



Søknadsskjema for tiltak i sedimenter i sjø og vassdrag (mudring, utfylling, dumping av masser og andre tiltak)

Send utfylt skjema <https://www.statsforvalteren.no/nb/agder/Miljo-og-klima/Forurensning/mudring-og-dumping/> til Statsforvalteren i Agder.

Det vil som oftest være nødvendig å benytte vedlegg til skjemaet. Det framgår av skjemaet når du skal oppgi opplysninger i vedlegg. Bruk også vedlegg ved eventuell plassmangel i skjemaet. Du kan sende utfylt skjema enten elektronisk til sfagpost@statsforvalteren.no eller som vanlig post til Statsforvalteren i Agder, postboks 504, 4804 Arendal.

Felt merket med stjerne (*) må fylles ut.

1 GENERELL INFORMASJON

1.1 Søker (tiltakshaver)*:

Navn: Windport Mandal AS,
org. nr.: 831 371 552
Ved: Øyvind Hægeland, telefon: 951 18 211
Adresse: Gismerøyveien 227, 4515 Mandal
E-post: oyha@Windport.no

1.2 Kontaktperson (søker eller konsulent)*:

Navn: Agder rådgiving AS v/Tore Ruud, telefon: 488 93 940
Adresse: Husvollen 33, 4517 Mandal
Besøksadr.: Gismerøyveien 89, 4515 Mandal
E-post: tore.ruud@agderrad.no

1.3 Ansvarlig entreprenør (hvis kjent):

Navn: Agder Marine AS, Scanmudring eller Seabed Solution -ikke bestemt.
Adresse:
E-post: Telefon:

Formål søknad

Windport Mandal AS (som eier eiendommene og bygningene) der Windport Operation AS har sin virksomhet, planlegger å utvide «putearealet» i sjø ved å endre litt på situasjonen på sjøbunnen i eget havneområde på Gismerøya.



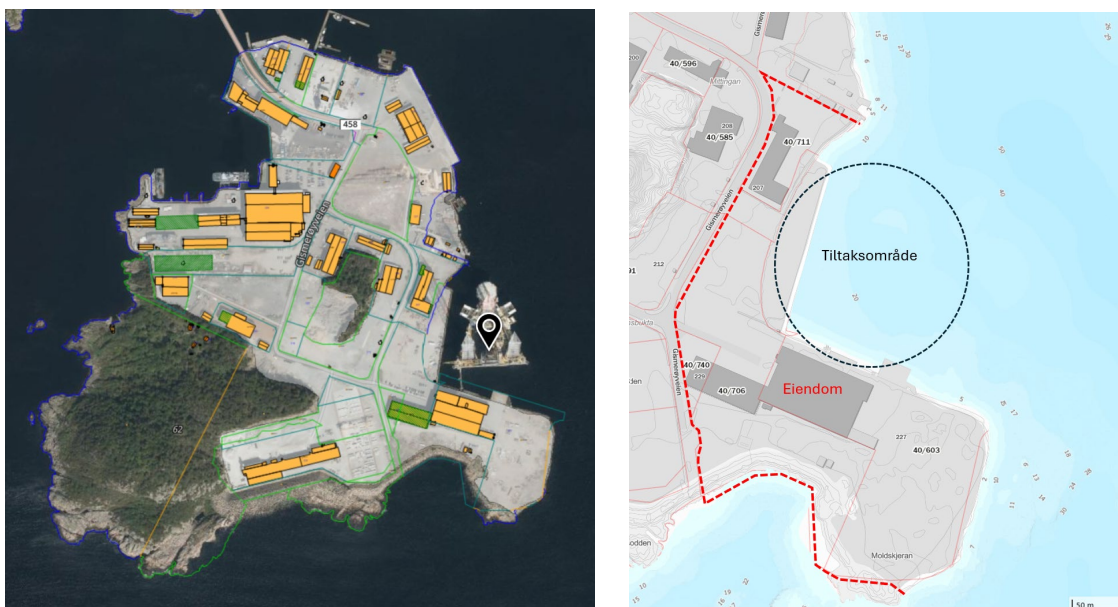
2 LOKALISERING AV TILTAKET*

Sted: Tiltaket vil skje i Fjellmannsbukta på Gismerøya industriområde i Lindesnes kommune, og innenfor etablert industri- og havneområde der Windport har sin kai og oppankringsanlegg for Jack-Up rigger.

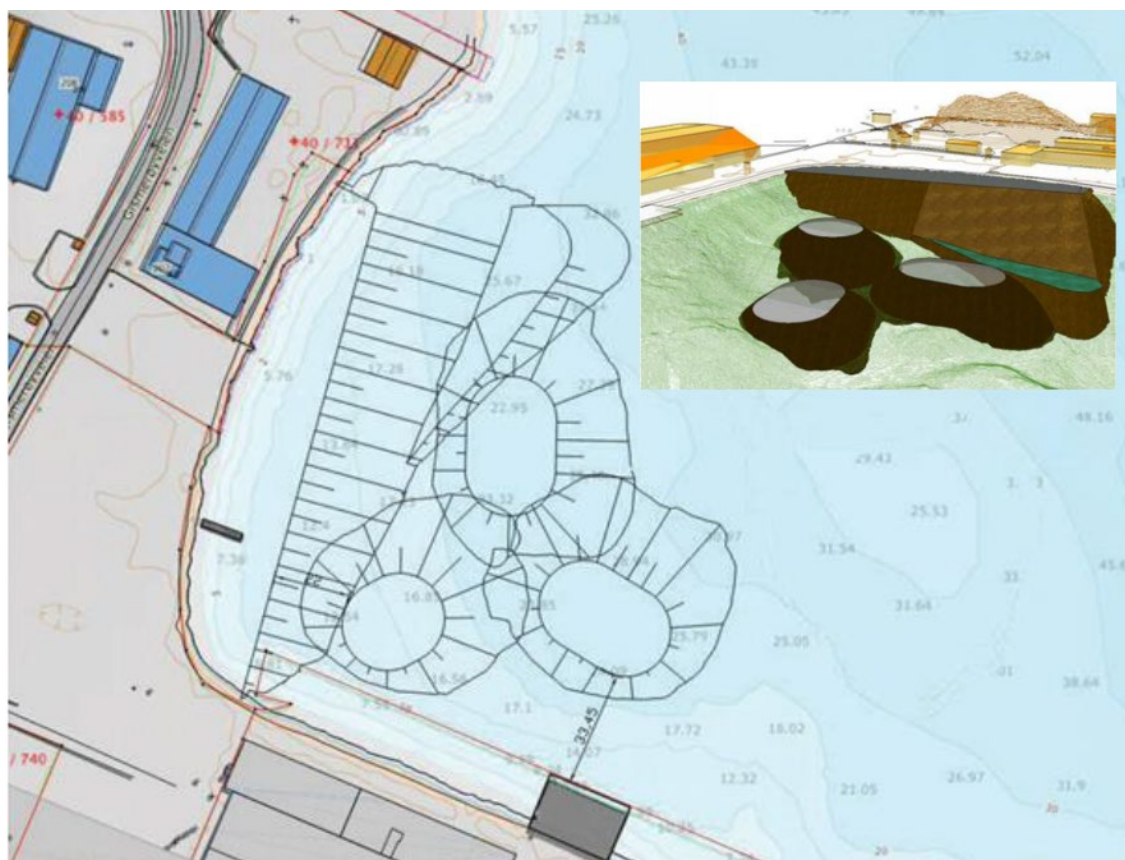
Kommune: Lindesnes

Gnr.: 40

Bnr.: 603, 706 med flere.



Figur 1: Viser ortofoto over Gismerøya og beliggenhet for tiltaksområdet. Kilde: Kommunekart / Naturbase.



