



«Mottakernavn»

«KONTAKT»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Gunhild Austjord, 37 01 75 76

Endring i Statsforvalteren i Agder sin praksis som høringsinstans knyttet til plan- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. §§ 19-1 og 12-14 tredje ledd, jf. andre ledd

Statsforvalteren i Agder endrer fra d.d. sin praksis i dispensasjonssaker etter pbl. § 19-1 og i saker om endring av reguleringsplaner etter pbl. § 12-14 tredje ledd, jf. andre ledd.

Det fremgår av pbl. § 19-1 at regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8. Videre fremgår det av pbl. § 12-14 tredje ledd, at før det treffes vedtak om endring etter § 12-14 andre ledd, skal saken forelegges berørte myndigheter.

Statsforvalteren er videre, gjennom styringsdokumentene «*Hovedinstruks*» og «*Tildelingsbrev*», gitt faste løpende oppdrag, og prioriterte oppdrag for året, fra de ulike departementene. Knyttet til plan- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven handler oppdragene i hovedsak om å formidle nasjonal politikk og prioriteringer, gjennom veiledning og dialog, følge opp statlige planretningslinjer og arbeidet med konsekvensutredninger, samt ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser, herunder bidra til, og påse at slike interesser blir ivaretatt, i plan- og dispensasjonssaker.

Vi vil med dette informere kommunene på Agder om at vi fremover vil prioritere plansaker (i henhold til ordinær prosess) samt generell formidling, veiledning og dialog. Vi vil derfor fremover ikke prioritere å gi forhåndsuttalelse til dispensasjonssaker eller uttalelse til endring av reguleringsplaner etter pbl. § 12-14 andre ledd. Vi ber derfor om at slike saker som hovedregel ikke sendes oss på høring før kommunen fatter vedtak.

Statsforvalteren er imidlertid gitt i oppdrag å klage på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven der nasjonale eller vesentlig regionale interesser blir berørt. Vi ber derfor om å få oversendt kopi av alle vedtak hvor kommunen gir dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8, og vedtak om endring av reguleringsplan etter pbl. § 12-14 andre ledd, hvor vårt saksområde blir direkte berørt.



Selv om vi som hovedregel ber om å ikke få oversendt saker på høring, kan kommunen likevel be særskilt om uttalelse fra oss i konkrete saker, og/eller be om veiledning knyttet til særlige fagtema, ved behov. Vi vil så langt det er mulig prioritere å gi uttalelse i de sakene kommunene velger å oversende.

Ved oversendelse av vedtak (i saker hvor vi ikke har gitt forhåndsuttalelse), ber vi om å få oversendt følgende, i tillegg til selve vedtaket inkl. saksutredning:

I dispensasjonssaker

- Oversiktskart (som viser hvor i kommunen angjeldende eiendom ligger)
- Situasjonsplan (som klart viser situasjonen før, og etter at tiltak er gjennomført)

I saker om endring av reguleringsplan:

- Oppdaterte plandokumenter (plankart og bestemmelser, og ev. planbeskrivelse o.a.)

Det understrekes at selv om vi ikke har gitt forhåndsuttalelse i en sak, vil vi fortsatt vurdere å påklage vedtak der nasjonale og/eller vesentlige regionale interesser blir berørt. Tilsvarende vil vi vurdere å påklage vedtak om endring av reguleringsplan etter pbl. § 12-14 andre ledd, hvor det legges til rette for tiltak som vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder og/eller komme i konflikt med andre nasjonale og/eller vesentlige regionale interesser.

Videre understrekes det at fravær av uttalelse fra Statsforvalteren ikke kan tas til inntekt for at dispensasjonsvilkårene er oppfylt. Dispensasjonsadgangen i loven er begrenset gjennom strenge vilkår, og kommunen må alltid foreta en konkret vurdering av hvorvidt vilkårene er oppfylt, og i tilfelle om det skal gis dispensasjon eller ikke, jf. «kan» gi dispensasjon.

Kommunen skal som alltid påse at saken er tilstrekkelig opplyst, jf. forvaltningsloven § 17. Videre påpekes at kommunen har et selvstendig ansvar for å sørge for at nasjonale og vesentlige regionale interesser blir ivaretatt. Vedtaket skal begrunnes, som hovedregel samtidig med at vedtak treffes, jf. forvaltningsloven § 24 første ledd.

Dispensasjonsveileder (oktober 2019)

Vi viser for øvrig til vår [dispensasjonsveileder fra oktober 2019](#), som blant annet klargjør hvilke vurderinger kommunen må gjøre i dispensasjonssaker. Veilederen er ment å være til hjelp ved kommunens behandling av dispensasjonssaker, både for administrasjonen og for politikere, og kan med fordel brukes aktivt i de konkrete sakene.

Vi har tidligere varslet at det vil komme en oppdatert versjon av dispensasjonsveilederen fra 2019, på grunn av endringer i pbl. § 19-2 og nye statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res. 28. mai 2021. Vi vil nå prioritere dette arbeidet, og en oppdatert versjon vil bli sendt direkte til alle kommuner og publisert på vår hjemmeside så snart som mulig, og i alle fall 1. mai 2024.



Med hilsen

Ingunn Løvdal (e.f.)
miljøverndirektør

Gunhild Austjord
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent