

Reguleringsbestemmelser for områdereguleringsplan 4-034 HEMBRE MASSEUTTAK

Utarbeidet av Allskog BA

Arkivsak: 2008/6495, videreføring av sak 07/2462
Arkivkode: 4-034
Sakstittel: Hembre grus - reguleringsplan

Reguleringsplanen består av:

Plankart	02.02.2010	Sist revidert: 25.05.2011	av Stjørdal kommune
Bestemmelser datert	02.02.2010	Sist revidert: 25.05.2011	av Stjørdal kommune
Planbeskrivelse datert	02.02.2010		
Konsekvensutredning datert	14.12.2009		
Kommunestyrets vedtak:			

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området innenfor plangrensen som er vist på plankartet. Området reguleres til følgende formål (Pbl §12-5):

Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5 punkt 1)

Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §12-5 punkt 2)

Veg

Annen veggrunn – teknisk anlegg

Grønnstruktur (Pbl §12-5 punkt 3)

Vegetasjonsskjerm

Hensynssoner (Pbl §12-6)

Frisikt

Grønnstruktur

1. Bebyggelse og anlegg

1.1 Masseuttak

I området skal det drives uttak av grus og stein med tilhørende virksomhet som sortering, vasking og knusing.

Det tillates benyttet mobilt knusverk i uttaksområdet.

Det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for drifta.

Det kan oppføres bygninger for lagring av grusmasser tilknyttet drift av masseuttaket. Krav om byggesøknad gjelder som i andre områder.

Bygningene skal fjernes, evt vurderes omdisponert til landbruksdrift, når uttaket er ferdig drevet og endret formål til LNFR.

Uttaket skal skje trinnvis som vist i driftsplanen. Hvert trinn skal fullføres og ferdigstilles i den grad det er praktisk mulig før neste trinn bli påbegynt.

Der det er nødvendig skal uttaket sikres med gjerder.

1.2 Driftsplan

1.2.1 Om planen

- Driftsplanen danner grunnlag for all drift og etterbehandling i området, og må utarbeides og godkjennes før man igangsetter drift av det utvidede området.
- Driftsplanen skal forelegges Stjørdal kommune og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- Driftsplanen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.
- Direktoratet for mineralforvaltning ska kontrollere at drift og avslutning av bruddet skjer i samsvar med godkjent driftsplan.

1.2.2 Planens innhold

- Planen skal inneholde avbøtende tiltak for negative konsekvenser masseuttaket har under drift og etter ferdigstilling, i henhold til konsekvensutredningen utført av Norconsult, datert 14.12.2009.
- Planen skal beskrive opparbeiding av vegetasjonsskjerm i nord med voll, beplantning og gangsti.
- Planen skal beskrive opparbeiding av vegetasjonsskjerm i sørvest med revegetering og steinsetting av utløp/innløp til kulvert, samt steinsetting av bekkeløp oppå fylling.
- Planen skal beskrive opparbeiding av vegetasjonsskjerm langs Festningsvegen med vegetasjon og eventuell voll, samt tidfeste når atkomst til masseuttaket fra Festningsvegen kan stenges.
- Planen skal beskrive etappevis reetablering der dette er mulig.
- Planen skal beskrive gjennomføring av ferskvannsøkologiske undersøkelser i Hembresbekken nedstrøms utløpet av fylling i Oksdalen.

1.3 Avbøtende tiltak i driftsperioden

Arrondering og vegetering skal utføres som angitt i driftsplanen og konsekvensutredningen. Ny vegetasjon skal være stedegen.

1.4 Tidsavgrensing av drift

Knusing av grus og evt boring, sprenging og pigging av stein og fjell kan foregå dagene mandag – fredag i tidsrommet kl 07.00 – 17.00.

Opplasting og utkjøring av masser kan foregå mandag – fredag mellom kl 07.00 – 20.00 og lørdager mellom kl 08.00 – 14.00.

Strøsand kan leveres når behovet oppstår uten tidsbegrensinger.

Ved vegbrudd eller lignende ekstraordinære forhold med behov for stein- og grusmaterialer tillates produksjon, opplasting og transport av produkter utenom ovennevnte arbeidstid.

1.5 Støy

Støyutslipp skal ikke overskride grenseverdiene angitt i gjeldende retningslinjer for støy: T-1442. Virksomhetens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke medføre overskridelse av 50 dBA for ekvivalent støynivå i dBA, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved nærmeste bolig, eller annen bolig som eventuelt blir mer støyutsatt.

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dBA.

Dersom støynivået blir høyere enn 50 dB må det settes opp støyskjerm eller voll for å skjerme boligene nordøst for planområdet og campingplassen nordvest for planområdet

1.6 Støv

På tørre og varme dager skal det ved behov utføres støvdempende tiltak for å redusere støvflukt.

