



N01 REAL ESTATE AS

Postboks 1046 Hoff
0218 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ludmila Pechinkina, 37 01 78 47

Tillatelse til igjenfylling av Krok vann i Vennesla kommune

Statsforvalteren i Agder gir N01 Real Estate AS tillatelse til å fylle igjen Krok vann i Vennesla kommune. Tillatelsen er gitt på visse vilkår med hjemmel i forurensningsloven § 11.

Vi fattet samtidig vedtak om saksbehandlingsgebyr i sats 5, jf. forurensningsforskriften § 39-4.

Vedtaket kan påklages innen tre uker.

Vi viser til søknad av 18.03.2024 om å fylle igjen Krok vann i Vennesla kommune og øvrige dokumenter i saken, bl.a. Terrateknikk AS sin undersøkelse 23 – 2015 «Undersøkelse av Krok vann og Svarttjønnene før utbygging, Vennesla kommune» og COWI AS sitt notat av 27.09.2024 «Gjenfylling og sanering av Krok vann – kort beskrivelse av fremgangsmåte». Vi beklager lang saksbehandlingstid.

1 Vedtak

1.1 Vedtak om tillatelse

Statsforvalteren i Agder gir N01 Real Estate AS tillatelse til å fylle ut 60 700 m³ i Krok vann i Vennesla kommune. Tillatelsen med vilkår følger vedlagt og gjelder for to år fra dags dato.

Tillatelsen er gitt etter forurensningsloven § 11, jf. § 16.

1.2 Vedtak om saksbehandlingsgebyr

N01 Real Estate AS skal betale gebyr for vår saksbehandling, jf. varsel om saksbehandlingsgebyr i brev av 28.05.2024. Gebyret fastsettes til sats 5, som tilsvarer kr 91 400. Vi gjør oppmerksom på at selve beløpet er noe høyere enn angitt i varselet. Dette skyldes at gebyrsatsene ble oppjustert 01.01.2025.

Vedtaket om gebyr er gjort etter forurensningsforskriften § 39-4. Miljødirektoratet vil ettersende faktura med innbetalingsblankett. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.



2 Kort om bakgrunnen for saken

Magna Prosjekt Sør AS søker på vegne av N01 Real Estate AS om tillatelse til å fylle igjen Krok vann i Vennesla kommune. Ifølge søknaden skal det fylles ut ca. 60 700 m³ lokalt sprengte steinmasser. Tiltaksområdet er lokalisert på gnr./bnr. 27/1 og 27/5 i Vennesla kommune. Formålet med tiltaket er å opparbeide industritomt i forbindelse med utvidelse av et eksisterende datasenter.

2.1 Øvrige opplysninger

2.1.1 Krok vann

Krok vann er en murdam som tidligere var regulert og delvis overført til Mørkvatn, men er ikke i bruk nå. Største dybde i Krok vann er målt til 13 m. Vannivået i Krok vann er antakelig på 1,5 m over naturlig nivå. Dammen lekker noe over bunnen, noe som medfører at vannstanden varierer med tilførsel.

Krok vann har utløp i Krok vannsbekken sør i vannet. Bekken går som lekkasje gjennom dammen. Videre går Krok vannsbekken sammen med Storbekk, som til slutt går ut i Lona lenger vest i vassdraget.

2.1.2 Sedimentundersøkelser

COWI AS tok den 03.06.2024 sedimentprøver i Krok vann, jf. notat av 27.09.2024. Prøvene ble tatt i fire prøvepunkt. Ifølge notatet er sedimentene forurensset, jf. gjeldende grenseverdier for klassifisering av sediment i Miljødirektoratet sin veileder M-608. I ett prøvepunkt ble det målt konsentrasjoner av kobber tilsvarende tilstandsklasse V (svært dårlig) i tillegg til høye konsentrasjoner av sink og flere polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH). I de øvrige punktene ble det målt konsentrasjoner av flere PAH-forbindelser tilsvarende tilstandsklasse IV (dårlig). Sedimentene består av mellom 44,1 % og 71,6% silt. Tykkelsen på løsmassesediment varierer i de ulike delene av vannet og er enkelte steder målt til over 2 m, jf. Landmåler sør AS sitt kart over muddertykkelse i Krok vann, datert 04.06.2019.

