



Dispensasjons-saker etter plan- og bygningsloven som **IKKE** skal sendes på høring:

Hvor:	Skal ikke på høring:
1. I 100-metersbeltet langs sjø og byggeforbudssone langs vassdrag	<ul style="list-style-type: none">a. Fasadeendringb. Innløsning av bebygd festetomtc. Rivning, og oppføring av ny bebyggelse, med samme lokalisering og samme eller mindre omfang (høyde og areal)d. VA-ledninger/jordkabler til én bolig/fritidsbolig, som ikke medfører synlige terrenginngrepe. Dispensasjon fra avstand til nabogrensef. Mindre tilbygg/påbygg, som ikke krever sprengning, som ikke reduserer avstand til sjø/vassdrag, og som ikke øker fasade eller høyde mot sjø/vassdragg. Bruksendring <u>fra</u> bolig <u>til</u> fritidsbolig
2. I regulerte byggeområder, i 100-metersbeltet langs sjø	<ul style="list-style-type: none">• Tiltak nevnt under punkt 1, bokstav a-e• Terrasser/balkonger o.l. i tilknytning til eksisterende bebyggelse• Andre mindre tilbygg/påbygg, som ikke krever sprengning• Bruksendring fra bolig til fritidsbolig eller fra fritidsbolig til bolig
3. Områder som grenser til verneområder	<ul style="list-style-type: none">• Tiltak nevnt under punkt 1, bokstav a-e• Mindre tilbygg/påbygg, som ikke krever sprengning, og som ikke reduserer avstanden til verneområdet• Bruksendring fra bolig til fritidsbolig eller fra fritidsbolig til bolig
4. På, eller mindre enn 20 meter fra dyrka/dyrkbar mark	<ul style="list-style-type: none">• Tiltak nevnt under punkt 1, bokstav a-e• Tilbygg til eksisterende bebyggelse, som ikke reduserer avstand til dyrka/dyrkbar mark
5. I LNF-områder, <u>utenfor</u> områder nevnt under punkt 1, 3 og 4	<ul style="list-style-type: none">• Tiltak nevnt under punkt 1, bokstav a-e• Terrasser/balkonger o.l. i tilknytning til eksisterende bebyggelse• Andre tilbygg og påbygg• Bruksendring fra bolig til fritidsbolig eller fra fritidsbolig til bolig• Fradeling av tilleggsareal til bebygde eiendommer• Andre tiltak nevnt i byggesaksforskriften § 4-1
6. Områder regulert til boligformål, <u>utenfor</u> områder nevnt under punkt 1, 3 og 4	<ul style="list-style-type: none">• Ingen tiltak skal på høring