



Statsforvalteren i Agder

Søknadsskjema for tiltak i sedimenter i sjø og vassdrag (mudring, utfylling, dumping av masser og andre tiltak)

Send utfylt skjema til Statsforvalteren i Agder. Det vil som oftest være nødvendig å benytte vedlegg til skjemaet. Det framgår av skjemaet når du skal oppgi opplysninger i vedlegg. Bruk også vedlegg ved eventuell plassmangel i skjemaet. Du kan sende utfylt skjema enten elektronisk til sfagpost@statsforvalteren.no eller som vanlig post til Statsforvalteren i Agder, postboks 504, 4804 Arendal.

Felt merket med stjerne (*) må fylles ut.

1 GENERELL INFORMASJON

1.1 Søker (tiltakshaver)*:

Navn: *NO1 Real Estate*

Org. nummer (kun hvis søker/tiltakshaver er bedrift): *914114942*

Adresse: *Postboks 1406 Hoff, 0218 Oslo*

E-post:

torbjorn.moe@bulk.no

hans.kristian.odland@bulk.no

Telefon:

480 34 079

974 68 508

1.2 Kontaktperson (søker eller konsulent)*:

Navn: *Magna Prosjekt Sør v/ Jens Birger Kristensen*

Adresse: *Gyldenløvesgate 2, 4611 Kristiansand*

E-post: *jens.birger.kristensen@magna.no*

Telefon: *959 86 305*

1.3 Ansvarlig entreprenør (hvis kjent): Ikke valgt

Navn:

Adresse:

E-post:

Telefon:

2 LOKALISERING AV TILTAKET*

Legg ved kart med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal berøres av tiltaket. Eventuelle prøvetakingspunkter (se pkt. 7.1) skal avmerkes på kartet.

Kommune: *Vennesla*

Gnr.: *27*

Bnr.: *1*

E-postadresse:

sfagpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 504,
4804 Arendal

Besøksadresse:

Fløyveien 14, Arendal

Telefon: 37 01 75 00

www.statsforvalteren.no/ag

Org.nr. 974 762 994



4 UTFYLLING ELLER DUMPING

4.1 Type tiltak*:

- | | |
|---|---|
| ☒ utfylling fra land | ☐ dumping fra land |
| ☐ utfylling fra fartøy (lekter, båt) | ☐ dumping fra fartøy (lekter, båt) |

4.2 Formål*:

- | | |
|---|---|
| ☐ privat brygge | ☐ infrastruktur |
| ☐ felles båtanlegg | ☒ annet (forklar): <i>Opparbeidelse av industritomt for datasenter iht gjeldene reguleringsplan</i> |

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Området skal opparbeides til industriformål iht godkjent reguleringsplan.

Austre og Vestre Svarttjønn ønskes sanert for opparbeiding av infrastruktur i form av veianlegg for ferdsel ved Støleheia datalagringssenter.

Tjernene vil saneres med samme type stein som tidligere har blitt brukt ved igjenfylling av Krok vann, dvs. sprengstein fra området. Mengdene er estimert ut ifra gjennomsnittlig dybde i tjernene.

4.3 Mengde masser som skal fylles ut/dumpes*: 27600 Am³

Se vedlegg 1.1.1 Plantegning Svarttjønnmyrane

4.4 Type masser som planlegges fylt ut/dumpet*: *Sprengt stein fra området*

4.5 Bunnareal som skal berøres av tiltaket*: *ca. 5700 m² fordelt på begge tjernene*

4.6 Vanndyp før tiltaket: *Inntil 7 m. Største dyp i begge tjern ble målt til 7 m (Austre Svarttjønn) og 6,9 m (Vestre Svarttjønn) ved undersøkelse av oksygenforhold.*

Se vedlegg

- 5.4.3, vannkvalitet og bunnsedimenter, Terrateknikk*

4.7 Høyde på utfylling (snitt av utfyllingen skal vises på kart)*:

Største høyde på utfylling i tjernene er estimert til hhv. 8 m (fra kote 224 til 232) og 9,5 m (fra kote 224 til 233,5) for Vestre og Austre Svarttjønn. Området blir deretter bygd opp videre til planlagt veg i området. Veilinen vil ligge omtrentlig fra kote 234 til 236.

Se vedlegg 1.2.1 aktuelle snitt utfylling tjern, Lindland



4.8 Beskriv tiltaksmetoden:

- *Vann senkes så langt det er praktisk mulig for utfylling*
- *Utfylling gjøres ved fortregning*
- *Dersom miljøundersøkelse av masse viser at denne er forurensset blir den enten liggende igjen i vann, eller kjørt til godkjent deponi.*
- *Det blir benyttet stengevoller / gardin for å redusere mulighet for at forurensset vann skal komme ut i vassdrag*
- *Logging av turbiditet blir utført.*

4.9 Beskriv avbøtende tiltak for å hindre/ redusere forurensning*:

Ifølge rapporten utarbeidet av Terrateknikk er det ingen synlig bekk som leder vannet vestover videre ned i bekkefeltet for Austre Svarttjønn. Vannet drenerer dermed mest sannsynlig til Vestre Svarttjønn i grunn eller som overflatestrøm over terreng.

