

Søknad om løyve etter forureiningslova til avfallsanlegg

Søknadsskjema for avfallsanlegg

Dette skjemaet skal nyttast ved søknad om løyve til avfallsanlegg i Møre og Romsdal, til dømes

- anlegg for sortering, omlasting og lagring av ordinært og farleg avfall
- kompostering av organisk avfall
- mottak og behandling av kasserte køyretøy og fritidsbåtar
- mottak og sortering av EE-avfall
- mottak, lagring og behandling av forureina massar

Drift av deponi og forbrenningsanlegg er regulert i avfallsforskrifta. Skal du søkje om drift av denne typen anlegg, sjå eige [retteiingsmateriell](#) på Miljødirektoratet sine heimesider. Ta eventuelt kontakt med Statsforvaltaren.

Krav til innhald i søknad

[Forureiningsforskrifta § 36-2](#) lister opp krav til innhald i søknad om løyve. Ved å fylle ut dette søknadsskjemaet vil dei ulike punkta i § 36-2 vere dekkja.

[Forureiningsforskrifta § 36-3](#) set meir omfattande krav til innhald i søknad frå verksemder som er omfatta av [industriutsløppsdirektivet](#) (IED). Kva for avfallsverksemder dette gjeld går fram av punkt 5 i [vedlegg 1 til forureiningsforskrifta kapittel 36](#). Søkjar må derfor først avklare om aktiviteten det skal søkast om er omfatta av IED. Sjå punkt 1.3. Ein del punkt gjeld berre for IED-verksemder.

Saksbehandling

Søknaden må i dei fleste tilfella på offentleg høyring, jf. [forureiningsforskrifta kapittel 36](#). Vanleg høyringsfrist er minimum 4 veker. Statsforvaltaren legg søknaden ut på offentleg høyring, på www.statsforvalteren.no/More-og-Romsdal og i minst ei avis, og ber om uttale frå kommunen. Søkjar betalar for kunngjeringa i avisa.

Vanleg tid for saksbehandling er 6-9 månader frå fullstendig søknad er mottatt.

Gebyr

Statsforvaltaren tek gebyr for arbeidet med løyve i samsvar med [forureiningsforskrifta kapittel 39](#) om gebyr til staten for arbeid med løyve og kontroll etter forureiningslova.

Innsending av søknaden

Søknaden skal sendast til Statsforvaltaren på e-post til sfmrpost@statsforvalteren.no, eller til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, postboks 2520, 6404 Molde.

Spørsmål

Spørsmål i samband med søknad om nytt eller endra løyve til avfallsanlegg kan rettast til dei som jobbar med avfall hos Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Sjå: <https://www.statsforvalteren.no/More-og-Romsdal/Miljo-og-klima/Avfall-og-gienvinning/>.

1 Generell informasjon

1.1 Informasjon om verksemda

Namn på verksemda	Ålesund kommune
Postadresse for verksemda	Postboks 1521
Postnr. og -stad for verksemda	6025 Ålesund
Namn på anlegget	Mellomlager Fjordgata
Adresse for anlegget	Gnr./bnr. 200/80, ingen adresse.
Telefon verksemd	Einar Løkken tlf: 90193576
E-post verksemd	einar.lokken@alesund.kommune.no
Organisasjonsnr.	929911709
Fakturaadresse	Fakturamottak, Postboks 1521, 6025 Ålesund

1.2 Kontaktperson

Kontaktperson	Lena Frøyland (Blindheim maskin & transport)
Telefon kontaktperson	45210280
E-post kontaktperson	Lena@blindheimmaskin.no

1.3 Søknaden gjeld

- | | |
|--|--|
| ☐ Ordinært avfall | ☐ Farleg avfall (vi gjer merksam på at anlegg for farleg avfall vil ha krav til finansiell sikring før eit løyve kan takast i bruk, jf. avfallsforskrifta § 11-18) |
| ☐ EE-avfall | ☐ Kasserte køyretøy og/eller fritidsbåtar |
| ☐ Kompostering av organisk avfall | ☒ Forureina massar |

☐ Nyetablering

☐ Endring av løyve (omfattar også mindre endringar som har vore diskutert med Statsforvaltaren tidlegare, men som enno ikkje er tatt inn i gjeldande løyve)

☐ Anna (spesifiser):

Kort samandrag av kva søknaden gjeld. Aktuelle prosessar bør skildrast nærare i vedlegg. Sjå punkt 17.

Ålesund kommune arbeider med å fornye VA-installasjoner i deler av gatene Øvre Strandgate, Kirkegata, Giskegata og Gange Rolvs gate på Aspøya i Ålesund. Tiltaksområdet er ca. 5000 m². Det er påvist forurensning i massene (tiltaksplan ble godkjent av Ålesund kommune 29.10.2025 i brev med referanse 25/15998, 25/124894). Forurensningen er under akseptkriteriene for området, og det er ønskelig å gjenbruke mest mulig masser i prosjektet. Det er ikke plass å mellomlagre innenfor tiltaksområdet, og det søkes derfor om å få mellomlagre forurensede masser på eiendom med gnr./bnr. 200/80.

Gitt utfordrende forhold pga behov for avstenging av veg og ved utrykningssonen til Politiet, er kun en liten del av massene i prosjektet prøvetatt i forkant. Det er antatt av større mengder masser er over normverdi, men dette er usikkert. Prøvetakingsplan er oppgitt i tiltaksplan (vedlagt).

Prosjektet er i full drift og de forurensede massene leveres nå fortløpende til ordinært deponi. Det bes om snarlig håndtering av saken.

Planlagt dato for oppstart/endring

Så snart som mulig. Prosjektet pågår.

Er verksemda omfatta av industriutslippsdirektivet, jf. [forureiningsforskrifta kap. 36 vedlegg 1](#)? Ja ☐ Nei ☒

Gjeld berre IED-verksemder: Skriv opp punkt i [forureiningsforskrifta kap. 36 vedlegg 1](#) som gjeld for verksemda

2 Lokalisering

2.1 Eigedom

Før opp eigedomen/-ane søknaden gjeld i tabellen under:

Gardsnr.	Bruksnr.	Eventuelle koordinatar (UTM sone 32)
200	80	693013, 35239

Kart skal leggest ved i målestokkane 1:50000 (der anlegget er merka av), 1:5000 og 1:000. Sjå punkt 17.

2.2 Avstand til naboar

Avstand (i meter) til næraste nabo

60m horisontalt. 17m høyere i terrenget, se vedlegg 17.1.

Type nabo (heilårs-/fritidsbustad, sjukehus, barnehage, leikeplass, industri osv.)

Helårsbolig.

2.3 Eksisterande bruk av egedomen

Omtal eksisterande bruk av egedomen

Området er på et industri-/næringsområde helt ved sjøen. Delområdet hvor det er planlagt mellomlagring av masser er ikkje benyttet per i dag, men benyttes til lagring ved behov av industrien som eier området.

3 Kommuneplan og reguleringsplan

I kommuneplanen er området sett av til

I kommunedelplan: næringsbebyggelse

Området er i reguleringsplanen regulert til

Det eksisterer ikke reguleringsplan for eiendommen/området. Inngår i reguleringsplan under arbeid: Ålesund sentrum – brosundtunnelen med planid: 2023006952. Arealbruk er industri/næring.

Nummer og dato for den vedtatte reguleringsplanen:

Området er ikke regulert. Samtykke til søknad fra Ålesund kommune er vedlagt i «vedlegg 17.3».

4 Om anlegget og drifta

4.1 Omtale av anlegget, arten og omfanget av verksemda og valt teknologi

Fyll inn «[Vedlegg til søknadsskjema til avfallsanlegg](#)» som de finn på Statsforvaltaren si nettside. Sjå punkt 17.

Detaljkart over anlegget i ca. målestokk 1:500 skal leggst ved. Der skal det gå fram kva som er tette flater (betong), fast dekke (asfalt), kva for område som er overbygd samt plassering av oljeutskiljar og avløp frå denne. Sjå punkt 17.

4.2 Driftstid

Kva er planlagt driftstid for verksemda? Fyll inn i tabellen:

Type dag	Tidsrom for drift (klokkeslett)
Kvardagar	07:00-18:00
Kveld kvardagar	-
Natt	-
Laurdagar	-
Søndagar og heilagdagar	-

5 Avfallstypar

Avfallstypar skal gå fram av «[Vedlegg til søknadsskjema til avfallsanlegg](#)» som de finn på Statsforvaltaren si nettside. Sjå punkt 17.

6 Energi

Omtal dersom det er relevant for verksemda. Gjeld i hovudsak større prosessanlegg som er IED-verksemdar.

--

7 Utsleppskjelder

7.1 Avfallshandtering

Dersom det er andre utsleppskjelder frå avfallshandteringa enn det som går fram av aktivitetar i «[Vedlegg til søknadsskjema til avfallsanlegg](#)» som de finn på Statsforvaltaren si nettside, omtal dette her.

Ingen andre. Se vedlegg

7.2 Transport

Gje nærare omtale av transport av avfall til og frå anlegget (einingar, storleik på einingar, frekvens, tid på døgn/veke, ev. miljøeffektar av transport, m.m.)

Masser transporteres frå gatene på Aspøya som er vist på kart i vedlegg 17.1. Avstanden til mellomlageret er ca. 1 km i kjøreavstand. Sammenliknet med avstand til nærmeste deponi, Attvin – 15 km – vil transportavstanden, og dets utslipp, minimeres betraktelig. En vil også få vesentlig redusert trafikk i Ålesund sentrum og over Brosundet. Transporten vil finne sted innenfor driftstiden som er 07:00-18:00 man-fre.
Det estimeres 10-15 biler per uke.

8 Utslepp til luft, vatn og grunn

8.1 Utslepp til vatn

Fyll inn tabellen under, sjå forklaring til tabell under:

Kjelde	Utslepp av årleg mengde i kubikkmeter	Utslepp via/til ¹	Planlagt type reinsing	Vassdrag/sjø det blir søkt utslepp til	Er det gjort analyse av utsleppet? ²	Utslepps-grense det blir søkt om ³
Prosess-vatn ⁴						
Avløps-vatn ⁵						
Forureina overvatn ⁶	1	Infiltrasjon i grunn	Separasjonsduk og infiltrasjon i masser på stedet.	Valderhaugfjorden ved Ålesund med id 0301022000-10C	Nei	
Reint overvatn						

Spyle- og vaskevatn						
Oljehaldig avløpsvatn						
Kjølevatn						
Kloakk større enn 50PE						
Anna, spesifiser						

¹ Via eigen leidning, privat fellesleidning, kommunal avløpsleidning, kommunal overvassleidning, infiltrasjon i grunn eller tett tank.

² Dersom det blir søkt om utsléppsgrense for nokre parametarar, legg ved vedlegg med informasjon om maksimal konsentrasjon det er søkt om. Sjå punkt 17.

³ Dersom det er gjort analyse, legg ved vedlegg. Sjå punkt 17.

⁴ Vatn som oppstår ved behandling av avfall som t.d. overskotsvatn frå kompostering.

⁵ Utslepp under 50 PE skal søkjast om til kommunen, jf. [forureiningsforskrifta kapittel 12](#).

⁶Alt vatn som har vore i kontakt med avfall, overvatn frå trafikkområde og utandørs lagringsområde, skal reknast som forureina avløpsvatn.

Omtal kva utslepp til vatn inneheld og særleg om det inneheld helse- og miljøfarlege stoff

Massene som er planlagt deponert har overskridelser av normverdier for Benzo(a)pyren og metaller. Det er ikke planlagt utslipp fra mellomlagringen, men det kan forekomme noe avrenning om massene skulle være våte i perioder. Vannet kan inneholde partikler forurenset med PAH og metaller. Partikler er planlagt stoppet med fiberduk og infiltrasjon i stedlige masser før utslipp til resipient. Det gjenstår prøvetaking av massene for å få et representativt bilde, ref. tiltaksplan (vedlagt).

Omtal effekt av utslepp av vatn på vassdrag/sjø/grunn

I teorien skal det ikke slippes ut forurenset vann fra massene. Massene skal tilstrebes å være tildekt ved mellomlagringen, og skal minst tildekkes ved nedbør. Ved vannmengder i massene som tilføres mellomlager, vil dette renne gjennom separasjonsduk og infiltreres i grunnen før utslipp til sjø. Mengden vurderes å være begrenset, og ved visuell observasjon av massene synes det å være lite finstoff (silt/leir). Lite finstoff i massene, noe filtrasjon via separasjonsduk/fiberduk og infiltrasjon i grunnen vil føre til lav spredning av partikler til sjø. Det vurderes at det begrensede utslippet vil ha liten/ingen negativ påvirkning på resipient.

8.2 Lukt

Er det venta at verksemda vil føre til lukt for naboar? Ja ☐ Nei ☒

Dersom ja: Omtal kjelde til lukt og planlagde tiltak for å redusere lukt

Omtal venta tal på lukthendingar per månad

Sjå [Regulering av luktutslipp i tillatelse etter forurensningsloven, TA 3019/2013](#) for meir informasjon om lukt.

8.3 Støv

Er det venta at verksemda kan føre til støv for naboar? Ja ☐ Nei ☒

Dersom ja: Omtal kjelde til støv og planlagde tiltak for å redusere støv

Ingen spredning med tiltak. Se vedlagt risikovurdering og tiltak for å unngå spredning.

Andre utslepp til luft

Vil verksemda ha andre utslepp til luft? Ja ☐ Nei ☒

Dersom ja: Omtal kjelde til utsleppet og planlagde tiltak for å redusere utsleppet

8.4 Støy

Er det venta at støy frå verksemda sitt bidrag til utandørs støy ved næraste nabo vil overskride støygrensene i tabellen under? For industribygget som ligger helt inntil mellomlageret kan det bli noe støy ved sortering av masser. Perioden er svært begrenset og estimert til rundt en dags arbeid per 2. uke.

Ja, alternativ A ☐ Ja, alternativ B ☐ Nei ☒

Dersom ja for alternativ B: Legg ved støyutgreiing. Sjå punkt 17.

Alternativ	Dag (kl. 07-19) $L_{pAeq12h}$	Kveld (kl. 19-23) L_{pAeq4h}	Laurdag (kl. 07-23) $L_{pAeq16h}$	Søn-/heilag dagar (kl. 07-23) $L_{pAeq16h}$
A	55 dB(A)	50 dB(A)	50 dB(A)	50 dB(A)
B	50 dB(A)	45 dB(A)	45 dB(A)	45 dB(A)

L_{pAeqT} er A-vege gjennomsnittsnivå (dBA) midla over driftstid der T viser midlingstida i timar. L_{AFmax} , som er gjennomsnittleg A-vege maksimalnivå for dei 5-10 mest støyande hendingane i perioden med tidskonstant "Fast" på 125 ms.

Støyutgreiinga må gjerast av konsulent med akustisk kompetanse og utrekningsverktøy for denne type utgreiingar. Dersom støygrensene blir overskridne, må utgreiinga vise forslag til avbøtande tiltak for å redusere støynivået (skjerming, anna plassering, mindre støyande utstyr, anna driftstid mv.). Støynivået etter at desse eventuelle avbøtande tiltaka er gjennomført, må reknast ut.