2.1.3 Trinnvis gjennomføring av prosjektet

For å få til en fylling som er geoteknisk stabil, er det nødvendig at steinmasser legges ut kontrollert. COWI AS foreslår at tiltakene gjennomføres i tre trinn: 1) riving av demningen og senking av vannstanden med 2 m eller lavere om mulig; 2) etappevis utlegging av steinmasser, som tilpasses fremdriften og erfaringene underveis i anleggsfasen, jf. figur 1; 3) etablering av steinvoll mot utløpet for å hindre at sediment som blir fortrent under utfyllingen, når utløpet.



Figur 1 Prinsippskisse som viser etappevis utfylling. Grå strekk ved utløpet viser mulig steinvoll. Utklipp fra COWI AS sitt notat.



Ifølge søknaden skal vann tas ut på en kontrollert måte. Det er imidlertid ikke konkretisert hvordan dette vil skje. Det er usikkert om sedimentene blir liggende eller om de blir fortrent slik at det blir nødvendig å grave dem opp. Det er i notatet utarbeidet av COWI AS foreslått å bruke sedimentene som ev. graves opp, til å legge oppå steinfyllingen slik at sedimentene blir liggende inne i fyllingen. Deretter er det foreslått å fylle ut et lag med sandig grus som skal fungere som et tildekkingslag og kapsle inn sedimentene i fyllingen. Til slutt er det foreslått å fylle ut resten av steinmassene til endelig fyllingshøyde. Estimert høyde på fyllingen er kote 255, men COWI AS presiserer i notatet at fyllingen kan bli høyere, men innenfor reguleringsplanens rammer.

Steinfylling er planlagt brukt som fordrøyningsbasseng. Det planlegges å sette en demning i den sørlige enden av fyllingen der dammen er etablert i dag, og legge et rør i demningen for å regulere vann avhengig av avrenning. Videre planlegges det å etablere en rørgate over til Mørkvann. I tørre perioder vil det være mulig å stenge røret slik at vann sendes til Mørkvann.

Det er estimert at arbeidene med utfylling vil ta 8-10 uker.

2.1.4 Foreslåtte avbøtende tiltak og overvåking

COWI AS foreslår å bruke siltgardin etter at vannet er nedtappet (trinn 1) og før trinn 2. Det er antatt at steinmassene skal fylles ut i etapper, og for hver etappe vil siltgardin avgrense en del av tiltaksområdet. Før oppstart av arbeidene foreslår de noen runder med analyse av PAH, metall og suspendert stoff i bekken nedstrøms Krok vann og i myren langs bekken. Videre foreslår de under og etter anleggsarbeidene daglig visuell vurdering av avrenning og analyser av suspendert stoff i vann og PAH og metaller (oppløst prøve) i samme bekk. For suspendert stoff foreslår COWI AS en grenseverdi på 50 mg/l. Før øvrige parametere foreslår de ingen grenseverdier.

2.1.5 Behandling etter annet regelverk

Plan- og bygningsloven

Tiltaket er i samsvar med gjeldende plan for området, N01 Stølen datalagringspark, nasjonal arealplanid 4223_2015004, vedtatt 16.06.2016. Fremtidig arealbruk er avsatt til formålet industri. I planbestemmelsens § 2.1.3 er det bl.a. stilt krav om utarbeidelse av hydrogeologiske undersøkelser før Krok vann saneres. Videre er det i § 9.1 stilt krav om hydrologiske vurderinger for bl.a. sone BI5 før rammetillatelse gis.

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag

Agder fylkeskommune fattet den 03.03.2025 vedtak etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 2 om tillatelse til igjenfylling av Krok vann. Det er i tillatelsen stilt flere vilkår, bl.a. et vilkår om at tiltaket skal gjennomføres skånsomt for å unngå partikkelspredning og påvirkninger nedstrøms Krok vann i anleggsfasen.

Vannressursloven

NVE fattet den 16.10.2023 vedtak etter vannressursloven § 18 om at nedlegging av dam Krok vann ikke trengte konsesjon etter vannressursloven § 8.