For Austre Svarttjønn er det i vest registrert et avløp eller avrenning, men dette er såpass lite at det ikke er etablert noe form for bekkeløp, men i form av overflatestrøm over vegetasjonsdekket mark.

Ut over dette så er følgende tiltak planlagt:

1. *Miljørådgiver blir engasjert for å bistå byggherre og entreprenør med å foreta kloke valg*
2. *Størst mulig mengde av vannet fjernes før det igangsettes tiltak knyttet til utfylling*
3. *Det benyttes siltgardin i Tjernene for å redusere potensiell forurensning og partikkelspredning.*
4. *Det vil utarbeides en løsning for å kunne ta ut vann på kontrollerte måte når arbeidene med utlegging av stein i vannet starte.*
5. *Det vil under arbeidet være en tilgjengelig oljelense på stedet som kan legges ut i vannforekomstene dersom det skulle være behov.*
6. *Det legges til rette for bruk av siltgardin i et eller begge tjern nedstrøms dersom det er behov for dette.*
7. *Arbeidene utføres i perioder hvor den negative effekten nedstrøms er minst mulig.*

4.10 Kun ved dumping*:

a) vurdering av andre disponeringsløsninger av massene (f.eks. gjenbruk, levering til godkjent avfallsanlegg) og estimat av kostnadene av de ulike løsningene (legges ved søknaden),

b) andel tørrstoff i dumpemassene:



6 TIDSPERIODE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAKET OG ESTIMERT VARIGHET AV TILTAKET*

6.1 Planlagt periode for å gjennomføre tiltaket i sjø/vassdrag: 16.03.2026 – 29.05.2026

Det er ønskelig at tiltaket kan påbegynnes så snart som mulig før våren setter inn.

6.2 Estimert varighet av tiltaket (antall dager/uker/måneder): 8 – 12 uker avhengig av oppstart og værforhold ved gjennomføring.

7 UNDERSØKELSER

7.1 Prøvetaking av sedimentene i tiltaksområdet*

Som hovedregel må det alltid gjøres undersøkelser av sedimentene i tiltaksområdet for å dokumentere om sedimentene i tiltaksområdet er forurensset og hva de består av (sedimentenes sammensetning). Svært ofte viser det seg at sedimentene er forurensset selv på steder der det ikke er noen åpenbare forurensningskilder i nærheten. Prøvetaking skal være representativ, og undersøkelsen og innsamling av prøvemateriell må gjennomføres av personer som har kompetanse på prøvetaking. Analyser skal foretas av akkrediterte laboratorier. Analyseresultater skal importeres i databasen Vannmiljø.

Vanlige analyseparametere: metaller, polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), polyklorete bifenyler (PCB), tributyltinn (TBT). I tillegg skal sedimentenes sammensetning (kornfordeling) analyseres. Prøvepunktene markeres på kart, og analyserapport vedlegges søknaden.

Kartlegging av tjernene er tidligere utført i forbindelse med prosessen knyttet til godkjent områdeplan.

Se vedlegg :

- 5.4.3 , vannkvalitet og bunnsedimenter, Terrateknikk

7.2 Naturkartlegging

Store tiltak (volum over 50 000 m³ og areal over 30 000 m²) utløser krav om naturkartlegging. Kartleggingen innebærer at det skal innhentes informasjon om naturforholdene på stedet og tiltakets betydning for naturverdiene og økosystemet skal vurderes.

Vurdering av naturforholdene i området ble gjennomført som en del av planprosessen knyttet til godkjent områdeplan. Det er også gjennomført undersøkelse av vannforekomster før oppstart av arbeider ved Svarttjønnene:

- 5.4.3, Kartlegging av Krok vann, Terrateknikk
- 5.4.1, Vannmiljø, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.2, Hydrogeologi, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.4, Kantvegetasjon, Agder naturmuseum (reguleringsplan)

8 LOKALE FORHOLD*

Beskriv følgende forhold på lokaliteten i vedlegg til søknaden:



a) bunnforhold:

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg:

- 5.4.3, vannkvalitet og bunnsedimenter, Terrateknikk

b) naturforhold:

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg nevnt i pkt 7.2

c) områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv, næringsinteresser osv.):

Forholdene ble utredet som del av planprosess.

