



JEMAR UTVIKLING AS
Sørholmsveien 13
6508 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Aurdal, 71 25 84 67

Vedtak og tillatelse - Tiltak i sjø - Kristiansund 3/128 - utfylling i sjø ved Sørholmen industriområde - Jemar Utvikling AS

Statsforvalteren i Møre og Romsdal gir med dette Jemar Utvikling AS tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Sørholmen Vest i Kristiansund kommune, gnr. 3 bnr. 128. Vedtak med tillatelse følger vedlagt.

Det vedtas et gebyr på kr 45 600 for saksbehandlingen.

Statsforvalteren i Møre og Romsdal viser til søknad av 27.08.2024, revidert 26.01.2025, om utfylling i sjø i Kristiansund.

Vedtak

Statsforvalteren i Møre og Romsdal gir med dette Jemar Utvikling AS tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø innenfor område regulert til formål «Industri og lager» ved gnr. 3 bnr. 128 og 320 ved Sørholmen Vest i Kristiansund kommune.

Det gis avslag på søknaden hva angår utfylling i sjø i område regulert til «Ferdseil».

Tillatelsen er gitt med hjemmel i Lov av 13.03.1981 om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) § 11, § 16. Statsforvalteren har ved avgjørelsen og ved fastsetting av vilkår lagt vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper tiltaket ellers vil medføre. Det er satt vilkår for tillatelsen. Tillatelse med vilkår følger vedlagt dette brevet.

Det kan gjøres endringer i tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell søknad om endring må derfor foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført.

At det er gitt tillatelse fritar ikke fra erstatningsansvar for skade og ulempe eller tap forårsaket av forurensning, jf. forurensningsloven § 56. Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.



Bakgrunn

Jemar Utvikling AS søkte 27.08.2024 om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Sørholmen Vest i Kristiansund, gnr. 3 bnr. 128 og 320. Søknadsprosessen ble høsten 2024 satt på vent av søker selv i samråd med Statsforvalteren, men ble startet opp igjen 26.01.2025 da revidert søknad ble sendt inn.

Det søkes om å fylle ut med ca. 29 000 m³ masser over et areal på 2 960 m² (4 000 m² med fyllingsfot) for å utvide/komplettere næringsområdet på Sørholmen. Det skal benyttes overskuddsmasser i form av rene steinmasser fra prosjekter i nærområdene, og fremdriften vil avhenge noe av tilgangen på masser.

Søknaden omfatter trinn 3 og 4 av et større utfyllingsprosjekt ved Sørholmen. Trinn 1 og 2 har blitt gitt tillatelse til etter forurensningsloven tidligere. En mindre del lengst vest i området som det nå søkes om å fylle ut er regulert til «Ferdseil», men størsteparten er innenfor område regulert til «Industri og lager» (mer om regulering i senere avsnitt).

Høring og innspill

Søknaden var på høring til 19.03.2025. Vi mottok følgende uttalelser og innspill:

Fiskeridirektoratet (25.02.2025)

Fiskeridirektoratet uttaler seg for å opplyse saken med informasjon om fiskeri- og akvakulturinteresser i området, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene.

Fiskeridirektoratet beskriver de registreringer som er lagt inn for det aktuelle området i deres kartverktøy *Yggdrasil*.

Det er oppgitt å være registrert et område for fiske med passive redskaper (garn og line) ca. 500 meter mot vest. Videre ligger tiltaksområdet innenfor tarehøstefelt 295A.

Fiskeridirektoratet har brukt sporingskilder som AIS i kombinasjon med sluttseddeldata og posisjonsrapportering til å undersøke fiskeriaktiviteten i det aktuelle området. Dataene viser lite fiskeriaktivitet, men metoden gir ikke full oversikt over mindre fartøyer, og aktiviteten kan derfor være høyere enn det som fremkommer. Det er ikke registrert akvakulturlokaliteter i området som vurderes å kunne bli berørt. Direktoratet vurderer at tiltaket ikke vil medføre direkte konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteresser med tanke på bruk av området.

