

## MR PUKK AS

Postboks 305

1326 Lysaker

Fylkesmannen i Oslo og Viken, Miljøvernavd.

Postboks 325

1502 Moss

### SØKNAD OM MOTTAK OG MELLOMLAGRING AV BETONG, RETURASFALT OG FORURENSEDE GRAVEMASSER – GBNR 112/69 – MICHELETVEIEN 61, SAMT MELDING OM AVVIKLING AV ANLEGG I ULVENVEIEN 91

<b>Ansvarlig bedrift:</b>	Mr Pukk AS
<b>Postadresse:</b>	Postboks 305, 1326 Lysaker
<b>Anleggets besøksadresse:</b>	Micheletveien 61, 1081 Oslo
<b>Gnr./Bnr.:</b>	122/69
<b>E-post:</b>	<a href="mailto:firmapost@mrpukk.no">firmapost@mrpukk.no</a>
<b>Org.nr.:</b>	997 557 514

#### Bakgrunn for søknaden

Søker, Mr Pukk AS, har i dag mottak og utsalg for masser på gbnr. 131/40, Ulvenveien 91 i Oslo. Dette området er nå under transformasjon, slik at industri og anleggsvirksomheten i området må avvikles.

Mr Pukk AS fikk ved vedtak datert 09.05.2017 fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus tillatelse til mottak og mellomlagring av betong og returasfalt ved anlegget i Ulvenveien.

Vi har nå inngått en langsiktig leieavtale for Micheletveien 61 på Furuset i bydel Alna i Oslo, og skal flytte virksomheten dit. All massehåndtering vil her skje innendørs i en stor lagerhall som tidligere har vært benyttet som lager for jern og stål.

Vi ønsker derfor nå å søke om tilsvarende tillatelse for det nye anlegget, samt at vi i tillegg ønsker å søke om tillatelse for å motta og mellomlagre lettere forurensete gravemasser.

I tråd med vedtaket av 09.05.2017, varsler vi nå at anlegget i Ulvenveien blir lagt ned, og vil gi beskjed når eiendommen er ryddet.

## **Eiendommen**

Gbnr. 112/69 har et areal på 30.756,6 m<sup>2</sup>, og er bebygd med en lagerhall med en grunnflate på 14.520 m<sup>2</sup>, og et kontorbygg der det også er pendlerhybler.

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Oslo (KP), Oslo mot 2030, satt i kraft 23.09.2015, og er avsatt for bebyggelse og anlegg med hensynssone (H-810,2) med krav om felles planlegging (KP § 17.1), samt at området er avmerket som aktsomhetsone for forurenset grunn (KP § 14.5), men det er ikke registrert potensielle forurensningskilder på denne konkrete eiendommen.

Eiendommen er ikke regulert, men omfattes i tillegg til kommuneplanen av Kommunedelplan for torg og møteplasser (KDP-17), i kraft fra 22.04.2009.

## **Lokalene**

Vi har inngått leieavtale for arealer i en eksisterende lagerhall på gbnr. 112/69. Vi vil disponere til sammen 10.026 m<sup>2</sup>. Lokalene vil få nytt tett betongdekke, og det vil bli etablert binger for ulike fraksjoner pukk og rene jordmasser. Det vil bli en egen adskilt avdeling for mottatte forurensete masser. Masser av ulik grad av forurensning vil lagres i egne binger. Det vil dessuten bli etablert et eget sikret område hvor masser som mistenkes å kunne inneholde farlig forurensning kan oppbevares.

Virksomheten vil ha to kjøreporter med vekt og adgangskontroll, en for innkjøring for næringskunder, og en for utkjøring, hvor også privatkunder med tilhenger vil kjøre inn. Disse kundene vil ikke ha adgang til avdelingen hvor forurensete masser skal lagres.

Lokalene vil i tillegg ha en avdeling med verksted for vedlikehold og vask av egne kjøretøyer. Her blir det etablert oljeutskiller for avløpet. For øvrig vil lokalene inneholde lager for ulike formål, kontorer og nødvendige fasiliteter for ansatte, så som spiserom og garderober.

I motsetning til i dag, vil altså all virksomhet foregå innendørs, og basert på erfaringer fra vårt nåværende anlegg på Ulven har vi nå vært i stand til å optimalisere lokalene for den virksomheten vi driver.

## **Virksomheten**

Mr Pukk AS er en betydelig aktør innenfor knusing og salg av pukk i Oslo-området. Våre 11 mobile knuseverk turnerer opp mot 2 millioner tonn steinmasser i året. Ved å knuse sprengstein direkte på ulike byggeplasser bidrar vi således til å minimere behovet for transport til og fra anleggene, samt at entreprenører kan hente masser lokalt til byggeplasser i nærheten av disse områdene i stedet for å måtte kjøre til pukkverk som ofte ligger langt unna.

Overskuddsmasser fra de ulike anleggsplassene blir transportert med vogntog til utsalget i Oslo, hvor entreprenører kan hente pukk i ulike dimensjoner for byggeplasser i nærområdet. Årlig omsettes det ca. 140.000 tonn pukk, og ca. 80.000 tonn rene jordmasser fra utsalget i Oslo.