Figur 2: Viser dagens situasjon med utfylling (100.000 m^3) og fundamenter i sjø sammen med 3D visualisering. Ortofoto i figur 1 viser jack up rigg posisjonert på fundamentpaddene. Kilde: Windport.



Tiltaket

Windport Mandal AS i regulert næringsområde på Gismerøya, ønsker å utvikle sin virksomhet, og søker da om tillatelse til tiltak i regulert havneområde i sjø.

Tiltaket omfatter:

- Utfylling og/eller tildekking av sjøbunn med egnede steinmasser innenfor regulert havneområde. Se område HOS1 i figur 12.
- Tilpasning av sjøbunnen for mottak av større installasjonsfartøy og jack-up-rigger med inntil seks bein.
- Etablering av nødvendig dybde- og bunnprofil for fremtidige havnerelaterte aktiviteter.
- Bruk av egnede bergmasser (ikke sulfidholdig) lokalt fra Gismerøya for bruk i sjø.

Naturmangfold

Registrerte naturtyper i området er vist i figur 3.



Figur 3: Viser avgrenset naturtyperegistrering utført av Ecofact 2025 i forbindelse med ny regulering av delområde for ønsket tiltaksområde. Kilde: Naturbase.

Orange område vist som nr. 1 i figur 3 kalt Yddejordet (NINFP2510188531), er registrert i 2025. Området er en definert strandeng (478 m²) med moderat kvalitet, god tilstand med lite påvist naturmangfold. Beskrivelse i naturbase for lokaliteten er slik:

«Naturmangfold er vurdert til lite basert på at lokaliteten har liten størrelse (ca. 480), få habitatspesifikke arter (saltsiv og fjæresauløk), samt at ingen rødlistearter av karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen rødlistearter i disse artsgruppene er kjent fra før».



Orange område vist som nr. 2 i figur 3 kalt Yddejordet 2 (NINFP2510188530), er registrert i 2025. Området er en definert strandeng (1165 m²) med moderat kvalitet, god tilstand med lite påvist naturmangfold. Beskrivelse i naturbase for lokaliteten er slik:

«Naturmangfold er vurdert til lite basert på at lokaliteten har liten størrelse (ca. 1100 m²), få habitatspesifikke arter (saltsiv og fjæresauløk), samt at ingen rødlistearter av karplanter, moser, sopp eller lav ble registrert og ingen rødlistearter i disse artsgruppene er kjent fra før».

Orange område vist som nr. 3 i figur 3 for Tjuhola (NINFP2510188532), er registrert i 2025. Området er definert som fuglefjell-eng og fugletopp (1431 m²) med god tilstand og lite påvist naturmangfold. Beskrivelse i naturbase for lokaliteten er slik:

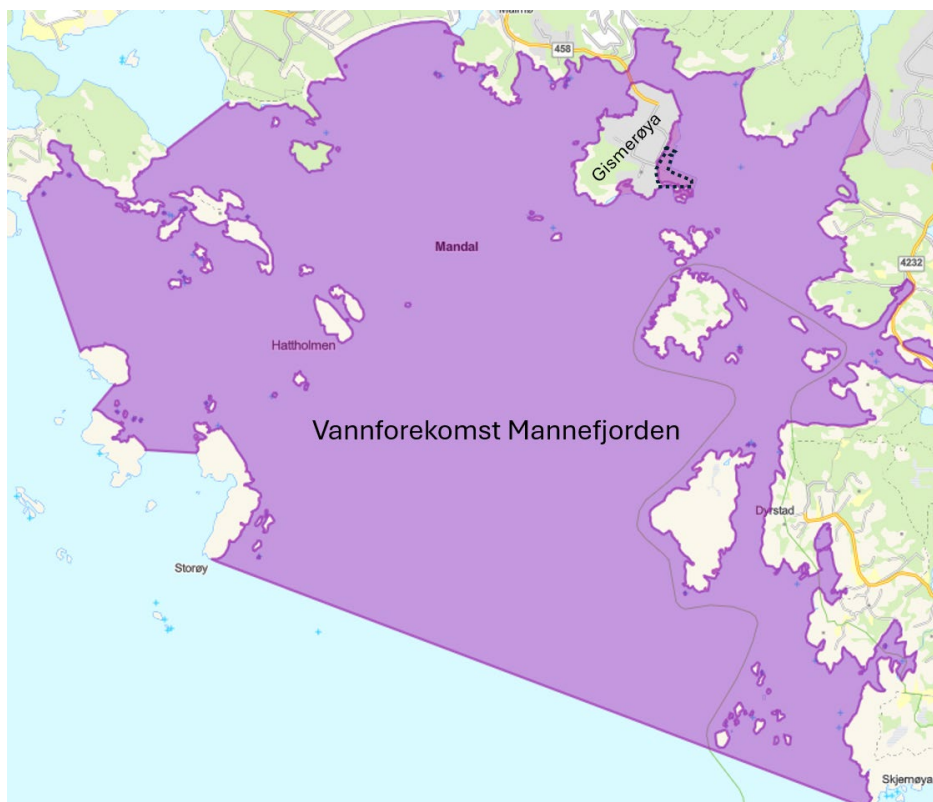
«Fuglefjell-eng dominert av fjærekoll, kvann, strandsmelle, kattehale, rødsvingel samt store mengder skjorbuksurt. Naturmangfold er vurdert til lite grunnet lokalitetens begrensede størrelse (1400 m²) samt ingen rødlistearter i gruppene karplanter, moser, lav og sopp registrert; og ingen rødlistearter i disse gruppene er registrert fra før».

Grønt stiplet område vist som nr. 4 i figur 3, er marin naturtype (HB19) for skjellforekomst. Området er registrert i 2011, og verdivurdert som viktig.

For fauna så er det på Gismerøya registrert en rekke arter som: Karminspinner, kysthumle og fugler som: alke, teist, tårnseiler, flere måkearter, makrelltærne, skjærpiplerke, dvergdykker, sjøorre, lomvi, tjeld mv., men ingen fauna på land eller i sjø vil bli vesentlig berørt av tiltaket.

Vannmiljø:

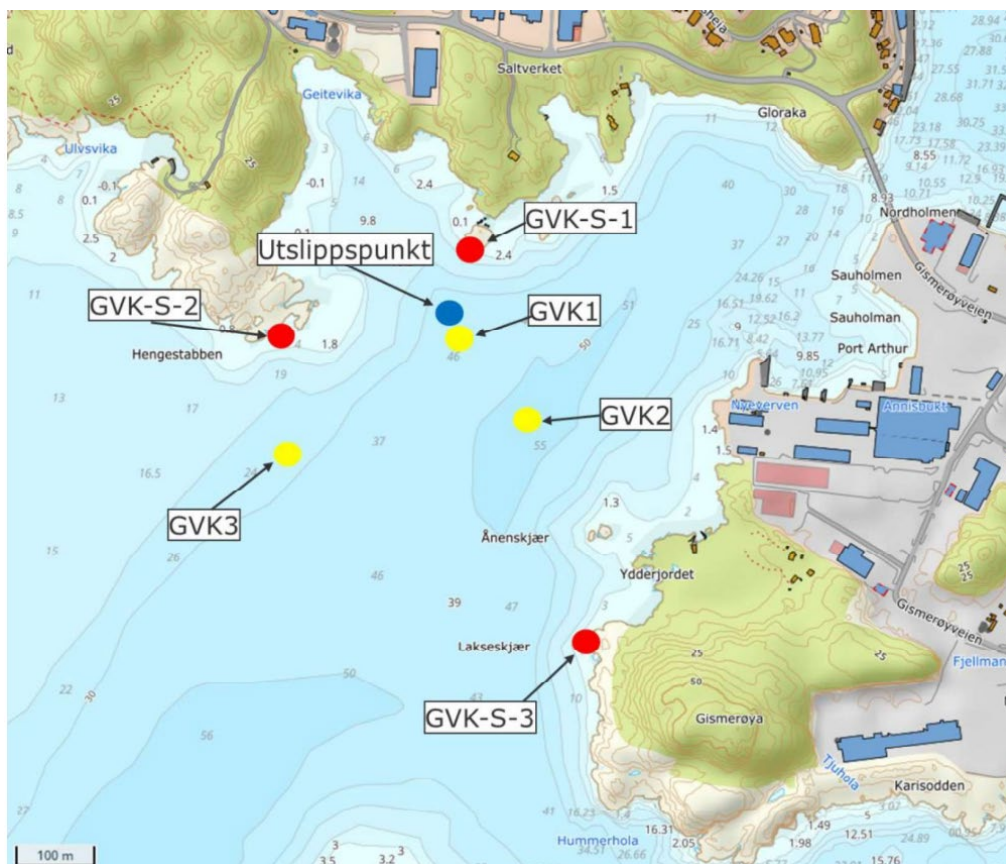
Sjøområdet tilhører vannforekomsten Mannefjorden.