De opplyser videre at det nærmeste gytefeltet for torsk registrert av Havforskningsinstituttet (HI) er ca. 1,4 km mot sørøst i Markussundet/Bolgsvaet. Felter er verdivurdert som lokalt viktig med noe egg og noe retensjon.

Det er registrert skjellsandforekomster utenfor Lillesanden mot nordvest og større tareskogforekomster utenfor Vestre Skjerva mot sør, og disse er verdivurdert som viktige.

Fiskeridirektoratet ser det som negativt dersom viktige naturverdier ødelegges eller det spres og akkumuleres miljøgifter i næringskjedene. Utfylling i sjø med sprengstein kan medføre en rekke uheldige konsekvenser for marint liv. Arbeidet bør planlegges slik at spredning av finpartikler og eventuelle miljøgifter reduseres så mye som mulig. Dersom tiltaket vurderes å kunne påvirke gytefeltet ca. 1,4 km unna må det tas hensyn og gjøres tiltak for å begrense spredning. Avbøtende



tiltak kan være å unngå tiltaksarbeid i gyte- og oppveksttiden og perioden der yngelen bunnsår (1. februar til 15. juni), bruke siltgardin, overvåke, legge ut massene skånsomt og å kun benytte rene masser. Dersom utfyllingsmassene er hentet ut fra et område med fare for sulfidholdige bergarter, må søker påse at dette kontrolleres før utfylling. Stein fra slike masser kan ikke anses som rene.

Styret i Storgata 89-95 Borettslag (14.03.2025)

Borettslaget skriver at det er oppgitt i søknaden at nabovarsel er sendt inn, men borettslaget skal ikke ha mottatt nabovarsel for byggetrinn 3-4. Borettslaget representerer 16 boenheter med 4 leiligheter i hver bolig som ligger på en eiendom rett over der det er planlagt å fylle ut og bygge ut næringsvirksomheten.

De skriver at selv om søknaden omfatter utfylling i sjø, kan de ikke se at det er konkrete planer for bygninger til næringsvirksomheten. Hensikten er oppgitt å være å utvikle industriområdet. Borettslaget skriver at dette vil berøre deres eiendom. De ønsker en «besiktigelse fra rette instans» for å synliggjøre ulempen en slik utbygging vil medføre for dem. De ønsker å vite konkret hvor høye eventuelle bygninger som planlegges oppført, og også hva slags bygninger det er snakk om.

Borettslaget er videre bekymret for støy og støv under utfylling og utbygging, og mener konsekvensene i forhold til helserisiko bør utredes. Det påpekes at mange av beboerne er eldre og dermed spesielt utsatt. De er også bekymret for at idyllen i Sørsundet forringes, samt verdien av boligene, og at det vil bli sjenerende utsikt.

Kristiansund kommune (14.03.2025)

Kristiansund kommune opplyser at det aktuelle området er omfattet av kommuneplanens arealdel (2020-2032) og reguleringsplan R-273 Sørholmen, videre at utfyllingsområdet har områdenavn IL.

Kommunen påpeker at området lengst vest ikke er regulert til industri og lager, men til ferdsel i kategorien bruk og vern av sjø og vassdrag. En utfylling i sjø der vil derfor kreve dispensasjon fra reguleringsplan. Kommunen skriver videre at det vurderes som lite aktuelt å gi dispensasjon fra planen for denne delen.

Kommunen skriver at bygningsmyndigheten i kommunen 05.07.2024 mottok søknad om utfylling av den vestligste delen av området. Kommunen sendte 16.07.2024 ut brev med beskjed om mangler i søknaden. Supplerende informasjon ble ikke innsendt innen fristen, og kommunen avsluttet derfor saken. Kommunen påpeker at kartet benyttet i søknaden til Statsforvalteren er «svært likt kartet som ble benyttet i opprinnelig søknad», og som ble vurdert å ikke være tilstrekkelig. Det er heller ikke vedlagt tegninger av utfyllingen som viser hvordan det vil bli med ferdig fylling.

