



T REPPE AS
Øyaveien 5
7250 MELANDSJØ

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-22/00179-17	Nikoline Sørvik Skogmo	15.11.2022

Melding om delegert vedtak- Igangsettingstillatelse, Gnr 26 Bnr 123, planering av industriområde

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	26 / 123 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	T REPPE AS
Tiltakshaver:	FURBERG HOLDING AS

Søknad om planering av industriområde er mottatt her 10.08.2022. Mangelbrev ble oversendt 22.08.2022, supplerende informasjon ble avklart på befaring den 08.11.2022.

Rettsgrunnlag:

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) med tilhørende forskrifter.

VEDTAK OG VILKÅR:

I medhold av pbl. §§ 20-3, jfr. 20-1 bokstav (k) og i samsvar med søknad, gis det igangsettingstillatelse til planering av omsøkt område, på følgende vilkår:

1. Igangsetting må ikke skje før det foreligger innvilget søknad fra Statsforvalteren i Trøndelag.

Planstatus:

Tiltaket omfattes av reguleringsplan «Uttian gnr 26 bnr 2», planid 1620200406 og befinner seg i et område som er avsatt til industri. Tiltaket er i tråd med arealformålet fastsatt i plan.

Nabovarsel:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling iht. pbl. § 21-3. Det er ikke innkommet merknader.

Vurderinger:

Den 08.11.2022 ble det gjennomført befaring av det omsøkte området. Byggesaksbehandler fikk et kort referat fra kommunen sin representant. I referatet kom det frem at det i det omsøkte området er en gammel fylling/ odde som er sprengt vekk og massene er brukt til å etablere en veidemning ut til øya Kalvholman. Den gamle odden er nå kun synlig ved fjære.



Det er ønsket å fylle masser tilbake slik at odden kan gjenoppstå. Videre er det ønsket å fylle ut vikene på nord- og sørsiden av odden slik at hele det regulerte området som er avsatt til industri, utfylles og planeres. Utfylling som påvirker sjøen skal behandles etter forurensingsloven og det er dermed Statsforvalter som er myndighet for dette. Kommunen behandler søknaden etter plan og bygningsloven.

Annen myndighet:

Tiltaket må søkes om etter forurensingsloven ettersom det berører sjø. Det er derfor Statsforvalteren som er myndighet.

Søknaden ble oversendt sektormyndigheter for uttalelse den 11.10.2022.

Trøndelag fylkeskommune skriver i sin uttalelse den 14.10.2022 at de «har gitt uttalelse til reguleringsplanen og har slik akseptert en sjønær utbygging i deler av dette området. Vi har ikke andre merknader eller kommentarer til søknaden».

Statsforvalteren ønsket ikke å komme med uttalelser ettersom de skal behandle saken etter forurensingsloven.

Trondheim Havn har ikke kommet med uttalelse innen fristens utløp den 08.11.2022.

GEBYRER OG ALMINNELIGE BESTEMMELSER:

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest jfr. pbl. § 21-10.

Gebyrer og avgifter

Gebyrer og avgifter faktureres i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

Bortfall av tillatelse:

Alt arbeid må igangsettes senest tre år etter at tillatelsen er gitt. Arbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn to år, jfr. pbl. § 21-9. Fristen forlenges ikke.

Myndighet:

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester. Endelig myndighet er Statsforvalteren i Trøndelag.

Ved henvendelser i tilknytning denne sak bes det om at referanse saksnr.: BYGG-22/00179 benyttes. Org.nr. til ebyggesak er : 974620456

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages av part eller annen med rettslig klageinteresse, jfr. forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende jfr. forvaltningsloven § 29.

Klagen sendes til underinstansen, her kommunen ved Hovedutvalget for tekniske og allmenne tjenester for behandling. Klageinstansen er her Statsforvalteren i Trøndelag.

Rett til innsyn:

Du har rett til innsyn i sakens dokumenter iht. offentlighetslova.
<https://www.froya.kommune.no/tjenester/administrasjon/innsyn/>

Har du spørsmål?

Spørsmål kan rettes til byggesakskontoret. Byggesakskontoret har åpningstid mandager og torsdager kl: 10.00-14.00.

Henvendelser utover denne tiden kan rettes til servicekontoret per tlf. 72 46 32 00 eller e-post:
postmottak@froya.kommune.no

Med hilsen

Nikoline Sørvik Skogmo

Aimée Leistad
Fagsjef byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
BJERKAN STAV ADVOKATFIRMA AS, Terje Svendsen
FURBERG HOLDING AS