2.2 Rettslig utgangspunkt

Forurensningsloven

Når Statsforvalteren vurderer tillatelse til tiltak som representerer en fare for spredning av forurensning, og eventuelle vilkår, skal vi legge vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltakene sammenholdt med fordeler og ulemper tiltakene for øvrig vil medføre, jf. forurensningsloven § 11 siste ledd. I vurderingen vil vi særlig ta i betraktning i hvilken grad de



omsøkte tiltakene er akseptable sett i lys av forurensningslovens formål og retningslinjer i §§ 1 og 2.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5 ligger til grunn for Statsforvalterens myndighetsutøvelse. Videre skal prinsippene i §§ 8 til 12 om bl.a. kunnskapsgrunnlag, føre-var-tilnærming og samlet belastning, legges til grunn som retningslinjer når Statsforvalteren treffer beslutninger som berører naturmangfold.

Vannforskriften

Vannforskriften inneholder forpliktende miljømål om at myndighetene skal sørge for at alle vannforekomster skal oppnå god kjemisk og økologisk tilstand innen 2027 med mindre det er gitt unntak med hjemmel i forskriften § 9 eller § 10.

Regelverk som gjelder massedisponering

Når fortrent sediment er gravd opp, regnes det som overskuddsmasser som i sin tur defineres som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 27a andre ledd. Hovedregelen er at næringsavfall skal leveres til lovlig avfallsanlegg, med mindre det kan gjenbrukes, jf. § 32 første ledd i samme lov. Forurensningsmyndigheten kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra hovedregelen ved enkeltvedtak på nærmere fastsatte vilkår, jf. § 32 andre ledd i samme lov.

Miljødirektoratet er forurensningsmyndighet i saker som gjelder disponering av forurenset sediment på land, uavhengig av om det er gjenbruk/nyttiggjøring eller annen disponering, jf. siste setning i forrige avsnitt. Miljødirektoratet er også myndighet i saker som gjelder annen disponering av ikke-forurenset sediment på land.

2.3 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015 og består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn. De handler om å oppnå bærekraftig utvikling langs tre dimensjoner: økonomisk, sosialt og miljømessig.

Norge er forpliktet til å jobbe for at verden når målene innen 2030. Regjeringens plan for å nå bærekraftsmålene i Norge er lagt frem i Meld. St. 40 (2020-2021) «Mål med mening».

3 Statsforvalterens vurdering og begrunnelse

Den aktuelle saken gjelder igjennfylling av et vann, og vi vurderer at de viktigste negative konsekvensene av tiltaket er spredning av partikler og nedslamming av områder nedstrøms tiltaksområdet og endringer i hydrologiske forhold i vassdraget nedstrøms tiltaksområdet. I tillegg kan håndtering av fortrent sediment medføre forurensning siden det er påvist forurensning i sedimentene, jf. punkt 2.1.

3.1 Naturverdier i og i tilknytning til tiltaksområdet

Det er ikke registrert viktige arter i Krok vann i Naturbase. Ifølge en undersøkelse gjennomført av Terrateknikk AS i 2015 i forbindelse med reguleringsplanarbeidet ble det i meget liten grad funnet spor av vanntilknyttet dyreliv ved Krok vann. Målinger av oksygen viste at bunnen i vannet var oksygenfattig. Det ble observert en enslig brunnakke og en forlatt beverhytte. Bunndyrsamfunnet i Krok vann er i undersøkelsen beskrevet som artsfattig. Krok vann er ikke fiskeførende. Krok vannsbekken (utløpsbekken fra Krok vann) er derimot fiskeførende ca. 270 m nedstrøms



dammen ved utløpet av Krok vann og har bestanden av innlandsørret. Anadrom strekning ligger ca. 4,5-5 km nedstrøms tiltaksområdet.

Samlet sett vurderer vi at det omsøkte tiltaket kan påvirke fisk og andre ferskvannsorganismer nedstrøms i vassdraget negativt, og det er derfor nødvendig å stille vilkår om avbøtende tiltak under tiltaksgjennomføring for å begrense tiltakets negative konsekvenser på naturmangfoldet.

3.2 Forurensningsfare ved tiltaksgjennomføring

3.2.1 Utfylling

Utfyllingsmasser er en potensiell forurensningskilde. I det aktuelle tilfellet planlegger tiltakshaver å benytte lokale sprengsteinmasser til utfylling. Sprengstein kan inneholde finstoff som kan føre til nedslamming av nærliggende områder. Ettersom tiltaket er stort, vurderer vi at den totale mengden finstoff kan være stor, og at det er sannsynlig at utfyllingsarbeidene kan føre til spredning av partikler fra sprengstein. I tillegg forventer vi partikkelspredning fra sediment under utfylling siden sedimentene består av mye finpartikulært materiale og det er dokumentert at det er tykke lag med sediment flere steder i Krok vann.