Bygningsmyndigheten vurderer ut ifra informasjonen den har mottatt at utfyllingen ikke er i tråd med reguleringsbestemmelsene om utfyllingens plassering. Det er ikke vedlagt nødvendig informasjon for å kunne vurdere om tiltaket oppfyller kravene i de øvrige bestemmelsene i planen.

Kopi av planbestemmelser, plankart og mangelbrev var vedlagt kommunens høringsuttalelse.

Kystverket (20.03.2025)

Kystverket er nasjonal transportetat for kystforvaltning under Nærings- og fiskeridepartementet og forvalter sikring og fremkommelighet i norske farvann og havner.

De skriver at omsøkt utfyllingsområde ligger i kommunens sjøområde og utenfor farledsareal, og at det derfor er kommunal havnemyndighet (kommunen) som skal vurdere tiltakets konsekvenser for



sikkerheten og ferdselen i farvannet og også vurdere om det er behov for tillatelse etter havne- og farvannsloven.

Kystverket gjør oppmerksom på at det er en navigasjonsinnretning (jernstake) sør for omsøkt utfyllingsområde. Denne er Kystverket eier av og ansvarlig for, og en eventuell fjerning av den vil kreve tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven.

Kystverket har ellers ingen merknader til Statsforvalterens behandling av søknaden etter forurensningsregelverket.

NTNU Vitenskapsmuseet (26.03.2025)

Vitenskapsmuseet har behandlet saken med bakgrunn i kulturminneloven. De opplyser at de gjennomførte en marinarkeologisk befaring i området i 2014 i forbindelse med reguleringsplan for Sørsundet. Det ble kun funnet kulturhistorisk materiale som ikke var fredet eller vernet av kulturminneloven. Befaringsområdet dekker i stor grad det aktuelle tiltaksområdet, og museet finner det derfor ikke nødvendig med ny befaring.

De har ingen anmerkninger til tiltaket slik det foreligger, men minner om meldeplikten ved funn av kulturhistorisk materiale som kan være fredet eller vernet av loven (keramikk, glass, vrakdeler, etc.). Ved eventuelle funn må arbeidet straks stanses og museet eller Møre og Romsdal fylkeskommune varsles snarest.

Statsforvaltarens vurderinger

Statsforvalteren vurderer at det omsøkte tiltaket kan medføre forurensning og at det er behov for en tillatelse, jf. forurensningsloven § 11. Vi har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i naturmangfoldloven § 8-12 og bestemmelsene i vannforskriften.

Forurensning og partikkelspredning

Rådgivende biologer AS har utført sedimentprøvetaking i utfyllingsområdet ved Sørholmen, jf. konsekvensutredningsrapporten for marint biologisk mangfold, rapport nr. 1845 datert 14. januar 2014. Grabbhuggene er utført noe øst for der det nå søkes om å fylle ut. Prøvetakingen ble utført i 2013, som er mer enn ti år siden, men vi antar at de fremdeles kan anses å gi en indikasjon på miljøtilstanden i sediment ved Sørholmen.

Ulike PAH-forbindelser ble påvist i tilstandsklasse II («god» tilstand), III («moderat») og IV («dårlig») i prøvene, med én parameter (benzo[ghi]perylen) i klasse V («svært dårlig») ved prøvestasjon nr. 3. Bunnstoffet TBT ble påvist i klasse III i én stasjon, ellers kun i klasse II. Alle analyserte tungmetaller var på bakgrunnsnivå (klasse I), med unntak av et funn av bly i klasse II. Sjøbunnen i området må på bakgrunn av funnene kunne sies å være påvirket i vesentlig grad av forurensning, i alle fall med hensyn på PAH-forbindelser. Det skal ha vært en liten slipp for båtvedlikehold mot øst, i området som nå er fylt ut i tidligere byggetrinn. Denne kan ha vært en kilde til forurensning i området. Rådgivende biologer beskriver sjøbunnen i utfyllingsområdet som preget av grovt substrat med lite finstoff.

I søknaden er det oppgitt at sjøbunnen består av skjellsand iblandet små og noe større stein som har rast ut fra berghammeren på land. Området beskrives videre som utsatt for sjø.

