

Boligutvikling i Innlandet

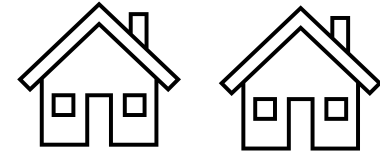


«Samling» - Nytt bibliotek, bank og boliger på Sand i Nord-Odal
v/ Helen & Hard arkitekter



Sentrumsgården i Stange sentrum – transformasjon/påbygg med
boliger v/ Andersen og Fremming arkitekter

Boligsituasjonen i Innlandet



- Aleneboende over 41,3 % (landet 40,4)
- 3 kommuner høyere enn Oslo (48%) – koplet aldrende befolkn.
- Innlandet har 67% eneboliger (Nord-Østerdalen har 80)
- Høye boligpriser og økende lånerenter
- Alle kommunene presses ift. boliger til flyktninger
- Mange distriktskommuner med svakt eller ikke-fungerende boligmarked (både eie og leie)
- Flere hytter enn innbyggere i enkelte distriktskommuner

Grunnlag og rammer framover

- Plan- og bygningsloven - § 3-1 ble endret (LOV 2022-12-20-121)«legge til rette for verdiskaping, næringsutvikling og **tilstrekkelig boligbygging**».
- Lov om kommunenes ansvar for det **boligsosiale** feltet
- Bevilgninger til Husbankens framover
- Byggepriser og nedgangstid i byggebransjen ?
- Hyttebygging vs. boligbygging ?



Bakgrunn for boligsatsing i Innlandet

Regional plan for det inkluderende Innlandet (vedtatt juni 2022)

Deltema: Lokalsamfunn, møteplasser og kultur

Mål:

I 2030 har Innlandet attraktive, tilgjengelige og bærekraftige byer og lokalsamfunn for alle.

Strategier:

- sikre at byer og lokalsamfunn oppleves som attraktive og tilgjengelige.
- sikre tilgang til varierte og tilpassede boliger i hele fylket.

Handlingsprogram regional plan

- ✓ **Tett på 2030** – en bred distriktssatsing
(Valdres, Nord-Gudbrandsdal, Nord- og Sør-Østerdal (u/Elverum) og Solør) – dialog om utfordringer → bolig høyt på dagsorden
- ✓ **Bolig for velferd** – nettverk boligsosialt arbeid for alle kommuner i Innlandet
- ✓ **Boligutvikling i distriktene 2022 – 2024**
Evalueres sommeren 2024 – vurderes videreført/utvidet til -26

Boligutvikling i distriktene - prosjekt i Valdres og Nord-Østerdal 2022-2024 (2026)

SAMARBEID MELLOM FYLKESKOMMUNEN, HUSBANKEN OG STATSFORVALTER



Boliger i Folldal og Etnedal – men det trengs er bredere utvalg av boliger i distriktene



Mål for prosjektet

- **Samarbeide, utveksle og dele erfaringer** på tvers av kommuner
- **Et helhetlig tilbud om veiledning og kompetanse** inkl. Husbankens og kommunenes virkemidler
- **Samarbeid om forsøk og videreutvikling av virkemidler**
- **Konkrete, målbare tiltak** som støtter opp under kommunenes planer og strategier (igangsatt konkrete boligprosjekt i minst 6 kommuner innen 2026)
- **Prioriterte boligprosjekt er forankret** hos politikere, toppledelse og fagmiljøer i kommunen
- **Dele erfaringer fra prosjektet** med andre kommuner på relevante arenaer

Prosjekt - Leiligheter i gamle institusjonsbygg

- Folldal, Verket skole – rekrutteringsboliger/«frivillighetens hus»
- Rendalen, sykehjem i Øvre (Bergset) – primært eldreboliger
- Sør-Aurdal, forsamlingslokale - rekrutteringsboliger

3 trinns prosjekt - gjør mulighetsstudier nå i høst



Derfor er det nødvendig at

- Bolig er sentral del av kommunalt plan- og utviklingsarbeid
- At det jobbes langt bredere enn kun med arealplanlegging
- Bruke arbeidet med planstrategi med nye politikere nå framover
- Aktive kommuner med oversikt over lokale behov og ønsker
- Offentlig – privat samarbeid for å få det til både
 - a) det boligsosiale og b) bredere tilbud i distriktskommuner