I notatet utarbeidet av COWI AS står det at hvert område for etappevis utfylling skal omslutes av siltgardin. Siden Krok vann er relativt grunt, vurderer vi at det i utgangspunktet ikke er problematisk å ha en godt fungerende siltgardin rundt hvert delområde. Som nevnt i punkt 2.1, er det dokumentert tykke lag med mudder i deler av vannet. Det er kjent at slike masser kan komme opp til vannoverflaten ved utfylling. Det er derfor svært viktig å velge riktig plassering av siltgarden og feste den tilstrekkelig. I tillegg er det viktig å kontrollere dens funksjon, jf. vilkår 3.2. Vi mener det i tillegg er viktig å ha en siltgardin ved utløpet av vannet som sikkerhetstiltak. Vi vurderer det ikke er urimelig siden hovedhensynet er å hindre partikkelspredning i fiskeførende del av vassdraget nedstrøms tiltaksområdet. Vi stiller også krav om turbiditetsmålinger i Krok vannsbekken for å kontrollere at siltgarden fungerer etter formålet, jf. vilkår 3.1.

Sprengstein kan inneholde rester av sprengstoff, som igjen kan inneholde nitrogenforbindelser. Tilførsel av ekstra næring til vann kan føre til eutrofieringseffekter. I ferskvann er fosfor et begrensende næringssalt, og tilførsel av ekstra nitrogen er dermed mindre problematisk i ferskvannsforekomster. Nitrogenbegrensning forekommer primært i svært eutrofierte vannforekomster. Gjennomførte undersøkelser tyder på at det ikke er eutrofieringsproblematikk i vassdraget, og vi vurderer derfor at det er lite sannsynlig at tilførsel av nitrogen som følge av tiltaket vil påvirke vassdraget nedstrøms tiltaksområdet negativt.

3.2.2 Håndtering av vann

I søknaden er det kun nevnt at vannet tappes ned med 2 m før utfyllingsarbeidene starter. Det kommer ikke frem av søknaden hvordan resten av vannet skal håndteres. Vi stiller vilkår om at det skal iverksettes nødvendige tiltak for å sikre at vannhåndtering i anleggsfasen ikke medfører forurensning, jf. vilkår 4.2.

Utfyllingen skal ifølge søknaden fungere som fordrøyningsbasseng. Dette er et moment som er viktig når utfyllingen er ferdig (permanent fase). At fordrøyning opprettholder dagens vannmengde er bl.a. viktig for å sikre at bekker og myrer nedstrøms tiltaksområdet får tilstrekkelig mengde vann. Vi vurderer at forholdene rundt avrenning og fordrøyning i permanent fase er tilstrekkelig ivaretatt gjennom vilkårene i Agder fylkeskommune sin tillatelse til igjenfylling av Krok vann, jf. vedtak av 03.03.2025, og gjennom gjeldende bestemmelser, jf. punkt 2.1.5 i dette brevet. Vi forutsetter at



vilkårene i Agder fylkeskommune sin tillatelse og reguleringsbestemmelsene følges og stiller ikke ytterligere vilkår om håndtering av vann i tillatelsen til tiltaket etter forurensningsloven.

3.2.3 Håndtering av fortrengt sediment

Oppgraving av fortrengt sediment

Slik det kommer frem av søknaden, kan det være aktuelt å grave opp fortrengt sediment ved utløpet fra Krok vann. Det er ikke presisert i søknaden hvor store mengder sediment det dreier seg om. Det er vanlig at i en tillatelse er det fastsatt en ramme for hvor stor mengde masser som skal fjernes. Erfaringer fra andre utfyllingsprosjekter tilsier at det kan være vanskelig å beregne dette. På bakgrunn av dette vurderer vi at det i aktuelle tilfellet kan vi akseptere å ikke fastsette et rammekrav. Vi stiller krav om journalføring av mengder oppgravd sediment, jf. vilkår 5.1. Videre stiller vi vilkår om bruk av siltgardin og turbiditetsmålinger under oppgraving, jf. vilkår 3.2.

Avvanning av sedimentmasser

Grunnet sedimentenes sammensetning, dvs. stor andel av fine partikler, kan avvanning være aktuell for massene etter oppgraving og før videre disponering. Vi stiller vilkår om at avvanningen, inkludert håndtering av overskuddsvannet fra avvanningen (avvanningsvannet), skal gjennomføres på en måte som begrenser avrenning og partikkelspredning til omkringliggende områder i størst mulig grad, jf. vilkår 5.2.

Disponering av sedimentmasser

Som nevnt i punkt 2.2, er fortrenkte masser som fjernes, å anse som næringsavfall. Slik vi vurderer den omsøkte disponeringsløsningen, jf. punkt 2.1, er det ikke nyttiggjøring/gjenbruk, men det som defineres som annen disponering. Vi stiller krav om at massene skal leveres til lovlig avfallsanlegg, jf. vilkår 5.2. Dersom tiltakshaver ønsker å bruke massene som beskrevet i søknaden, anmoder vi tiltakshaver om å ta kontakt med Miljødirektoratet, som er rett myndighet for det.

3.2.4 Støy

Anleggsarbeidene kan generere en del støy, både over og under vannoverflaten. Dette kan virke forstyrrende for fuglelivet og vannlevende organismer, samt redusere verdien av rekreasjon og friluftsliv. Området rundt Krok vann har som følge av utbyggingen redusert rekreasjonsverdi, og det er ikke registrert fisk i vannet. På bakgrunn av dette vurderer vi at det ikke er nødvendig å fastsette grenseverdier for støy under arbeidene.

3.3 Tidsperiode for tiltaksgjennomføring

En hovedregel er at tiltak i sjø ikke tillates i perioden fra 15. mai til 15. september av hensyn til plante- og dyreliv, friluftsliv og rekreasjon. I denne perioden er også den biologiske produksjonen i vannmassene stor, og det er ikke ønskelig med negativ påvirkning av vannmassene. I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å fravike hovedregelen.

Vi vurderer at tiltaket kan gjennomføres uten tidsbegrensning. Vi begrunner dette med følgende. Tiltaket omfatter igjenfylling av vannet. Det er ifølge tilgjengelige opplysninger om naturmangfoldet i området ikke registrert viktige arter og naturtyper i vannet eller i tilknytning til vannet, utenom fisk nedstrøms i vassdraget. Ettersom området rundt Krok vann har redusert rekreasjonsverdi pga. utbygging, er derfor hensynet til friluftsliv og rekreasjon mindre aktuelt i det konkrete tilfellet. Vi stiller likevel vilkår om at det skal tas hensyn til værforhold ved planlegging og gjennomføring av tiltaket, da vi vurderer at mye vann som følge av f.eks. langvarig eller kraftig regn kan føre til utfordringer når det gjelder avrenning/partikkelflukt.



3.4 Naturmangfoldloven

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger, jf. naturmangfoldloven § 8. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Statsforvalteren har bl.a. lagt Naturbase og Vann-nett til grunn for vurderingen. Vi har også lagt til grunn rapporter utarbeidet i forbindelse med det omsøkte tiltaket og uttalelser vi har fått, jf. punkt 4 nedenfor. Ut fra det ovennevnte vurderer vi at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.

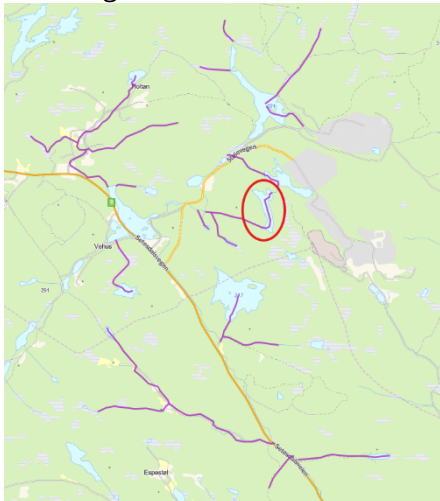
Når det gjelder effekter av påvirkningen, er miljøkonsekvenser av utfylling godt kjent gjennom erfaringer fra lignende tiltak. Vi legger derfor ikke vekt på føre-var-prinsippet, jf. naturmangfoldloven § 9.