9 Miljøtilstanden i området der verksemda ligg

9.1 Vatn/sjø

Kort omtale av resipienten:

Resipienten er Valderhaugfjorden ved Ålesund med id 0301022000-10C. Vannforekomsten har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand (vann-nett).

Er det gjort resipientundersøking? Ja ☐ Nei ☒ Legg ved vedlegg. Sjå punkt 17.

Er det gjort straumundersøking? Ja ☐ Nei ☒ Legg ved vedlegg. Sjå punkt 17.

9.2 Naturmangfald

Omtal naturmangfald som kan bli påverka av aktiviteten det er søkt om

I resipienten, like utenfor området som er tenkt benyttet som mellomlager, er det registrert marin naturtype «større tareskogforekomst» med viktig verdi.

9.3 Forureina grunn

Er det grunn til å tru at det kan vere forureina grunn under eller nær anlegget? Ja ☒ Nei ☐

Dersom ja: Omtal nærare.

Deler av eiendommen for mellomlagring er registrert i Miljødirektoratets database for forurenset grunn med ID 4409 og påvirkningsgrad «mistanke» og type «kommunalt deponi».

Deler av området hvor masser er tenkt mellomlagret er utfylling i sjø. Utfyllingen ble gjennomført rundt 2010. Området har i etterkant vært benyttet som et industriområde.

Det er gjennomført prøvetaking av øvre 5 cm av området hvor det er planlagt mellomlagring av forurensede masser. 15 stikk ble samlet til en blandprøve og analysert for analysert for arsen, metaller (Pb, Cd, Cu, Cr, Hg, Ni, Zn), BTEX (bensen, toluen, etylbensen og xylene), alifater (olje), PAH₁₆ (polysykliske aromatiske hydrokarboner) og PCB₇ (polyklorinerte bifenyler) ved Eurofins Norge AS. Det ble påvist BaP og PAH₁₆ i tilstandsklasse 3, samt tyngre alifater (C₁₂-C₃₅) i tilstandsklasse 2.

IED-verksemder har krav om tilstandsrapport som skal leggest ved søknaden. Sjå punkt 17.

10 Oversikt over interesser som aktiviteten kan få følgjer for

Omtal kjente interesser og aktivitetar i området. Eksempel på slike er: fritidsinteresser, motorsportanlegg, skøytebanar, verneområde, turstiar.

Ingen. Området er et industri-/næringsområde.

11 Førebygging og tiltak for å avgrense avfall frå drifta

Omtal kva verksemda gjer for å førebygge og kva tiltak verksemda gjer for å avgrense avfall og auke gjenvinning av avfall frå drifta

Områder for rene masser og forurensede masser markeres opp på riggplan. Områdene skal også separeres et fysisk skille (kampsteiner eller liknande), samt markeres med skilt.

Mengden avfall frå anlegget reduseres vesentlig ved å sortere ut finstoff som er forurenset. Masser >100mm nyttiggjøres i prosjektet. Slik blir avfallet en ressurs og vi får redusert mengde masser til deponi, samt redusert uttak av jomfruelige masser.

12 Teknikkar som kan førebygge og avgrense forureining

Omtal kva for teknikkar verksemda brukar for å førebygge og avgrense forureining

Massene tildekkes så langt det lar seg gjøre, minst ved nedbør og sterk vind. Slik unngår en produksjon av forurenset overvann. Massene separeres frå underlaget med separasjonsduk for å skille massene frå stedlige masser. Utsorterte forurensede masser (her ca <100mm) leveres fortløpende til deponi. Masser <20 mm utan synlig belegg defineres som rene masser.

Resipienten skal sjekkes visuelt 1-2 ganger per uke så lenge mellomlageret er i drift. Dokumenteres med foto.

IED-verksemder må dokumentere bruk av dei beste tilgjengelege teknikkane, jf. forureiningsforskrifta kapittel 36 vedlegg 2. Det er venta at BREF som dokumenterer beste tilgjengelege teknikkar, kjem i 2018 eller 2019. Legg ved dersom aktuelt. Sjå punkt 17.

13 Program for utsleppskontroll (måleprogram)

Legg ved forslag til program. Sjå punkt 17.

Det er ikke utarbeidet måleprogram da det ikke er planlagt utslipp fra mellomlageret. Det kan likevel bli noe utslipp om massene i perioder er våte. Det er lite finstoff i massene, som skal renne gjennom fiberduk og infiltreres i grunnen. Mengden partikler som ev. skulle slippe ut i resipient vurderes som minimal.

14 Vedtak eller uttaler frå offentlege organ

Opplys om eventuelle vedtak eller uttaler frå offentlege organ som har fått saka til ettersyn

15 Risikovurdering og konsekvensutgreiing

Risikovurdering av hendingar/aktivitetar som kan føre til forureining skal leggst ved. Sjå punkt 17.

Er det gjort konsekvensutgreiing?

Ja ☐

Nei ☒

Dersom ja: Legg ved vedlegg. Sjå punkt 17.

16 Anna

Andre fordelar og ulemper ved tiltaket

Etter at arbeidet er ferdigstilt skal det utarbeides sluttrapport for tiltaket etter Forurensningsforskriftens kapittel 2.

Det er planlagt mellomlagring av masser opp til og med tilstandsklasse 3, som kan gjenbrukes i tiltaksområdet. Viss massene er egnet vil de nyttiggjøres i same prosjekt, eller de vil sorteres med sikteskuffe (>100mm). Tiltaket vil redusere mengder masser levert til deponi, samt redusere mengder råstoff som må erstatte massene i gravegropene. Området for mellomlager er svært nært prosjektområdet, ca. 1 km i kjøreavstand. Avstand til deponi for mottak av ordinært avfall er til sammenligning 15 km, slik at transportavstanden reduseres betraktelig. Rene masser som skal benyttes i prosjektet er levert med lekter og ligger allerede lagret vest for det aktuelle mellomlageret. Ved behov for ren singel rundt ledninger/rør, vil en redusere transporten ytterligere – ved å ha alle masser som skal inn igjen i prosjektet på samme sted. Totalt redusert transport vil redusere belastningen av tungtransport gjennom Aspøya og Ålesund sentrum, samt bidra til redusert klimagassutslipp.

Det er en viss forurensningsulempe ved å mellomlagre forurensede masser ved det aktuelle området i Fjordgata i stedet for å kjøre alle massene direkte til godkjent mottak. Mellomlagringen kan medføre noe utslipp via overvann til sjø, gjennom fiberduk og infiltrasjon i stedlige masser. Det vurderes at den tidsbegrensede mellomlagringen av masser opp til og med tilstandsklasse 3 på et industriområde ikke vil medføre vesentlige økte utslipp til ytre miljø eller negative konsekvenser for området rundt, gitt tiltakene som iverksettes.

Vi ber om at Statsforvalteren vurderer ulempene mot fordelene som dette tiltaket for øvrig vil medføre, og ber om snarlig håndtering av saken siden arbeidet pågår og masser kjøres direkte til deponi.

