



Boligetablering i distriktene

2012 –2016 (2018)



Husbanken

**Avtale om deltakelse i satsingen
Boligetablering i distriktene mellom
Tolga kommune og Husbanken**

Prioritet unge barnefamilier

- Leiligheter i sentrum Tolga og Vingelen
- Tilskudd til bygging av eneboliger
- Flyktningeboliger



Rapportering pr des 2018

"Etter mye frem og tilbake er vi nå i mål. Totalt har vi fått 25 nye utleieenheter i kommunen, de fleste i kommunesenteret. Dessuten har 6 boligbyggere også fått en toppfinansiering på 200 000 pr enebolig. I en kommune med 1600 innbyggere gir dette totalt sett et veldig godt tillegg til den eksisterende boligmassen"

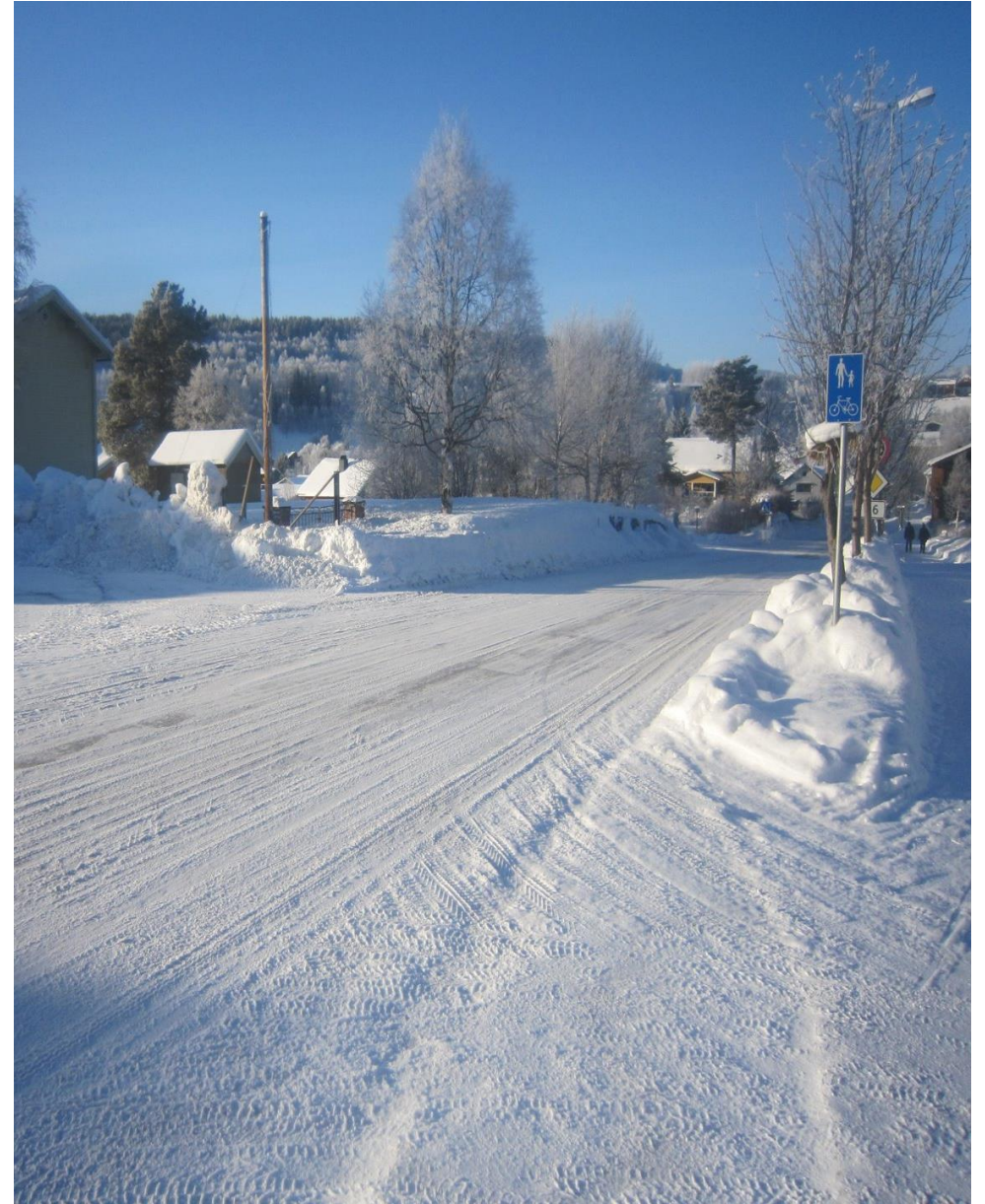
Bolig etablering i
distriktene - Tolga:

Tilskuddsbeløp totalt fra
Husbanken:

Til sammen 6 079 250,-


Nødvendige grep

Kommunale
utleiepriser er satt
opp !