Figur 4: Viser utbredelse for vannforekomsten Mannefjorden. Kilde: Vann-portalen.



Økologisk tilstand i Mannefjorden er ifølge Vann-portalen vurdert som moderat og kjemisk tilstand som dårlig. Lindesnes kommune har ellers foretatt nærmere undersøkelser i Mannefjorden vest nær sitt utslippssted fra Grønvika rensesanlegg. Sted for undersøkelsene er vist i figur 5.



Figur 5: Prøvetakingsstasjoner ved Grønvika vest for Gismerøya er markert gule sirkler (vannprøver, hydrografi, bløtbnunnsfauna og sediment) og røde sirkler (strandsoneundersøkelser). Blå sirkel indikerer utslippspunkt. Kilde: Rambøll.

Vi ser da av tabell 1 at vannforekomsten vest for Gismerøya viser god økologisk tilstand for 2 av tre stasjoner. Siden vannområdet er ganske åpent og utslippskildene få øst for Mandal, forventer vi at vannkvaliteten i tiltaksområdet er ganske lik.

Tabell 1: Økologisk tilstand for fjærestasjonene GVK-S-1, GVK-S-2 og GVK-S-3 ved Grønvika. Klassifisering er både for beskyttet fjord/kyst (N3) og eksponert kyst (N1-2). Kilde: Rådgivende biologer 2021 / Rambøll 2022.

Stasjon	GVK-S-1		GVK-S-2		GVK-S-3	
	N3	N1-2	N3	N1-2	N3	N1-2
Sum antall alger	19	18	14	15	20	21
Normalisert artsantall	22,99	21,78	15,96	17,10	21,40	22,47
% andel grønnalgearter	21,05	16,67	28,57	26,67	20,00	14,29
% andel brunalgearter	15,79	16,67	14,29	13,33	20,00	23,81
% andel rødalgearter	63,16	66,67	57,14	60,00	60,00	61,90
Forhold ESG1/ESG2	0,73	0,80	0,75	0,88	0,67	0,75
% andel opportunistar	26,32	16,67	35,71	26,67	25,00	14,29
Sum grønnalger	29,56	22,17	29,56	29,56	29,56	22,17
Sum brunalger	69,38	69,38	61,99	61,99	76,77	84,15
Fjærepotensial	1,21	1,21	1,14	1,14	1,07	1,07
nEQR	0,651	0,783	0,553	0,704	0,664	0,794
Status vannkvalitet	God	God	Moderat	God	God	God



Naboer / berørte eiendommer

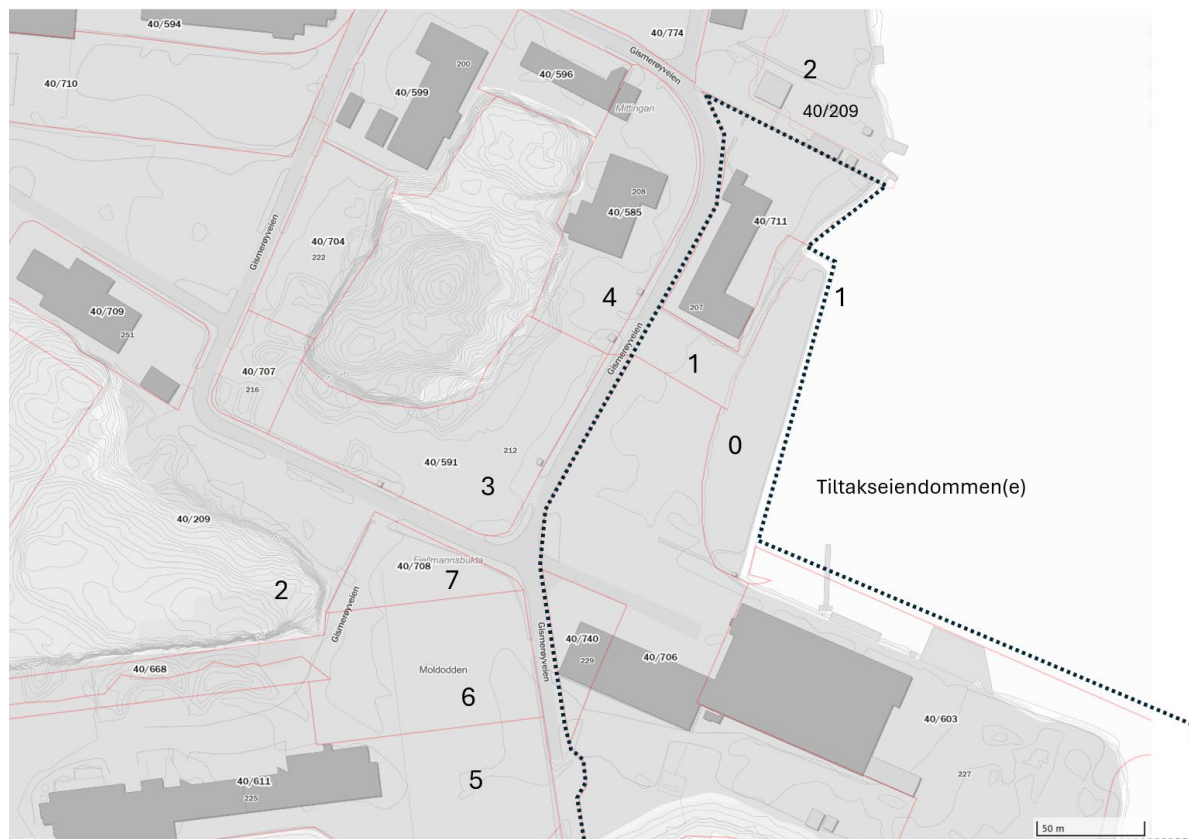
Naboer er her hittil ikke blitt varslet etter plan- og bygningsloven fordi søknad ikke er sendt. Lindesnes kommune er i den forbindelse forespurt om de vil kreve slik søknad all den tid tiltaket gjelder en liten oppfylling mellom fundamenter og fylling som ikke vil bidra til å svekke noen av de bygde konstruksjonene. Denne søknaden er ellers lagt ved henvendelsen til Lindesnes kommune om dette.

Det synes imidlertid ikke å være noen grunn for Statsforvalter å avvente sin saksbehandling da kommunen ikke vil hindre en slik utførelse all den tid nylig vedtatt reguleringsplan er laget og godkjent for tiltak som dette.

Tabell 2 for naboer / gjenboere på Gismerøya:

Eier	Gnr./bnr.	Varslet dato	Merknad / vedlegg
1-4 Lindesnes kommune	40/209, 585, 591, 669,		Hjemmel er vist med bakgrunn i oppslag i byggesøknaden.
5-7 HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE AS	40/611, 668, 708.		Hjemmel er vist med bakgrunn i oppslag i byggesøknaden.