17 Vedlegg

Nedanfor i tabellen er det lista opp aktuelle vedlegg:

17.1 Alle verksemdar skal ha desse vedlegga

Vedlegg til punkt	Innhald	Lagt ved
2.1	Oversiktskart som viser lokalisering av anlegget, avstand til næraste nabo, bekk/elv og utsleppspunkt. naboliste	X
4.1 og 5	Oversikt over avfallstypar og korleis dei skal handterast. Bruk « Vedlegg til søknadsskjema til avfallsanlegg » som de finn på Statsforvaltaren si nettside	X
4.1	Detaljkart som viser avgrensing av området, kvar på området dei ulike avfallstypene skal handterast og lagrast, type dekke, overvassleidningar, avløpsleidningar og eventuelle reinseanlegg	X
15	Risikovurdering	X

17.2 IED-verksemdar skal ha desse vedlegga også

Vedlegg til punkt	Innhald	Lagt ved
9.3	<i>IED-verksemdar: Tilstandsrapport for forureina grunn</i>	
12	<i>Eventuell dokumentasjon på bruk av dei beste tilgjengelege teknikkane</i>	

17.3 Moglege andre relevante vedlegg, t.d.

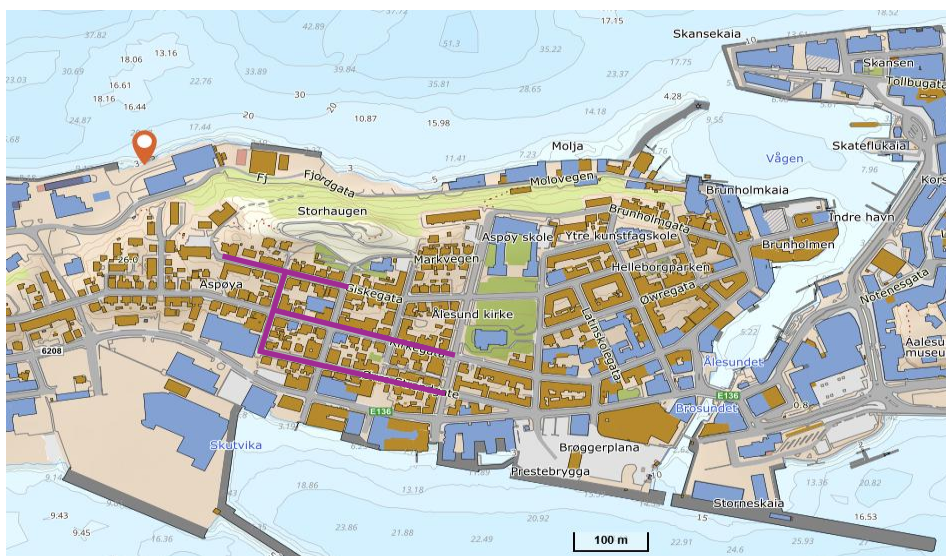
Vedlegg til punkt	Innhald	Lagt ved
1.3	Skildring av ulike prosessar/aktivitetar i anlegget	x
8.1	Utsleppsgrenser det blir søkt om og analysar av utslepp til vatn	
8.4	Støyutgreiing	
9.1	Resipientundersøkingar og straumundersøkingar som er utført	
13	Forslag til program for utsleppskontroll (måleprogram)	
14	Vedtak eller uttale frå offentlege organ	
15	Konsekvensutgreiing	
16.1	Eventuelle andre vedlegg: beskrivelse av massene og mellomagringsområdet	x
16.2	Samtykke fra grunneier	x
16.3	Samtykke fra Ålesund kommune - ettersendes	

Vedlegg 17.1

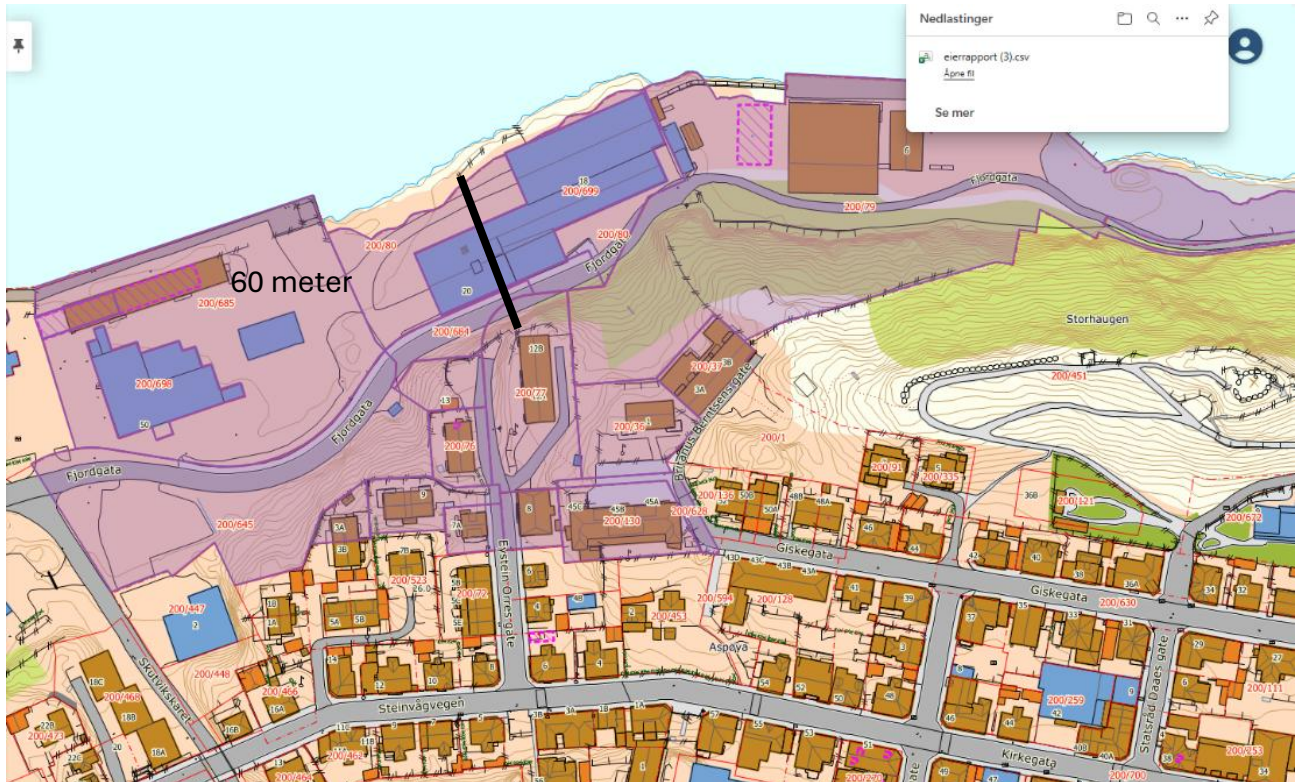
Vedlegg til punkt 2.1 med naboliste	1
Vedlegg til punkt 4.1 og 5	5
Vedlegg til punkt 4.1	6
Vedlegg til punkt 15 – risikovurdering	6