Søker oppgir at mudring vil være vanskelig å utføre i tiltaksområdet, og planlegger å forsegle sjøbunnen med grus før utfylling med sprengstein, slik det ble gjort under byggetrinn 3 og 4.



Vi slutter oss til søkers vurdering og mener at utlegging av et forseglende lag med finere masser før utfylling med sprengstein vil være et egnet avbøtende tiltak mot spredning av miljøgifter, jf. vilkår 2.6 i tillatelsen.

Det må utføres overvåkning, jf. vilkår 3.1 slik at spredning av miljøgifter, slam, partikler og plast/avfall kan kontrolleres.

Plast og annet avfall

Marin forsøpling er et utbredt problem langs norskekysten. Utfylling og andre tiltak i sjø kan føre til marin forsøpling ved spredning av for eksempel sprengtrådrester fra sprengsteinsmasser.

I søknaden er det oppgitt at det vil bli benyttet «helt rene» masser til utfylling og at det vil bli foretatt utsortering dersom det oppstår «unntak» fra dette.

I tillatelsens vilkår 2.5 er det satt noen krav til håndtering av plast- og avfallsproblematikk under tiltaksarbeidet.

Støv og støy

Det er boliger forholdsvis nær utfyllingsområdet. Det må vises hensyn og sørges for at støykravene gjeldende reguleringsbestemmelser fra Kristiansund kommune og veilederen T-1442 (*Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*) overholdes under arbeidet, jf. vilkår 2.8 i tillatelsen.

Støvdrift fra frakt, håndtering og mellomlagring av masser kan medføre plage og ulempe for omgivelsene. Det må gjøres tiltak etter behov for å redusere støvdrift så mye som mulig, jf. vilkår 2.9. Tiltak kan være for eksempel tildekking eller vanning av massene.

Naturmangfoldloven

Statsforvalteren har vurdert tiltaket etter *Lov om naturens mangfold* (naturmangfoldloven) § 8-12. I våre vurderinger har vi benyttet informasjon fra søknaden og Rådgivende biologers konsekvensutredningsrapport fra 2014, samt informasjon tilgjengelig i databasene GisLink og Fiskeridirektoratets kartverktøy og i høringsuttalelsene. Vi finner at den foreliggende kunnskapen er tilstrekkelig til å behandle søknaden, jf. § 8 i naturmangfoldloven. Da vi finner at saken er tilstrekkelig opplyst, finner vi ikke grunn til å legge spesiell vekt på føre-var-prinsippet i denne saken, jf. § 9.

i GisLink-databasen er det registrert et større område med naturtypen *skjellsandforekomster*, verdivurdert til B-verdi, nordvest for Smørvikneset. Forekomsten har en avstand på ca. 450 meter på det nærmeste til tiltaksområdet, og ingen vesentlig påvirkning bør ventes.

Rådgivende biologer utførte i 2013-2014 en marinbiologisk undersøkelse i utfyllingsområdet ved Sørholmen, jf. rapport nr. 1845. Området ble beskrevet som allerede «delvis berørt», og det ble funnet arter som er vanlig forekommende og representative for sitt distrikt. Vi mener det bør kunne anses som mindre sannsynlig at spesielt verdifullt eller sårbart marint biologisk mangfold går tapt som følge av tiltakene.

Det er registrert flere friluftslivsområder ved og nær tiltaksområdet. Tiltaksområdet omfattes av friluftslivsområdet *Smørvikneset/Batterihammaren*, som er registrert med verdi «svært viktig». En mindre del vest for tiltaksområdet er statlig sikret. Området oppgis å være mye benyttet til klatring. På sørsiden av Sørsundet ligger friluftslivsområdene *Leirvikbukta/molo, området mot Sauhola og Skjertangen/Balserneset/Finbrødet*, som er vurdert som henholdsvis «viktig» og «svært viktig». Avstanden til førstnevnte er på mindre enn 300 m på det nærmeste. Disse områdene oppgis å være



benyttet til blant annet kajakkpadling, båtutfart og fiske. Tiltakshaver bør vise hensyn til friluftaktiviteter under tiltaksarbeidene.