Tiltakets påvirkning på økosystemet skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for, jf. naturmangfoldloven § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning. Den omsøkte utfyllingen innebærer et engangstiltak, men forutsetter at hele vannet blir utfyllt. Forutsatt at tiltaket gjennomføres i henhold til vilkårene stilt i tillatelsen og tatt i betraktning at det ikke er registrert viktige arter og naturtyper i selve Krok vann, vurderer vi at det ikke er sannsynlig at tiltaket vil føre til uakseptabel skade på naturmangfoldet. Vi forventer at tiltaket kan medføre kortvarig forringelse av vannmassene nedstrøms tiltaksområdet.

Ifølge naturmangfoldloven § 11 skal tiltakshaver dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter. Vilkår om turbiditetsmålinger og bruk av siltgardin er eksempler på dette. Videre sier naturmangfoldloven § 12 at for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Det må benyttes den teknologien som gir minst miljøbelastning, jf. vilkår 2.7 («Best Available Technology»).

3.5 Vannforskriften

Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten Storbekk bekkfelt, registrert med ID 021-1444-R i portalen Vann-nett, jf. figur 2. Vannforekomsten har per 18.08.2025 moderat økologisk tilstand mens kjemisk tilstand ikke er klassifisert. Den økologiske tilstanden er gitt på bakgrunn av kvalitetselementet forsureningstilstand modellert for vannforekomsten i 2020, presisjonen for klassifiseringen er lav.



Figur 2 Avgrensning av vannforekomsten Storbekk bekkfelt hentet fra Vann-nett. Krok vann er merket med rød ring.



Forutsatt at vilkårene stilt i denne tillatelsen overholdes og kravene som følger av vedtakene gitt til tiltaket etter annet regelverk, jf. punkt 2.5.1 og 3.2.2, er oppfylt, vurderer vi at det er rimelig å anta at igjenfylling av Krokvann ikke vil forringe miljøtilstanden i vannforekomsten i nevneverdig grad eller ha innvirkning på hvorvidt den når miljømålet eller ikke, jf. vannforskriften § 4. Vannforskriften § 12 kommer derfor ikke til anvendelse i det konkrete tilfellet.

3.6 Samlet vurdering og konklusjon

Det omsøkte tiltaket innebærer igjenfylling av Krokvann. Statsforvalteren finner grunnlag for å kunne gi tillatelse til tiltaket på vilkår. Vilkårene er stilt for å minimere negative konsekvenser av tiltaket. Forutsatt at tiltaket gjennomføres i henhold til vilkårene, mener vi at tiltaket ikke vil føre til uakseptable miljøpåvirkninger for naturmangfoldet og forringelse av vannforekomsten. I denne sammenheng viser vi særlig til vilkår om bruk av siltgardin og turbiditetsmålinger under tiltaksgjennomføring.

4 Saksgang

Statsforvalteren sendte den 28.05.2024 søknaden på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter. Søknaden ble også publisert på våre hjemmesider under høringer. Høringsfristen var 25.06.2024. Vi gjør oppmerksom på at vi fikk oversendt mer dokumentasjon etter at søknaden hadde vært på høring, herunder resultater av sedimentundersøkelse og COWI AS sitt notat av 27.09.2024 med kort beskrivelse av fremgangsmåte.

Nedenfor har vi oppsummert uttalelsene som er kommet inn. Vi oversendte den 01.10.2024 uttalelsene til tiltakshaver for ev. kommentarer. Vi har ikke fått noen kommentarer fra tiltakshaver.

4.1 Innkomne uttalelser

Torgim Hallvardson Rygnestad, 28.05.2024:

Torgim Hallvardson er skeptisk til tiltaket og plassering av et industriområde i det aktuelle området. Han er bl.a. bekymret for at det er påvist forurensning i sediment.

Norsk maritimt museum (NMM), 06.06.2024:

NMM skriver at utfyllingen er i samsvar med gjeldende plan og at de ikke har noen merknad til søknaden.

Avfall Sør AS, 11.06.2024:

Avfall Sør AS skriver at de bruker vann fra Mørkvann som driftsvann og brannvann til Støleheia avfallsanlegg. De forutsetter at vannstanden i Mørkvann ikke reduseres som følge av igjenfyllingen av Krokvann.

NVE, 17.06.2024:

NVE skriver at de forutsetter at igjenfyllingen utføres i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Agder fylkeskommune, 20.06.2024:

Fylkeskommunen skriver at de vurderer at tiltaket må behandles etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag og de er rett myndighet. De har ingen øvrige merknader.

5 Endring og omgjøring

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell



endringssøknad må derfor foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført.

