



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

26.04.2024

Vår referanse

2024/3953

Deres dato:

«RefDato»

Deres referanse

«Ref»

«Mottakernavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Telefonnummer til saksbehandler

Kristine Sørensen Ødegård, 77642119

Retningslinjer for oversendelse av dispensasjonssøknader etter plan- og bygningsloven på høring til Statsforvalteren

Statsforvalteren ivaretar flere sektorinteresser i saker etter plan- og bygningsloven, og vi skal gis anledning til å uttale oss til søknader om dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i pbl. § 1-8 hvis noen av våre sektorinteresser blir direkte berørt av søknaden.

I 2023 mottok vi 820 dispensasjonssaker fra kommunene i Troms og Finnmark. Det er en betydelig saksmengde, og det er store forskjeller mellom kommunenes oversendelser til oss. Vi tror både vår og kommunenes saksbehandling vil bli bedre, mer effektiv og mer ensartet, dersom kommunene innarbeider informasjonen i tabellen nedenfor i sine høringsbrev. Vi ønsker også at kommunene skal gi en foreløpig vurdering av søknaden i oversendelsesbrevet.

Vi ber kommunene legge ved følgende informasjon og dokumentasjon ved oversendelse av dispensasjonssøknader til Statsforvalteren:

Tiltaket	- Konkret angivelse av hvilke tiltak saken omfatter - Presisering av alle nye tiltak og endring av eksisterende tiltak som omfattes av søknaden - Søknaden må samsvare med illustrasjonene
Lokalisering	- Adresse og gårds- og bruksnummer, og eventuelt festenummer.
Planstatus	- Arealformål mv. i kommuneplanen og ev. reguleringsplan, forhold til regional plan
Dagens bruk	- Opplysninger om dagens bruk av området/arealet, beskrivelse av eiendommen slik den framstår på søknadstidspunktet
Dispensasjon	- Konkret angivelse av hva det søkes dispensasjon fra
Søknaden	- Søknadspapirene må legges ved, sammen med søkers begrunnelse for søknaden, jf. pbl. § 19-1



Historikk	- Evt. relevant historikk i saken - Opplysninger om lovligheten av eksisterende bygningsmasse, hvis relevant
Kart og illustrasjoner	- Plankart i farger - Oversiktskart og detaljkart som tydelig viser hvor tiltaket ligger - Fly- eller skråfoto, eventuelt ytterligere bildedokumentasjon av den nåværende situasjonen - Illustrasjoner og tegninger med tydelige mål av både eksisterende og ny bebyggelse, herunder størrelse (BYA/BRA/ikke-målbart areal), fasadelengde, mønehøyde og gesimshøyde, samt ev. perspektivskisser. For dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8 andre ledd, skal også areal/omfang av terrasser, plattinger, svalganger, trapper o.l. oppgis
Behandling etter jordlova	Kopi av vedtak etter jordlova, eller en foreløpig vurdering av søknaden etter jordloven
Berørt sektorinteresse	Vurdering av aktuelle sektorinteresser (tilpasses til den enkelte sak): - Naturmangfold - Landbruk - Reindrift - Klima - Strandsone - Forurensning - Støy - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - Samfunnssikkerhet - Folkehelse - Barn og unge - Universell utforming Listen er ikke uttømmende, og andre berørte myndigheter har andre sektorinteresser enn Statsforvalteren
Kommunens foreløpige vurdering	- Foreløpig vurdering om det er grunnlag for å gi dispensasjon i den konkrete saken, jf. vurderingskriteriene som følger av plan- og bygningsloven § 19-2

Om saker som også behandles etter jordlova

I saker om dispensasjon fra LNFR-formålet som også krever behandling etter jordlova, anbefaler vi at jordlovsaken behandles før dispensasjonssaken. Jordlovbehandlingen vil ofte gi opplysninger om jordbruksinteressene, som er nyttige i dispensasjonssaken. Vi ber om at kommunene oversender kopi av vedtak etter jordlova, eller en foreløpig jordlovsvurdering, når slike dispensasjonssaker sendes hit på høring.



Foreløpig vurdering av dispensasjonssøknaden

Vi ønsker at kommunen konkret vurderer søknaden opp mot dispensasjonsbestemmelsen i pbl. § 19-2 før den sender saken på høring, og at vurderingen inngår i oversendelsen hit. Noen av søknadene vi mottar, kunne kommunene avslått uten å innhente forhåndsuttalelse fra Statsforvalteren. Saker hvor kommunens administrasjon innstiller negativt, skal i utgangspunktet ikke sendes hit på høring.

Dersom kommuneadministrasjonen innstiller negativt, men ev. politisk utvalg ønsker å innvilge dispensasjonen, må saken vedtas utsatt (jf. kommuneloven § 11-3,) og oversendes Statsforvalteren for forhåndsuttalelse før endelig kommunalt vedtak kan fattes. Kravene til begrunnelse for et politisk vedtak vil være det samme som for saker der administrasjonen innstiller positivt. Samme prosedyre vil gjelde for saker der kommunen etter klagebehandling omgjør sitt vedtak og vil innvilge dispensasjon.