I Fiskeridirektoratets kartverktøy er det registrert et fiskefelt for passive redskaper som på det nærmeste har en avstand på i overkant av 500 meter til tiltaksområdet og ligger vest for dette. Det er registrert et lokalt viktig (C-verdi) gytefelt for torsk fra Markussundet og sørover mot Bolgsvaet, og avstanden til tiltaksområdet er på ca. 1,5 km på det nærmeste. De nærmeste akvakulturlokalitetene er 30377 Hogsneset N og 12871 Hogsnes, med en avstand på over 2,5 km i retning vest. Avstandene er altså vesentlige til nærmeste fiskeri- og akvakulturinteresser. Vi ser det ikke som sannsynlig med noen vesentlig negativ påvirkning fra tiltaket, men tiltakshaver bør varsle lokale fiskere/fiskerlag om aktiviteter som kan gi vesentlig partikkelspredning i sjøen.

Etter § 10 i naturmangfoldloven skal en påvirkning på et økosystem alltid vurderes ut ifra den samlede belastningen som økosystemet blir utsatt for. Gitt de avbøtende tiltakene som skal utføres for å redusere belastningen på miljøet og sårbare naturverdier vil etter vårt syn de omsøkte tiltaksarbeidene med utfylling i sjø ikke medføre et bidrag til samlet belastning som er uakseptabelt stort i forhold til tiltakenes samfunnsnytte. Tiltaket skal utføres i et bynært område med vesentlig preg av menneskelig aktivitet.

Etter § 11 i naturmangfoldloven skal tiltakshaver dekke kostnadene ved å hindre eller redusere eventuell skade på naturmangfoldet i tiltaksområdet dersom dette ikke er urimelig med utgangspunkt i tiltakets karakter og den eventuelle skaden. I denne saken finner Statsforvalteren det rimelig at tiltakshaver får gjennomført og dekket eventuelle kostnader av de avbøtende tiltakene slik de er beskrevet i tillatelsen. De avbøtende tiltakene er også i tråd med § 12 i naturmangfoldloven, der det settes krav til bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder for å unngå eller redusere skader på naturmangfoldet.

Vanndirektivet

Tiltaket skal utføres i vannforekomsten *Bremsnesfjorden* (ID: 0303011400-6-C). I databasen *Vann-nett* har denne «god» økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Registreringen av økologisk tilstand er oppgitt å ha «høy» presisjon. Inngrep i en vannforekomst kan normalt ikke tillates, jf. *Forskrift om rammer for vannforvaltningen* (vannforskriften), dersom tiltaket vil medføre en forringelse av vannforekomstens status. På bakgrunn av de avbøtende tiltakene som kreves i tillatelsen finner vi det ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre en slik forringelse. Tildekking av sjøbunnen i utfyllingsområdet med finere masser vil forsegle miljøgifter.

Regulering og areal som kan fylles ut

Søknaden omfatter utfylling av «trinn 3» og «trinn 4» i et større utfyllingsprosjekt der det tidligere er gitt tillatelse etter forurensningsloven til utfylling av «trinn 1» og «trinn 2», jf. kartvedlegg til søknad. Det meste av området som nå søkes fylt ut er innenfor område regulert til «Industri og lager», og kan derfor fylles ut i tråd med plan, men som påpekt av Kristiansund kommune i deres høringsuttalelse er det en mindre del lengst vest som ligger i område regulert til «Ferdse», og som dermed ikke er åpent for utfylling i sjø.

Det gis ikke tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø i et område som ikke er regulert til dette formålet. Vårt vedtak omfatter derfor utfylling i sjø kun innenfor område regulert til «Industri og lager», *ikke* i område regulert til «Ferdse».



Søker v/E. Gudmundsen ble 29.09.2025 informert på telefon om at vedtaket etter forurensningsloven ville omfatte utfylling i område regulert til «Industri og lager», men ikke område regulert til «Ferdsel».

