



Statsforvalteren I Møre og Romsdal

Adr: Nyjordveien 190
6480 Aukra
Tlf: 4000 6462
E-post: post@oddsmaage.no
Org.nr: 954 505 170
web: www.oddsmaage.no

Aukra, 03.06.2025

Søknad om fylling i sjø Gbnr 2/81, Aukra Kommune

Søker om utfylling i sjø iht vedlegg.

Tiltakshaver Gossen Feriesenter ønsker å utvikle område sitt videre iht gjeldende reguleringsplan.

For å imøtekomme turister og øvrige besøkende ønsker de å sette opp badstu og naust og på den måte gjøre bedriften og område mer attraktivt for besøkende. Det er søkt og fått innvilget dispensasjon for oppsetting av badstu i arealet avsatt til havn, SHA1.Havn.

For å kunne realisere dette ønsker de å bruke eksisterende fylling.
Imidlertid har det i prosessen kommet frem at deler av området er vernet grunnet observasjoner av kystlynghei.

For å kunne hensynta denne naturtypen, men også få realisert tiltakshavers sine planer ser man at området må utvides og fylling i sjø blir nødvendig.

Det søkes derfor om å fylle i sjø innenfor arealet som er avsatt i reguleringsplanen «Gossen Feriesenter» PlanID 201408.

Mvh.

Håvard Barstad

Aukra / 3/6-25

Odd Småge AS

Fra: Håvard Barstad[havard.barstad@oddsmaage.no]
Sendt: 03.06.2025 15:28:14
Til: Postmottak SFMR[sfmrpost@statsforvalteren.no]
Kopi: Aurdal, Thomas[thomas.aurdal@statsforvalteren.no];Ilestad,
Ingrid[ingrid.ilestad@aukra.kommune.no];
Tittel: Søknad om utfylling i sjø Gbnr 2/81 Aukra Kommune

Hei.

Vedlagt ligger søknad med vedlegg om sjøfylling, Gbnr 2/81 i Aukra Kommune.

Ta kontakt ved spørsmål eller andre henvendelser.

