



# Sørfold kommune

Teknisk\_Næring

SWECO NORGE AS HOVEDKONTOR  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Att.Jim Roger Pedersen

## Delegert vedtak Delegert teknisk/næring - nr. 59/22

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref</b> 2022/701	<b>Saksbehandler</b> Line Margrethe Hansen,	<b>Dato</b> 14.07.2022
-------------------	----------------------------	--	---------------------------

### Rammetillatelse - Oppføring av sjøvannsstasjon og sjøledninger på gnr. 57/1 Valljordveien 32

#### Saksopplysninger:

#### I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-3 og § 21-2 femte ledd, gis det rammetillatelse for oppføring av sjøvannsstasjon samt utlegging av sjøledninger på gnr. 57/1 Valljordveien 32, slik tiltaket fremgår av søknaden.

Tiltakshaver: Elkem ASA Salten Verk  
Ansvarlig søker: Sweco AS

2. Tiltaksklasse fastsettes i samsvar med søkers forslag slik det fremgår av gjennomføringsplanen, jf. pbl § 21-4 andre ledd, jf. SAK 10 § 9-3.

Ansvarsretter fremgår av mottatte erklæringer om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan. Der erklæring om ansvarsrett mangler må den sendes til kommunen før arbeidet kan igangsettes. Eventuelle endringer må meldes til kommunen.

**Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl § 21-2, jf. byggesaksforskriften § 5-4, er innsendt og godkjent av kommunen, jf. pbl § 21-4. Dette innbefatter også eventuelle tillatelser fra andre myndigheter.**

Vedtaket begrunnelse fremgår av saksutredningen.

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

---

<b>Postadresse</b> Sørfold Kommune, Strandveien 2, 8226 Straumen	<b>Telefon</b> 75 68 50 00	<b>Bank</b> 4638 07 00638	<b>Org.nr</b> 972 417 750
---	-------------------------------	------------------------------	------------------------------

**E-post:** post@sorfold.kommune.no

www.sorfold.kommune.no

*Klagen skal sendes skriftlig til Sørfold kommune, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Med visse begrensninger har du rett til innsyn i sakens dokumenter.*

*Statsforvalteren i Nordland er klageinstans i saken*

Med hilsen

Line Margrethe Hansen  
Ingeniør byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur*

### **Generelle lovbestemte vilkår**

Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdig behandlet av fylkesmannen, påhviler den ansvarlige. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21- 9 første ledd.

### **Ansvar**

Ansvarlige foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende den til kommunen.

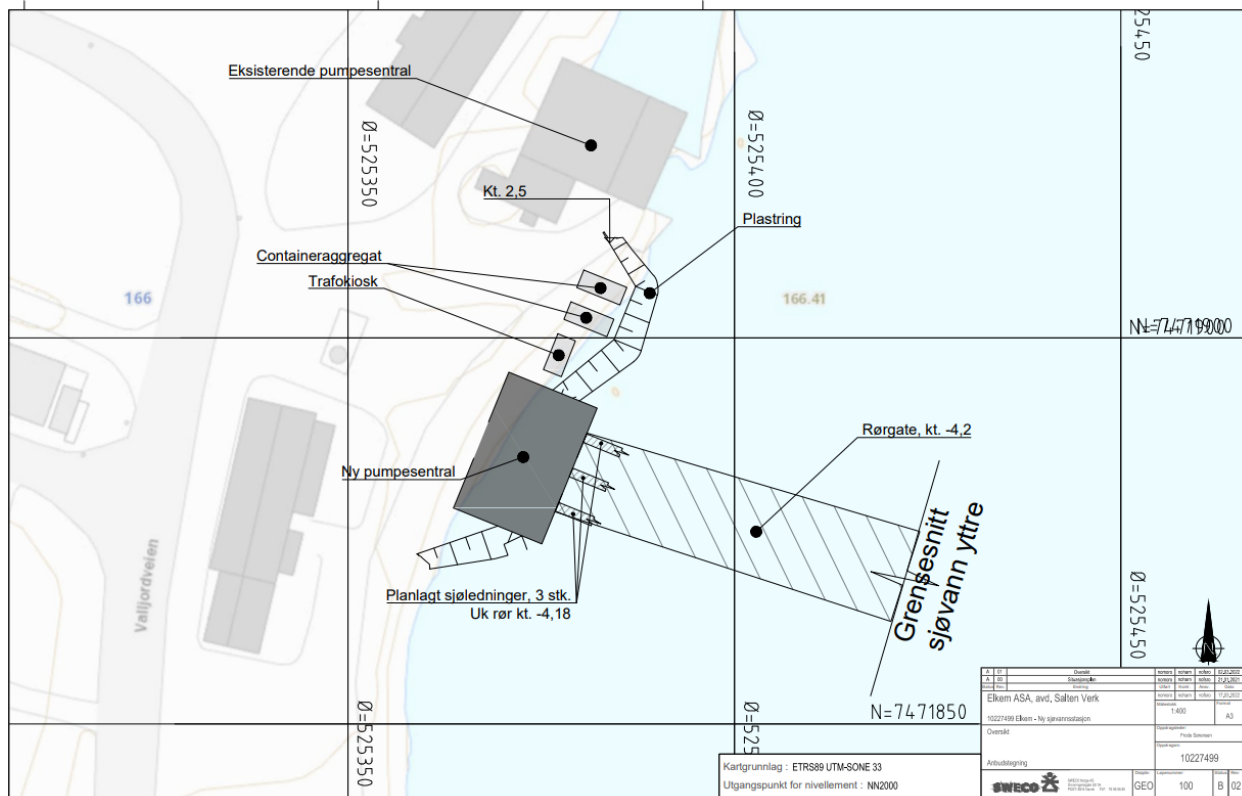
Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

