

SJEKKLISTE FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Godt opplyste saker bidrar både til raskere saksbehandling, større treffsikkerhet i uttalelser og bedre rettssikkerhet for partene. Vi ber om at kommunene gir opplysninger som angitt her.

Grunnleggende informasjon om sted, tiltak og kommunens ev. foreløpige vurdering

- Gnr/bnr
- Adresse/sted
- Kort beskrivelse av tiltaket
- Kommunens foreløpige vurdering (frivillig).

Følgende dokumenter bør inngå i oversendelsen til oss

- Søknadsskjema, der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår, både bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA), jf. SAK10 § 5-4 bokstav d).
Dersom tiltak er oppført uten tillatelse, må dette fremgå.
- Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak, jf. SAK10 § 5-4 bokstav m). Normalt vil det være tilstrekkelig med fasade-, snitt- og plantegninger utført i normal detaljeringsgrad og målestokk 1:100. Hovedmål på tiltaket må påføres planer og snitt.
- Hvis det søkes om å rive bygg og føre opp nye, må det legges ved målsatte tegninger både for tiltak som søkes revet og tiltak som søkes oppført. Tilsvarende gjelder for utomhusarbeider som terrenginngrep, murer, veier, terrasser, veranda mv.
- Situasjonsskart, der eksisterende og nye tiltak klart fremgår
- Oversiktskart, i saker der et gnr/bnr. består av flere parseller
- Begrunnet dispensasjonssøknad
- Fotomontasje/illustrasjoner
- Eventuelle nabomerknader
- Lenke til ev. gjeldende reguleringsplan (plankart og bestemmelser), ev. kopi av aktuelle plandokumenter.

Oppgi hva omsøkte tiltak krever dispensasjon fra

Dette kan være arealformål, bestemmelse om plankrav, andre bestemmelser, byggeforbudet i pbl. § 1-8, fastsatt byggeforbud langs vassdrag mv.

Dersom det gjelder reguleringsplan, angi navn på plan og formål/bestemmelse(r) det søkes dispensasjon fra.

Opplys om forholdet til annet lovverk (hvis relevant)

I enkelte saker krever tiltakene også tillatelse etter andre lovverk enn plan- og bygningsloven. Dette må det opplyses om, og angis hvilket/hvilke lovverk, og om behandlingen etter annet lovverk er gjort eller ikke.

Dette kan f.eks. være verneforskrifter, forskrifter om fysiske tiltak i vassdrag eller behov for tillatelse til inngrep i kantvegetasjon langs vassdrag.