Punkt 2.1 med naboliste

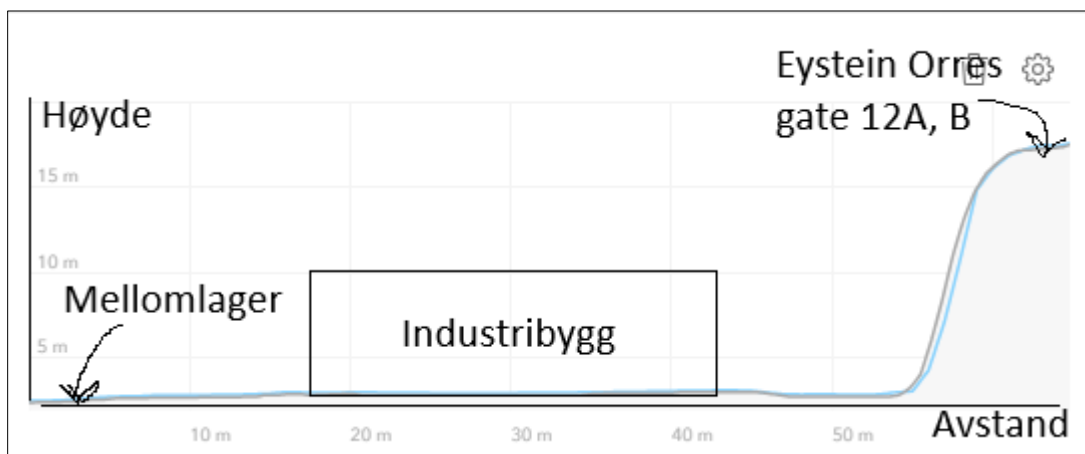
Oversiktskart som viser lokalisering av anlegget er vist i Figur 1, avstand til nærmeste nabo og utslippspunkt er vist i Figur 2. Industribygget sør for mellomlageret har samme eier som området for mellomlagring (Cape Invest). Nærmeste nabo defineres som boliger på gnr./bnr. 200/77 med adresse Eystein Orres gate 12A og B og eier Støperiarbeidernes borettslag. Boligen ligger 17 m høyere enn mellomlageret, se Figur 3. Naboliste for området er vist i Tabell 1.



Figur 1: Oversiktskart. Plasseringen av mellomlageret er vist med rød nål. Prosjektområdet hvor massene graves ut fra er markert med grønt. Kartgrunnlag: norgeskart.no



Figur 2: Kartutsnitt av eiendom med gnr./bnr. 200/80. Grønne linjer viser eiendomsgrenser og dermed avstand til naboer. Resipient er sjø i nord.



Figur 3: Vertikalprofil som viser høydeforskjell mellom mellomlager og nærmeste nabo. Blå linje viser terrenget. Kilde: hoydedata.no

Tabell 1: Naboliste. Mottatt fra Ålesund kommune.

Gnr	Bnr	Adresse(r)	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers rolle	Eiers organisasjonsnummer
200	628		ÅLESUND KOMMUNE	Postboks 1521, 6025 ÅLESUND	Hjemmelshaver	929911709
200	685	Fjordgata 50, 6005 ÅLESUND	CAPE INVEST AS	Postboks 1107 Sentrum, 6001 ÅLESUND	Hjemmelshaver	988408492
200	130	Giskegata 45A,B,C, 6005 ÅLESUND	BORETTSLAGET GISKEGATA 45 AL	c/o OBOS Eiendomsforvaltning, Postboks 6666 St Olavs Plass, 129 OSLO	Hjemmelshaver	955098021
200	524	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	MOE SU SU	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	524	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	SO MIN NAY	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	524	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	SÆVIK ARTHUR	TOFTESTØVEGEN 44, 6092 FOSNAVÅG	Hjemmelshaver	
200	524	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	LONGVA KJELL INGE HUSBY	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	524	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	NESSETH JOHAN REMØ	Eystein Orres gate 9, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	684		ÅLESUND KOMMUNE	Postboks 1521, 6025 ÅLESUND	Hjemmelshaver	929911709
200	522	Aspøystigen 3A, 6005 ÅLESUND	ØYEN ANNE PETRIN	ASPØYSTIGEN 3B, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	522	Aspøystigen 3A, 6005 ÅLESUND	GRØNMYR HANS PETTER	ASPØYSTIGEN 3B, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	698		CAPE INVEST AS	Postboks 1107 Sentrum, 6001 ÅLESUND	Hjemmelshaver	988408492
200	37	Britanus Berntsens gate 3A,B, 6005 ÅLESUND	BORETTSLAGET BRITANUS BERNTSENGATE 3 AL	Obos Eiendomsforvaltning, Postboks 6666 St. Olavs plass, 129 OSLO	Hjemmelshaver	956463602
200	76	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	WONGSRIKAEW CHONLATIT	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	76	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	RMA HOLDING AS	Kirkegata 4, 6004 ÅLESUND	Hjemmelshaver	989271954
200	76	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	VISTER STINE SKÅR QVALE	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	76	Eystein Orres gate 11, 6005 ÅLESUND	KJØLSØY ÅSE	EYSTEIN ORRES GATE 11, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	77	Eystein Orres gate 12A,B, 6005 ÅLESUND	STØPERIARBEIDER NES BORETTSLAG	Eystein Orres gate 12B, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	980863417

Gnr	Bnr	Adresse(r)	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers rolle	Eiers organisasjonsnummer
200	36	Britanus Berntsens gate 1, 6005 ÅLESUND	BORETTSLAGET BRITANUS BERNSTENSGATE 1 AL	Britanus Berntsens gate 1, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	952757210
200	75	Eystein Orres gate 7A, B, C, 6005 ÅLESUND	HJELMESETH ARNSTEIN	SKOLEMESTERVEGEN 43, 6006 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	80		CAPE INVEST AS	Postboks 1107 Sentrum, 6001 ÅLESUND	Hjemmelshaver	988408492
200	81		LINJA AS	Langemyra 6, 6160 HOVDEBYGDA	Hjemmelshaver	912631532
200	645		ÅLESUND KOMMUNE	Postboks 1521, 6025 ÅLESUND	Hjemmelshaver	929911709
200	78	Eystein Orres gate 13, 6005 ÅLESUND	ÅLESUND KOMMUNE	Postboks 1521, 6025 ÅLESUND	Hjemmelshaver	929911709
200	79	Fjordgata 6, 6005 ÅLESUND	P JULS SANDVIG AS	Kviltunvegen 2B, 6009 ÅLESUND	Hjemmelshaver	921975759
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	LILLEVOLD SYNNØVE	EYSTEIN ORRES GATE 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	KO LAY GAY LER WAH	EYSTEIN ORRES GATE 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	KJÆRSTAD NICOLAY MAGERØY	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	AAS LUDVIK TANGEN	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	LILLEBØ ANDREAS	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	RAZICKAITE GABIJA	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	74	Eystein Orres gate 8, 6005 ÅLESUND	STRØM ANETTE MUMTAZ	EYSTEIN ORRES GATE 8, 6005 ÅLESUND	Hjemmelshaver	
200	699	Fjordgata 18 og 20, 6005 ÅLESUND	CAPE INVEST AS	Postboks 1107 Sentrum, 6001 ÅLESUND	Hjemmelshaver	988408492

Punkt 4.1 og 5

Oversikt over avfallstyper

Type avfall	Maksimal årleg mottaks- mengde i tonn	Maksimal lagrings- mengde i tonn	Maksimal lagringstid (veker/månader)	Aktivitet *	Dekke **	Skjerming/lagringshøyde ***	Merknad
Masser og uorganisk materiale							
Forureina jord	15000	180	2 veker før sortering/drift ca 15 måneder totalt	Mellomlagres i to uker før sortering med sikteskuffe	Grus med separasjonsduk.	Utendørs med tett presenning om sterk vind/nedbør. Lagringshøyde: 3 meter.	Etter sortering lastes masser <100 mm opp på bil og leveres godkjent deponi. Maksimal mengde er basert på antakelse om at alle masser i prosjektet er forurenset og før utsortering av stor stein. Maksimal lagringsmengde er estimert mengde før sortering og utkjøring av forurensete masser.
Total omsøkt avfallsmengde	15000	180					

Punkt 4.1

Plassering av mellomlager for rene og forurensede masser er vist i Figur 4 under. Massene skal separeres fra stedlige masser med separasjonsduk.



Figur 4: Flyfoto over området som er planlagt utnyttet som mellomlager. Massene legges i god avstand fra sjø. Kilde: norgebilder.no. Det er grusdekke over sprengsetinfylling.

