

Privat leiemarked i Rendalen kommune

- utfordringer og forhåpentligvis noen muligheter....?

Status på boligmarkedet i Rendalen

Fritidsboliger og hytter til salgs i Rendalen

36 treff i 36 annonser

Bolig til salgs i Rendalen

4 treff i 4 annonser

Tøm alle filtre ×

Rendalen ×

Vis på kart

Sortér på Prisant høy-lav ▾

Tøm alle filtre ×

Rendalen ×

Vis på kart

Sortér på Prisant lav-høy ▾

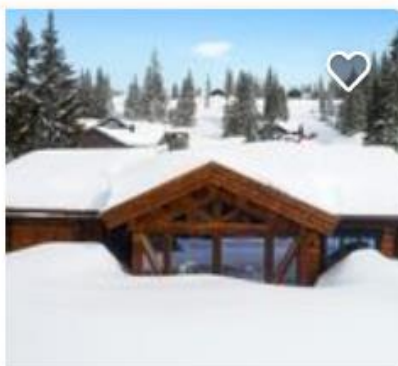
 Østlaft AS

Svultningsåsen, Rendalen - Laftet familiehytte...

Osdalsveien, Rendalen

108 m² 4 900 000 kr

Totalpris: 4 900 000 kr · Eier (Selveier) · Hytte · 3 soverom



aktiv. Aktiv Innlandet

RENÅFJELLET - Stor og flott fritidseiendom med...

Orrleiken 28, Rendalen

118 m² 4 700 000 kr

Totalpris: 4 834 542 kr · Eier (Selveier) · Hytte · 4 soverom



aktiv. Aktiv Innlandet

Moraveien 590, Rendalen

RENDALEN - Stor, solrik og landlig eiendom på ca. 3260m². Eldre enebolig...

101 m² 700 000 kr

Totalpris: 734 542 kr · Eier (Selveier) · Enebolig · 2 soverom

Visning etter avtale

Befolkning

Folketallet går ned.

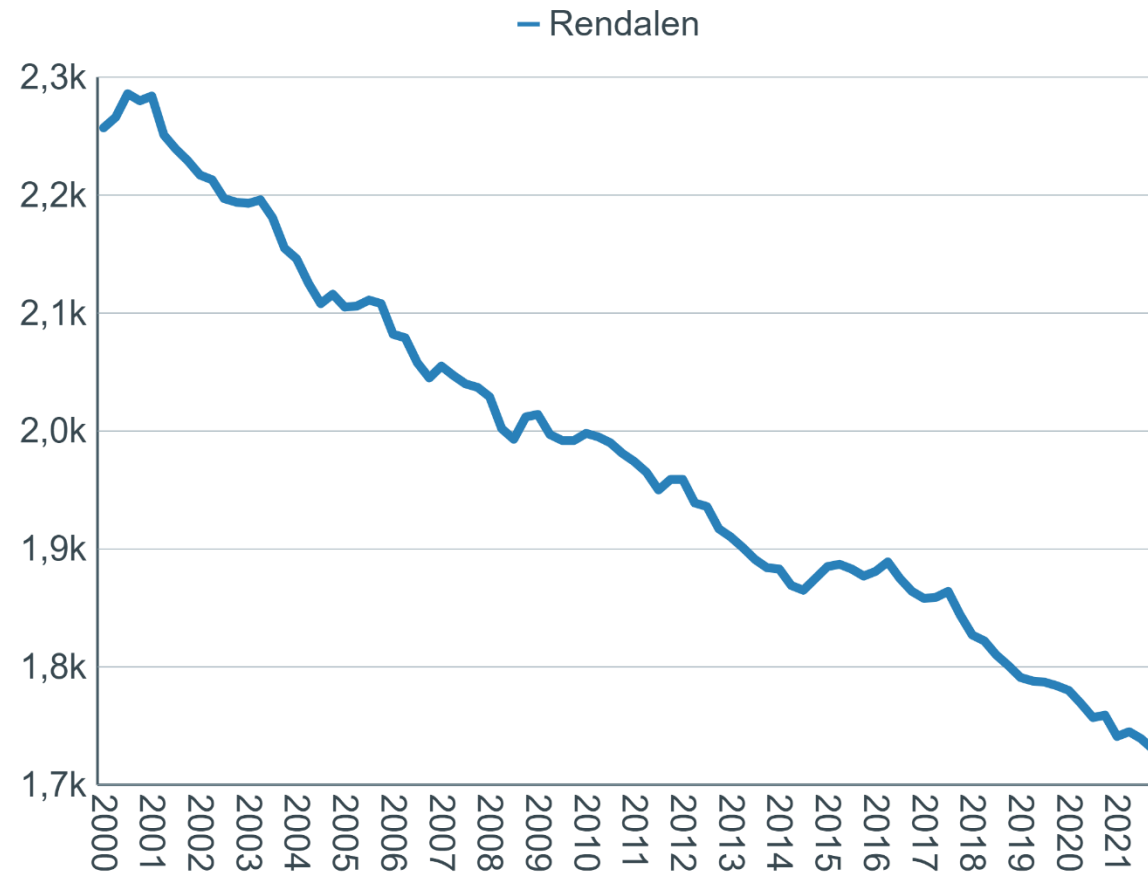
1 720 innbyggere
på slutten av 1.
kvartal 2022

Befolkning



Folketallet
2. kvartal 2023

1 824 innbyggere



Skjult leiemarked

- Mye eldre boliger som benyttes som fritidsboliger
- Kommunen største utleier og dekker det «offisielle» behovet
- Vanskelig å få kommunale leietakere over i private leieforhold
- Objekter selges privat uten å være synlige i markedet
- Det som leies ut er ofte av dårlig standard
- Private utleiere
 - manglende kontrakter, konflikter m.m.
 - Fravær av profesjonelle utleiere
- En del boliger som går i «arv» hos ressursvake innbyggere
- «Arvet» en utleieutfordring fra periode med asylmottak

Flyktningeboliger.....

- Bosatt 132 ukrainere
 - Vedtak på 150 pr 2023
 - 7,5% av innbyggerne er ukrainere pr Q2 2023
- Alt av kommunale boliger er utleid – ikke noen ledige enheter pr dags dato
- Kommunen henvendte seg til det private markedet
 - 50 enheter meldte seg
 - Kommunen forhandlet leieavtaler mellom de private og flyktningene
 - Retningslinjer ble fastsatt
 - Pris, standard, kontraktsmal og –varighet
 - Ble akseptert av markedet
 - Noe utfordringer men går veldig bra
 - Økt press på pris.....

Hvordan håndtere et skjult marked?

- Utfordrende for kommunen i forhold til boligpolitikk og satsningsområder
 - Rekruttering og tilflytting
 - Sentrumsnære boliger
- Markedet ble «synlig» - hvordan beholde det synlig?
 - Objektene kom på markedet når vi bosatte flyktninger, men hvordan stimulere best til at markedet opprettholdes synlig?
- Kommunen skal bygge utleieenheter
 - Hvordan skape et samspill med de private utleierne?
 - Samspill mellom kommunen som utleier og de private som utleiere: hvem dekker hvilke behov i utleiemarkedet fremover?
- Hva er det reelle behovet fremover?
 - Hvor lenge varer bosettingen av flyktninger?
 - Demografisk utvikling ellers?