



Adresseliste

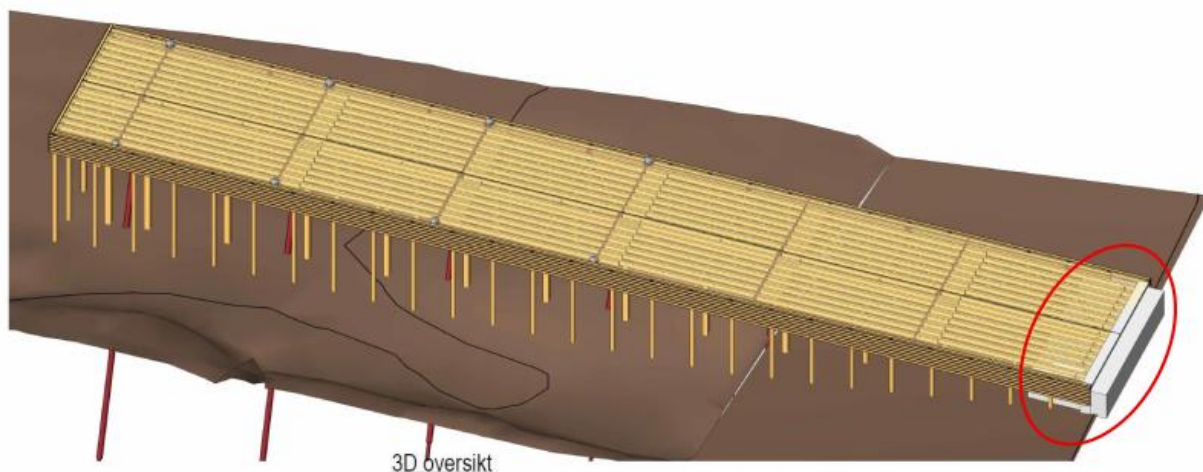
Saksbehandler, innvalgstelefon

Magne Nesse, 5557 2335

Anleggsarbeider i sjø for rehabilitering av Årstadkaaien for GC Rieber Eiendom - høring av søknad om tillatelse etter forurensningsloven - høringsfrist 27. august 2025

GC Rieber Eiendom AS søker om tillatelse etter forurensningsloven for anleggsarbeider i sjø for å rehabilitere Årstadkaaien innerst i Puddefjorden, gnr/bnr. 158/18 i Bergen kommune. I følge søknad er tiltaket i samsvar med gjeldende reguleringsplan¹.

Tiltaksområdet har et areal på ca. 650 m². Arbeidet planlegges utført ved seksjonsvis riving av gammel kai og bygging av ny kai. Det vil bli gjort forsøk på å dra opp eksisterende pelar av tre. Dersom dette ikke lar seg gjøre, eller de knekker, vil pelene bli kuttet ved sjøbunnen. Ny kai skal ha tilnærmet samme uttrykk som den gamle, og skal fundamenteres på en kombinasjon av borede stålkjernepeler og rammede plastbelagte trepeler (Wopas). Totalt er det planlagt 12 stk. stålkjernepeler og ca. 83 trepeler. Start av arbeidene planlegges ca. høsten 2025. Målet er å bli ferdig før badesesongen starter i april/mai 2026.



Figur 1 Tegning av ny Årstadkai. Inn mot land skal kaien forankres i et betongfundament (rød sirkel). Kilde: Multiconsult

¹ ÅRSTAD. GNR 158 BNR 17 MFL., SOLHEIMSVIKEN NÆRINGSPARK Nasjonal arealplanid 4601_15690100



Multiconsult har risikovurdert arbeidene i søknaden og foreslått avbøtende tiltak for å redusere fare for forurensning og negativ påvirkning til et akseptabelt nivå. Miljømål for prosjektet er at tiltaket ikke skal føre til spredning av forurensning som kan være skadelig for miljøet i resipienten, eller føre til forringelse av økologisk og kjemisk tilstand. Tiltaket skal heller ikke føre til skader på tildekkingslaget.

Av avbøtende tiltak nevnes:

- Dersom sjøbunnen under kaien ikke er dekket til av Renere havn Bergen, skal dette gjøres i forbindelse med dette tiltaket. Tildekkingsmassene planlegges lagt ut med grabb fra bil og/eller lekter.
- Borekaks/-slam skal samles opp og leveres godkjent mottak. Eventuelt vann fra avvanning av boreslammet kan slippes tilbake til sjø.
- I anleggsperioden skal det måles turbiditet i én stasjon i en avstand på inntil 100 m fra tiltaksområdet. Som grenseverdi for turbiditet foreslås 10 FTU/NTU over referanseverdi.

Ber om eventuelle uttaler innen 27. august 2025

Vi ber Bergen kommune ved plan- og bygningsetaten å vurdere om tiltaket er i samsvar med gjeldene reguleringsplan og eventuelle andre merknader. Videre ber vi om uttale fra Bergen kommune ved Renere havn Bergen om ivaretagelse av tildekkingslaget og vi ber Bergens Sjøfartsmuseum og Fiskeridirektoratet om å vurdere tiltaket ut frå omsyn til marine kulturminne og fiskeriinteresser.

Statsforvaltaren ber om eventuelle uttaler til vedlagte søknad innen 27. august 2025. Uttaler kan sendes til sfvlpost@statsforvalteren.no merket 2025/10856.

Søknaden med vedlegg og Statsforvalterens brev i saka blir gjort tilgjengelig på Statsforvalterens hjemmeside: <https://www.statsforvalteren.no/nb/vestland/hoyringar/>.

Med hilsen

Magne Nesse
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg: Søknad om tillatelse datert 1. juli 2025

Kopi til:
GC Rieber Eiendom
Multiconsult



Mottakerliste:

Bergen kommune

Postboks 7700

5020

BERGEN

Renere Havn Bergen ved Prosjektsjef

Bergen Sjøfartsmuseum

Fiskeridirektoratet