Det er bare direkte naboer og gjenboere som er tatt med i tabell 2. Naboer på fastlandet er ikke tatt med da avstanden er stor og de ikke tenkes særlig berørt av arbeidene med ønsket tiltak.



Figur 6: Viser beliggenhet for tiltaksområdet/naboer. Ref. tabell 1. Kilde: Byggesøknaden / Kommunekart.com.

Tiltak innenfor det som er benevnt som tiltakseiendommen i figur 6 som formelt eies Lindesnes kommune, er avklart av i avtale med tiltakshaver.



3 MUDRING -ikke aktuelt.

3.1 Type tiltak*:

☐ mudring fra land

☐ mudring fra fartøy (lekter, båt)

3.2 Formål*:

Tekst:

☐ privat brygge

☐ infrastruktur

☐ felles båtanlegg

☒ annet (forklar): Ankring av fartøy.

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Tiltaksområdet - avgrensning

3.3 Mengde masser som skal mudres*:

3.4 Bunnareal som skal berøres av tiltaket*:

3.5 Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres)*:

3.6 Vanndyp før tiltak:

3.7 Tiltaksmetode*:

☐ graving fra lekter

☐ grabbmudring fra land

☐ sugemudring

☐ annet (forklar):

Utdyp/beskriv tiltaksmetoden:

3.8 Beskriv planlagte tiltak for å hindre/ redusere forurensning*:

3.9 Beskriv planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser (hvor massene skal brukes)*:

3.10 Metode for transport av overskuddsmasser:

3.11 Annen relevant informasjon (f.eks. om det er gjort lignende tiltak i tiltaksområdet før):

Tidligere tillatelser:

Overvåking under tiltak:



4 UTFYLLING ELLER DUMPING

4.1 Type tiltak*:

- | | |
|--|---|
| ☐ utfylling fra land | ☐ dumping fra land |
| ☒ utfylling fra fartøy (lekter, båt) | ☐ dumping fra fartøy (lekter, båt) |

4.2 Formål*:

- | | |
|---|--|
| ☐ privat brygge | ☐ infrastruktur |
| ☐ felles båtanlegg | ☒ annet (forklar): forankring av fartøy. |

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Næringsområdene på Gismerøya er regulert- og tilrettelagt for sjørettet industri, og Windport Operation AS driver her sjørettet virksomhet med bygging av båter. Etter bygging av rigghavna så tar de også imot oppjekkbare rigger for service og vedlikehold. Windport Mandal AS ønsker nå å utvide rigghavnen for mottak av rigger med mer enn tre bein samt håndtering av installasjonsskip og servicefartøy.

Ønsket utvidelse innebærer at putene i sjøbunnen må utvides, forbedres og forsterkes. Dette tenkes utført ved å tilføre nye masser mellom landfylling i sjø og fundamenter og mellom fundamenter i sjøen for etablering av nye flater eller utvidelse av «putearealet» i høyder med eksisterende fundamenttopper. Operasjonen vil finne sted på sjøbunn uten finmasser der det også er blitt mudret til fjell før etablering/oppfylling med steinmasser. Når nye masser er tilført så vil gravearbeidet omhandle flytting på stein for arrondering av fundamentene til oppankring

4.3 Mengde masser som skal fylles ut/dumpes*:

Mengde fast kubikk stein av pukkmasser vil ifølge geologisk notat omhandle behandling av 4700-5000 m³. Herav omplassering av tidligere utfylte masser (1200 m³) og tilføring av nye masser (3500-3800 m³). Berørt areal vil være på om lag 2,6 dekar. Dette gjør at tiltaket vil ligge innenfor et volum på 500-50.000 m³ og et areal på 1000-30.000 m² som representerer et lite mellomstort tiltak etter Miljødirektoratets risikoveileder for sedimenttiltak.

4.4 Type masser som planlegges fylt ut /dumpet*: Sprengstein

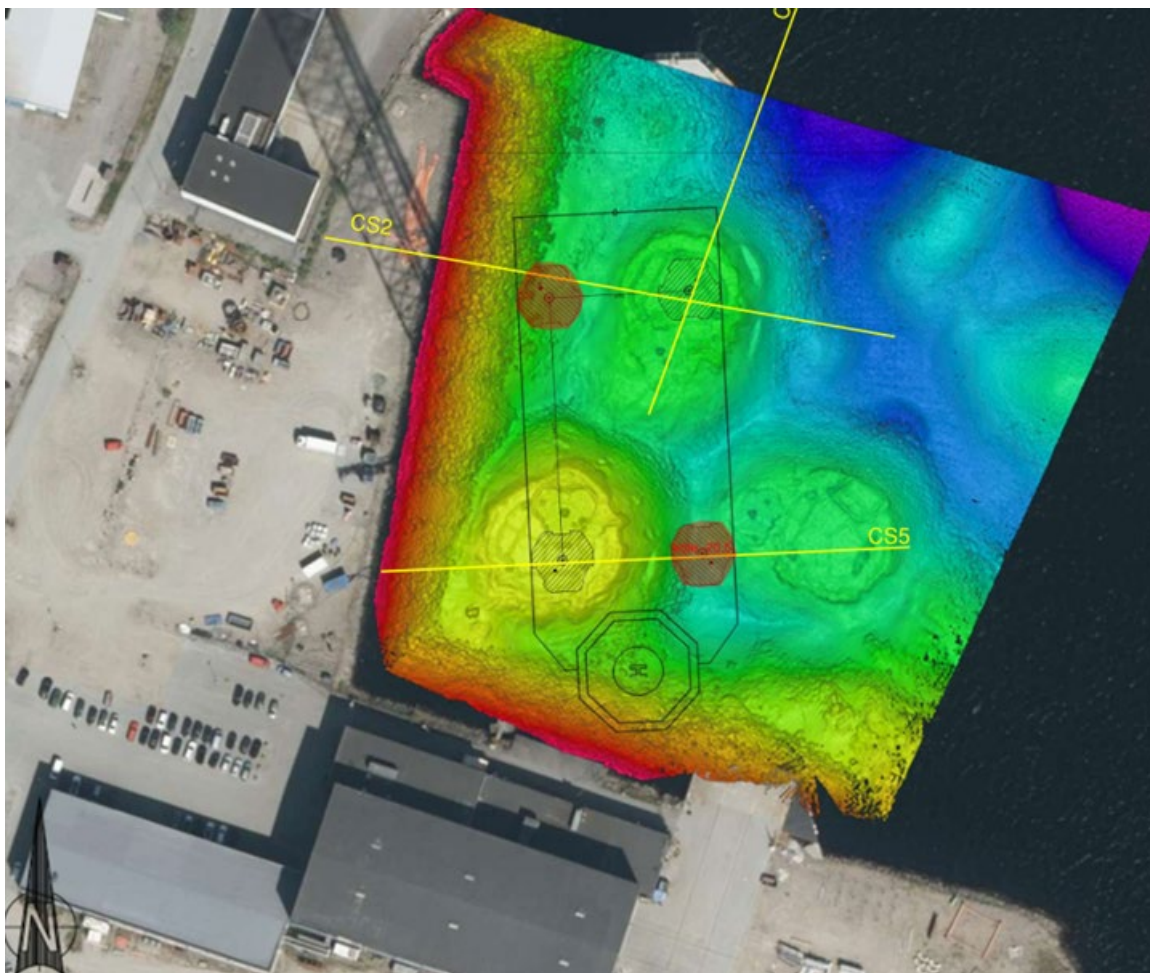
Tilført stein vil være lokal fra ikke sulfidholdig¹⁾ berg.

4.5 Bunnareal som berøres av tiltaket:

Etablert puteareal (3 ringer) har i dag en overflate på 1700 m² i toppen og med nytt opparbeidet toppareal på cirka 800 m² vil totalt opparbeidet overflate for bruk i virksomheten bli på om lag 2300 m².

