

# Råd og veiledning – kartlegging av boligsosiale behov

## Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2022-12-20-121>

Innføring i loven, formål og måloppnåelse (Husbanken):

<https://www.husbanken.no/boligsosialt-arbeid/boligsosial-lov/>

### Navn på søker:

<b>§ 1. Lovens formål</b> Å forebygge boligsosiale utfordringer og å bidra til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få bistand til å skaffe seg og beholde en egnet bolig.	
<b>§ 2. Virkeområde</b> Loven gjelder for alle med unntak av: - de som ikke har lovlig opphold i riket, - de som har søkt om beskyttelse og har rett til statlig innkvartering, - personer som ikke er norske statsborgere og ikke har tilknytning til riket. (og studenter)	
Er søker registrert i folkeregisteret?	
Har søker lovlig opphold?	
<b>§ 3. Ansvarlig kommune</b> Kommunen skal gi individuelt tilpasset bistand etter §6 til alle som oppholder seg i kommunen. Den som oppholder seg i institusjon eller bolig med heldøgns omsorgstjenester, skal ha individuelt tilpasset bistand av den kommunen som var oppholdskommune forut for inntaket. Dersom kommunen mottar integreringstilskudd for vedkommende har personen rett til bistand. Dersom personen flytter til en annen kommune har vedkommende rett til bistand der, dersom flyttingen er avtalt mellom de to kommunene.	
Er Elverum kommune ansvarlig kommune?	
Bor søker på institusjon? Hvilke kommune var oppholdskommune forut for inntaket?	
<b>§ 4. Vanskeligstilte på boligmarkedet</b> Personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde en egen bolig. Fokus op barnas situasjon i familien	

Er det barn i familien. Beskriv barnas situasjon. Hvordan påvirker din situasjon barna dine.	
Er søker vanskeligstilt på boligmarkedet?	
Ikke selv i stand til å skaffe bolig?	
Bostedsløs?	
I fare for å miste bolig?	
Bor i uegnet bolig?	
<p><b>§ 5. Ansvar for organisering og planlegging</b></p> <p>Kommunen skal sørge for samarbeid på tvers av sektorer og samarbeide med andre offentlige aktører som kan bidra til arbeidet for den vanskeligstilte på boligmarkedet.</p> <p>Kommunen skal ha en oversikt over behovet for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Ref. til kommunens planstrategi etter plan og bygningsloven § 10-1. Drøfting av boligsosialt arbeid bør inngå i strategien. Kommunen skal fastsette overordnede mål og strategier for det boligsosiale arbeidet, ref. kap. 11 i Plan- og Bygningsloven. (Planforum, koordineringsforum)</p>	
Har søker andre kommunale tjenester/kontakt i kommunen?	
Andre aktuelle aktører for samarbeid i denne saken?	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tjenestekontoret eldreomsorg</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NAV</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rus- og psykisk helse (tjenestekontoret)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barneverntjenesten</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eiendomsstaben</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bosetting og introduksjon (BOI)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Andre (kommunelegen, hjemmehjelp, smiso..)</li> </ul>	
<p><b>§ 6. Plikt til å gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet</b></p>	
Har søker fått/behov for individuelt tilpasset bistand ?	
Hvilke bistand er vurdert?	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomi <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gjeldsrådgiver NAV</li> <li>○ Økonomisk rådgivning lavere nivå NAV</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Frivillig økonomisk verge</li> <li>○ Henvise til ordinært bankmarked</li> <li>○ Søke om avdragsfrihet</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bomestring <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tjenestekontoret (hjemmehjelp, psykisk helse e.l)</li> <li>○ Hjem først team (psykisk helse, rus)</li> <li>○ FACT (psykisk helse, rus)</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Statlig og kommunale tjenestetilbud <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Søknad om kommunal bolig</li> <li>○ Henvise til finn.no leiemarked og tilby bistand</li> <li>○ Veilede om startlånsøknad</li> <li>○ Henvise til NAV akutt bolig</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bolig med særlig tilpasning og hjelpe- og vernetiltak på grunn av alder, funksjonsnedsettelse eller andre årsaker <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Henvise til tjenestekontoret</li> <li>○ Søke om omsorgsbolig</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Andre forhold av betydning for bosituasjonen</li> </ul>	
<p><b>§ 7. Saksbehandling og klage.</b>  En avgjørelse om å gi eller avslå bistand er et enkeltvedtak.  Kommunen må fatte et enkeltvedtak ved avgjørelse om boligsosial bistand til personer som ber om det.  <b>Ved individuelt tilpasset bistand etter §6 skal hovedinnholdet i bistanden angis i vedtaket.</b>  Hovedinnholdet skal angis i vedtaket og høy grad av brukermedvirkning.  Ved klage over enkelt vedtak er statsforvalteren klageinstans.</p>	
Er det behov for å fatte enkeltvedtak etter § 6 ?	
Klage mottatt? Ja/nei	
Tatt til etterretning og videresendt statsforvalteren?	
<p><b>§ 9. Innhenting av opplysninger.</b>  Kommunen kan, uten hinder av taushetsplikten, innhente opplysninger fra Folkeregisteret og/ eller skattemyndighetene, som er nødvendige for å utføre oppgaver etter loven. <b>Her kommer det en forskrift. Når den kommer, bør forskriften vurderes opp mot dette punktet.(notat fra Statsforvalter)</b></p>	
Hvilke opplysninger er innhentet?	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skattemelding</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Folkeregisteret</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Husleiekontrakt</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppsigelse av leieforhold</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inntektsopplysninger (lønsslipp)</li> </ul>	

• Gjeldsinformasjon	
• Sakkyndig vurdering/ legeerklæring/ helseopplysninger	
• Søker har selv levert dokumentasjon	
<b>Søkers egen vurdering av situasjonen:</b>	
<b>Konklusjon-henvisning til andre tjenester:</b>	
Ved henvisning til andre tjenester og etter samtykke fra søker sendes kopi av kartleggingsmal og §6 vedtak (med eget henvisningsbrev)	