



Aukra kommune

# *Aukra – full av energi*

# Nettverk for bærekraftige bygg

Samling 3 – miljøambisjoner og politisk  
forankring. Ålesund 28.02.2018

Status Aukra kommune  
Ved Jon-Gunnar Gjelberg



## Agenda

- Kort om Aukra kommune
- Status større byggeprosjekt i kommunen
- Kulturhus og basseng.
  - Overordna framdrift - Status
  - Politisk forankring
  - Vurdere massivtre – kvifor??

## Jon-Gunnar Gjelberg

- Utdanna bygningsingeniør
- 4 års erfaring som entreprenør og 8 år som RIB-rådgjevar
- Jobber som PL i Tekniske tenester i Aukra kommune. Har jobba der i snart 12 år.

## Kort om Aukra kommune

- Aukra er ein øy- og fastlandskommune på kysten av Romsdal. Kommunen har rundt 3.500 innbyggjarar og er ein vekstkommune.
- Med ilandføringa av gass frå Ormen Lange-feltet og som gassknutepunkt for Norskehavet, er kommunen sikra eit unikt utgangspunkt for eit allsidig nærings- og kulturliv og godt utbygde tenester.
- Kommunen har 310 årsverk fordelt på omlag 400 tilsette. Kommunen har gode utviklingsmulegheiter og står overfor **mange interessante prosjekt og store utfordringar**

## Status store byggeprosjekt

- Nye Riksfjord skole (7755m2 BTA)
  - Ferdig august 2013
  - Prosjektkostnad ca. 302 mill (budsjett 316)
  - Fokus på robuste materialar som krev lite vedlikehald, inne og ute. (bjørkefinerte veggplater, sto puss-system ute, noko trekledning)
  - Miljøambisjon: Forskriftskrav
- **Energisentral BTR II**
  - Ferdig April 2017
  - Prosjektkostnad: 15,2 mill
  - Leverer fjernvarme til alle kommune bygg i sentrum på Gossen
  - Varmepumpe på 600kW med en brønnpark på 40 energibrønner på ca. 250m
  - Støtte på kr 984 000,- frå Enova
- Aukra omsorgssenter
  - Ferdig april i år
  - Prosjektkostnad: 252 mill.
  - Fokus på robuste materialar som krev lite vedlikehald, inne og ute (Teglstein og superwood-kledning)
- Julsundet skole og fleirbrukshus
  - Ferdig i juni i år
  - Prosjektkostnad 128 mill.
  - Fokus på robuste materialar som krev lite vedlikehald, inne og ute (Aluminiumsplater og vedlikehaldsfri trekledning ute, stålplater og rubustgips inne)
  - Miljøambisjon: Forskriftskrav
- Kulturhus og basseng (kulturhusdelen ca. 3000BTA – bassengdelen ca. 270m2 (?) vassflate.
  - Ferdig 2021
  - Prosjektkostnad: 200 mill.
  - Miljøambisjon: Forskriftskrav
  - Vurderar massivtre



# Kulturhus og basseng innhald

## Kulturhus

- Det er lagt til grunn to salar.
    1. Den største med 220 sitjeplassar i mobilt amfi og med ei scene for dans og sceneproduksjonar som kan involvere mange aktørar. Skal også brukast til kino
    2. Ein mindre sal med eit areal lik scenearealet i den store salen.
  - Fellesareal er foajé, publikumstoalett, garderobe osv.
  - Kjøkken
  - Folkebiblioteket
  - Kulturskule
  - Frivilligsentral
  - Undervisningsareal for framandspråklege
  - Skrivestue
- Alle aktivitetane sine behov for personalrom, kontor, møterom, osv er samla her.

# Basseng

Hovudmålet er eit opplærings- og sportsanlegg med folkebad/ terapi-og barnebasseng, ikkje eit badeland.

