



«Mottakernavn»
«KONTAKT»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Christian Kiland-Langeland, 37 01 75 43

Ny praksis ved høring av plan- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 12-14 tredje ledd

Dette brevet beskriver ny praksis for Statsforvalteren i Agder ved høring av plan- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, jf. pbl §§ 19-1 og 12-14 tredje ledd. Brevet erstatter brev av 5.3.2025.

Formålet med Statsforvalterens medvirking i dispensasjonssaker og planendringer etter pbl. §§ 19-1 og 12-14 tredje ledd er å bidra til at kommunene ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser i disse sakene. Statsforvalteren ønsker også å øke forutberegnelighet knyttet til påklaging av vedtak der Statsforvalteren som sektormyndighet vurderer at nevnte interesser blir satt til side.

Presisering av hvilke typer saker som skal oversendes for uttalelse

Søknader om dispensasjon etter § 19-1 og planendringer etter § 12-14 andre ledd som kan berøre nasjonale eller vesentlige regionale interesser, skal oversendes Statsforvalteren for uttalelse. Dette gjelder dispensasjoner og planendringer for:

- tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø
- tiltak innenfor fastsatt byggeforbudssone langs vassdrag
- tiltak som er innenfor byggegrense mot, og/eller berører dyrket eller dyrkbar mark
- tiltak innenfor biologisk leveområde for villrein, jf. naturbase
- andre tiltak som etter kommunens faglige vurdering berører miljøhensyn av nasjonal eller vesentlig regional interesse (her kan rundskriv T-2/16 benyttes veiledende)
- tiltak som ikke er i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

Statsforvalteren vil presisere at det er effekten av dispensasjonen eller planendringen som blir vurdert, og ikke størrelsen på tiltaket alene. Selv et lite tiltak kan ha klart negativ effekt på nasjonale



eller vesentlige regionale interesser. Hvis kommunens faglige vurdering er at tiltaket det søkes dispensasjon for, eller planendringen, åpenbart er av bagatellmessig betydning for interesser som nevnt over, behøver ikke saken oversendes for forhåndsuttalelse.

Statsforvalteren understreker at også alle vedtak om dispensasjon eller planendring i saker som har blitt forelagt til uttalelse skal oversendes. Dette gjelder uavhengig av om dispensasjon eller planendring blir innvilget eller ikke, og uavhengig av om vi har gitt forhåndsuttalelse eller ikke.

Det må påregnes at Statsforvalteren vil påklage vedtak som setter til side nasjonale eller vesentlige, regionale interesser. Dette gjelder uavhengig av om Statsforvalteren har gitt forhåndsuttalelse eller ikke.

Med hilsen

Gunnar Ogwyn Lindaas (e.f.)
miljøverndirektør
Miljøvernavdelingen

Thomas Christian Kiland-Langeland
seksjonsleder plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakere:

Farsund kommune	Postboks 100	4552	FARSUND
Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50	4400	FLEKKEFJORD
Vennesla kommune	Postboks 25	4701	VENNESLA
Åseral kommune	Gardsvegen 68	4540	ÅSERAL
Sirdal kommune	Tonstad	4440	TONSTAD
Kvinesdal kommune	Nesgata 11	4480	KVINESDAL
Hægebostad kommune	Birkeland	4595	TINGVATN
Arendal kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Birkenes kommune	Postboks 115	4795	BIRKELAND
Bygland kommune	Sentrum 18	4745	BYGLAND
Bykle kommune	Sarvsvegen 14	4754	BYKLE
Evje og Hornnes kommune	Kasernevegen 19	4735	EVJE
Froland kommune	Frolandsveien 995	4820	FROLAND
Gjerstad kommune	Gjerstadveien 1335	4980	GJERSTAD
Grimstad kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Iveland kommune	Frikstadveien 20	4724	IVELAND
Lillesand kommune	Postboks 23	4791	LILLESAND
Risør kommune	Postboks 158	4952	RISØR
Tvedestrand kommune	Postboks 38	4901	TVEDESTRAND
Valle kommune	Postboks 4	4746	VALLE



Vegårshei kommune	Molandsveien 11	4985	VEGÅRSHEI
Kristiansand kommune	Postboks 4	4685	NODELAND
Lindesnes kommune	Nordre Heddeland 26	4534	MARNARDAL
Lyngdal kommune	Postboks 353	4577	LYNGDAL
Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL