

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår saksbehandler
Elin Talke Strømsvik

Saksnummer
BYGG-25/00422
oppgis ved alle henvendelser

Dato
26.08.2025

413/1 , rammetillatelse for utvidelse av deponi Meldal miljøanlegg og ny veg

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 413 / 1 / 0 / 0

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 413 / 2 / 0 / 0

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 413 / 4 / 0 / 0

Ansvarlig søker ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Tiltakshaver MELDAL MILJØANLEGG AS

Hjemmelshaver Per Erik Kvam

Forhåndskonferanse:19.05.2025

VEDTAK

Orkland kommune godkjenner rammesøknaden. Dere kan ikke sette i gang byggearbeidene før dere har fått igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- Senest ved søknad om igangsettingstillatelsen må det foreligge tillatelse til utvidet deponi, gitt av regional forurensningsmyndighet

Vi viser til plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

Ansvarlig søker skal senest sammen med søknad midlertidig brukstillatelse eller søknad om ferdigattest sende rapport om tiltakets plassering slik det er utført. Rapporteringen skal skje ved innmålte koordinatverdier eller tilsvarende.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen
ORKLAND KOMMUNE
Plan og byggesak

Elin Talke Strømsvik
Rådgiver - ingeniør - byggesak
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
MELDAL MILJØANLEGG AS
Per Erik Kvam

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Generell informasjon

Vi mottok søknad om rammetillatelse 16.05.2025. Søknaden er komplettert 13.08.2025.

Tegninger og dokumentasjon som ligger til grunn for vår behandling av søknaden er følgende:

- skisse – Avskjærende grøft trinn 7
- skisse – Utvikling deponi trinn 6
- skisse – Avskjærende grøft trinn 6
- skisse- Utvikling deponi trinn 7
- ledningskart
- plantegning – Etablering av bunntetting for trinn 6
- plantegning – Etablering av bunntetting for trinn 7
- kummer og grøftesnitt
- VA-plan
- skisse – Topptetting av trinn 6-8
- redegjørelse andre natur og miljøforhold
- notat – Hydrologi – Utvidelse av deponi Meldal miljøanlegg
- redegjørelse skrev og flomfare
- skredfareutredning – Meldal miljøanlegg
- kvittering for nabovarsel
- gjennomføringsplan
- Redegjørelse i kompletteringsdokument
- Metodikk og omfang trinn 6 og 7
- Endrede vilkår for drift ved Rundmyra deponi fra Statsforvalteren i tillatelse gitt 28.04.2016
- Plantegning for bunntetting: 201 Rev A-01 og 202 Rev A-01
- Metodikk og omfang trinn 6 og 7 inkl. skisse "Utvikling av deponi" (viser kotehøyder og areal), Tegning 200 Rev A-01 (oppbygging med bearbeidede masser) og VA-plan for sigevannsanlegg

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden om rammetillatelse gjelder utvidelse av avfallsdeponi for Meldal miljøanlegg (trinn 6 og 7). Utvidelsen består av å fylle i høyden mot sør og øst på eksisterende deponi, med en metode som kalles juletremodellen. Dette gir mest mulig volum med minst mulig utvidelse av bunntetting og fotavtrykk deponi. Arealet for ny bunntetting er anslått til 3700 m² for trinn 6 (fyllingskote 174,8 moh) og 1100 m² for trinn 7 (fyllingskote 179,7 moh).