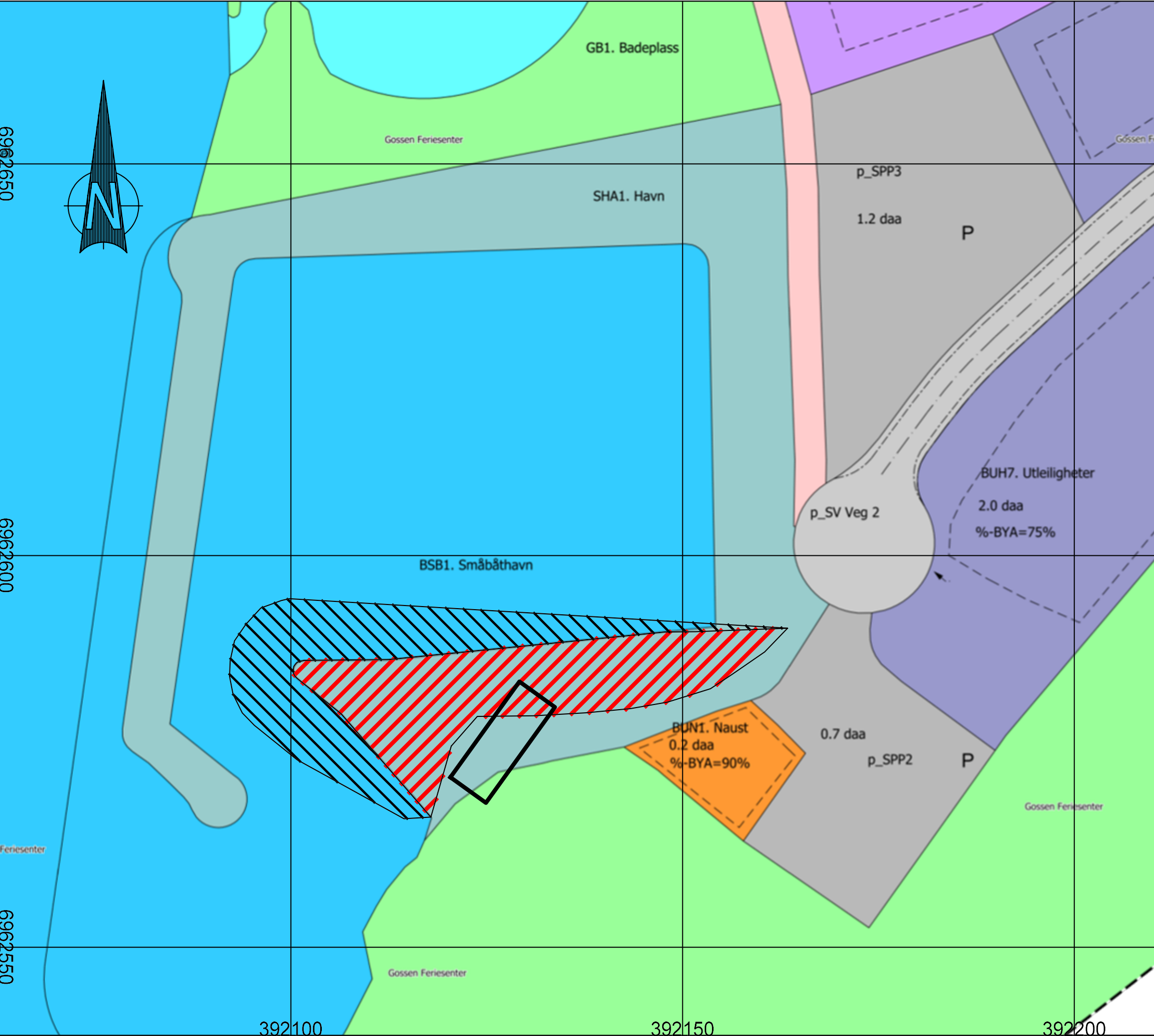
Vennlig hilsen

Håvard Barstad

+47 478 30 005

havard.barstad@oddsmaage.no





Tegnforklaring

-  Utfylling i sjø
-  Teoretisk skråningsutslag
-  Kystlynghei
-  Planlagt bebyggelse