Siden 2017 har vi mottatt og mellomlagret returafalt og betongavfall som fundamenter, portstolper ol. dvs. «ren» betong med jernarmering. Etter omlasting er dette transportert til godkjent behandlingsanlegg. Årlig mottas 3 til 4.000 tonn betong og 10 til 15.000 tonn afalt.

## **Andre myndigheter**

Oslo kommune: Vi skal ikke gjøre inngrep i grunnen, og med unntak av etablering av en vektstasjon og innstallering av nye kjøreporter i bygget, vil all ombygging og tilpasning av eksisterende bygg skje innvendig slik at det bør ikke være noen utfordringer i forhold til gjeldende planverk for gbnr. 112/69.

Arbeidstilsynet: Da tiltaket vil ha fast ansatte, må arbeidstilsynet godkjenne nødvendige tiltak for å tilrettelegge anlegget for vår virksomhet. Foruten fasiliteter for de ansatte, er det egnet ventilasjonsanlegg som må installeres.

## **Utleier**

Utleier er Vaktmesterkompaniet AS som er kjent med vår virksomhet, og samtykker til denne og våre ombygninger og tilpasninger av lokalene. Det er også de som har kontorbygget med pendlerhybler.

## **Hva det søkes om**

Det søkes om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jfr. § 29 for å motta og lagre betong (EAL kode 170101) og returafalt, tilsvarende tillatelsen som ble gitt for anlegget på Ulven.

Vi vil tilrettelegge for å motta, lagre og videresende inntil 50.000 tonn årlig av hver fraksjon.

Det vil ikke bli tatt imot asfalt med høye PAH verdier, dvs. gammel asfalt med tjære som bindemiddel.

Betongmassene vil bli transportert til et godkjent anlegg for nedknusning til fyllmasse eller tilslag til ny betong, og utsortering av armeringsjern. Asfaltmasser vil bli levert til godkjent mottak for videre bearbeiding til asfaltgranulat og gjenbruk.

Lagringstid for innkjørte masser vil være maksimalt 1 mnd.

Maksimalt volum lagret til enhver tid vil være 150 tonn betong, og 300 tonn asfalt

Det søkes nå også om tillatelse etter samme hjemmel for å motta og mellomlagre lettere forurensede gravemasser (EAL kode 170503), dvs. masser som er hentet fra områder der grunnen inneholder grenseverdier tilsvarende lavere enn tilstandsklasse 4, fastsatt etter veileder TA 2553 fra Statens Forurensningstilsyn.

Det legges opp til en årlig kapasitet på til sammen 50.000 tonn, hvorav 25.000 tonn av klasse 2, og 25.000 tonn av klasse 3.

Maksimalt volum lagret til enhver tid vil være 1.500 tonn av klasse 2, og 1.500 tonn av klasse 3.

Lagringstid for disse massene vil være maksimalt 1 mnd.

Massene vil bli transportert til godkjent depot, eller til gjenvinning ved rensaneanlegg.

## **Utforming av anlegget – Utslipp til vann, luft og hensyn til nærmiljø**

Basert på erfaringer fra mottaket på Ulven har vi forsøkt å optimalisere dette anlegget. All virksomhet vil skje innendørs, slik at de lagrede massene og all håndtering av disse vil være skjermet fra omgivelsene, både med hensyn til støy, støv og innsyn.

Det blir støpt nytt tett betongdekke i hele hallen, og forskjellige masser vil bli lagret i adskilte tette binger. Masser inneholdende forurensning vil bli lagret i en egen adskilt avdeling. Fare for avrenning, utslipp og nedfallsstøv vil således være eliminert, både til omgivelsene og massene imellom. Nedbør vil naturligvis ikke ha noen negativ innvirkning.

All trafikk inn og ut av anlegget vil skje gjennom overvåkede kjøreporter slik at masser kan veies og kontrolleres på en sikker måte. Alle lass som blir levert vil bli fotografert og dokumentert. Samtidig vil uvedkommende effektivt bli hindret adgang.

For å sikre innvendig akseptabelt miljø, er det muligheter til vanning for å hindre støv, og det vil kjøres feiemaskin ved behov.

Omlasting og håndtering av masser ellers vil skje med dieseldrevne hjullastere. Det er en målsetning å redusere kjøring og tomgangskjøring med disse så mye som mulig, samt å minimalisere kjøringen med lastebiler og vogntog som leverer og henter masser mest mulig.

## **Risikovurdering**

### Avrenning/forurensning til grunnen

På generelt grunnlag vil det på områder der det lagres ulike masser være en risiko for avrenning til andre masser, og forurensning av grunnen eller ulovlige slamutslipp til avløpssystemet. Dette mener vi blir eliminert på vårt anlegg, da all lagring vil skje innendørs på nytt tett betongdekke hvor hver fraksjon har en egen bing som hindrer avrenning.

