



Tillatelse til utfylling etter forurensningsloven til Pynteneset Eiendom AS

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6, § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt med visse vilkår på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad og under saksbehandlingen. Vilkårene framgår på side 3-5.

Tillatelsen omfatter utfylling av ca. 115 000 m³ sprengstein ved eiendom gnr./bnr. 51/686, 51/782, 51/785 ved Pynteneset, i Stavanger kommune. Hvis virksomheten ønsker å foreta endringer i driftsforhold som kan ha betydning for forurensningen fra tiltaket og som ikke er i samsvar med det som ble lagt til grunn da tillatelsen ble gitt eller sist endret, må virksomheten i god tid på forhånd søke om endring av tillatelsen. Virksomheten bør først kontakte forurensningsmyndigheten for å avklare behovet for slik endring.

Tillatelsen gjelder fra det tidspunkt vedtaket er sent. Dersom hele eller vesentlige deler av tillatelsen ikke er tatt i bruk innen to (2) år etter at tillatelsen er tredd i kraft, skal virksomheten sende Statsforvalteren en redegjørelse for virksomhetens omfang slik at Statsforvalteren kan vurdere eventuelle endringer i tillatelsen eller trekke den tilbake.

Virksomhetsdata

Virksomhet	Pynteneset Eignedom AS
Postadresse	Klubbgata 1, 4013 Stavanger
Org. nummer (virksomhet)	982 598 966
NACE-kode og bransje	68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom
Kommune og fylke	Stavanger kommune, Rogaland fylke

Statsforvalterens referanse

Tillatelsesnummer	Saksnummer	Lokalitet
2025.0960.T	2025/426	Pynteneset sør

Tillatelse gitt: 14.11.2025	Tillatelse sist endret:	Erstatter tillatelse gitt:
Ørjan Simonsen ass. fylkesmiljøvernssjef Kirsten Redmond Kristiansen fagleder forurensing <i>Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.</i>		

Endringslogg

Endringsnummer	Endringsdato	Henvisning	Endringsnummer

Innholdsfortegnelse

VILKÅR.....3

 Generelle vilkår.....3

 Arbeidstider i sjø.....3

 Bruk av siltgardin3

 Utfylling i sjø.....4

 Rapportering.....4

Vilkår

Med hjemmel i forurensningsloven § 16 blir det stilt følgende vilkår for tillatelsen. Vilkårene er nummerert for å lette den planlagte rapporteringen, særlig med tanke på avvik.

Generelle vilkår

1. Tiltakshaver er ansvarlig for at tillatelsen blir overholdt og plikter å orientere dem som skal gjennomføre arbeidene i sjø om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Det er videre tiltakshaver sitt ansvar å sørge for å fremskaffe alle nødvendige opplysninger slik at arbeidet kan gjennomføres tilfredsstillende og i henhold til tillatelse.
2. Tiltakshaver er ansvarlig for å gi beskjed til Statsforvalteren når arbeidet i sjø starter.
3. I henhold til forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 06.12.1996, plikter tiltakshaver å påse at det etableres internkontroll som sikrer at kravene i denne tillatelsen overholdes slik at arbeidet kan revideres. Statsforvalteren skal ha uhindret adgang til anleggsarbeidet, dokumenter mm., for å kunne føre tilsyn med aktivitetene.
4. Rammen for tillatelsen er 115 000 m³ masse. Ved fare for overskridelse av tillatelsens ramme skal Statsforvalteren kontaktes i forkant.
5. Utfylling skal kun skje over sjøbunnsareal beskrevet i søknad.
6. Arbeider i sjø skal utføres på en måte som minimerer risiko for skade og/eller ulempe for det marine miljø. Arbeidet skal utføres på en så skånsom måte som mulig.
7. Før anleggsarbeidene starter, skal tiltakshaver ha etablert en beredskapsplan som skal gjennomføres straks hvis det viser seg at arbeidet medfører akutt forurensning til vann, grunn og luft. Beredskapsplanen skal være tilpasset den miljørisikoen som tiltaket til enhver tid representerer. Beredskapsplanen oversendes til Statsforvalteren før oppstart av arbeidet.
8. Tillatelsen gjelder i fem (5) år.

Arbeidstider i sjø

9. Arbeid i sjø er ikke tillatt i perioden 01. februar – 30. april av hensyn til gyteperioden til kysttorsk.

Bruk av siltgardin

10. Siltgardin skal monteres i forkant av utfylling i sjø i viken mellom Klasaskjæret og Pynteneseet. Det skal også brukes ved andre deler av utfyllinger, der dette er praktisk mulig. En skriftlig vurdering av bruk av siltgardin ved andre utfyllingsområder skal være tilgjengelig ved kontroll.
11. Siltgardin(er) skal være forankret i bunn og være montert slik at partikkelspredning ut av området ikke forekommer. Det skal utføres daglig tilsyn med siltgardin, samt overvåkning av tilslamming/turbiditet i vannmassene bak siltgardin for å sikre at den fungerer etter hensikten. Dersom det oppdages synlig partikkelspredning utenfor siltgardin, skal arbeidene stanses umiddelbart og tiltak iverksettes. Kontroll av siltgardinens funksjon, og eventuelle avvik, skal journalføres.
12. Siltgardin skal ikke flyttes eller demonteres før 14 dager etter at arbeidene innenfor siltgarden er avsluttet. Siltgardin skal leveres til godkjent avfallsmottak etter bruk. Dokumentasjon vedlegges sluttrapporten.