Erfaring –
kommunen må
ta en aktiv
rolle

Hva har vi lært av deltakelsen i boligsatsinga

- Bedre politisk og administrativ forståelse for sammenheng mellom folketall og bomuligheter
 - Boliger og bosted må selges!
 - Forståelse for at vi bor i en region og er avhengig av hverandre
 - Kommunen må ha samarbeidspartnere; offentlige og private, lokale og regionale
 - Samarbeid og dialog mellom kommune og bedrifter/organisasjoner
 - Informasjon til innbyggerne
- 

Aldershjemmet fra 1970-år





TOLGA
2020

Felles satsing kommunen og
Tolga-Os Sparebank (150
årsjubileumet i 2015)



TOLGA
kommune med
TÆL



Boligsosial plan – Tolga kommune 2019- 2025

- *Med sitt boligpolitiske arbeid ønsker kommunen å fremme trygge og gode bomiljø for alle, og at alle innbyggere i Tolga skal kunne bo i egnet og riktig bolig*
- *Innbyggere i Tolga skal disponere en god og egnet bolig, uavhengig av økonomiske, fysiske, helsemessige eller sosiale forutsetninger. Tolga kommune skal være et godt sted å bo og vokse opp og kommunen skal være attraktiv for innflytting og nyetablering. Våre fortrinn og ressurser skal brukes og utvikles slik at de bidrar til at våre innbyggere kan leve i et åpent og inkluderende samfunn basert på likeverd, mangfold og toleranse*



Boligmillionen

- Kommunestyret behandlet forberedt forslag i kommunestyret i mai -21 hvor det ble foreslått tiltak for å stimulere til økt boligbygging og for å bidra til bosetting i Tolga kommune.
- Det ble vedtatt at det avsettes en million kroner til en tilskuddsordning i Tolga kommune.
- De som bygger seg hus vil etter søknad kunne få et tilskudd på 200.000 kr.
- Forutsetningen er at tilskuddet medfører bosetting i Tolga kommune. Midlene fordeles forløpende gjennom året, tilført ytterligere 1,6 mill.



Lys i alle glas! Nå kan du få tilskudd hvis du selger ubebodd enebolig eller småbruk

- Tolga kommune ønsker å stimulere til at flere ubebodde boliger og småbruk kommer på markedet.
- Det innføres derfor en tilskuddsordning hvor den som selger en ubebodd enebolig eller småbruk får et tilskudd på til sammen kr 100.000 når enebolig eller småbruk selges.
- Tilskuddet utbetales med kr 50.000 når boligen eller småbruket selges, og kr 50.000 når noen melder flytting til eiendommen.





Nå kan det søkes på midler til gode samskappingsprosjekter

i Tolga

Lokalt engasjement og medvirkning skal ligge til grunn for samskappingsprosjekter i Tolga kommune. Med samskappingsprosjekter menes prosjekter hvor næringsliv, frivillig sektor, innbyggere og offentlig sektor jobber sammen for å skape og utvikle aktivitet eller næringsvirksomhet til beste for kommunens innbyggere.

Overført fra fond konsesjonsavgifter	500 000
Hodalen fjellstue: Tilskudd nytt fyringsanlegg	-200 000
Årsavslutning 2021	150 000
Øversjødalen idrettslag: Løypemaskin	-50 000
Vingelen idrettslag: Varmestue Morabben	-200 000
Tolga helselag: Livsgledetur på hjul i Tolga	-200 000
Evaluering fornd samskaping - overføring fra dispfond 256080010	500 000
Sosial ungdomsarena Fjellheim -200 000	-200 000
Marius prosjektet Vingelen kirke og skolemuseum 30 000	-30 000
Øversjødalen Samfunnshus	-70 000
Fjellheim	-100 000
Tolga-Os jarnitsjar	-100 000

Bolig og bosetting

- Kommunedirektøren fremmer sak til kommunestyret om muligheten for å realisere en eller flere prøveboliger i Tolga kommune. Det skal sees på mulige samarbeid med private entreprenører/utleieformidlere Saken skal synliggjøre hvordan kommunen kan bidra til at risikoen for realisering av utleieboliger reduseres.
- Kommunestyret ber Kommunedirektør gjøre henvendelser slik at det er mulig å realisere minst en prøvebolig i 2023





Bolig og bosetting

- Tolga kommune er anmodet om å bosette inntil 35 flyktninger i 2023(44 i 2022) Dette er mennesker som har et stort behov for å bli bosatt i trygge lokalsamfunn, og som vil kunne være store ressurser for Tolga kommune.
- Kommunestyret ber derfor om at det legges en konkret strategi for å sikre tilgang på flere boliger til flyktninger i Tolga kommune, slik at kommunen kan bosette flest mulig også i 2023.



Vi trenger flere boliger i Tolga!

Det er behov for flere boliger i Tolga kommune og i kommunestyrets budsjettmøte i desember ble det enstemmig vedtatt at vi skal utrede hvordan vi kan få realisert flere boliger i kommunen. Det er både behov for flere leieboliger og boliger til salgs.

Kommunen har også behov for "prøveboliger" hvor folk som ønsker å etablere seg i Tolga kan leie hus i en periode mens man avklarer om man ønsker å bygge selv eller finner noe å kjøpe.

For å få til dette inviterer kommunen entreprenører til å ta kontakt med kommunen for å avklare hvordan vi kan tilrettelegge for realisering av flere boliger. Kommunen vil også ha kontakt med andre som har eiendom som de vurderer å selge, fritidsboliger eller tomme hus som kan benyttes som helårsbolig, eller andre med planer som kan gi flere boliger på markedet. Prosjekter som kan realiseres raskt vil bli prioritert.

- Ta kontakt med oss for en uforpliktende prat om muligheter!
- Vi ser frem til å høre fra deg!



Boliger 2023

Gammelbanken; sentrumsutvikling/gatebildet, næring 1 etg, bolig 2 etg

Prøvebolig/2-mannsbolig i Tolgensli

Hamran - privat regulert boligfelt Tolga

Vesleåsen Øvre - regulert boligfelt Vingelen

Prøvebolig

- Kontrakt underskrevet 14.april
- Overtakelse 25.sept
- Norsk Eiendomspartner







Boligprosjekter 2024



- Eneboliger – privat aktør bygge 2 stk på kommunal tomt
- Rehabilitering internat – til 8 leiligheter
- Utvikle boligkonsept for “unge eldre” – hus I rekke eller tun på kommunal tomt

.....ingen tilskuddsmidler fra Husbanken som “treffer” disse prosjektene?.....

