



AVTALE OM BRUKSRETT

Rettighetshaver:

Bergen kommune, org.nr. 964 338 531, postboks 7700, 5020 Bergen

Grunneier:

Gnr. 163, bnr. 11, Milepel Campus AS org.nr. 996 239 721.

Adresse: Møllendalsveien 63B

1. Avtalens gjenstand

I forbindelse med Bergen kommune sin kommende bygging av Møllendal elve- og strandpark gir grunneier Bergen kommune bruksrett til nødvendig grunn i Møllendalselva og tilhørende rettigheter fra gnr. 163 bnr. 11 i Bergen kommune vist med gul skravur iht. vedlagt kart dat.

Arealet utgjør ca 326 m2 og er iht. reguleringsplan for Møllendal vest, Grønneviksøren (planID. 19530000) angitt som friluftsområde i sjø og vassdrag FSV2. Bergen kommune gis rett til opparbeidelse, drift og vedlikehold i samsvar med arealformålet på gnr. 163 bnr. 11.

Allmenheten gis rett til bruk av arealet i samsvar med formålet i reguleringsplanen.

Bergen kommune gis også rett til å beplante og vedlikeholde arealet mellom parkeringsplassene på eiendommen og Møllendalselven. Arealet som kan beplantes av kommunen utgjør ca 80 m2 og er vist med rød skravur iht. vedlagt kart.

Rettighetshaver dekker alle kostnader knyttet til opparbeidelse, drift og vedlikehold av overnevnte tiltak.

2. Andre kontraktsvilkår

- a) Tiltak på eiendommen skal forevises Milepel Campus før gjennomføring.
- b) Bergen kommune har ikke ansvar for mur langs elv utover sikring som er nødvendig for sikring av friområdet og eventuell fjerning av betong brua.
- c) Bergen kommune kan rive den gamle betongbrua nordvest på eiendommen som ikke er i bruk på eiendommen. Bergen kommune tar kostnaden med eventuell rivning og risikoen for eventuelle skader i anleggsgjennomføringen. Grunneier skal medvirke til evt. offentlige søknadsprosesser.
- d) Dersom grunneier har behov for å utnytte arealet med rød skravur, skal kommunen tilbakelevere dette arealet til grunneier innen 1 år etter at grunneier har varslet kommunen. Opphøret av bruken av beplantet areal kan tidligst skje fra år 2030. Dersom grunneier får et



offentligrettslig krav knyttet til tiltak på areal med rød skravur, skal kommunen tilbakelevere området på 1 års varsel, selv om dette inntre før 2030.

- e) Avtalen skal vike prioritet for alle fremtidige pengeheftelser som Grunneier ønsker å tinglyse på eiendommen.

3. Tiltredelse av eiendommen

Arealet kan tiltres av Bergen kommune når avtalen er signert av begge parter.

4. Tinglysing

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen angitt i punkt 1. Avtalen kan ikke slettes uten samtykke fra Rettighetshaver. I tillegg til at avtalen tinglyses i sin helhet tinglyses følgende utdrag slik at det fremkommer direkte av grunnboksbladet:

TINGLYSES:

- Bergen kommune gis rett til opparbeidelse, drift og vedlikehold på arealer på gnr. 163 bnr. 11, merket med rød og gul skravur på kartutsnitt på side 3 i denne avtalen.

Rettighetshaver tar alle kostnader og det formelle arbeidet med tinglysing.

5. Forbehold

Denne avtalen inngås med forbehold om godkjent tinglysing innen 1.06.2023.

6. Dato og signaturer

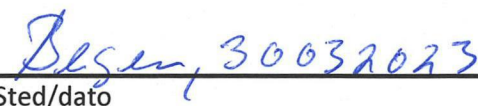
Denne avtalen er signert i 2 eksemplar, ett til hver av partene, og ett som skal beholdes av kartverket/tinglysing.

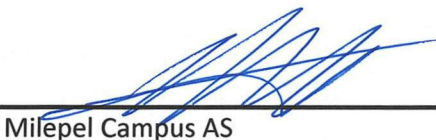

Bergen kommune, Bymiljøetaten

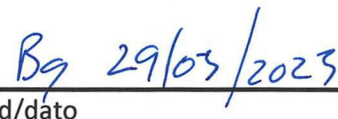
Org.nr. 964 338 531

Geir Haveraaen

Avdelingsleder, Gjennomføringsavdelingen


Sted/dato


Miljøpel Campus AS


Sted/dato

Org.nr.: 996 239 721

CHRISTIAN FOSS



Vedlegg:

-Kart som viser areal for bruksrett og beplantning