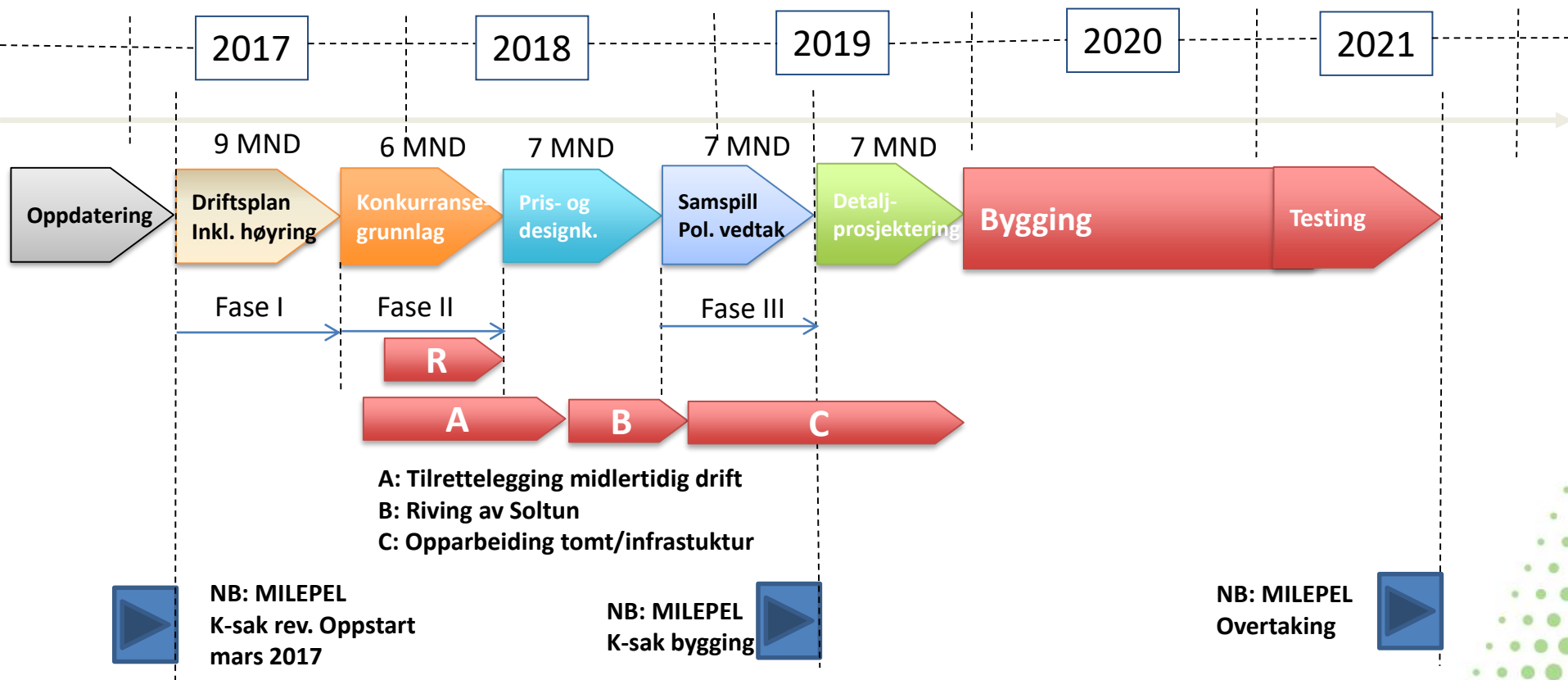
Rådmannen tilråding for folkebadet:

- Hovubasseng på 9,5x16,67m med fire banar.
  - Stup: 1m sviktbrett og 3m plattform
  - Tilfredsstillar kravet til obligatorisk svømmeopplæring
- Terapi/opplæringsbasseng 7x10m
- Lite barnebasseng på 35m<sup>2</sup>
- Felles badstue
- Sklie
- Heve/senke botn skal vurderast
- Opsjon på 25m hovudbasseng med seks banar evt. 12,5x8,5m terapi. Kost/nytte/tippemidlar
- Nytt alternativ jfr. orienteringssak i november 2017:
  - Eit basseng på 25x12,5m med 6 banar
  - Delt på midten med ein hevbar skiljevegg – to temperaturar
  - Den eine halvdelan har hevebotn – som også kan senkast 😊



# Basseng og kulturhus - vidare utbygging

## Framdrift, planlegging – overtaking: ca. 5 år



# Politisk forankring

## **Politisk vedtak:**

- Prosjektkostnad: 200 mill.
- Framdrift: Ferdig 2021
- Omfang
- Målsetting
  - Miljøambisjonar ikkje omtalt

Når det gjeld prioriteringar for prosjektet er de særleg 3 tilhøve ein tenkjer på:

1. Pris
2. Kvalitet
3. Framdrift

Kommunestyret har vedtatt at dette blir prioriteringa i prosjektet. Energi, miljø og klimaplan er frå 2010 og er under revisjon no.

- Energisentral

## Kvifor vurder massivtre?

### – Romsdal VGS

- Leste i RB at dette var ei føresetnad i tidlegfase – vart nysgjerrig
- Var på besøk og vart imponert!
  - Godt inneklima – god luft – god atmosfære – lite støy
  - Lite støy på byggeplass !

### – Info frå Fylkesmannen

- Miljøvennlig – fleksibelt – rask byggetid
- Nettverk for bærekraftige bygg
- Støtte til rådgiving

## Vidare framdrift og utfordringar

- Prosjektorganisasjonen må få meir kunnskap om kva konsekvensar dette får for prosjektet? Pris??
- Må kontrahere våre tekniske rådgjevarar med naudsynt kompetanse og erfaring.
- Konkurransgrunnlaget må hå dette som ei føresetnad. Korleis blir dette med omsyn til FOA?
- Har entreprenørane i Norge nok kompetanse? Vert konkurransen dårlegare/færre som vil gje tilbod?