

Driveplikt-prosjektet

Lyngen kommune

Arbeidsoppgaver:

➤ Systematisering av landbrukseiendommene

- Sammenstilling av jordregister, landbruksregister og disponerte landbrukseiendommer i søknad om PT. (kan være greit med innsyn Matrikkel – eier-informasjon)

➤ Gjennomgang av eiendommene

- Sjekke status omdisponeringer i planverk
- Eksisterende jordleieavtaler
- Tidligere gitte fritak
- Kilden kartlag: jordbruksareal som kan være ute av drift

- Utsending Brev 1 - Opplysning om driveplikt for eiere av dyrka jord som ikke driver selv
 - Brevmal med vedlegg:
 - Forslag til jordleieavtale
 - Meldingsskjema om oppfylling av driveplikt
 - Orientering om driveplikt
 - Oversikt over veiledende jordleiepriser
- Utsending Brev 2 - Påminnelse – driveplikt etter jordloven
 - Brevmal med vedlegg:
 - Søknad om fritak fra driveplikten
 - Tillatelse til at eiendommens jordbruksareal settes i kommunal jordbank

- Utsending Brev 3 - Forhåndsvarsel om pålegg av bortleie
 - Brevmal
- Utsending Brev 4 - Pålegg om bortleie
 - Brevmal

- Viktig å setta av tid til besvaring av spørsmål
- Godkjenning av innkomne jordleieavtaler
- Behandling av søknader om fritak

Status:

Lyngen kommune har gårdsnummer fra 67 til 124. Antall landbrukseiendommer varierer veldig på hvert enkelt bruksnummer. Til sammen er det registrert 528 landbrukseiendommer i kommunen. Gjennom prosjektet har vi så langt fått avklaring gjennom egen drift, leiejordavtale eller godkjent fritak for 312 av disse.

- Avklaring på ca. 60 % av landbrukseiendommene i kommunen
- ca. 180 innkomne leieavtaler

Arbeidsmetodikk og arbeidsmengde:

- Vurderinger i forhold til å sende brev til alle i kommunen, eller ta rode for rode?

Lyngen kommune har testet metoden med å sende brev til alle aktuelle eiere, for deretter å sende påminnelser. Prosjektet har laget 4 forskjellige brevmaler, vi har snart avsluttet runde 2. Dette virker å være en god metode om man klarer å holde oppe «trøkket». Om ikke kan det lønne seg å ta rode for rode.

- Ressursbehov:

Utsending av brev: ca. 2 dgv. pr uke

Behandling og systematisering: ca. 1 dgv. pr uke

Uten korona og de utfordringene det bragte med seg skulle Lyngen kommet gjennom prosessen med de to første brevene i løpet av 6-7 måneder med slik innsats.

Andre forhold:

- Arbeid som krever ressurser utover det som de fleste kommuner har i landbruksavdelingene. I Lyngen fikk vi tilgang til ekstra ressurs fra en kontorlærling i organisasjonen. Dette har vært helt avgjørende.
- Prosjektet har stort sett blitt godt mottatt, mye bedre enn en kanskje fryktet. Noen få unntak finnes, og disse tilfellene er ressurskrevende.
- Vi har erfart enkelte grunneiere har brukt prosessen til å prøve å bytte ut tidligere leietaker (uten kontrakt). Mulig det skulle vært spesifisert noe som forhindrer slikt i informasjonen som sendes ut.