Se vedlegg:

- 5.4.7 Naturmiljø, Rambøll (reguleringsplan)
- 5.4.8 Nærmiljø og friluftsliv, Rambøll (reguleringsplan)

d) forurensningskilder i nærheten (aktive og historiske):

Ingen kjente kilder ut over lukt fra avfallsanlegget på Støleheia

9 GJELDENDE PLAN FOR TILTAKSOMRÅDET *

Tiltak bør være behandlet etter plan- og bygningsloven før behandling etter forurensningsregelverket. Som minimum bør det foreligge en uttalelse fra kommunen som avklarer forholdet til gjeldende planer og til plan- og bygningsloven.

a) Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? Ja ☒ Nei ☐

Kommunen har bekreftet at tiltaket er iht vedtatt plan i e- post datert 04.12.23. (vedlegg 4.1)

Relevante dokumenter fra planprosess er vedlagt.

b) PlanID og navn:

101420180001 Kommuneplan for Vennesla, 2018-2030

2015004 Områderegulering for gnr/bnr 26/26 m.fl. - N01 Stølen datalagringspark

Se vedlegg:

- 5.1, plankart
- 5.2, planbeskrivelse
- P.3, planbestemmelser

c) Arealformål i tiltaksområdet:

Arealplan: Næringsvirksomhet

Områdeplan: Industri og angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

d) Er det eventuelt gitt dispensasjon fra arealformålet? Ja ☐ Nei ☒

Legg ved eventuelt vedtak om dispensasjon fra kommunen.

10 BEHANDLING AV ANDRE MYNDIGHETER OG ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER



Tiltak kan kreve tillatelse/vurdering etter flere lovverk, f.eks. etter verneforskrift, havne- og farvannsloven og kulturminneloven. Dersom det foreligger vurderinger/vedtak etter andre lover og forskrifter eller det er andre opplysninger som er av betydning for saken, vedlegges disse søknaden.

11 TIL SØKERS ORIENTERING

11.1 Gebyr

Vi opplyser om at forurensningsmyndighetenes arbeid med tillatelser etter forurensningsloven er gebyrbelagt. Dette gjelder også vedtak i medhold av forskrifter fastsatt med hjemmel i forurensningsloven som krever tillatelse.

11.2 Videre saksgang

Når søknaden er komplett, sender Statsforvalteren søknaden med vedlegg på høring til berørte parter og aktuelle myndigheter, med mindre det allerede er innhentet uttalelser som er lagt ved søknaden. Vi inkluderer ev. høringsuttalelser i vår saksbehandling. Vanlig høringsfrist er fire uker.

Kristiansund 26.2.26

Sted, dato*

For byggherre

Hona Mortensen

Søkers underskrift*



Vedlegg:

1. Utførelse
 - 1.1. Plantegning, Lindland
 - 1.1.1. Plantegning Svarttjønnmyrane
 - ~~1.2. Aktuelle snitt, Lindland~~
 - 1.2.1 Aktuelle snitt utfylling tjern, Lindland
 - ~~1.3. Illustrasjon utførelse, Lindland~~
 - 1.4. Masserapport utfylling Krok vann; Lindland
 - 1.5. Vurdering tidspunkt for gjennomføring, Rambøll
 - 1.6. Overvåkingsprogram, BI4 og BI5, Cowi
 - 1.7. Breeam Økologi vurdering, BI4 og BI5, Rambøll
 - 1.8. Miljøprogram , BI4 og BI5, Bulk
 - 1.9. Hydrogeologivurdering for BI5 og BI10. utført av Cowi
2. NVE
 - ~~2.1. godkjent nedlegging av dam~~
 - ~~2.2. søknad fjerning dam~~
3. Fylkeskommunen
 - 3.1. Omlegging av bekk (godkjent som del av opparbeidelse av område BI4, og etablering av deponi i GAA)
 - ~~3.2. Søknad om midlertidig omlegging av bekk~~
 - ~~3.2.1. Notat, vurdering om legging bekk, Rambøll~~
 - ~~3.2.2. Notat, deponi, ny myr og bekkeflytting, Cowi~~
 - ~~3.2.3. kart, om legging bekk~~
4. Kommunen
 - 4.1. Bekreftelse på at tiltak er iht. plan
 - 4.2. Referat fra møte med kommunen hvor rekkefølgekrav til Rammesøknad(er) bekreftet avklart.
5. Fra reguleringsplan
 - 5.1. Plankart
 - 5.2. Planbeskrivelse
 - 5.3. Planbestemmelser
 - 5.4. Relevante fagnotat fra planarbeid
 - 5.4.1. Vannmiljø, utarbeidet av Rambøll
 - 5.4.2. Hydrogeologi, utarbeidet av Rambøll
 - 5.4.3. Kartlegging av Krok vann, utført av Terrateknikk
 - 5.4.4. Kartlegging av kantvegetasjon, utført av Agder naturmuseum
 - 5.4.5. VA og hydrologi, Rambøll
 - 5.4.6. Kartlegging dybder, utført av Landmåler Sør.
 - 5.4.7. Naturmiljø, Rambøll
 - 5.4.8. Nærmiljø og friluftsliv, Rambøll



5.5. NVE, Uttalelse vedr. vassdragstiltak, inkludert utfylling i vann

5.6. NVE, Uttalelse Revidert planprogram , 23.10.15