Utfylling i sjø

13. Utfylling i sjø skal gjennomføres på en måte som sikrer stabilitet i massene under tiltakets utførelse og i ettertid. Utfyllingen er bare tillatt for å oppnå formålet slik beskrevet i søknaden.
14. Det kan kun benyttes rene masser som ikke er syredannende til utfylling i sjø. Dette skal dokumenteres i mottakskontroll, jf. vilkår 15. Massene skal ikke inneholde skyteledninger eller annet plastavfall som flyter.
15. Det skal etableres en mottakskontroll for masser som skal fylles i sjø. I mottakskontroll skal det kommer frem mengde masser mottatt, hvor masse stammer fra, og tilhørende dokumentasjon på prøvetaking av massene.
16. Før utfylling i sjø skal forurenset sjøbunn tildekkes med et minst 30 cm tykt sandlag som inkluderer en buffer på minimum 5 meter ut fra fyllingsfot. Sandlaget skal legges i sone 5 til 9, jf. oppdeling i søknad. I viken mellom Klasaskjæret og Pynteneseet skal det sikres at all opprinnelig sjøbunn er tildekket med minst 30 cm nye masser.
17. Transport, mellomlagring og håndtering av utfyllingsmasser skal gjøres slik at det forårsaker minst mulig søl, støy og støv.

Overvåking

18. Turbiditet skal måles og loggføres ved egnet plassering og dyp to uker før og under hele arbeidsperioden. Plassering av turbiditetsmålere sendes til Statsforvalteren for vurdering før oppstart.

Dersom grenseverdiene gitt i tabell 2 overstiges skal arbeidet stanses, årsakssammenheng kartlegges og hendelsen loggføres. Dersom arbeidene er årsaken til hendelsen, skal det ikke påbegynnes igjen før målingene er under grenseverdiene. Turbiditetsloggen skal vedlegges sluttrapport jf. vilkår 21-24.

Tabell 1 – Grenseverdier for turbiditet under tildekking av forurensede masser og utfyllingen.

Grenseverdi under tildekking av forurensede masser	Grenseverdi under utfylling
>10 FTU, >30 min	>20 FTU, > 120 min

19. Konsentrasjoner av tungmetaller i sjøvann skal overvåkes. Det skal benyttes tre stasjoner: i viken mellom Klasaskjæret og Pynteneseet, vest for Pynteneseet, og i Pyntesundet. Vannprøvene tas i forkant av oppstart av arbeidene, minst en gang i året når utfylling med fyllitt pågår, og 6 måneder etter utfyllingsarbeid er gjennomført. Vannprøvene analyseres for kobber, nikkel, sink og arsen. Dersom vannprøvene påviser en endring i miljøtilstand, vil Statsforvalteren vurdere å pålegge ytterlige overvåking eller tiltak. Vannprøvetaking og tolking av resultater skal foretas av kompetent personell (tredjepart).
20. Tiltakshaver skal sikre at utfyllingsområde overvåkes visuelt for flytende plastavfall, og at dette samles effektivt under tiltaket. Logg over oppsamlet plastavfall leveres sammen med sluttrapport, jf. vilkår 20.

Rapportering

21. Under gjennomføring av tiltaket skal virksomheten overvåke arbeidet blant annet for:
 - Å påse at avbøtende tiltak er tilstrekkelig effektiv til å hindre uønskede effekter.
 - Å kunne iverksette strakstiltak ved behov.

- Å kunne dokumentere at krav i tillatelse overholdes.
22. Ved avvik fra vilkår i denne tillatelsen eller andre uventede hendelser som berører ytre miljø, er tiltakshaver ansvarlig for at Statsforvalteren varsles umiddelbart. Avvik skal loggføres.
23. Resultater fra miljøundersøkelser, jf. vilkår 19, skal legges i Vannmiljø.
24. Når arbeidet i sjø som er omfattet av denne tillatelsen er ferdig skal tiltakshaver utarbeide en kort rapport der samtlige resultater fra arbeidet presenteres, og hvor en dokumenterer at vilkårene i denne tillatelsen er oppfylt. Rapporten skal minst inneholde:
- Oppsummering av gjennomført tiltak og eventuelle avvik fra planlagt arbeid med begrunnelse.
 - Mengde og type masse som er fylt ut.
 - Loggført oppsamlet plastavfall.
 - Loggføring av turbiditet.
 - Beskrivelse av erfaring med utstyr, teknologi etc.

Rapporten skal sendes til Statsforvalteren innen 8 uker etter avsluttet arbeid i sjø.

Vi vil understreke at all forurensning fra arbeid i sjø isolert sett er uønsket.

Brudd på vilkår i tillatelsen medfører straffeansvar etter forurensningsloven, jf. § 78. Vi gjør oppmerksom på at denne tillatelsen ikke fritar for erstatningskrav for eventuelle skader eller ulemper som følger av virksomheten, jf. forurensningsloven § 53. For å sikre at bestemmelsene i forurensningsloven eller tillatelsen blir overholdt, kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt til staten, jf. forurensningsloven § 73.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen ikke fritar søker fra plikter i henhold til annen lovgivning.