	A	B	C	D	E	F
1	Fargekoder for skjemaet					
2						
3		Skal ikke sendes ut brev - omdisponert				
4						
5		Nye Landbrukseiendommer				
6						
7		Egen drift				
8						
9		Leiekontrakt ok				
10						
11		Avventer med utsendelse av brev				
12						
13		Fått fritak				
14						
15		Jordbank				
16						
17		utvidet frist har rød tekst				
18						
19						
20	Oppdatert med leieavtaler:			sak 17/495	dok:	180
21		Acos		sak 20/293	dok:	7
22						
23	Purring sendt til GBnr:		111			
24						
25						
26						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1		JORDBANK	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite											
2		DISPONIBELT AREAL PÅ GÅRDSNUMMERET	559	14	108											
3		UTLEID AREAL/ AREAL I EGEN DRIFT PÅ GÅRDSNUMMERET	542	14	86											
4		LEDIG AREAL	17	0	22											
5			Disponibelt areal			Utleid areal										
6	Gnr/bnr	Eier	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite	Leietaker	Leiekontrakt	Utleid til	leiepris	Saksmappe	Sendt brev dato	Merknader	
7	81/1	Johannes Ansgar Berg	105	1	10	105	1	10	Johannes Ansgar Berg	Egen drift						
8	81/2	Håvard Jenssen	169	0	4	168	0	4	Håvard Jenssen	Egen drift						
9	81/3	Reidar Jensen	32	0	6	26	0	0	Runo Berglund og Bruvolds planter Peter Bruvold				19/757	10.03.2020	purring	10.04.2020
10	81/4	Oddbjørn Forfang	9	6	3	9	6	3	Eirik Larsen	Ja	2029	0	19/757	10.03.2020	purring	
11	81/5	Hermann Ludvig Forfang	20	0	1	20	0	0	Jan-Arne Waltenberg				19/757	19.11.2019		Frist 15.08.2020
12	81/6	Asgeir Larsen	17	0	4	17	0	4	Øystein Fossmo				19/757	10.03.2020	purring	10.04.2020
13	81/8	Eirik Larsen	47	0	39	47	0	39	Eirik Larsen	Egen drift						
14	81/9	Sigmund Forfang	9	0	0	9	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2030	0	19/757	10.03.2020	purring	
15	81/10	Åse Bergliot Eknes, Judith Felisie Waltenberg og Jarle Birger Løvland	41	0	1	41	0	1	Håvard Jenssen	Ja	2030	75	19/757	19.11.2019		
16	81/11	Lilly Marie Reiersen, Margith Kosfeld og Alf Ragnar Hansen	22	0	9	22	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2030	0				
17	81/13	Kåre Isaksen	12	0	0	12	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2004	40	19/757	19.11.2019		fornyes etter hvert
18	81/14	Ellen-Wigdis Lockertsen Sorem	13	0	0	13	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2021	77	19/757	20.11.2019		
19	81/15	Olav Ingvald Jensen	20	0	2	20	0	2	Håvard Jenssen	Ja	2003	0	19/757	20.11.2019		
20	81/16	Aslaug Ingeborg Skille	6	0	3	0	0	0	Runo Berglund	Ja	2030	0	19/757	20.11.2019		
21	81/17	Jorid Anna Forfang Berglund og Bjørnar Berglund	13	0	21	13	0	21	Eirik Larsen	Ja	2030	0	19/757	10.03.2020	purring	
22	81/22	Rolf Forfang	0	7	2	0	7	2	Eirik Larsen	Ja	2030	lammeli	19/757	10.03.2020	purring	
23	81/24	Birgit Johansen	12	0	3	9	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2029	8	19/757	21.11.2019		
24	81/27	Lilly Marie Reiersen, Margith Kosfeld og Alf Ragnar Hansen	2	0	0	1	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2030	0	19/757	21.11.2019		
25	81/32	Arve Pedersen og Torbjørn Pedersen	10	0	0	10	0	0	Håvard Jenssen	Ja	2030	78	19/757	25.11.2019		
26																

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1		JORDBANK	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite											
2		DISPONIBELT AREAL PÅ GÅRDSNUMMERET	30	15	41											
3		UTLEID AREAL/ AREAL I EGEN DRIFT PÅ GÅRDSNUMMERET	12	1	11											
4		LEDIG AREAL	18	14	30											
5			Disponibelt areal			Utleid areal										
6	Gnr/bnr	Eier	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite	Fulld. jord	Overfl.dyrk.	Innm.beite	Leietaker	Leiekontrakt	Utleid til	leiepris	Saksmappe	Sendt brev dato	Merknader	
7	67/1	Einar Hamnvik	12	1	11	12	1	11	Eirik Larsen				19/706	08.11.2019		
8	67/3	LARSEN JOHANNE CESILIE m/flere	0	0	6	0	0	0					19/706	19.02.2020	Purring	
9	67/4	Odd Steinar Høvik og Gunhild Helene Stenberg	4	5	0	0	0	0	Regulert til annet formål				19/706		Ikke jordbrukseiendom	
10	67/6	Hermann Solberg	0	6	0	0	0	0					19/706	24.02.2020	purring	Omdisponert til næringsareal
11	67/7	Eldbjørg Helene Tangen	5	0	16	0	0	0					19/706	08.11.2019		Har levert avtale med bruk s
12	67/10	BORCH ELLA PAULINE	0	3	3	0	0	0					19/706	24.02.2020	purring	
13	67/11	Ragnhild Dunvoll	4	0	1	0	0	0					19/706	08.11.2019		Send skjema om fritak, avta
14	67/14	Laila Margarete Heggelund, Alma S Johannesen, Åse Helene Heggelu	0	0	2	0	0	0		Nei					Brev ikke sendt	Ikke jordbrukseiendom
15	67/17	Svein Herulf Hamnvik, Turid Helene Hausner, Ole Jostein Hamnvik	0	0	0	0	0	0		Nei					Brev ikke sendt	Ikke jordbrukseiendom
16	67/24	Reidulf Johan, Bjørn Vidar og Kjell Herulf Solberg	0	0	2	0	0	0		Nei					Brev ikke sendt	Ikke jordbrukseiendom
17	67/33	Annlaug Elise Einebakken og Harald Arvid Dunvold	5	0	0	0	0	0					19/706	08.11.2019		Kommer innom kontoret ved