Statsforvalteren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen og om nødvendig kalle tillatelsen tilbake med hjemmel i forurensningsloven § 18.

6 Ansvarsforhold og behandling av andre myndigheter

Dette vedtaket er gjort med bakgrunn i det vi i dag vet om området. Tiltakshaver, N01 Real Estate AS, er ansvarlig for at tiltakene gjennomføres i henhold til vilkårene i tillatelsen. Denne tillatelsen fritar ikke tiltakshaver fra ansvaret for innhenting av tillatelse etter annet lovverk eller fra berørte grunneiere og rettighetshavere m.m. Tiltakshaver er selv ansvarlig når det gjelder andre brukerinteresser som kan bli berørt. Vi forutsetter at eventuelle privatrettslige forhold er avgjort før tiltakene finner sted.

Brudd på vilkår i en tillatelse kan medføre straffeansvar etter forurensningsloven, jf. § 78. For å sikre at bestemmelsene i forurensningsloven eller tillatelsen blir overholdt kan forurensningsmyndigheten fastsette tvangsmulkt til staten, jf. forurensningsloven § 73.

Vi minner for øvrig om meldeplikt til Norsk maritimt museum ved eventuelle funn av kulturminner under anleggsarbeidet.

7 Klagerett

N01 Real Estate AS og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket om tillatelse og vedtaket om gebyr (gebyrsatsen). En eventuell klage bør inneholde en begrunnelse og hvilke endringer som ønskes. I tillegg skal andre opplysninger som kan ha betydning for saken, komme fram.

Klagefristen er tre uker fra dette brevet ble mottatt. En eventuell klage skal sendes til Statsforvalteren.

Med hilsen

Veronica Skjævestad (e.f.)
seksjonsleder
Seksjon forurensning

Ludmila Pechinkina
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Vilkår til tillatelsen

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Vennesla kommune
Norsk Maritimt Museum

Postboks 788 Stoa
Postboks 25
Postboks 720 Skøyen

4809 ARENDAL
4701 VENNESLA
0214 OSLO



FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV	c/o DNT Sør Gyldenløves	4611	KRISTIANSAND
AGDER	gate 2		S
AVFALL SØR AS	Postboks 4094	4689	KRISTIANSAND
			S
Torggrim H Rygnestad	Box 186 Bogstadveien	0323	Oslo
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO



Vilkår til tillatelse etter forurensningsloven til igjenfylling av Krok vann i Vennesla kommune

1 Tillatelsens ramme og varighet

1.1 Tillatelsen omfatter følgende tiltak i forbindelse med igjenfylling av Krok vann i Vennesla kommune:

- a) utfylling av inntil 60 700 m³ i vannet
- b) oppgraving av fortrenget sediment

1.2 Tillatelsen gjelder i to år fra og med vedtaksdato.

2 Generelle vilkår

2.1 N01 Real Estate AS er ansvarlig for at vilkår i tillatelsen blir overholdt, og plikter å orientere entreprenør som skal gjennomføre arbeidene i elva, om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet. Den som utfører arbeidet, skal kunne fremlegge kopi av denne tillatelsen på arbeidslokaliteten, inntil tiltaket er avsluttet.

2.2 Før oppstart av arbeidene skal N01 Real Estate AS etablere en beredskapsplan som skal gjennomføres hvis det viser seg at arbeidene medfører akutt forurensning. Beredskapsplanen skal være tilpasset den miljørisikoen som tiltakene til enhver tid representerer.

2.3 Minimum én uke før tiltakene iverksettes skal N01 Real Estate AS sende varsel til Statsforvalteren. N01 Real Estate AS skal også varsle Statsforvalteren når tiltakene er avsluttet. Det kan varsles med enkel e-post med saksnummer til sfagpost@statsforvalteren.no.

Statsforvalteren kan føre tilsyn under arbeidene.

2.4 N01 Real Estate AS plikter å etablere internkontroll for sin virksomhet i henhold til internkontrollforskriften. Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at tiltakshaver overholder krav i denne tillatelsen. N01 Real Estate AS plikter til enhver tid å ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold. Alle avvik skal loggføres.