Punkt 15 – risikovurdering

Risiko defineres som produktet av sannsynlighet og konsekvens av at en uønsket hendelse skal inntreffe. Til grunn for vurderingen har vi benyttet Statens vegvesen sin matrise for miljørisikovurderinger («miljøriskene») (1). Hendelser som er vurdert er vist i

Tabell 2 under. Risikovurderingen ble gjennomført 25.11.2025 av Lena Frøyland og Stig Erik Berg. Beskrivelse av faktorene som er benyttet er vist i Tabell 3 og Tabell 4.

Tabell 2: Risikovurdering ytre miljø ifm. mellomlagring av forurensede masser.

Fagtema	Problemstilling/uønsket hendelse	Kons før tiltak	Sanns før tiltak	Risiko før tiltak	Tiltak	Ansvar	Kons etter tiltak	Sanns etter tiltak	Risiko etter tiltak	Merknad
Luftforurensing	Spredning av forurensede partikler fra mellomlager via sterk vind.	2	5	25	Massene tildekkes med presenning ved sterk vind. Det legges voll med masser som sikring på presenning for å hindre at denne tas av vinden. Spyling av massene vurderes som ikke aktuelt pga. medfører økt mengde forurenset vann.	Entreprenør	1	2	2	
Forurensning av jord og vann	Spredning av forurensede partikler fra mellomlager via nedbør som er i kontakt med massene. Overflaten er ikke tett, og vannet vil infiltrere ned i utfylte masser. Noe finstoff kan trenge gjennom de grove massene.	3	5	50	Massene tildekkes med presenning ved nedbør. Det tilstrebes å sortere massene på dag uten nedbør. Det legges separasjonsduk mellom underlaget og massene som vil holde tilbake ytterligere finstoff. Visuell kontroll av resipient utføres 1-2 ganger/uke, og hyppigere ved nedbør.	Entreprenør	1	2	2	Nedbør kan komme i kontakt med massene under sortering av massene. Svært begrenset tidsperiode og risikoen vurderes som lav.
Forurensning av jord og vann	Spredning av partikler fra mellomlager via avrenning fra våte gravemasser. Infiltrerer gjennom grove masser og ned i resipient.	2	5	25	Det legges separasjonsduk mellom underlaget og massene som vil holde tilbake ytterligere finstoff. Det er generelt observert lite finstoff i massene (hovedsakelig sand, grus). Visuell kontroll av resipient utføres 1-2 ganger/uke, og hyppigere ved	Entreprenør	2	2	10	
Forurensning av jord og vann	Masser faller direkte ut i sjøen.	3	2	20	Massene legges i god avstand fra sjøen.	Entreprenør	1	1	1	
Forurensning av jord og vann	Transportør tipper forurensede masser på "rent område".	3	3	30	Transportør skal informeres om sted for tipp. Områdene skal i tillegg merkes godt på stedet.	Entreprenør	2	2	10	
Forurensning av jord og vann	Forurensning av stedlige masser.	3	5	50	Asfaltsesongen er p.t. stengt, og det vil derfor legges ut separasjonsduk for å skille tilførte masser fra stedlige masser. Duken vil også holde tilbake partikler.	Entreprenør	1	2	2	
Forurensning av jord og vann	Svært sterk vind kan føre til skade på presenning som er overdekning-den kan revne. Kan føre til spredning av partikler via vind, og via vann om det regner samtidig.	2	3	15	Høyt fokus på sikring av presenning skikkelig. Intern rutine for å følge med på værmelding slik at en kan sørge for ekstra sikring i forkant av sterk vind/nedbør.	Entreprenør	2	2	10	
Forurensning av jord og vann	Skade på underliggende separasjonsduk ved oppgraving av mellomlagrede masser. Skjer ved forhastende arbeid/press på tid.	2	5	25	Sørge for nok tid til at håndtering av massene på duken kan skje forsiktig. Ev. kan noe masse i bunn bli liggende til mellomlageret avsluttes. Sørge for visuell kontroll av duken etter hver avgraving. Ha ny duk i beredskap.	Entreprenør	1	2	2	
Støy og vibrasjoner	Støy som oppleves negativ for naboer.	2	5	25	Området er et industriområde og arbeidet skal utføres i begrensede perioder om gangen. Begrenset støy ved lossing. Noe mer støy ved sortering, som vil skje en dag ca. hver 14. dag. Industribygget mellom mellomlageret og boliger vil skjerme for støyen. Det forutsettes at støynivået er forenlig med midlertidig anleggsvirksomhet av	Entreprenør	2	2	10	

Tabell 3: Risikomatrise hentet fra miljørisiken utarbeidet av Statens vegvesen (1).

K5 - Meget stor negativ (katastrofal)	K4 - Stor negativ (kritisk)	K3 - Middels negativ (Alvorlig)	K2 - Liten negativ (Moderat)	K1 - Nesten ubetydelig (Minimal)
Svært alvorlige og langvarige miljøskader. Sterk ødeleggelse/påvirkning. Stort ukontrollert utslipp. Regionale og lokale konsekvenser med restaureringstid > 10 år	Betydelige og langvarige forringelser/påvirkninger/miljøskader. Stort utslipp med behov for tiltak. Lokale konsekvenser med restaureringstid 3-10 år.	Alvorlige forringelser/påvirkninger/miljøskader. Forringelse/påvirkning registrerbar. Moderate utslipp med behov for tiltak. Restaureringstid 1-3 år.	Moderate miljøskader. Forringelse/påvirkning nesten ikke registrerbar. Mindre uønsket utslipp. Registrerbar skade iresipient. Restaureringstid < 1 år.	Små miljøskader. Forringelse/påvirkning nesten lite. Mindre utslipp som ikke er registrerbar iresipient.
S5 - Svært sannsynlig	S4 - Meget sannsynlig	S3 - Sannsynlig	S2 - Mindre sannsynlig	S1 - Lite sannsynlig
Forventet å kunne skje	Vil kunne skje	Har vært registrert i sammenlignbare prosjekter	Har vært registrert lignende hendelser	Aldri vært registrert lignende hendelser
> 85 %	50-85 %	15-50 %	5-15 %	<5 %

Tabell 4: Risikomatrise som er benyttet som grunnlag. Rødt område: tiltak nødvendig. Gult område: tiltak må vurderes (kost/nytte) og grønt område: tiltak vanligvis ikke nødvendig.

K-verdier		S-verdier				
		S1=1	S2=2	S3=3	S4=4	S5=5
K5=75	Svært alvorlige og langvarige miljøskader. Sterk ødeleggelse/påvirkning. Stort ukontrollert utslipp. Regionale og lokale konsekvenser med restaureringstid > 10 år	75	150	225	300	375
K4=25	Betydelige og langvarige forringelser/påvirkninger/miljøskader. Stort utslipp med behov for tiltak. Lokale konsekvenser med restaureringstid 3-10 år.	25	50	75	100	125
K3=10	Alvorlige forringelser/påvirkninger/miljøskader. Forringelse/påvirkning registrerbar. Moderate utslipp med behov for tiltak. Restaureringstid 1-3 år.	10	20	30	40	50
K2=5	Moderate miljøskader. Forringelse/påvirkning nesten ikke registrerbar. Mindre uønsket utslipp. Registrerbar skade iresipient. Restaureringstid < 1 år.	5	10	15	20	25
K1=1	Små miljøskader. Forringelse/påvirkning merkes lite. Mindre utslipp som ikke er registrerbar iresipient.	1	2	3	4	5

Vedlegg 17.3 Annet relevant

Punkt 1.3: Skildring av prosesser i anlegget	1
Punkt 16.1: beskrivelse av massene og mellomagringsområdet	1
Punkt 16.2: samtykke fra grunneier	6
Punkt 16.3: samtykke fra Ålesund kommune	6