Interne veger skal vannes med overflateaktivt stoff.

Lagringshauger med grus- og steinmasser skal vannes med rent vann.

1.7 Etter avsluttet drift

Når drifta er avsluttet skal området istandsettes i samsvar med driftsplanen, konsekvensutredningens kapittel 2.5 om avbøtende tiltak samt planbeskrivelsens kapittel 4 om avbøtende tiltak, og planområdet skal endres til LNFRformål.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 Offentlig kjøreveg

Ny fylkesveg. Vegbredde 6m.

2.2 Privat atkomst

Privat atkomstveg til masseuttaket. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng.

2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Området skal benyttes til skråninger, grøfter og bekk.

3. Grønnstruktur

3.1 Vegetasjonsskjerm nord

Det skal opparbeides en jordvoll som skal plantes med stedegen vegetasjon langs ny fylkesveg, for å danne en ny skjerm mot innsyn og støvflukt utover nord for masseuttaket.

Det er tillatt å oppføre skjermingstiltak for støy i vegetasjonsbeltet.

Det skal opparbeides en gangsti innenfor vegetasjonsskjermen i hele den planlagte fylkesvegens lengde.

3.2 Vegetasjonsskjerm sørvest

Der vegetasjon allerede er fjernet på grunn av drift i uttaket, skal stedegen vegetasjon plantes så snart driften i det aktuelle området er avviklet.

Areal innenfor vegetasjonsskjerm 2 skal ikke brukes til lagring av avdekkingsmasser.

Inntak og utløp til kulvert i Oksdalen skal steinsettes for å hindre erosjon i skråningene. Opparbeiding skal fremgå av driftsplanen.

3.3 Vegetasjonsskjerm langs Festningsvegen

Atkomsten fra Festningsvegen til masseuttaket skal så snart det er mulig driftsmessig stenges.

Atkomsten og vegetasjonsskjermen skal beplantes slik at uttaket skjermes mot innsyn fra Festningsvegen.

4. Sikringssoner

4.1 Frisikt

I frisiktsonene skal det være fri sikt langs veg/avkjørsel i en høyde på 0,5 meter over terreng. Frisiktsonen skal opparbeides samtidig med veianlegget.

4.2 Bevaringssone (?)

Eksisterende vegetasjon innenfor skravert areal langs dagens fylkesveg skal bevares, inntil ny voll langs ny fylkesveg er plantet med ny vegetasjon som er vokst opp slik at det fungerer som skjerm mot innsyn og støvflukt.

5. Rekkefølgekrav

5.1 Grunnundersøkelser

Før det kan deponeres masser i området mellom dagens fylkesveg og jernbanen, samt bygges ny fylkesveg må det gjennomføres en detaljert grunnundersøkelse i området mellom masseuttaket og Stjørdalselva, ihht konsekvensutredning utført av Norconsult datert 14.12.2009, for å få grunnlag til å vurdere om oppfylling mellom dagens fylkesveg og jernbane medfører risiko for utglidninger. Grunnundersøkelsen skal forelegges **Stjørdal kommune/Direktoratet for Mineralforvaltning/ Jernbaneverket/Statens vegvesen** før deponering og bygging av veg kan **godkjennes/igangsettes**.

5.2 Dreneringsplan

Det må utarbeides dreneringsplan for tiltak i planområdet som kan påvirke jernbanen, i henhold til konsekvensutredningen utarbeidet av Norconsult, datert 14.12.2009. Dreneringsplanen må vedlegges byggetegninger og **forelegges/godkjennes** av Jernbaneverket **(?)** før det kan godkjennes deponering av masser og bygging av ny fylkesveg.

5.3 Måling av jernbane

Før det kan deponeres masser og bygges ny fylkesveg må jernbanesporet måles inn. Dette må også måles underveis og etter deponering og bygging.

5.4 Avbøtende tiltak

Alle avbøtende tiltak beskrevet i konsekvensutredningen må innarbeides i driftsplanen

5.5 Måling av rystelser

Før oppstart av sprenging skal det utføres prøvesprenging med måling av rystelser i området, med utstrekning sørover til og med Hegra Festning. Det må innhentes en vurdering innen fagkompetanse geoteknikk som skal spesifisere type måling og sprenging som skal foretas og hvor i området målingene skal utføres.

Vurderingene og resultatene skal forelegges Stjørdal kommune før det åpnes for videre sprenging av stein i masseuttaket.

5.6 Oppføring av bygninger

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for bygninger nord for dagens fylkesveg før ny fylkesveg er bygget og dagens fylkesveg er fjernet.