Tiltaket omfatter terrenginngrep i form av :

- fjerning av torv- og jordmasser (snitt på 20 cm) for trinn 6 utgjør det ca. 740 m³ og for trinn 7 ca. 220 m³ som mellomlagres på anlegget, for senere å bli brukt som topptetting av deponiet.
- Fjerning og flytting av stedlige grusmasser før det etableres et bærelag med en total høyde på 650mm, hhv. membran i to lag, duk som beskytter membranen, før det avsluttes med et drencslag knust grus som er produsert av stedlige masser. For trinn 6 gir det ca. 2405m³ og for trinn 7 gir det ca. 715m³.
- Utvidelse av sigevannsanlegget i takt med utvidelsen, jf. VA-plan.
- Ny avskjærende grøft rundt deponi mot øst og stikkrenner langs eksisterende veitrase på anlegget, som skal sikre bortledning av overflatevann (helt ned til Orkla) fra overliggende terreng bort fra deponiet.
- Nye vegføringer /omlegging av trase rundt anlegget på eiendommene 413/2 og 413/4.

Planstatus

Eiendommene er omfattet av Kommuneplanens arealdel, Orkland kommune, vedtatt 29.03.2023
Eiendommen er vist som næringsvirksomhet.

Eiendommene inngår i reguleringsplan Meldal avfallsanlegg, vedtatt 24.06.1999. Eiendommen er regulert til Avfallsplass (- område for anlegg og drift av kommunalteknisk)
Vilkår i planen er at avfallsplassen skal gjerdes inn, og gis en høyde og form som samsvarer med retningslinjer gitt i konsesjonen.

Vedtatt plan gjelder så langt det ikke er motstrid med kommuneplanens arealdel. Ved motstrid skal sist vedtatte plan gå foran.

Tiltaket forholder seg til bestemmelsene i reguleringsplanen og kommuneplanen.

Privatrettslige forhold

Kommunen behandler byggetiltakene i henhold til plan- og bygningslovgivningen. Kommunen tar ikke stilling til privatrettslige forhold, og gir ikke privatrettslige rettigheter. Dersom byggeprosjektet krever det, må du selv ordne med nødvendige privatrettslige rettigheter. I motsatt fall kan byggeprosjektet ikke gjennomføres.

Naboer

Naboer og gjenboere er varslet. Det er kommet merknader fra Per Erik Kvam eier av eiendommen 413/1 den 15.03.2025, som skriver følgende:

Jeg ble noe forundret over å få nabovarsel angående byggeplaner på min eiendom 413/1. Her er det en vesentlig rekkefølgefeil. Meldal Miljøanlegg må ha på plass en utvidet leieavtale for området før utbygging. Avtalen er IKKE på plass.

Ser utfra plantegninger som dere sender at stigningsforhold ikke er godkjent av meg.

Meldal Miljøanlegg er ansvarlig leietaker og må derfor stå som ansvarlig for byggeprosjektet.

Den 12.05.2025 skriver Per Erik Kvam følgende:

Jeg gjør deg oppmerksom på at Meldal Miljøanlegg og jeg har kommet til enighet,

og at avtale er signert.

Mvh Per Erik Kvam.

Berørte myndigheter

Statsforvalteren i Trøndelag som regional forurensningsmyndighet:

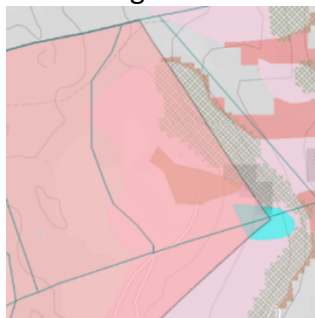
Endrede vilkår for drift ved Rundmyra deponi – Meldal Miljøanlegg AS i vedtak av 28.04.2016.

Utvidelse som omsøkt vil kreve ny tillatelse fra Statsforvalteren.

Byggeprosjektet

Naturfare

Området grenser inntil registrert aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.