Området for fundamentene er kartlagt med sonar og filming der ny sjøbunn er vist (figur 7).

1) Retningslinjer utarbeidet for svovelholdige bergmasser har satt grenseverdi til 0,15 % svovel (1500 ppm) som en konsentrasjon som ikke genererer sur avrenning. Jmfør Retningslinjer for kontroll av svovelholdig avrenning i Agder, versjon 2.4, 2021, 64 s.



Figur 7: Viser steder for tilføring av stein for etablering av ny sjøbunn for fartøy. Kilde: Cowi-rapport.

Overflatene på ny oppfylling ønskes som nevnt etablert i lik høyde med etablerte fundament for en større sammenhengende flate med tolleransekrav innenfor +/- 30 cm.

4.6 Vanndyp før tiltaket

Vanndyp før tiltak er på 13-21 meter. Minste vanndyp for fartøyplassering vil ellers være 12-13 meters dyp. Figur av fartøytyper som «Haven» og «Blue Tern» som sjøbunnen ønskes utvidet og tilpasset for, er vist i figur 8.



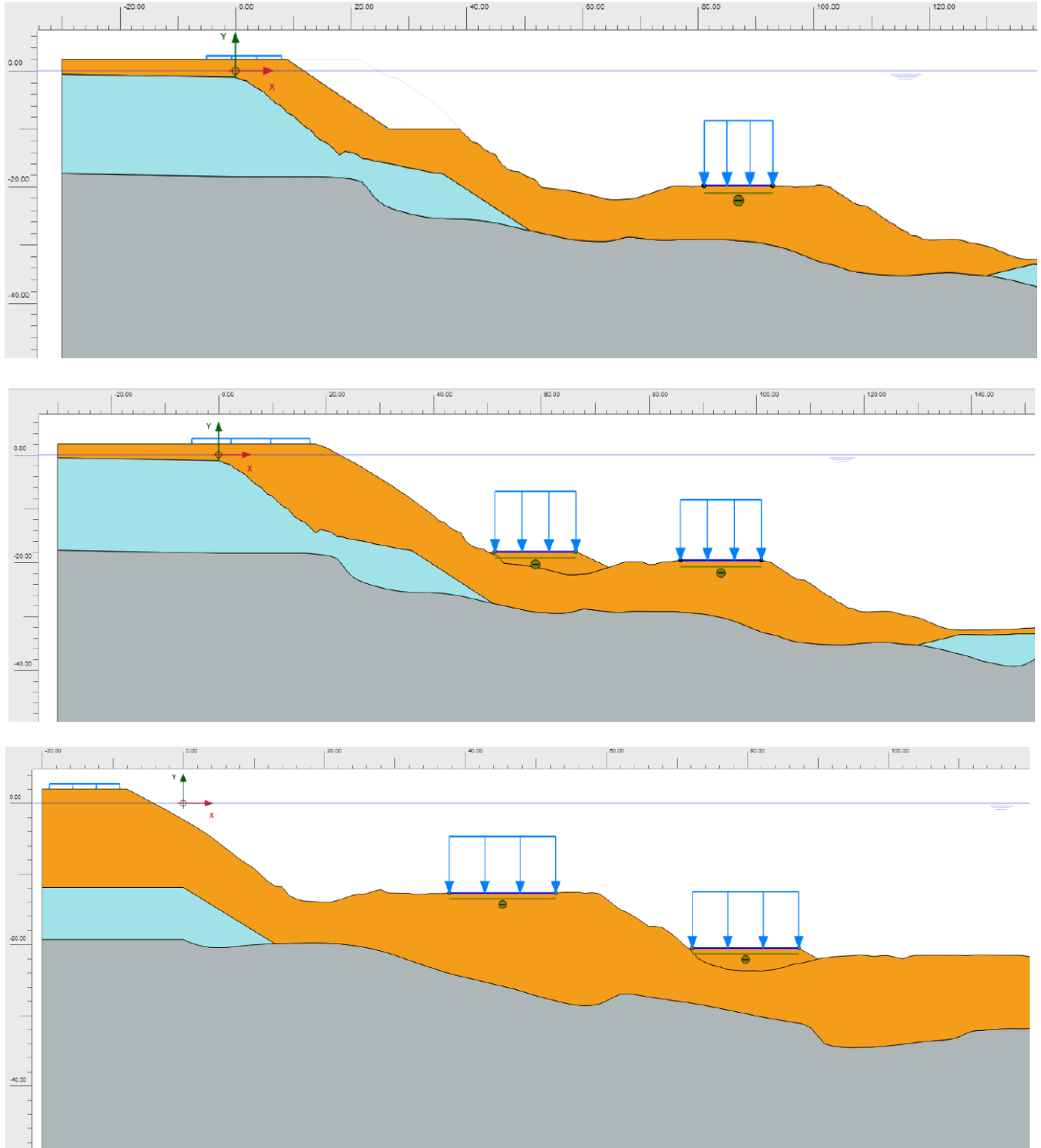
Figur 8: Viser fartøy rigghavna ønskes tilpasset. Til venstre: «Haven» og til høyre «Blue Tern». Kilde: Cowi-rapport.

Figur 7 er ellers innenfor ny havbunn illustrert med innplassering av et fartøy som «Haven».



4.7 Høyde på utfylling (snitt av fylling skal vises på kart)*:

Figur 9 viser ulike snitt for fundamenter fra 12-13 meter til 20 meters dybde. Arbeidene vil utføres slik at nye dybder vil være omtrent som tidligere, men flatene blir noe større ved at det fylles opp mellom fundamentene og landfylling.



Figur 9: Øverste og mellomste snitt viser dybdekrav på pute(r) for fartøy som Blue Tern mens nederste snitt viser dybdekrav på pute for fartøy som «Haven». Kilde: Cowi-rapport.



4.8 Beskriv tiltaksmetoden:

Arbeidene vil skje innenfor beskyttet regulert havneområde og på overflate til etablerte steinfundamenter uten sedimenter eller finmasser som heller ikke er forurensset.

Tilføring av stein vil omhandle ikke sulfidholdig stein som er knust til ønsket kvalitet. Eventuelt vasket stein slik at den vil ha begrenset mengde med steinstøv og sprengstoffrester.

Tilføring av ny stein til opparbeidet område med sjøbunnskonstruksjoner, vil da ikke føre til oppvirvling av sediment eller særlig spredning av finmateriale til sjøbunnsområdene utenfor som består av organisk materiale eller sand.

Masseforflytning og arrondering av tilførte masser på sjøbunnen utføres med gravemaskin. Entreprenør må ellers endelig vurdere bruk av type maskiner/utstyr og gjennomføringsmåte for utførelse innenfor de rammer og hensyn med avbøtende tiltak som statsforvalter fatter vedtak om.

4.9 Beskriv avbøtende tiltak for å hindre / redusere forurensning*:Beskriv tiltaksmetoden:

Utfyllingsmasse vil bestå av pukkfraksjon 20/80 mm.

Dersom utfyllingen utføres med vasket pukk, vil mengden finstoff være betydelig redusert. Grunnet råstoff type, beskyttet sjøområde, dybde og bruk av splittlekter så forventes frigjøringen av finstoff til vannsøylen samt spredning å bli begrenset.

Det aller meste av finstoffet forventes å sedimentere i området for utfyllt steinbunn nær utfyllingsstedet som vil få små konsekvenser for ytre miljø. Ved bruk av vasket steinfraksjon planlegges det derfor ikke for bruk av siltgardin for å begrense spredning av finstoff eller bruk av turbiditetsmåler for overvåking.