Punkt 1.3: Skildring av prosesser i anlegget

Hele prosjektperioden har en planlagt varighet ut mars 2027. Det er planlagt å tilføre masser fra graveområdet til mellomlageret i en periode på ca. 2 uker om gangen før massene bearbeides gjennom sortering. Dette gjøres siden det blir overskuddsmasser i prosjektet, og det er ønskelig å minimere mengden som er forurenset. Det er ønskelig å gjenbruke mest mulig masser i prosjektet for å øke bærekraften. Observerte innblanding av jord/hummus i massene gjør at faren for «clogging» (tetting av sikteslisser) ved bruk av siktetrommel er til stede. I praksis vil massene derfor sorteres med sikteskuff, som vil si at masser >100 mm sorteres ut. Sortering blir dermed som følger:

- Masser > 100 mm legges på område for rene masser (masser >20mm uten synlig belegg defineres som rene masser). Disse massene tilføres tilbake på prosjektområdet så langt det lar seg gjøre. Ev. overskuddsmasser benyttes i andre prosjekter etter krav i plan- og bygningsloven, eller leveres godkjent mottak for rene masser. Bruken skal dokumenteres i sluttrapporten.
- Masser < 100 mm transporteres fortløpende til godkjent mottak.

Om det påvises masser med høyere tilstandsklasse enn tilstandsklasse 3, vil disse leveres direkte til godkjent mottak uten mellomlagring.

Punkt 16.1: beskrivelse av massene og mellomagringsområdet

Beskrivelse av massene

Eiendommer hvor de forurensede massene skal graves ut har gnr/bnr: 200/133, 249, 546, 558, 594, 610, 630, 633, 700 i Ålesund kommune.

Det er foreløpig tatt 8 prøver i prosjektet, hvorav 6 prøver er tatt av masser som var mellomlagret. Massene er p.t. levert ordinært deponi (Attvin). Det er i ettertid tatt to prøver i gravegrop (prøve SJ1 og SJ2), se Figur 1.

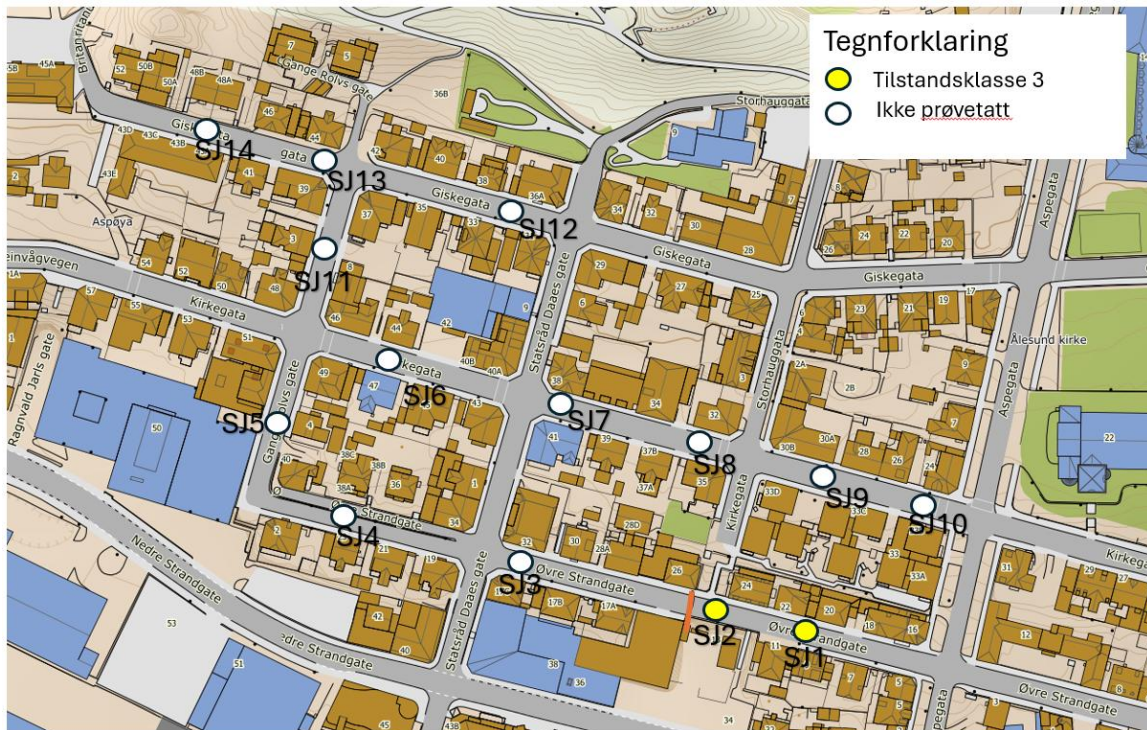
Det er generelt påvist metaller og polyaromatiske hydrokarboner (PAH) over normverdi. Se Tabell 1 for resultater sammenlignet med normverdier og Miljødirektoratets tilstandsklasser.

Det er estimert ca. 7900 m³ med masser som med høy sannsynlighet er forurensset over normverdi. Arbeidet pågår, og massene kjøres fortløpende til godkjent mottak for ordinært avfall mens søknaden er under behandling. Påvist forurensning er under akseptkriteriene for området (tilstandsklasse 3), og det er ønskelig å nyttiggjøre mest mulig masser på stedet. Det er videre svært mye innhold av løsmasser >20mm uten synlig belegg, som defineres som rene masser.

På grunn av tekniske utfordringer som at veger må stenges og at Politiets utrykningssone er innenfor tiltaksområdet, har ikke hele området blitt prøvetatt i forkant av gravearbeidet. Den resterende prøvetakingen skal derfor gjøres etappevis, etter hvert som gatene stenges for arbeid med å legge de nye vann- og avløpsledningene. Prøvetakingsplan er vist i Figur 1.

Erfaringsvis har masser langs vei og i eldre bystrøk parametere over normverdi, og det forventes at det påvises forurensede masser langs store deler av gravetraseen. Tiltaksplanen beskriver massehåndteringen i prosjektet (2).

Det er ikke observert finstoff som silt eller leire i massene. Feltobservasjoner er sand, grus, stein, med noe jord, se Figur 2.



Figur 1: Prøvetakingsplan over utgravningsområdet. Kartgrunnlag er hentet fra norgeskart.no

Tabell 1: Sammenstilling av prøveresultater farget med Miljødirektoratets tilstandsklasser for forurenset grunn (1).