Det følger derfor redegjørelse knyttet til nevnte forhold:

- Skredfareutredning og sikringstiltak datert 16.05.2025 utarbeidet av Asplan Viak

Det er utført en skredfareutredning for planlagt utvidelse av eksisterende deponi ved Meldal Miljøanlegg i Orkland kommune iht. NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng. Det vurderte området ligger innenfor NVE sitt aktsomhetskart for steinsprang, snøskred og jordog flomskred. Plan- og bygningsloven og TEK17 stiller krav til sikkerhet mot skred for nybygg eller tilbygg på eksisterende bygg og tilhørende uteareal. Asplan Viak har vurdert området opp mot kravene i sikkerhetsklasse S1, der en årlig sannsynlighet for skred eller sekundæreffekter av skred ikke skal overskride 1/100. Fare for steinsprang, steinskred, jordskred, flomskred, snøskred og sørpeskred er vurdert på bakgrunn av terrengeanalyser, kartdata og aktsomhetskart. Det blir vurdert at deler av området ikke tilfredsstiller lovverket sitt krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S1. Ved etablering av fangvoll vil kartleggingsområdet tilfredsstille kravene til

sikkerhet mot skred fra bratt terreng.

Konklusjon: Deler av kartleggingsområdet tilfredsstiller ikke lovverket sitt krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklassene S1, der årlig nominell sannsynlighet for skred ikke må overskride henholdsvis 1/100. Forslag til sikringstiltak er beskrevet i kapittel 6. Eventuelle tiltak må detaljprosjekteres. Ved etablering av fangvoll vil kartleggingsområdet tilfredsstille krav til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse S1.

Området skal være sikret for naturfare.

Klimagassberegning

Kommuneplanens pkt.1.10.2 Klima- og energidokumentasjon

Alle søknadspliktige tiltak skal planlegges og gjennomføres slik at klimagassutslippene gjennom livsløpet blir lavest mulig.

Plassering/situasjonsplan

Utvidelsen framgår av skisser som viser utvikling av deponi trinn 6 og 7.

Støy

Kommuneplanens bestemmelse pkt. 1.10.1.1 Støy og stille områder

Retningslinje T-1442 skal legges til grunn ved planlegging og søknad om tiltak som gir nytt støyfølsomt bruksformål, herunder bruksendring, ved etablering av nye støykilder og vesentlig endring av eksisterende støykilder.

Tekniske forhold

Vedlagte dokumentasjon viser eksisterende bunntetting og arealutvidelser, kjøreveger, jordskjæringer, fylling, rene masser, eksisterende bunntetting, areal massedeponi trinn 6 og 7, samleledning for sigevann, drensledning sigevann og eksisterende bunntetting.

Vann, avløp, overvann

Det framgår av ledningskart at det skal etableres en brannhydrant på østsiden av anlegget på eiendommen 413/4. Det er ikke opplyst om hvor vann skal tas fra.

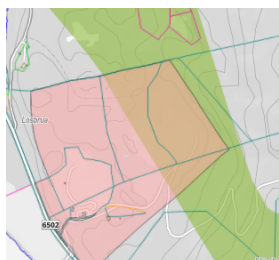
Det må sjekkes at brannhydranten vil ha nok kapasitet i henhold til krav. Det er ikke kommunalt vann i området og dersom vannforsyningen skal tas fra privat vannverk, må tillatelse på forhånd være gitt.

Planene som foreligger, viser hvordan disponering og drenering av overvann skal løses. Der det er behov skal det avsettes og sikres areal for nye flomveger, jf. Kommuneplanens bestemmelse pkt.1.5.4.2.

Naturmangfold, nml. §§ 8-12

Det er ikke registrert spesielle eller sårbare arter eller naturtyper i området. Prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet som kan berøre naturmangfold.

Området som inngår i tiltaket inngår i et prioritert viltområde. Sjekk av naturbase viser ingen registreringer av sårbare naturtyper i /inntil området. Det er heller ikke registrert arter i nær tilknytning til tomte som er kritisk truet, sterkt truet, nær truet eller sårbar.



se grønnfarge

Meget viktig vinterområde for storviltet. Elgen dominerer den nordlige del av området, mens hjorten er meget tallrik i de sørlige deler. Rådyrene er spredt over hele strekningen. Området har stedvis tett hekkebestand av spurvefugler.