Vi presiserer for ordens skyld at det er kommunene som skal innhente uttalelse fra Statsforvalteren i disse sakene, og vi uttaler oss ikke til dispensasjonssøknader oversendt fra private aktører.

Videre oppfølging av retningslinjene

Saksbehandlings- og oversendelsesrutinene vi har beskrevet over avgrenser Statsforvalterens involvering til det nødvendige. Dette vil være i samsvar med regjeringens mål om å styrke det lokale selvstyret og avgrense statlige myndigheters involvering.

I tillegg til dette brevet til alle kommuner i fylkene våre, vil vi publisere en sak om de nye rutinene på våre nettsider. Der vil vi linke til en utskriftsvennlig versjon av tabellen over. Vi gjør i den forbindelse oppmerksom på at alle kan abonnere på nyheter om arealforvaltning fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark, og få epost når vi publiserer nyheter. Det gjøres ved å gå inn på <https://www.statsforvalteren.no/nb/troms-finnmark/abonnement/> og krysse av for de tema en ønsker å få nyhetsvarsel om.

Statsforvalteren ber om at alle som behandler dispensasjonssaker i kommunene mottar kopi av dette brevet. Vi tar gjerne imot spørsmål eller innspill til retningslinjene.

Med hilsen

Per Elvestad
assisterende justis- og kommunaldirektør

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms fylkeskommune
Finnmark fylkeskommune

Postboks 6600
Postboks 701

9276
9815

TROMSØ
VADSØ



Mottakerliste:

Unjárgga gielda - Nesseby kommune	Rådhus	9840	VARANGERBOTN
Vadsø kommune	Postboks 614	9811	VADSØ
Alta kommune	Postboks 1403	9506	ALTA
Berlevåg kommune	Torget 4	9980	BERLEVÅG
Båtsfjord kommune	Hildberggt. 18	9990	BÅTSFJORD
Deanu gielda - Tana kommune	Rådhusveien 24	9845	TANA
Gamvik kommune	Vevikv. 6	9770	MEHAMN
Guovdageainnu suohkan - Kautokeino kommune	Bredbuktnesvn. 6	9520	KAUTOKEINO
Hammerfest kommune - Hámmerfeastta suohkan	Postboks 1224	9616	HAMMERFEST
Hasvik kommune	Postboks 43, Fjellveien 6	9593	BREIVIKBOTN
Kárášjoga gielda - Karasjok kommune	Postboks 84	9735	KARASJOK
Lebesby kommune	Strandveien 152 - Postboks 28	9790	KJØLLEFJORD
Loppa kommune	Parkv. 1/3	9550	ØKSFJORD
Nordkapp kommune	Postboks 403	9751	HONNINGSVÅG
Porsáנגgu gielda - Porsanger kommune - Porsangin komuuni	Rådhuset	9712	LAKSELV
Sør-Varanger kommune	Postboks 406	9915	KIRKENES
Vardø kommune	Postboks 292	9951	WARDØ
Måsøy kommune	Torget 1	9690	HAVØYSUND
Tromsø kommune	Postboks 6900	9299	TROMSØ
Harstad kommune	Postboks 1000	9479	HARSTAD
Kvæfjord kommune	Bygdeveien 26	9475	BORKENES
Ibestad kommune	Emma Olsens vei 1	9450	HAMNVIK
Gratangen kommune - Rivttága suohkan	Nergårdveien 2	9470	GRATANGEN
Loabága suohkan - Lavangen kommune	Nesveien 7	9357	TENNEVOLL
Bardu kommune	Postboks 401	9360	BARDU
Salangen kommune	Postboks 77	9355	SJØVEGAN
Målselv kommune	Mellombygdveien 216	9321	MOEN
Sørreisa kommune	Sykehjemsveien 41	9310	SØRREISA
Dyrøy kommune	Dyrøytunet 1	9311	BRØSTADBOTN
Balsfjord kommune	Rådhusgata 11	9050	STORSTEINNES
Karlsøy kommune	Rådhusveien 41	9130	HANSNES
Lyngen kommune	Strandveien 24	9060	LYNGSEIDET
Storfjord kommune - Omasvuona suohkan - Omasvuonon kunta	Oldersletta 1	9046	OTEREN
Gáivuona suohkan - Kåfjord kommune - Kaivuonon komuuni	Postboks 74	9148	OLDERDALEN
Skjervøy kommune	Postboks 145	9189	SKJERVØY
Nordreisa kommune - Ráissa suohkan - Raisin komuuni	Postboks 174	9156	STORSLETT
Kvænangen kommune - Návuona suohkan - Naavuonon komuuni	Rådhuset, Gárgu 8	9161	BURFJORD
Senja kommune	Postboks 602	9306	FINNSNES
Dielddanuori suohkan - Tjeldsund kommune	Skånlandveien 72/76	9440	EVENSKJER