Kommentar til høringsinnspill fra borettslag

I vår behandling etter forurensningsloven av saker med utfylling i sjø eller lignende tiltak vurderer vi tiltakets potensial for forurensning, forringelse av naturverdier og annen miljøulempe. Det er satt vilkår i tillatelsen som skal begrense spredning av miljøgifter, partikler, støy og støv fra tiltaket. I høringsuttalelsen fra borettslaget er det noen innspill rundt blant annet byggehøyde på det nye arealet. Slike forhold blir ikke behandlet i forbindelse med en tillatelse etter forurensningsloven, men tas opp av kommunen i behandling etter plan- og bygningsloven.

Konklusjon

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal tillater utfylling i sjø etter fastsatte vilkår og *innenfor gjeldende regulering* («Industri og lager»). På bakgrunn av vilkårene mener vi tiltaket ikke vil medføre risiko for spredning av forurensning eller annen miljøulempe som er uakseptabelt stor i forhold til samfunnsnyttene ved tiltaket.

Erstatningsansvar

Tillatelsen fritar ikke for erstatningsansvar for forurensningsskade etter forurensningsloven § 10 og kapittel 8.

Vedtak om saksbehandlingsgebyr

Vi viser til vårt brev av 01.10.2024 med varsel om saksbehandlingsgebyr. Videre viser vi til *Forskrift om begrensning av forurensning* (forurensningsforskriften) kapittel 39 om gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser. På bakgrunn av vår tid- og ressursbruk knyttet til saksbehandlingen, plasseres saken i tråd med det som ble varslet under gebyrsats 6. Merk at gebyrsats 6 har økt noe etter årsskiftet. Dette innebærer at virksomheten skal betale et gebyr på kr 45 600 for saksbehandlingen. Faktura blir sendt ut av Miljødirektoratet. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadatoen.

Gebyrvedtaket kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at dette brevet er mottatt, jf. forurensningsforskriften § 41-5. En eventuell klage bør grunngis, og skal sendes til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagen blir ikke gitt oppsettende virkning, og det fastsatte gebyret må derfor betales i samsvar med det som er nevnt over. Dersom Miljødirektoratet aksepterer klagen, vil det overskytende beløpet bli refundert.

Forurensningsforskriften er tilgjengelig på www.lovdato.no.

Klagemuligheter

Vedtaket kan klages inn til Miljødirektoratet etter reglene i kapittel VI i forvaltningsloven av partene i saken eller andre med rettslig klageinteresse innen tre uker fra avgjørelsen er mottatt. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen skal begrunnes, og opplysninger som kan ha innvirkning på saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Statsforvalteren eller Miljødirektoratet kan etter anmodning eller av eget initiativ beslutte at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. § 42 i forvaltningsloven. Avgjørelsen av spørsmålet om iverksettelse kan ikke påklages.



Offentliggjøring av tillatelsen

Vedtaket skal gjøres offentlig kjent, jf. § 36-11 i forurensningsforskriften. Den som har fått tillatelse, skal så snart som mulig kunngjøre dette i dagspressen. Kunngjøringen skal inneholde en kort orientering om tillatelsen, hvor en kan få innsyn i saksdokumentene og opplysninger om klageinstans og frist for en eventuell klage på vedtaket. Kopi av kunngjøringen skal sendes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal innen en måned etter at tillatelsen er gitt. I tillegg til kunngjøring i dagspressen, vil Statsforvalteren kunngjøre vedtaket på sin egen nettside, www.statsforvalteren.no/More-og-Romsdal, under «Kunngjeringar».

Dette er vårt forslag til kunngjøringstekst:

Jemar Utvikling AS får løyve etter forureiningslova til utfylling i sjø innanfor område regulert til føremålet ved Sørholmen Vest i Kristiansund. Hensikta med tiltaket er å utvide næringsområdet på Sørholmen. Vedtak og løyve, med informasjon om klagemoglegheiter, kan lesast på nettsida til Statsforvalteren i Møre og Romsdal, www.statsforvalteren.no/Mr, under «Kunngjeringar».

Datoer og frister

- Vedtaket skal kunngjøres i dagspressen så snart som mulig
- Det skal gis oppstartsmelding til Statsforvalteren i Møre og Romsdal når tiltaket iverksettes. Meldingen kan sendes til saksbehandler på epost thomas.aurdal@statsforvalteren.no.
- Tillatelsen er gjeldende til og med 31.12.2028
- Sluttrapport i tråd med vilkår 4.1 i tillatelsen skal sendes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal innen seks uker etter at anleggsarbeidet er ferdig.