2.5 Arbeidene skal utføres på en måte som minimerer risiko for skade og/eller ulempe for det akvatiske miljø nedstrøms i vassdraget. Dersom det oppstår utilsiktede forurensningssituasjoner eller brukerkonflikter, skal arbeidene stanses og korrigerende tiltak skal gjennomføres. Statsforvalteren må varsles ved alle forhold der tiltakene kan berøre miljøet negativt.

2.6 Vannkvaliteten skal ikke forringes, jf. vannforskriften § 4.

2.7 Den best tilgjengelige teknologien/metoden må benyttes i utførelsesfasen både mht. metode, kontroll og overvåkning, jf. BAT-prinsippet («Best Available Technology»).

2.8 Ved tiltaksgjennomføring skal det tas hensyn til værforholdene, jf. punkt 4.2.



3 Avbøtende tiltak

3.1 Under arbeidene omfattet av tillatelsen skal det utføres kontinuerlig måling av turbiditet i Krokvannsbekken. Målingene skal være representative for påvirkningen av tiltakene. Alle målinger skal loggføres. Det skal minimum etableres én referansestasjon i området som ikke er påvirket av arbeidene. Turbiditet skal måles ved alle stasjoner samtidig.

Grenseverdien settes til referanseverdi pluss 10 NTU. Tid mellom hver avlesing skal ikke være over 10 minutt. Arbeidene skal stanses ved overskridelse av grenseverdien utover en periode på 20 minutter, nødvendige tiltak iverksettes og Statsforvalteren varsles. Tiltakene kan gjenopptas når turbiditeten er lavere enn grenseverdien.

Program for turbiditetsmålinger der planlagt plassering av målestasjonene vises og begrunnes, sendes Statsforvalteren innen to uker før oppstart av arbeidene.

3.2 Siltgardin skal brukes under arbeidene. Ved etappevis utfylling skal det etableres siltgardin rundt hvert delområde og siltgardin ved utløpet fra Krok vann. Ved oppgraving av fortrengt sediment skal det etableres siltgardin ved utløpet av Krok vann. Siltgardinen(e) skal festes til bunnen, omslutte hele området og kontrolleres for funksjon. Siltgardinen(e) skal ikke fjernes før arbeidene er avsluttet.

Siltgardinen(e) skal fjernes slik at eventuelle partikler som har festet seg til den under arbeidene, ikke rauter av og spres i vannmassene.

4 Utfylling

4.1 Tiltakshaver skal vurdere utfyllingsmassenes egnethet mht. innhold av helse- og miljøfarlige stoffer og potensial for forringelse av vannmiljøet. Sprengstein som kan eller vil medføre nevneverdige skader eller ulemper for vannmiljøet, skal ikke benyttes. Det skal heller ikke brukes stein med fare for innhold av syredannende bergarter. Massenes kvalitet må kunne dokumenteres.

Tennledninger, plastikk og annet ikke-naturlig materiale skal så langt det praktisk lar seg gjøre, fjernes før utfyllingen. Fjernet avfall skal leveres til lovlig avfallsanlegg.

Det skal etableres mottakskontroll for plast på utfyllingsstedet og iverksettes tiltak for å hindre spredning av plast etter utfylling.

Mengder av masser brukt til utfylling og tidspunkt for utfylling skal loggføres og rapporteres.

4.2 Tiltakshaver skal iverksette nødvendige tiltak for å sikre at vannhåndtering under arbeidene ikke medfører forurensning.

5 Oppgraving av fortrengt sediment

5.1 Mengde av sedimentmasser som fjernes, og tidspunkt for fjerning av massene skal loggføres og rapporteres.

5.2 Oppgravde sedimentmasser skal leveres til lovlig avfallsanlegg. Kopi av kvitteringen på levert avfall skal legges ved sluttrapporten.

Eventuell avvanning av massene skal foregå slik at avrenning og partikkelspredning til omkringliggende områder begrenses i størst mulig grad. Håndtering av overskuddsvannet fra avvanningen skal ikke medføre forurensning.



6 Rapportering

Statsforvalteren skal ha sluttrapport om arbeidene som er utført, innen to måneder etter at tiltakene er avsluttet. Rapporten skal dokumentere at vilkårene som er gitt i tillatelsen, er overholdt.

Rapporten skal bl.a. inneholde følgende:

- a) beskrivelse av gjennomførte tiltak
- b) kopi av loggføringer
- c) dokumentasjon på at oppgravde masser er levert til lovlig avfallsanlegg
- d) redegjørelse for ev. avvik