Gossen Feriesenter
Gbnr 2/81

Dato 03.06.2025	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			

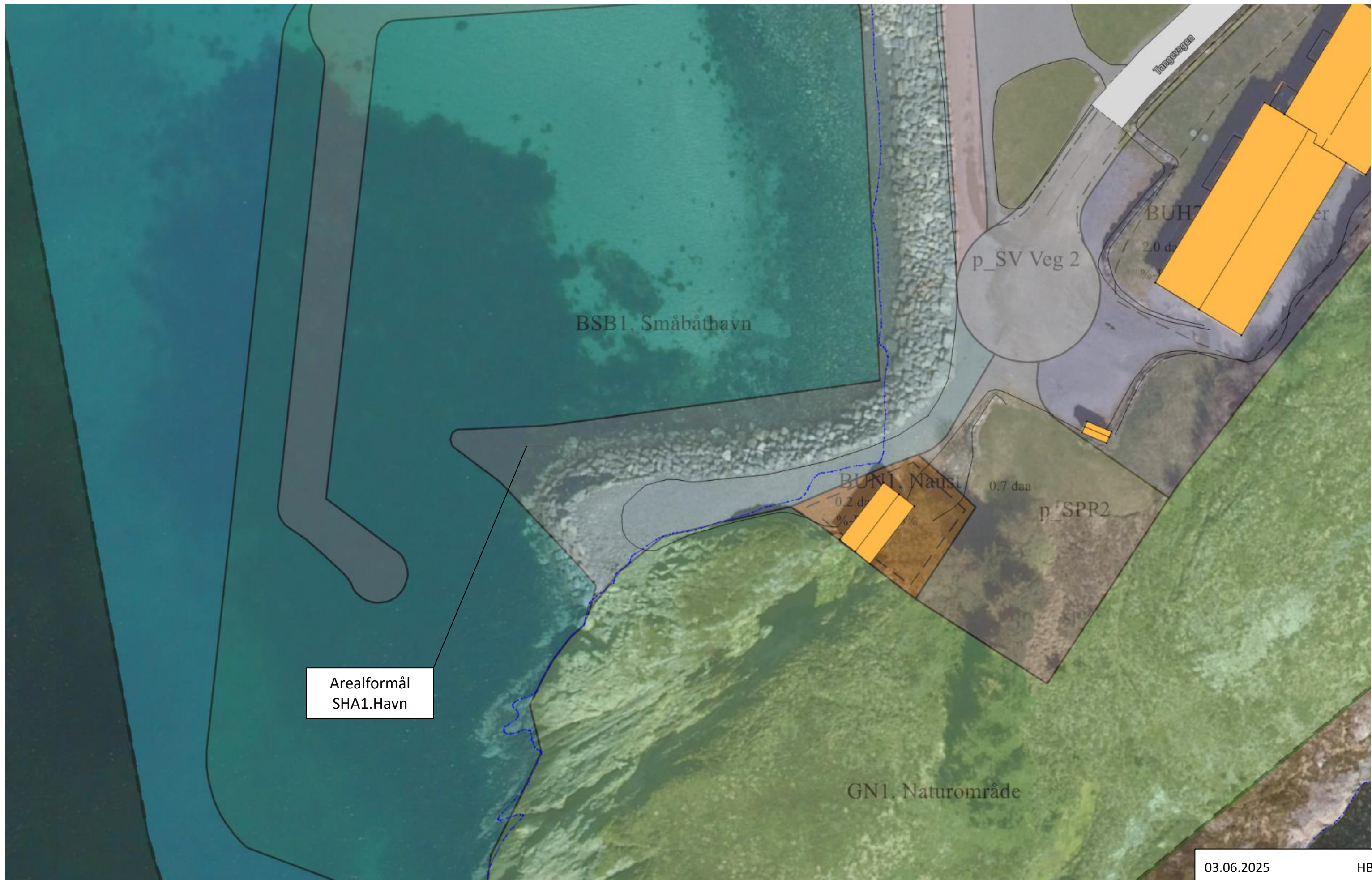


Utfylling i sjø

Erstatning for: Erstatet av:

002

Henviising: Beregning:



Kote +3,0

Plastret sjøfront
1:1,35

Gossen Feriesenter Gbnr 2/81				
Dato: 03.06.2025	Konstr.:tegnet	Godkjent	Målestokk	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			1:100	
Typisk snitt sjøfront				Erstatning for: Erstattet av:
				003
Henvisning:		Beregning:		



Edvin Magne Nybø
Tangevegen 228
6480 AUKRA

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-24/00128-3

Saksbehandler
Ingrid Ilestad

Dato
04.09.2024

Tangevegen, vedtak dispensasjon fra reguleringsplan

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 2 / 81 / 0 / 0
Tiltakshaver: Edvin Magne Nybø

Vedtak

Kommunen godkjenner søknaden om dispensasjon. Vi gir dispensasjon fra reguleringsformålet etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Søknaden gjelder dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for havneområde. Søker ønsker å plassere badstu der det i dag er regulert til havneområde tilknyttet småbåthavn. Nord for området er det regulert til badeplass. Plassering av badstu er del av prosjektet «Ny næring og økt sysselsetting i Molde/Midsund og Aukra». Se vedlegg til søknad.

Naboer/andre myndigheter

Naboer er ikke varslet da det er vurdert at deres interesser blir lite/ikke berørt av tiltaket. Dette begrunnes i avstand og terrengforhold. Dispensasjonen er ikke sendt på høring til sektormyndigheter da det er vurdert at deres interesser ikke blir berørt av tiltaket.

Kommunen har etter en helhetsvurdering kommet til at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

- Attraksjon som er tilgjengelig for allmennheten

- Forhold som taler mot:

Redstu er ikke del af reguleringsplan, og det foreligger ikke bestemmelser for dets

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5 5.5 6 6.5 7 7.5 8 8.5 9 9.5 10

Badstuen må prosjekteres og omsøkes etter gjeldende regler. Dette er planlagt vil skje parallelt med planprosessen. En kan på dette tidspunkt ikke se at skissert plassering av badstu vil føre til negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern eller trygghet. Det er her lagt vekt på at plasseringen skjer i allerede regulert område. Det er også lagt vekt på at badstuen vil være tilgjengelig for allmennheten. Fordelene er vurdert å være større enn ulempene.