4.10 Kun ved dumping*:

a) vurdering av andre disponeringsløsninger av massene (f.eks. gjenbruk, levering til godkjent avfallsanlegg) og estimat av kostnadene av de ulike løsningene (legges ved søknaden),

b) andel tørrstoff i dumpemassene

5 ANDRE TILTAK

-Ikke aktuelt.

6 TIDSPERIODE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAKET OG ESTIMERT VARIGHET AV TILTAKET*

6.1 Planlagt periode for å gjennomføre tiltaket i sjø/vassdrag:

Arbeidet ønskes utført før 15. juni 2027, og ellers skje utenom perioden 15. juni til 15. september.



6.2 Estimert varighet av tiltaket (antall dager/uker/måneder):

Tiltaket i sjø bør normalt kunne rigges og avsluttes innenfor et tidsrom på 2 uker, men kan også ta lengre tid avhengig av kapasiteten på utstyret som brukes og intensiteten på arbeidet.

7 UNDERSØKELSER

7.1 Prøvetaking av sedimentene i tiltaksområdet*

Som hovedregel må det alltid gjøres undersøkelser av sedimentene i tiltaksområdet for å dokumentere om sedimentene i tiltaksområdet er forurensset og hva de består av (sedimentenes sammen-setning). Svært ofte viser det seg at sedimentene er forurensset selv på steder der det ikke er noen åpenbare forurensningskilder i nærheten. Prøvetaking skal være representativ, og undersøkelsen og innsamling av prøvemateriell må gjennomføres av personer som har kompetanse på prøvetaking. Analyser skal foretas av akkrediterte laboratorier. Analyseresultater skal importeres i databasen Vannmiljø.

Vanlige analyseparametere: metaller, polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), polyklorerte bifenyler (PCB), tributyltinn (TBT). I tillegg skal sedimentenes sammensetning (kornfordeling) analyseres. Prøvepunktene markeres på kart, og analyserapport vedlegges søknaden.

Sjøområdet ble prøvetatt i forbindelse med tidligere tiltak. Alt sediment i tiltaksområdet ble da fjernet før tilføring av stein for etablering av landfylling og fundamenter i sjø. Da området i dag har steinbunn (se figur 13) uten noe sediment å prøveta, er det ikke utført noen miljøteknisk undersøkelse.

Vedr. sediment på riggføtter som blir berørt av vedlikehold så ble vi fortalt at dette var rene masser, men valgte likevel å ta massene på land og prøveta dem for analyse for videre håndtering. Ved nærmere gjennomgang av analysen viser sinkverdier i tilstandsklasse 3- ref. vedlegg 2. Massene ble ellers levert til godkjent mottak hos Maren på andre siden av fjorden.

7.2 Naturkartlegging

Store tiltak (volum over 50 000 m³ og areal over 30 000 m²) utløser krav om naturkartlegging. Kartleggingen innebærer at det skal innhentes informasjon om naturforholdene på stedet og tiltakets betydning for naturverdiene og økosystemet skal vurderes.

Det er overfor gjort rede for registreringer og funn i området som er vurdert i forhold til tiltaket etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Jamfør vedlegg 1.

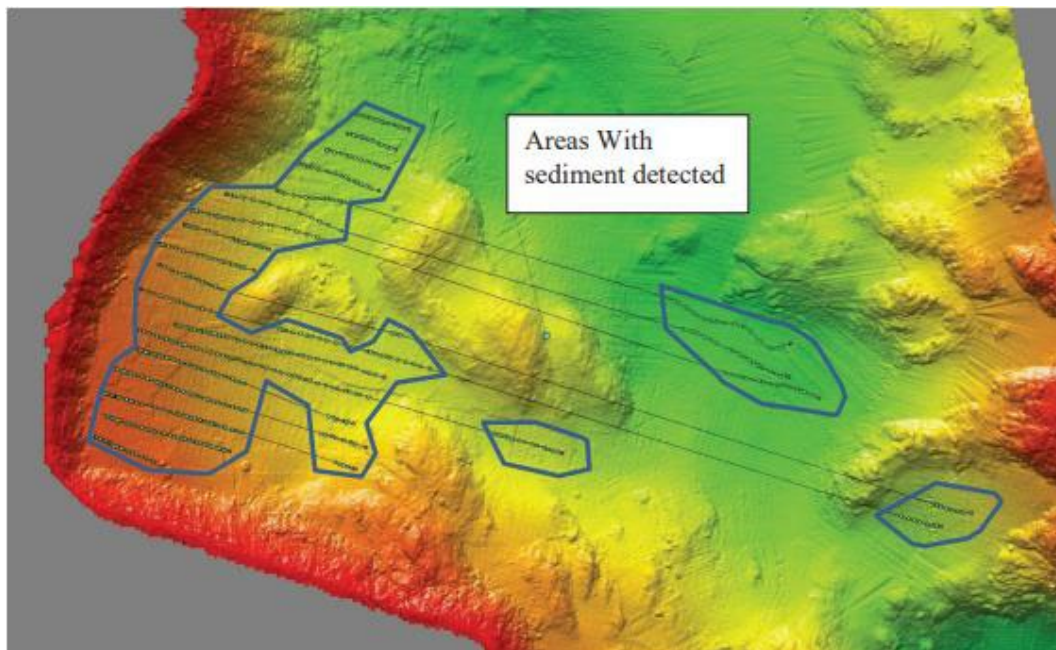
Tiltaket er ellers et lite middels tiltak i bygde omgivelser, og vil da ha et lavere krav til dokumentasjon enn større tiltak.

8 LOKALE FORHOLD*

Beskriv følgende forhold på lokaliteten i vedlegg til søknaden:

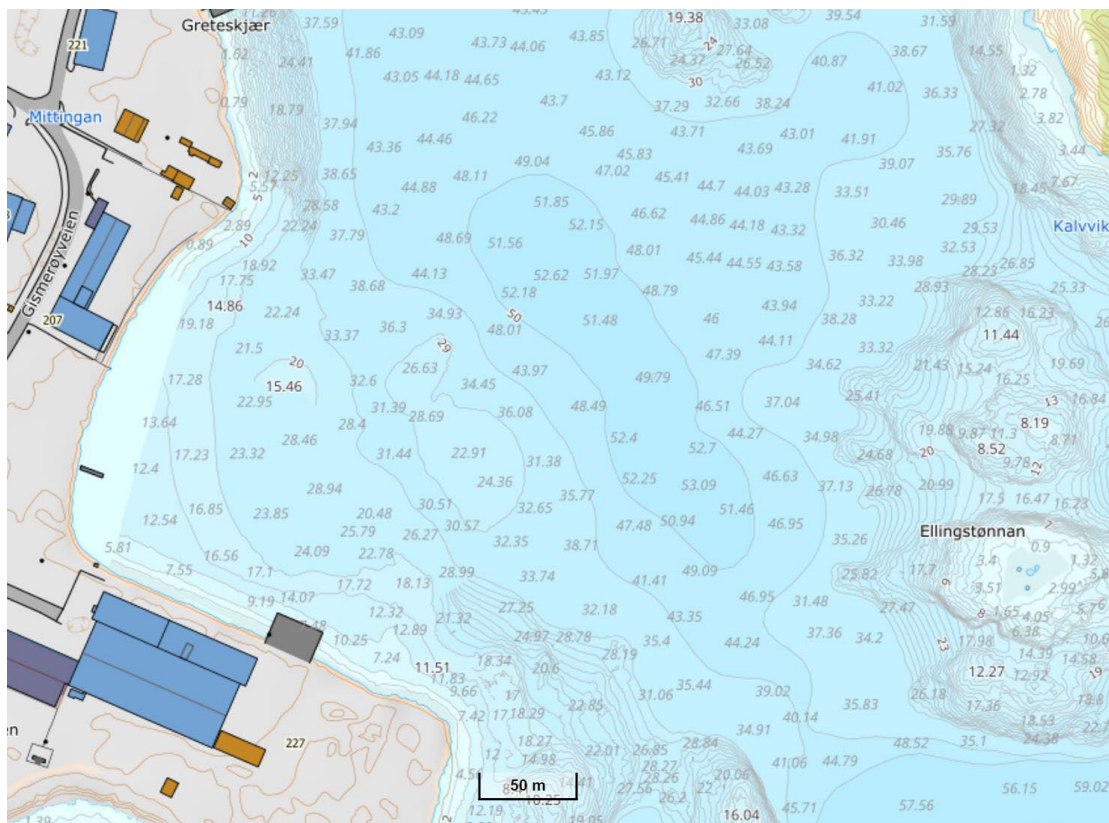
a) bunnforhold:

Figur 10 viser opprinnelig sjøbunnskart før utfylling og etablering av rigg-fundamenter. Inntegnet sedimentbunn er fjernet til berg og erstattet med oppfylte steinmasser.