- Sweco AS for ansvarsområdet prosjekterende:
  - o Geoteknikk, tiltaksklasse 2
  - o Veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
  - o Bygningskonstruksjoner, tiltaksklasse 2
  - o Brannkonsept, tiltaksklasse 1
  - o Miljø-RIM, tiltaksklasse 1
  - o Vannforsynings- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 2
  - o Bygningsfysikk, tiltaksklasse 2

Foretaket har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdene.

## Saksopplysninger

Søknaden er mottatt 23.06.2022 og gjelder rammetillatelse for oppføring av en sjøvannsstasjon og sjøledninger på Valljord industriområde. Sjøvannsstasjonen har ifølge søknad et bebygd areal på 277 m<sup>2</sup>. Fra sjøvannsstasjonen vil det gå 3 sjøvannsledninger for inntak av sjøvann som skal ha kapasitet til kjøling av ovner som skal brukes i produksjonen hos Elkem. Spillvannet brukes deretter til produksjon av smolt hos Sisomar AS.



Figur 1: Situasjonsplan hentet fra søknad

## Vurderinger

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Valljord industriområde, vedtatt 16.06.2021. Eiendommen er avsatt til industri/lager/kontor. Omsøkt tiltak er vurdert til å være i tråd med gjeldende plan.

Arealet i sjø er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 30.09.2010. Arealet er avsatt til FFFNA; fiske-, ferdsel, friluft-, natur- og akvakulturområde. I retningslinjene til planbestemmelsene § 6.4 står det at området er forbeholdt friluftsliv, men andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet. I Kystverkets behandling av tiltaket etter havne- og farvannsloven er søknaden sendt på høring til berørte interesser og aktuelle sentrale myndigheter. Innspill fra fiskeridirektoratet er ivaretatt i Kystverkets vedtak. Sørfold kommune vurderer derfor at omsøkt tiltak ikke kommer i konflikt med planformålet.

### Naboforhold og andres kommentarer

Omsøkt tiltak er unntatt fra krav om nabovarsling da det vurderes at arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

### **Den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt.**

Kystverket har i vedtak av 28.12.2021 gitt tillatelse etter havne- og farvannslovens § 14 til utlegging av inntaksledninger i sjø.

Ansvarlig søker har i søknaden bekreftet at avklaringer mot Statsforvalteren knyttet til mudring og utfylling i sjø og etablering av sjøledning er ivaretatt. Bekreftelse på dette vil bli ettersendt kommunen. Det bekreftes også at søknad om tillatelse i henhold til arbeidsmiljølovens § 18-9 er også ivaretatt, og dokumentasjon på dette vil bli oversendt i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

**Igangsettingstillatelse vil ikke bli gitt før eventuell tillatelse fra Statsforvalteren og Arbeidstilsynet foreligger.**

### **Beliggenhet og plassering**

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og situasjonsplan og tegninger som ligger til grunn for det.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf. pbl. 21-10.

### **Oppsummering og konklusjon**

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med gjeldende plan og bestemmelsene gitt i medhold av plan- og bygningsloven. Rammetillatelse gis.

Det kreves gebyr for behandling av søknad. Faktura sendes etterskuddsvis.