Med hilsen

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1

Tillatelse



Kopi til:

KRISTIANSUND KOMMUNE	Postboks 178	6501	KRISTIANSUND N
KYSTVERKET	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG	c/o KBBL Langveien 16	6509	KRISTIANSUND N
KRISTIANSUND HOLDING AS	Postboks 675	6501	KRISTIANSUND N
KRISTIANSUND OG NORDMØRE HAVN IKS	Astrups gate 9	6509	KRISTIANSUND N
NTNU VITENSKAPSMUSEET	Erling Skakkes gate 47	7012	TRONDHEIM



Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Tillatelse til for Jemar Utvikling AS til utfylling i sjø ved Sørholmen Vest i Kristiansund

Tillatelsen er gitt i medhold av [lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall](#) § 11. Det er satt vilkår etter forurensningsloven § 16. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det også foreligger nødvendige tillatelser eller klareringer etter plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og kulturminneloven.

Bedriften må på forhånd avklare skriftlig med Statsforvalteren i Møre og Romsdal endringer den ønsker å foreta i forhold til opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen som kan ha miljømessig betydning.

Tillatelsen er gjeldende til **31.12.2028**.

Bedriftsdata og informasjon om tiltaksområde

Bedrift	Jemar Utvikling AS
Beliggenhet/gateadresse	-
Postadresse	Sørholmsveien 13, 6508 KRISTIANSUND N
Org. nummer (bedrift)	993 398 640
Lokalitet for tiltaket	Sørholmen Vest
Koordinater for tiltak (UTM 32)	X: 435437, Y: 6998129
Gårds- og bruksnummer for tiltak	Gnr. 3 bnr. 128 og 320
Kommune tiltak utføres i	Kristiansund

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Risikoklasse ¹
2025.0766.T	1505.0198.01	4
Tillatelse gitt:	Endringsnummer:	Sist endret:
01.10.2025	-	-
Arkivreferanse:	2015/4996	

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

¹ Miljømyndighetenes system for beregning av hyppighet av frekvensbasert tilsyn, der risikoklasse 1 er høyest og 4 er lavest.

Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt	Beskrivelse
-	-	-	-

1. Tillatelsens virkeområde

Tillatelsen omfatter utfylling med rene masser *innenfor areal regulert til formålet (Industri og lager)* ved gnr. 3 bnr. 128 og 320 i Kristiansund kommune. Utfylling i område regulert til «Ferdse» omfattes *ikke*. Tillatelsen gjelder kun masser som er egnet til formålet.

2. Vilkår for utfylling i sjø

2.1 Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad datert av 27.08.2024, revidert 26.01.2025, og i tråd med gjeldende regulering («Industri og lager») i området, dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller på annen måte er avklart med Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

2.2 Statsforvalteren skal varsles når arbeidene starter.

2.3 Det skal benyttes metoder for utfylling som minimerer faren for spredning av forurensning.

2.4 Utfyllingsmassene skal ikke overskride konsentrasjonsgrensene tilsvarende tilstandsklasse II for sedimenter i henhold til Miljødirektoratet sin veileder for klassifisering av metaller og organiske miljøgifter i vann, sediment og biota (M-608/2016). Massene skal også ligge innenfor normverdiene fastsatt i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1. Det tillates ikke bruk av reaktive bergarter. Massene skal være egnet for formålet. Det tillates ikke å fylle ut med masser hvis hovedformålet å kvitte seg med massene.

2.5 Det må utføres tiltak etter behov for å redusere spredning av sprengtrådrester og annet avfall fra fyllmassene så mye som mulig. Tiltak kan være utsortering i forkant av utfylling, partikkelsperre, bruk av lense eller oppsamling fra vannflaten. Masser med høyt innhold av sprengtrådrester eller annet avfall skal ikke benyttes til utfylling i sjø.