Figur 10: Viser 3D-modell av sedimentbunn som ble fjernet før etablering av utfylling i sjø og bygging av fundamenter. Forurensede sedimenter ble da tatt opp og lagt i deponi på land før bygging. Bildekilde: BK-Marine.

Forurenset sediment ble den gang mudret og lagt i deponi på land mens rene sedimentmasser ble skjøvet bort eller dumpet til side og lagt på dypere bunn for tiltaksområdet. Sjødybdene i området er vist i figur 11.



Figur 11: Viser sjødyb i området utenfor Windport sitt havneområde. Kartkilde: Norgeskart.no



Det øverste bunnlaget i sjøområdet utenfor Windport sitt anlegg mot nord på slak- og flat bunn, består vesentlig av organisk materiale trolig over sand. Det er også naturlig at det skjer en sedimentering her ut ifra rådende strøm forhold grunnet Gismerøyas plassering nær land.

b) naturforhold:

Sjøområdet utenfor Lindesnes og Gismerøya inngår i sjøområdet for nasjonale laksefjorder, men det er i Naturbase ikke registrert forekomst av særlige gyte- eller oppvekstområder i nærliggende sjøområde for vedlikeholdstiltak.

c) områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv, næringsinteresser osv.):

Området er regulert havneområde som disponeres av tiltakshaver alene. Området grenser ellers til inngjerdet havneområde (ISPC-område) tilhørende Lindesnes kommune / Kristiansand havn.

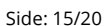
Området har ikke interesse for fiske / friluftsliv, eller bruk av andre utenom tiltakshaver.

d) forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske):

Forurensset grunn i området er ukjent ut over næringstomta til UMOE på Gismerøya og Maren på fastlandet registrert i Miljødirektoratet sin database for forurensset grunn. Sediment i fjorden utenfor tidligere tiltaksområde er ikke nærmere kartlagt. Dog skal det forekomme analyser for sediment i Strømsvika uten at vi er gjort kjent med disse.

e) historiske forhold:

Gismerøya er pågående blitt utviklet som næringsområde siden slutten av 1980-tallet.



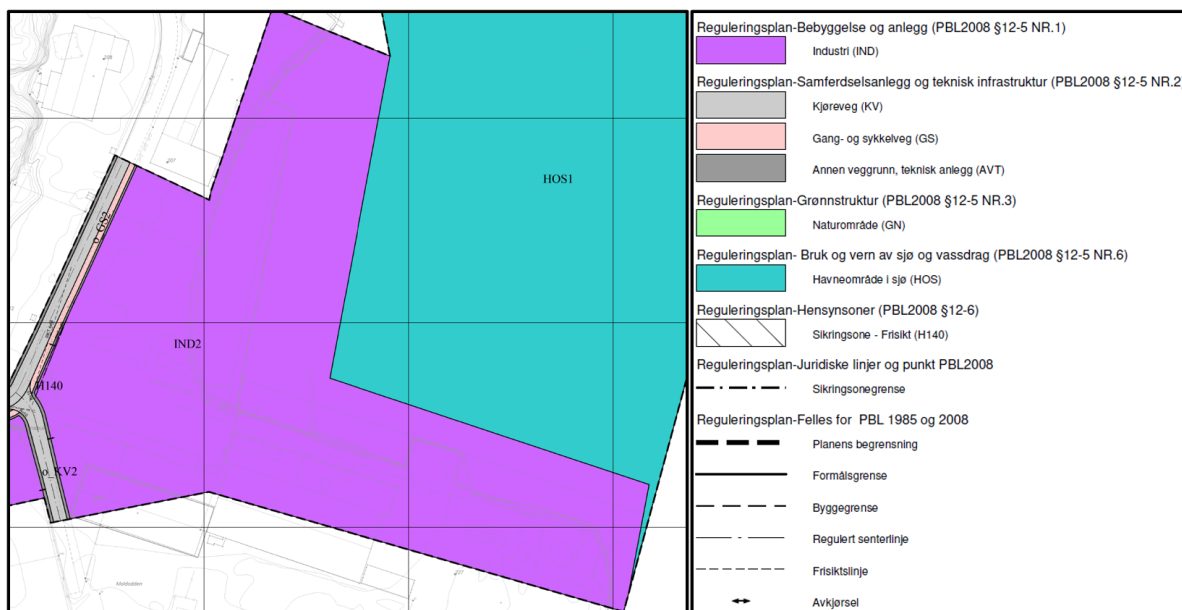
Tiltak bør være behandlet etter plan- og bygningsloven før behandling etter forurensningsregulverket. Som minimum bør det foreligge en uttalelse fra kommunen som avklarer forholdet til gjeldende planer og til plan- og bygningsloven.

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? Ja ☒ Nei ☐

b) PlanID og navn:

Eiendommen med tiltaksområde er nylig regulert (2026) for ønsket formål for.

Reguleringsformålet er også industri og havneområde i sjø innenfor detaljert reguleringsplan for Gismerøya PlanID. Nr. 4205-202409 -ref. figur 12.



Figur 12: Areal for tiltak befinner seg i regulert område for industri / havneområde i sjø. Kilde: Lindesnes kommunes kartløsning: https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4205/gl_planarkiv.aspx?planid=201213

Det må under vurderingen om tillatelse til tiltak legges vekt på:

1. Tiltaksområdet ligger i område for tiltak i sjø, og innenfor nylig vedtatt reguleringsplan revidert for nettopp tiltak som omsøkt.
2. Formålet med tiltaket er å videreføre- og utvikle dagens drift.
3. Tiltaket omhandler viktige samfunnshensyn og arbeidsplasser.
4. Tiltaket gjelder ren utfylling. Ikke uttak av masser eller tiltak i forurenset sjøbunn.
5. Tiltaket er et forberedende- og strategisk steg for mulig større utvidelse senere.

Tiltaket er ellers i seg selv et lite middels tiltak som vil pågå i et kort tidsrom og skje innenfor et beskyttet sjøområde for vind og bølger.

Det vil bli tilført nye rene steinmasser med lite finpartikulært materiale som gjør at omkringliggende sjøbunn og livsmiljø ikke vil bli negativt påvirket i noen betydelig grad.



10 BEHANDLING AV ANDRE MYNDIGHETER OG ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Tiltak kan kreve tillatelse/vurdering etter flere lovverk, f.eks. etter verneforskrift, havne- og farvannsloven og kulturminneloven. Dersom det foreligger vurderinger/vedtak etter andre lover og forskrifter eller det er andre opplysninger som er av betydning for saken, vedlegges disse søknaden.

Fiskeridirektoratet Sør

Det er ingen fiskeriinteresser i havneområdet. Fiskeridirektoratet sine interesser berøres derfor ikke. Kystverket uttaler ellers i sin høringsuttalelse til reguleringsplanen:

«Vi kan ikke se at fiskeri- og akvakulturinteresser i/nær planområdet kan bli særlig negativt berørt.