Dato prøvetaking	Prøvepunkt	Dybde	Tungmetaller (mg/kg)								BTEX (mg/kg)				PCB (mg/kg)		PAH-forbindelser (mg/kg)		Alifater (mg/kg)				
			Arsen	Bly	Kadmium	Kobber	Krom	Kvikksølv	Nikkel	Sink	Benzen	Toluen	Etylbenze	Xylener	PCB7	BaP	PAH16	ALI C5-C6	ALI C6-C8	ALI C8-C10	ALI C10-C12	ALI C12-C35	
08.10.2025	Haug 1 A		4.7	190	0.45	100	17	0.79	16	620	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	1.8	15	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	nd	
	Haug 1 B		3.5	230	0.38	110	21	0.82	13	480	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	1.9	17	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	nd	
	Haug 2 A		2.3	61	< 0.21	28	20	0.15	15	710	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	0.0068	0.55	4.7	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	62	
	Haug 2 B		2.9	120	0.22	30	27	0.24	18	320	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	0.83	7.4	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	53	
	Haug3-A		2.4	49	< 0.21	26	20	0.14	13	180	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	0.38	3.7	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	45	
20.10.2025	Haug3-B		2.3	38	< 0.21	47	21	0.17	16	230	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	0.84	8.1	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	54	
	SJ1	0,1-1,1	1.2	54	< 0.21	39	17	0.27	14	210	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	0.6	6.4	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	19	
23.10.2025	SJ2	0-0,6	1.1	69	< 0.21	28	14	0.33	10	78	< 0.0035	< 0.10	< 0.10	< 0.10	nd	1.9	22	< 7.0	< 7.0	< 3.0	< 5.0	10	
Normverdi (1. juli 2009)			8	60	1.5	100	50	1	60	200	0.01	0.3	0.2	0.2	0.01	0.1	2	7	7	10	50	100	



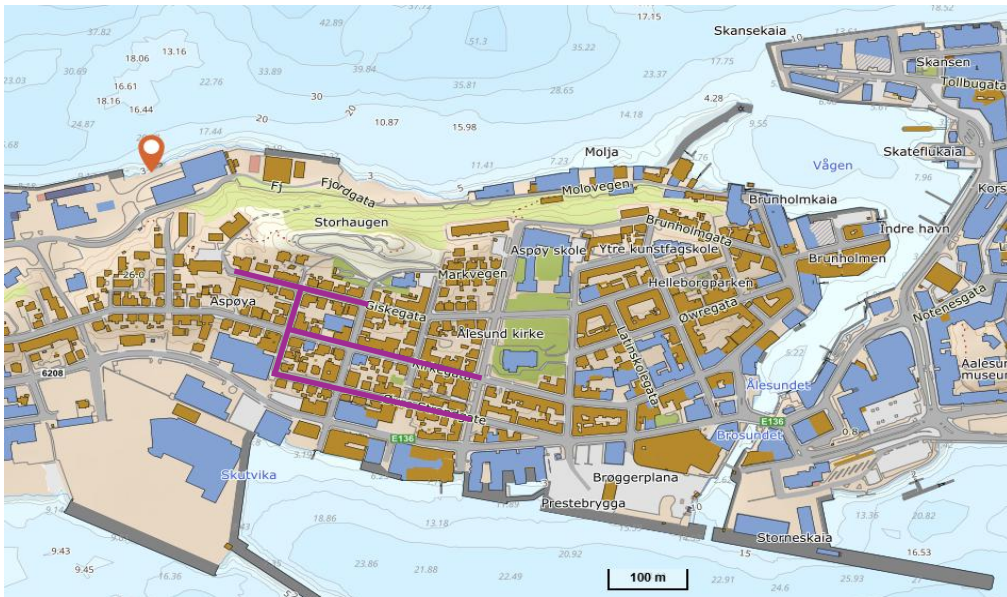
Figur 2: Foto av masser som ble mellomlagret på stedet før forurensning ble påvist. Foto tatt 20.10.2025.

Beskrivelse av område for mellomlagring

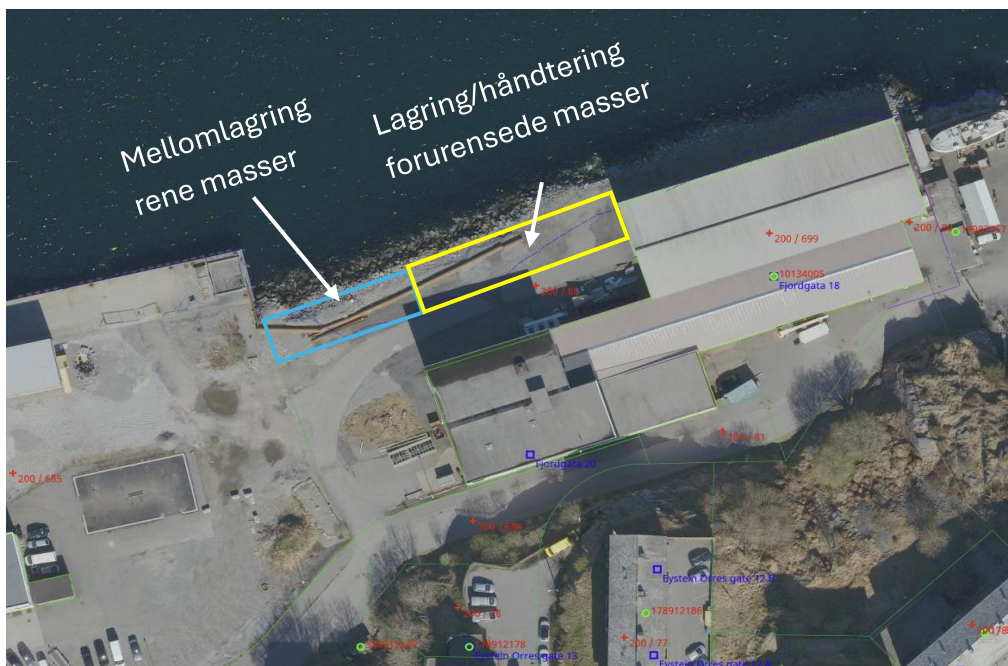
Eiendom hvor massene er planlagt mellomlagret og bearbeidet har gnr./bnr.: 200/80 i Ålesund kommune. Området befinner seg på et industriområde på nordsiden av Aspøya og har en kjøreavstand på ca. 1 km fra prosjektområdet. Plassering av området i forhold til prosjektområdet er vist i Figur 3 og på flyfoto i Figur 4. Foto av området er vist i Figur 5. Området for mellomlagring av forurensede masser er ca. 250 m².

Eier av området er Cape Invest AS, og samtykke til disponering av eiendommen er gitt under. Et søk på norgebilder.no viser at det har vært industri på området siden 1947 og at det har vært utfyllt i sjø siden ca. 2010 (3). Massene i toppdekket består av komprimerte løsmasser slik at overflaten er hardpakket og tilnærmet flat. Eiendommen har ikke egen reguleringsplan, men befinner seg innenfor område med reguleringsplan under arbeid: detaljregulering Ålesund sentrum – Brosundtunnel med planid 2023006952 (4). Arealbruken på området er industri.

Naboeiendommer har gnr./bnr: 200/79, 81, 684, 685.



Figur 3: Plassering av mellomlager (rød nål) i forhold til prosjektområdet (vist med blå linjer). Kartgrunnlag er hentet fra norgeskart.no.



Figur 4: Flyfoto over område tenkt benyttet til mellomlagring. Areal markert blått benyttes til rene masser som sprengstein og utsortert stein > 20mm. Gult felt benyttes til mellomlagring og sortering av masser på fraksjon med sikteskuffe. Kartgrunnlag er hentet fra norgeskart.no.



Figur 5: Foto av området for mellomlagring sett mot nord-øst. Kampesteiene som er lagt skal flyttes noe mer mot sør-vest for å ha mer plass for "sone for forurensede masser". Foto tatt 3. november 2025.

Punkt 16.2: samtykke fra grunneier

Fra: Amund Pedersen <Amund.Pedersen@fjordlaks.no>
Dato: 24.11.2025 11:40 (GMT+01:00)
Til: Jan Aage Blindheim <janaage@blindheimmaskin.no>
Emne: Sv: Mellomlagring masser

Hei

Som eier av gnr/bnr 200/80 Fjordgata i Ålesund, samtykker vi at det mellomlagres forurensede masser på våres eiendom i forbindelse med graveprosjekt for Ålesund kommune Aspøya.

Med hilsen/Best Regards

For **Cape** Invest as

Amund Pedersen

Punkt 16.3: samtykke fra Ålesund kommune

Ettersendes når denne foreligger.