3. "Kan" vurdering

Det står i plan- og bygningslovens § 19-2 første ledd at kommunen "kan" gi dispensasjon. Vurderingen er basert på kommunens frie skjønn. Det er ingen som har krav på dispensasjon, og kommunen kan avslå selv om vilkårene ovenfor er oppfylt.

Plassering av badstu er vurdert å være innenfor planens intensjon. Søker har startet opp prosess med reguleringsendring og tiltaket vil bli ivaretatt med formål og bestemmelser i ny plan.

Etter en helhetsvurdering ovenfor vurderer vi at det er hensiktsmessig å innvilge omsøkt søknad om dispensasjon.

4. Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene ovenfor gir Byggesakskontoret dispensasjon fra reguleringsformål for plassering av badstu.

Vi gjør oppmerksom på at dere må sende inn en egen søknad for selve byggeprosjektet, jf. plan- og bygningsloven § 20-2.

Gebyrer og videre oppfølging

Gebyrer og avgifter

Vi ber om at dere betaler gebyrer og avgifter (jf. fakturaer) innen fristen. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

Vilkår for tillatelsen

Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

En endringstillatelse vil i utgangspunktet ikke forlenge fristen. Medfører derimot en endringssøknad at tiltaket er av en slik karakter at det må opprettes en helt ny sak med full søknadsbehandling, vil en ny rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse være gyldig i 3 år fra det nye vedtaket.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket. Klagen sendes kommunen ved Byggesak og geodata. Hvis kommunen ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag du mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du oppgi

datoen for når du mottok dette brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker dette.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med kommunen. Kommunen kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

Med hilsen

Ingrid Ilestad
Saksbehandler

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur



SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

1. Generell informasjon

a) Søker (tiltakshaver)

Navn	Gossen Feriesenter AS Orgnummer. 927 430 800
Adresse	Tangevegen 228, 6480 Aukra
Epost	gossen.feriesenter@gmail.com

b) Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn	Håvard Barstad
Adresse	Nyjordvegen 190, 6480 Aukra
Telefon	47830005
Epost	Havard.barstad@oddsmaage.no

c) Ansvarlig entreprenør (dersom kjent)

Navn	Odd Småge AS
Adresse	Nyjordvegen 190
Telefon	40006462

2. Beskrivelse av tiltaket

a) Type tiltak (sett kryss):

Mudring fra land
Mudring fra fartøy
Dumping
Utfylling
Annet (*)

☐
☐
☐
☒
☐

Kommune
Navn på sted
Gnr./bnr.
Koordinater
(ved dumping)

b) Lokalisering:

Aukra	
Gossen Feriesenter	
2/81	
UTM32, x:	UTM32, y:

(*) Andre aktiviteter kan være f.eks. peling, sprenging eller strandkant-/sjødeponi. Forklar:

c) Formål med tiltaket:

Utfylling av areal for videreutvikling av området og utvikling og verdiskapning i en lokal bedrift.

Årstall forrige mudring:

d) Mengde masser:

Ca 3000 m³

e) Areal som omfattes av tiltaket (m²):

- må vises på kartvedlegg!
- ved utfylling, angi med og uten fyllingsfot

Ca 500 m²

Ca 1000m² inkl teoretisk skråningsutslag

f) Mudringsdyp (hvor dypt i sedimentene det skal mudres):

Det skal ikke mudres

g) Tiltaksmetode ved mudring (sett kryss):

Graving fra lekter

Grabbmudring

Sugemudring

Annet

forklar:

☐
☐
☐

i) Metode for transport av massene ved mudring, utfylling, etc.

forklar:

Masse transporteres på land. Utfylling skjer på tradisjonell måte med gravemaskin. Vurderes behov for langgraver underveis i prosjektet.

j) Anleggsperiode (inkl. planlagt oppstart og avslutning):

2025 / 2026

k) Påvirkede eiendommer:

Eier: Gossen Feriesenter AS

Gnr./bnr.: 2/81

3. Lokale forhold

- a) Vanndyp før tiltaket: 0- 4 m
- b) Beskrivelse av bunn- og strømforhold: Eksisterende fylling og plastring. Flyfoto viser sand / grusmasser.
- c) Beskrivelse av naturforholdene: Hovedsakling eksisterende fyllingsfot.