Kristiansand havn

Tiltaket vil skje innenfor havnebassenget tilhørende virksomheten, og vil ellers ikke påvirke trafikken i skipsleia utenfor annet enn for nødvendige seiling med fartøy i forbindelse med tiltaket. Kristiansand havn sine interesser berøres derfor ikke.

Kristiansand havn uttaler i sin høringsuttalelse til reguleringsplanen:

Kristiansand havn IKS har ingen merknader utover tidligere sendt uttalelse til Varsel om Oppstart av reguleringsplanarbeid for Gismerøya industriområde (Fjellmannsbukta), i epost av 14.02.2025, v/ Harald J. Solvik, teknisk direktør / CTO. Forøvrig vises til Kystverkets uttalelse til planen av 12.02.2025,

Kystverket

Kystverket uttaler i sin høringsuttalelse til reguleringsplanen:

«Kystverket stiller seg positiv til videre utvikling av Gismerøya. Det er samtidig avgjørende at tiltak og aktiviteter innenfor planområdet ikke medfører redusert sikkerhet eller fremkommelighet for sjøtrafikken til øvrige kaier på Gismerøya).

Lindesnes kommune (dette utfyllingstiltak):

På henvendelse datert 20260904 vedr. behov for søknad etter PBL for mindre tiltak i innenfor tidligere anleggsområde i sjø, har Lindesnes kommune den 20260909, uttalt følgende:

«Vi vurderes at tiltaket er iht reguleringsplan. Utfyllingen» er heller ikke søknadspliktig etter plan-og bygningsloven, såfremt det kun er uti sjøen». (Ref. vedlegg 2).

Norsk Maritimt Museum (NMM)

Området er tidligere avklart for kulturminner (vært flere reguleringsprosesser), og ny sjøbunn er etabler etter dette. NMM sine interesser berøres derfor ikke. Vi kan heller ikke se at NMM har uttalt seg til siste reguleringsplan som innebærer Lindesnes kommune ikke vurderte at deres interesser var aktuelle å høre på ny. Bunnforholdene i tiltaksområdet er ellers filmet med ROV og ser ut slik:



Figur 13: Sjøbunn i tiltaksområdet filmet med ROV. Kilde: Windport Mandal

Sjøfartsdirektoratet:

Sjøfartsdirektoratets interesser berøres ikke. Se over under Kristiansand havn.

Statsforvalteren i Agder

Statsforvalterens uttaler i sin høringsuttalelse til reguleringsplanen, kan leses i deres uttalelse 2025/734.

11 TIL SØKERS ORIENTERING

11.1 Gebyr

Vi opplyser om at forurensningsmyndighetenes arbeid med tillatelser etter forurensningsloven er gebyrbelagt. Dette gjelder også vedtak i medhold av forskrifter fastsatt med hjemmel i forurensningsloven som krever tillatelse.

11.2 Videre saksgang

Når søknaden er komplett, sender Statsforvalteren søknaden med vedlegg på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter, med mindre det allerede er innhentet uttalelser som er lagt ved søknaden. Vi inkluderer ev. høringsuttalelser i vår saksbehandling. Vanlig høringsfrist er fire uker.

Lindesnes 9/9 - 26
Sted, dato*

[Signature]
Søkers underskrift*

**Kilder:**

Cowi rapport (2026), Tecknical Note – Stability of Rocksupport, 40 s.

Miljødirektoratets veileder M350-2015, Veileder for håndtering av sediment -revidert 25. mai 2018, 111 s.

Nettsted: Kommunekart.no
 Naturbase.no
 Vann-nett.no
 Vannportalen.no

Rambøll (2022), Resipientundersøkelse Grønvika RA, Lindesnes kommune, 42 s.
Rådgivende biologer rapport 3525 (2021), Lindesnes kommune -overvåking av fjæresamfunn, 43 sider.

**Vedlegg 1**

Oppsummerer forhold relatert til naturmangfoldloven for tiltaket i den aktuelle sjøgrunn.

Grunnlag	Vurdering
Området	Området er regulert til havneområde og næring i sjø. Der forurensset sediment ble fjernet og lagt i landdeponi før mudring til fjell og etablering av fundamentene på fjell i sjø. Arealet nærmest land er utfyllt sjøområde og utført i ettertid.
Tiltaket	Går ut på å fylle opp areal mellom steinfylling og fundamenter i sjø.
Naturmangfoldloven §§ 8-12, 1 og 54. Konsekvensanalyse som framgår av byggeteknisk forskrift § 9-4 om utvalgte naturtyper.	For §8 om kunnskapsgrunnlaget så er tilgjengelig kunnskap om naturen kjent ut ifra informasjon i kartdatabaser, kartlegging i forbindelse med reguleringsarbeidet og nå avledet av tidligere tiltak i området. Naturen som er sjøbunn, fremstår uten særskilte naturverdier eller naturtyper med forvaltningsinteresse. For §11 om å hindre eller begrense virkning av tiltak så vurderes tiltaket -gitt planlagt gjennomføring, til å ha begrenset negativ virkning på naturmangfold. For §12 vedrørende bruk av miljøforsvarlige metoder så vil slike metoder bygge opp under formålet og kunne hensynta berørte arter etter "føre-var prinsippet" i §9. Aktuelt her kan være å utføre arbeidene utenom hekke- og yngletid, men også det vurderes i dette tilfellet til å være av mindre betydning. Det er videre grunnet de lokale forhold og tiltakets art, ikke funnet nødvendig å utføre tiltaket innenfor siltgardin eller til å overvåke området særskilt under utførelse med bruk av turbiditetsmåler(e). Sjøbunnen er stein i dag og vil etter utførelse også bestå av stein. Vannutskiftningen er god og tiltaket vil kun bety en kort tids belastning uten at <u>samlet belastning</u> for ytre miljø etter § 10 forventes å bli noe svekket. Hensynene i naturmangfoldloven i forhold til utbyggingen, forventes da til å kunne bli ivaretatt på en forsvarlig måte etter naturmangfoldloven §1 om at: <i>utbyggingen vil i seg selv ikke hindre at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold med økologiske prosesser blir tatt vare på.</i> Eller etter §4 <i>påvirke negativt slik at naturtyper med sitt artsmangfold og økologiske prosesser som skal sikre levedyktige bestander innenfor sine naturlige utbredelse- og funksjonsområder, blir skadelidende.</i>

Kilder

Artsdatabanken.no

Kommunekart.com.

Miljødirektoratet, «Kartleggingsinstruks - Kartlegging av terrestriske Naturtyper etter NiN2,» Miljødirektoratet, 2024.

Direktoratet for naturforvaltning, «Kartlegging av naturtyper - Verdisetting av biologisk mangfold. DN-håndbok 13,» 2007.

Artsdatabanken, «Norsk rødliste for arter 2021,» 2021. [Internett]. Available: <http://www.artsdatabanken.no/lister/rodliseforarter/2021/>.

Miljødirektoratet, «Naturbase» 2026. [Internett, 2026].



Vedlegg 2

Fra: Kjersti Elisabeth Skiple Verdal <Kjersti.E.Skiple.Verdal@lindesnes.kommune.no>

Sendt: onsdag 9. september 2026 21:04

Til: Tore Ruud <tore.ruud@agderrad.no>

Kopi: Øyvind Hægeland <oyha@windport.no>

Emne: SV: Behov for søknad etter PBL

Vi vurderes at tiltaket er iht reguleringsplan.

«Utfyllingen» er heller ikke søknadspliktig etter plan-og bygningsloven, såfremt det kun er uti sjøen.

Vennlig hilsen

Kjersti E. Skiple Verdal

Avdelingsleder, byggesak

Mobil: 99 23 67 81



Sentralbord: +47 38 25 70 00

E-post: post@lindesnes.kommune.no

www.lindesnes.kommune.no