

Blindheim maskin v Lena Frøyland

Deres referanse:

Vår referanse:
25/692, 25/139957

Arkivkode:

L12

Dato:

04.12.2025

Samtykke fra Ålesund kommune ang. bruk av område uten reguleringsplan til mellomlagring av masser

Bakgrunn

Viser til henvendelse på epost 1.12.25. Entreprenør søker Statsforvalteren om mellomlagring av forurensede masser på gbnr. 200/80. Siden eiendommen ikke er detaljregulert, er det behov for å avklare med planmyndighet om slik bruk av eiendommen er i tråd med *kommunedelplan for Ålesund 2016-2028*.

Plansituasjon

Eiendom 200/80 er en del av et industriområde nord på Aspøya i Ålesund. I *kommunedelplan for Ålesund 2016-2028* er gjeldende arealformål næring, uten spesifisert underformål eller konkrete bestemmelser. Lagring av masser ansees å være i tråd med dette arealformålet.

I bestemmelse §2.2 stilles det krav om detaljregulering før nye tiltak i uregulerte områder. Gbnr. 200/80 er i dag i bruk og har nødvendig infrastruktur for tilkomst mm. Masselagringen har i tillegg en begrenset varighet, antatt til mars 2027. Vi vurderer derfor at kravet til detaljregulering ikke er forholdsmessig, og kan tilsidesettes.

Vi forutsetter at tiltaket ikke påfører boligfeltet sør for eiendommen en uforholdsmessig stor ulempe.

Den omtalte eiendommen omfattes også av pågående reguleringsplanarbeid for tunell under Brosundet - *Ålesund sentrum - Brosundtunnel - detaljregulering*. Tunellen vil etter foreløpige planer kunne ut i Fjordgata rett vest for eiendommen. Planarbeidet er ikke kommet i gang og eventuell lagring av masser antas ikke å komme i konflikt med fremtidig utbyggingen av tunnelen.

Samtykkeerklæring

Ålesund kommune samtykker til mellomlagring av massene, og bekrefter at arealbruken er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Skulle det være noe er det bare å ta kontakt.

Med hilsen
Annegret Siejak
avdelingsleiar

Sofie Ringdal
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur