

STJØRDAL KOMMUNE ETAT TEKNISK DRIFT v/Ketil Fiskvik
Postboks 133
7501 STJØRDAL

Deres ref:

Vår ref:

2020/8067-1

Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:

Marit Kristine Pedersen

Dato:

09.12.2020

99/587, 107/418, Fosslia fjellhall og Øymoen/Veisletta - Midlertidig snødeponi - Avklaring i forhold til reguleringsplan

Byggesaksavdelingen mottok den 02.12.2020 epost fra enhet kommunalteknikk vedrørende behovet for planavklaring for midlertidig snødeponi for vintersesongen 2020/21 og 2021/2022.

Enhet kommunalteknikk, avdeling veg og enhet eiendom og park har satt i gang en prosess med søknad om midlertidig deponi for snø. Behovet er sett i sammenheng med veiavdelingens behov for bortkjøring av snø fra veier og parkeringsplasser i sentrum, samt at Stjørdal kommune i regi av enhet eiendom/park skal arrangere NM snøscootercross i slutten av mars 2021. Estimert behov for snø er 4-5000 m³ ved Fosslia fjellhall.

Det er også i planene å ivareta private aktørers behov for bortkjøring av snø fra eksempelvis private parkeringsplasser mot betaling.

For å dekke det totale behovet skal det søkes Fylkesmannen i Trøndelag om midlertidig snødeponi på to plasser.

1. Øyanmoen i h.h.t kart nedenfor. Det er avklart med Næring v/Salberg at dette vil være mulig frem til at arealet blir solgt.
2. Ved fjellhallen i h.h.t kart nedenfor. Dette er avklart med Eiendom, park ved John Fornes.



Etter dialogmøte med fagavdeling hos Fylkesmannen i Trøndelag er det stilt krav om samtykke/vedtak om bruken av de planlagte arealene, jf. forurensningsloven § 11 som sier:

- et godt valg for framtida

Postadresse:
Stjørdal kommune

Besøksadresse:
Enhet arealforvaltning

Postboks 133

Kjøpmannsgt 9

7501 Stjørdal

7500 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

postmottak@stjordal.kommune.no

www.stjordal.kommune.no

Bankgiro:

8674.12.23300

(m/KID)

8674.48.00007

(u/KID)

Organisasjonsnr:

NO 939 958 851

MVA

«Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven skal forurensningsmyndigheten bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndigheten.»

På bakgrunn av dette er det bedt om en avklaring av tiltaket opp imot gjeldende reguleringsplaner.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for eiendommen 99/587 ved Fosslia fjellhall er «Fosslia idrettshall/fjellhall med messeområde», planid 1-108, vedtatt 21.06.1988. Den aktuelle eiendommen er regulert til messe-/friområde.

Gjeldende reguleringsplan for eiendommen 107/418 er «Øymoen - Veisletta næringsareal», planid 1-254A, vedtatt 30.10.2019. Eiendommen er regulert til næring/tjenesteyting.

Skisserte snødeponi anses ikke å være i samsvar med gjeldende reguleringsplaner.

Midlertidige tiltak:

Snødeponiene anses som midlertidige tiltak da de skal plasseres for en kortere periode enn to år, jf. plan. og bygningsloven § 20-1 bokstav j.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets prinsipp- og tolkningsuttalelse datert 12.05.2011 behandlet departementet spørsmålet om reguleringsplanens betydning for midlertidige tiltak, jfr. også ot.prp.nr. 45 (2007-2008) s. 250. Departementet viser til at bestemmelsene om rettsvirkning av planer etter pbl. §§ 11-6 første ledd og § 12-4 første ledd i utgangspunktet tar sikte på å regulere permanente bygge- og anleggstiltak, selv om bestemmelsen etter ordlyden også vil kunne gjelde midlertidige tiltak. Departementet uttaler videre: «Når det gjelder midlertidig tiltak, er det ikke gitt at en annen arealbruk enn forutsatt i planen, i en begrenset periode, får særlig betydning for muligheten til å ivareta de formål og hensyn planen skal sikre. Det må derfor i slike tilfeller foretas en konkret vurdering av virkningene av tiltaket. En slik vurdering bør forankres i pbl. § 30-5 hvor de hensyn som ligger bak arealformål, hensynssoner og bestemmelser trekkes inn i vurderingen av om de forutsetninger som pbl. § 30-5 setter opp for å kunne gi tillatelse er oppfylt. Hvis konklusjonen etter en slik vurdering blir at tiltaket kan aksepteres, vil det kunne gis tillatelse uten at det i tillegg må gjennomføres dispensasjonsvurdering etter pbl. Kapittel 19.»

Utgangspunktet blir dermed at gjeldende reguleringsplan ikke har bindende virkning for tiltak som skal plasseres inntil 2 år, med mindre planen selv uttrykkelig forbyr dette. Kommunen kan ikke se at reguleringsplanene har bestemmelser som uttrykkelig forbyr midlertidige tiltak.

Tiltaket må dermed vurderes etter pbl. § 30-5 som omhandler midlertidige tiltak. Av pbl. § 30-5 fremgår det at midlertidige tiltak ikke skal: «plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene».

99/587 - Fosslia fjellhall

Snødeponiet skal plasseres på et areal som er regulert til messe-/friareal. I reguleringsbestemmelsene pkt. 4.2 står det at «messe-/friområdet skal betjene flere formål: utstillinger, tivoli, sirkus, salgsmesser etc. I tillegg er en del av området tenkt opparbeidet til eng.» Kommunen kan ikke se at den aktuelle eiendommen i dag benyttes til friareal, i form av rekreasjon e.l. Likevel finner kommunen grunn til å påpeke at øst for det aktuelle området for snødeponi er det regulert en akebakke, jf. «friområde1» i reguleringsplanekartet. Denne akebakken er et populært område både for barnehager og skoler, samt på fritiden. En forutsetning for etablering av snødeponiet er at det ikke må komme i konflikt med denne

akebakken, samt at sikkerheten for de som benytter akebakken er tilstrekkelig. På bakgrunn av dette anser kommunen at et snødeponi i vintersesongen ikke vil være til hinder for allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller ulemper for omgivelsene.

107/418 - Øymoen - Veisletta

Denne eiendommen er etter kommunens vurdering ikke egnet for allmenn ferdsel eller friluftsliv, og snødeponiet vil dermed ikke være til hinder for dette. Eiendommen er regulert til «*næring/tjenesteyting*». Omkringliggende eiendommer er regulert til forretning/industri. På andre siden av veien mot nord er det blandede reguleringsformål som offentlig bebyggelse, friområde, blokkbebyggelse og annen særskilt bebyggelse. Etter kommunens vurdering vil ikke snødeponiet være til vesentlig ulempe for omgivelsene.

På bakgrunn av overnevnte finner kommunen at de midlertidige snødeponiene ikke «*plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene*».

Med hilsen

Geir Aspenes/sign
Enhetsleder

Marit Kristine Pedersen/sign
Fagleder byggesak
74 83 39 04

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