2.6 Før det fylles ut med sprengsteinsmasser må sjøbunnen som skal fylles ut dekkes til med et ca. 30 cm tykt lag med rene sand- eller grusmasser. Dette skal minimere faren for at stedlig forurenset sediment virvles opp og spres og forsegle miljøgiftene i området i et langsiktig perspektiv.

2.7 Dersom det under arbeid i tiltaksområdet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminneloven § 14 eller 4, skal arbeidet straks stanses, og NTNU Vitenskapsmuseet eller Møre og Romsdal fylkeskommune varsles omgående, og avtale må foreligge før arbeidet kan fortsettes.

2.8 Støy fra utfyllingsarbeidene og/eller anleggstrafikk skal ikke overskride grenseverdiene i de gjeldende reguleringsbestemmelsene fra Kristiansund kommune og veileder "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2021).

2.9 Det må gjøres tiltak etter behov for å begrense støvdrift fra håndtering, frakt og mellomlagring av masser så mye som mulig. Tiltak kan være for eksempel tildekking eller vanning av masser.

3. Kontroll og overvåking

3.1 Det skal gjennomføres kontroll og overvåkning av tiltaksarbeidet. Kontroll og overvåkning skal inngå i virksomhetens internkontrollsystem og være tilstrekkelig omfattende til å avdekke eventuell uakseptabel spredning av partikler, avfall eller lignende som følge av tiltaket. Dersom det oppstår gjentakende problemer med stor partikkelspredning, plast og avfall eller lignende må det vurderes tiltak for å redusere problemet, som å forsterke de avbøtende tiltakene.

3.2 Det skal føres logg over resultater fra overvåkingen, samt mengder og tidspunkt for utfylling av masser. Loggen skal som et minimum også inneholde eventuelle avvik og korrigerende tiltak. Loggen skal være tilgjengelig ved eventuelle tilsyn.

4. Rapportering

4.1 Det skal sendes sluttrapport til Statsforvalteren innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Rapporten skal inneholde:

- Kort beskrivelse av tiltaket, utført arbeid og mengde masse brukt, inkludert også av arbeidet med tildekking av sjøbunn.
- Beskrivelse av observasjoner fra overvåkning av tiltaket
- Beskrivelse av eventuelle avvik eller uheldige hendelser med betydning for miljø, og hvordan de ble håndtert.

5. Internkontroll, beredskap og varsling

5.1 Tiltakshaver skal uten opphold varsle Statsforvalteren om alle unormale forhold som har, eller kan få forurensningsmessig betydning.

5.2 Tiltakshaver plikter å ha et oppdatert internkontrollsystem, jf. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 6. desember 1996. Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene.

5.3 Tiltakshaver plikter å gjennomføre tiltak for å unngå, eventuelt begrense risikoen for akutte utslipp fra all virksomhet knyttet til dette tiltaket. Slike tiltak skal være basert på en systematisk gjennomgang av alle elementer i tiltaksaktiviteten.

5.4 Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskapen til den ansvarlige skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av en eventuell forurensning.

- 5.5 Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av virksomheten, skal den ansvarlige varsle i henhold til *forskrift av 09.07.1992 om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*. Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet, **telefon: 110**. Kystverket har 24 timers vaktberedskap og får meldinger fra brannvesenet om akutt forurensning.

6. Generelle vilkår

- 6.1 Forurensningsmyndighetens vilkår skal ikke være til hinder for at andre myndigheter kan stille krav med hjemmel i annen lovgivning.
- 6.2 Tiltakshaver er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt. Tiltakshaver plikter å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.
- 6.3 Forurensningsmyndigheten, eller de den bemyndiger, skal til enhver tid ha adgang til området for inspeksjon.
- 6.4 Statsforvalteren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig trekke tillatelsen tilbake, dersom betingelser gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Statsforvalteren har på samme grunnlag rett til, på ethvert tidspunkt, å stoppe arbeidet.
- 6.5 Hvis det viser seg at de omsøkte løsningene med de beskrevne miljøbeskyttende tiltak ikke virker som forutsatt i vilkårene, kan den ansvarlige umiddelbart bli pålagt å sette i gang ytterligere tiltak.