



RISØR KOMMUNE

Forskriftsfesta boplikt – redusert konsesjonsgrense Erfaringer fra Risør

Liv Kirsten Eide
Jordbrukssjef
Risør og Gjerstad
1. Mars 2016

Vi skal vokse

- gjennom kunnskap, regional utvikling og attraktivitet





RISØR KOMMUNE

Vår forskriftshistorikk

1979: Forskrift om redusert konsesjonsgrense innført

1999: bystyret vedtok å setja ned eit tverrpolitisk utvalg for å sjå på om intensjonen med forskrifta vart oppfylt

2000: Kartlegging av alle eigedomane i gamle Risør kommune
Resultat om lag 2 % misleghald

2002: Retningslinjer for buplikt samrøystes vedtatt i Bystyret
(på same lest som Lillesand med unntak av boplikt etter PBL)

Vi skal vokse

- gjennom kunnskap, regional utvikling og attraktivitet





2010: Bystyret vedtar å setja ned eit ad hoc utvalg for å sjå på verknaden av buplikta

2011: Bystyret får rapporten frå ad hoc gruppa – tatt til etterretning
Resultat om lag 2 % misleghald

2012: endra forskrifta til òg å gjelda eigedom med bygg under oppføring i regulerte felt som ikkje er tatt i bruk som heilårsbustad, men framleis unntak for nær slekt.



Problema våre

- Må ta tak i dei sakene som vart kartlagte i registreringsarbeidet
- Mykje kjensler og mykje pengar involvert
- Veldig dårleg standard på husa i Risør sånn over natta
- Advokatar
- Syta for korrekt saksbehandling - Kapasitet
- Lita hjelp i rundskrivet



Kva gjorde me?

- Flytskjema
- Laga malar for å letta saksbehandlinga og å syta for rett saksbehandling
 - Vanskeleg – her var det trong for juristhjelp
- Laga òg rutine/prosedyre
 - ikkje på kontrollnivå, og det vart problematisk



Kan ikkje klara alt alltid så kva gjer andre?

- Bupliktsgruppa frå Lillesand til Skien/Porsgrunn men så trer pensjonstilværelsen i nokre kommunar og forskrifta vert opphev i andre
- Inviterte folkeregisteret



Kva har me gjort no?

Rutine og prosedyre – ut frå kapasitet

- Kontrollomfang
 - kor mange gonger i året skal me kontrollera
 - 1 g pr halvår
 - saksmappetittel – “heilårsbustad”
- Kor mange skal me kontrollera
 - innmeldte
 - dei me kan konstantera vesenleg misleghald på (0,5 – 1 år etter tilflyttingsfrist)
- Kor mange gonger skal me kontrollera kvar eigedom
 - ein gong om eigar er busett
 - utleigeliste som me gjennomgår ved neste halvårskontroll



RISØR KOMMUNE

Malar for brev

Brev 1: Retur av egenerklæringa med informasjon om buplikta

Brev 1a: Retur av egenerklæringa med informasjon om at kommunen ikkje kan signera grunna manglane busetting – ikkje enkeltvedtak med klagerett

Brev 2: Velkommen til Risør og informasjon om buplikta

Brev 3: Varsel etter kontroll mot folkeregisteret med 2 veker frist for merknad/tilbakemelding vedlagt søknadskjema

Brev 4 (delegert vedtak): Pålegg om å søkja konsesjon innan 1 måned

Brev 5: Oversendt fylkesmannen for tvangsfullbyrding



RISØR KOMMUNE

Malar for saksframlegg

Saksframlegg 1: Klage på pålegg om å søkja konsesjon

Saksframlegg 2: Søknad om konsesjon utan buplikt eller utsett buplikt

Saksgangen fylgjer stien i flytskjema/prosedyre

Vi skal vokse

- gjennom kunnskap, regional utvikling og attraktivitet





RISØR KOMMUNE

Utfordringa framover

Laga sak til bystyret (ved kvart valg) slik at bystyret tar stilling til om ein skal

- ha forskrifta
- endra forskrifta
- fjerna forskrifta

Etterpå må bystyret, om det framleis er buplikt, vera lojal mot denne i saker om utsetting/fritak

Vi skal vokse

- gjennom kunnskap, regional utvikling og attraktivitet





REDUSERT KONSEJNSGRENSE - boplikt flytskjema for saksbehandling