Asfalt og betong har uansett lite potensiale for avrenning, og det er ingen risiko for sammenblanding, eller avrenning mellom jordmasser med ulik grad av forurensning, da masser av ulik grad lagres adskilt.

Det vil unntaksvis være en viss risiko for at mottatte masser ikke samsvarer med medfølgende deklarasjon. Skulle det vise seg at det er mistanke om at det er kjørt inn masser med farlig forurensning, vil det være et eget sikret område hvor disse kan oppbevares til de er korrekt klassifisert og kan transporteres bort til godkjent mottak.

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Oslo (KP), Oslo mot 2030, satt i kraft 23.09.2015. Her er eiendommen en del av et større område som er avmerket som aktsomhetssone for forurenset grunn (KP § 14.5), men det er ikke registrert kjente forurensningskilder på denne eiendommen. Det er ikke opplyst konkret hva slags forurensning det kan være fare for, men området har tradisjonelt hatt mye industri og lagertomter av ulik art. Ettersom vi ikke skal gjøre inngrep i grunnen, eller skal bedrive virksomhet som har særlig forurensningspotensiale for grunnen, antar vi at dette er uten betydning for vår sak.

### Støy

Ut over motorstøy fra lastebiler og hjullaster, vil ikke anlegget generere støy. Ettersom aktiviteten vil foregå innendørs, vil omgivelsene neppe bli berørt. Transport til og fra har det alltid vært til denne eiendommen fra den ble etablert som lager for stål.

### Støv

Innendørs anlegg vil ikke medføre støv til omgivelsene. Utvendig adkomst og utkjøring vil bli kjørt over med feiemaskin ved behov.

### Olje og kjemikalier

Ettersom vi vil ha en egen verkstedavdeling for vask og vedlikehold av egne kjøretøy og maskiner, vil det i denne avdelingen bli installert godkjent oljeutskiller før avløpet.

Olje og kjemikalier for eget bruk vil bli oppbevart på eget lagerrom i tilknytning til verkstedet. Det vil ikke være risiko for forurensning av omgivelsene ved spill fra disse. Det vil dessuten være absorberende tilgjengelig om uhell skulle skje.

Alle våre maskiner har hydraulikkpumper med sikkerhetsventil, slik at det vil ikke bli særlig oljespill ved slangebrudd da pumpene vil stanse.

### Diesel

Det vil til daglig være kun to hjullastere til å betjene anlegget. Det er derfor begrenset med behov for lagring av diesel. Behovet vil dekkes med transportabel godkjent tank med volum 3-5 000 liter. Fylling av og fra tanken vil skje på tett dekke, og absorberende vil være lett tilgjengelig dersom det skulle skje spille ved fylling.

### Spredning av fremmede og svartelistede arter

Innendørs lagring av jordmasser vil isolere omgivelsene for spredning av uønskede arter av vekster.

### **Våre rutiner og interne instruksjoner**

Vedlagt oversendes våre nåværende instruksjoner for eksisterende mottak. Disse vil revideres og tilpasses det nye anlegget.

I Micheletsvei, vil alle som skal levere masser måtte registrere seg på forhånd, og legitimere seg for å komme inn gjennom bommen til anlegget. Lasset skal veies og fotograferes før bilen gis adgang til lagerhallen. Samtidig leveres deklarasjon for massene dersom dette ikke er sendt inn elektronisk.

## Oppsummering/begrunnelse

Det er en uttalt målsetning fra sentrale myndigheter at 70 % av avfallet fra bygg og anlegg skal gjenvinnes innen 2020. Mottak av betong for nedknusing, og for så vidt også asfalt er således i tråd med disse føringene. Vi får nå et bedre tilrettelagt anlegg enn tidligere, og tar med oss årene med erfaring fra mottaket på Ulven. Virksomheten vil ikke innebære noen risiko for omgivelsene, og eiendommen har frem til og med 2018 vært benyttet som lager for jern og stål, slik at infrastrukturen til og i området bør være tilpasset tyngre kjøretøyer.

Det bør derfor ikke være betenkelig å innvilge søknaden om mottak for mellomlagring av betong og asfalt på det nye anlegget i Micheletveien.

Hva gjelder det som er nytt for oss, mottak av lett forurensede gravemasser, er vel også det avfall som omfattes av målsetningen om økning av gjenvinningsmengde. Vi tar sikte på å levere for rensning mest mulig av det som vil bli levert.

Dersom behandlingen av den delen av søknaden som gjelder lett forurensede masser er mer tidkrevende enn ny tillatelse for mottak av betong og asfalt, ber vi om at søknaden splittes, slik at vi så raskt som mulig kan fortsette å motta betong og asfalt når anlegget flyttes.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller avklaringer, kan undertegnede nås på tlf. 926 36 181, eller mail [magne@mrpukk.no](mailto:magne@mrpukk.no)

Med vennlig hilsen

**MR PUKK AS**

**Magne Sundby**

Vedlegg:       -   plantegning  
                  -   Rutiner