Det er imidlertid vanskelig å se at utvidelsen som omsøkes, skal gi særlig effekt på naturmangfold i området, da arealet allerede brukes i forbindelse med driften av avfallsanlegget med uttak av masser.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Kommuneplanens bestemmelse pkt. 1.10.5 Grunnforurensning

Alle tiltak skal planlegges slik at forurensning fra grunnen ikke kan føre til helse eller miljøskade. Miljødirektoratets veileder- M1780/2020 og databaser skal benyttes som grunnlag for å vurdere risiko for forurenset grunn.

Det foreligger derfor notat om Hydrologi datert 04.04.2025 utarbeidet av Asplan Viak:

Det er utført hydrologisk vurdering av planlagt utvidelse av deponi på Meldal Miljøanlegg. Vurderingen er primært utført for å finne nødvendig dimensjon på avskjærende grøft langs deponiet, som etableres for å begrense sigevannsmengder. For å sørge for en sikker bortledning av vannmengdene hele veien ned til Orkla, er det også sett på nødvendige dimensjoner på veigrøfter og vanngjennomløp nedstrøms deponiet. Det er valgt å legge til grunn krav til dimensjonering beskrevet i Statens vegvesens Vegnormal N200, med 50-årsflom inkl. klima- og sikkerhetsfaktor $F_k = 1.4$ og $F_s = 1.2$ som dimensjonerende flomvannføring. Nødvendige dimensjoner er presentert i notatet og vedlegg, og er basert avrenningsanalyser i SCALGO Live, flomberegninger og hydrauliske beregninger. I tillegg vil det trolig være behov for å erosjonssikre grøfter, spesielt ved kulvertutløp, men hastighetene er ikke av en slik karakter at dette vil bli omfattende. For eksisterende veigrøfter og stikkrenner, kan beregnede dimensjoner sammenlignes med faktiske forhold for å vurdere behov for tiltak.

Sikkerhet for fare for forurensning synes dermed å være ivaretatt.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak.

Vurdering/konklusjon

På bakgrunn av vurderingene over godkjenner Orkland kommune rammesøknaden.

Høydefastsettelse

Plassering av tiltaket og beliggenhetskontroll skal utføres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Ved endringer i terrengforhold som kan påvirke byggverkets høyde, må dere gi beskjed til kommunen så snart som mulig.

Dere kan ikke sette i gang byggearbeidene før dere har fått igangsettingstillatelse.

Gjennomføringsplan

Kommunen legger innsendt gjennomføringsplan datert 16.05.2025 til grunn for godkjenning.

Ansvarlige foretak som har erklært ansvarsrett er ON arkitekter og ingeniører for SØK og ASPLAN VIAK AS for PRO Utearealer, landskapsutforming og grunnarbeid i tiltaksklasse 2.

GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING**Gebyrer og avgifter**

Det faktureres i henhold til kommunen sitt gebyrreglement tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside. Ved en eventuell klage må gebyret likevel betales.

Vilkår for tillatelsen

Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år.

Rammetillatelse bortfaller også dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at denne er gitt. Dette gjelder uavhengig av om det er gitt igangsettingstillatelse.

Dette gjelder også for dispensasjon. Eventuelle tiltak, som er avhengig av dispensasjonen, må derfor settes i gang senest innen 3 år etter at dispensasjonen er gitt.

Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

En endringstillatelse vil i utgangspunktet ikke forlenge fristen. Medfører derimot en endringssøknad at tiltaket er av en slik karakter at det må opprettes en helt ny sak med full søknadsbehandling, vil en ny rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse være gyldig i 3 år fra det nye vedtaket.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Du kan ikke ta i bruk bygget før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Skjema for ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse finnes på:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>
www.orkland.kommune.no

ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan dere klage til?

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom dere klager så sent at det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, bør dere oppgi datoen for når dere mottok dette brevet. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Dere kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker dette.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Dere må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken.

Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.