4. Mulig fare for forurensning

- a) Finnes det kilder til forurensning i nærheten?

ja	nei
	X

angi kildene (aktive og historiske):

- b) Prøvetaking av sjøbunnen (analyserapport legges ved søknaden)

Antall prøvesteder (vis på kart):

0

Totalt antall prøver:

0

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)

☐

Nikkel (Ni)

☐

Totalt organisk karbon (TOC)

☐

Bly (Pb)

☐

TBT

☐

Tørrstoff

☐

Kobber (Cu)

☐

PAH

☐

Kornfordeling

☐

Krom (Cr)

☐

PCB

☐

Annet (angi nedenfor):

Kadmium (Cd)

☐

Bromerte (PBDE, HBSD)

☐

Sink (Zn)

☐

Perfluorerte (PFOS)

☐

- c) Sedimentenes sammensetning (angi i %):

Grus:

Skjellsand:

Leire:

Sand:

Silt:

Annet:

Vanninnhold i masser som skal dumpes (angi i %):

Anslår 2-4 %

d) Vil tiltaket kunne medføre støy for omkringliggende boliger?

ja nei

	X
--	---

hvis ja, beskriv tiltak som skal gjøres mot støyplager:

5. Utfyllingsmasser

a) Hva slags masser skal brukes i fyllingen:
(angi opphav/kilde)

Sprengte steinmasser fra lokalt steinbrudd tilhørende utførende entreprenør Odd Småge.
Steinbrudd lokalisert på Aukra GBnr 2/76

b) Avfall i massene

Fyllmasser inneholder ofte sprengtråd, skyteledning, armeringsfibre eller lignende avfall som kan spre seg i vannmassene og miljøet ved utfylling. Forsøpling av det marine miljøet er forbudt. Se også kapittel 5 i veilederen vår.

Er det fare for marin forsøpling under tiltaket? I hvilken grad inneholder massene avfall?	Nei. Det skal kun brukes rene sprengsteinmasser.
Hvilke tiltak skal gjøres for å hindre marin forsøpling?	Det utføres visuell kontroll under utlegging av masser. Det utarbeides en beredskapsplan med bakgrunn i godkjent vedtak.

6. Behandling av andre myndigheter

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området?

vet ikke	ja	nei
	X	

Angi plangrunnlaget:

Reguleringsplan «Gossen Feriesenter» PlanID 201408.

Arealformål Havn, Feltbetegnelse SHA1.Havn

Merk at tiltaket må være i samsvar med gjeldende plan for at Statsforvaltaren skal kunne fatte vedtak i saken.

b) Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (er svaret ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)

ja	nei
	X

c) Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene? (er svaret ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved)

ja	nei
	X

Andre opplysninger som er relevante for saken legges ved søknaden.

Sett kryss

☒ Søkeren er kjent med at tiltakshaver har ansvaret for at eventuelle målinger på sjøbunnen utført i forbindelse med tiltaket blir registrert i databasen *Vannmiljø* (kryss av for å bekrefte).

☒ Søkeren er kjent med at det skal betales et gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte). Jf. forurensningsforskriften kap. 39.

Aukra, 03.06.2025
Sted, dato


Søkerens underskrift

Vedlegg:

Nr.	Tittel
1	Følgerebrev søknad
2	Oversikt reglan
3	Oversiktskart flyfoto
4	Typisk snitt sjøfront
5	Godkjent dispensasjon

Utfylt søknad underskrives og sendes til Statsforvalteren. Når innsendt søknad er vurdert komplett, setter Statsforvalteren i gang høring av søknaden. Søknaden vil da bli kunngjort på Statsforvalterens nettside og i de fleste tilfeller i lokalavis. Kopi av søknaden vil også bli sendt direkte til viktige høringsparter i denne typen saker med anmodning om uttalelse i saken. Høringsfristen settes normalt til ca. 4 uker.

Viktige høringsparter i saker med tiltak i sjø:

- NTNU Vitenskapsmuseet (for Romsdal og Nordmøre)
- Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum (for Sunnmøre)
- Fiskeridirektoratet
- Lokal havnemyndighet
- Aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet
- Andre berørte parter (for eksempel naboer, interesseorganisasjoner og velforeninger).