

Statsforvalteren i Nordland  
Fritjof Nansens vei 11  
Postboks 1405  
8002 Bodø

Bodø, den 04.05.2021

## Søknad om tillatelse til mellomlagring av spillolje på tanker

### Sammenheng

Østbø as søker om en tidsbegrenset tillatelse på 3 år- til 01.07.2024- til å mellomlagre inntil 120 m3 med spillolje på 3 stk lagertanker a 40 m3 som ligger på g.nr 95/br.nr 1 i Rana kommune.  
(Røsvollheia/Langvassheia).

Det søkes om tillatelse til mellomlagring av følgende avfallstyper:

Stoffnummer	EAL Kode	Beskrivelse
7011	130205, 130208, 130110, 130307, 200126	Spillolje, refusjonsberettiget
7012	130208, 130205, 130113, 130307, 130506, 160708, 200126	Spillolje, ikke refusjonsberettiget
7023	130703	Forurenset diesel eller fyringsolje

Det forventes ingen utslipp som kan påvirke miljøet tilknyttet denne aktiviteten. Anlegget ligger plassert like ved HAFs gamle slamdeponi på Langvassheia. Anlegget ble etablert høsten 2018 av Perpetuum Miljø as som hadde midlertidig tillatelse til mellomlagring frem til 01.11.2020- Fylkesmannens ref 2018/3342.

Bedriftsinformasjon	
Navn	Østbø as, avd Rana
Beliggenhet/gateadresse	Konvertorveien 16, 8626 Mo i Rana
Postadresse	Postboks 48, 8601 Mo i Rana
Offisiell e-post adresse	postmottak@ostbo.no
Kommune og fylke	Rana, Nordland
Org.nummer	920 508 324, Virksomhetsnummer 871 834 512
Gårds-og bruksnummer	95/1 – Røsvollheia/Langvassheia
UTM-koordinater	Se vedlegg 1
NACE-kode og bransje	38 – Innsamling, behandling, disponering og gjenvinning av avfall
NOSE-kode( r )	
Kategori for virksomheten	5- Avfallshåndtering (5.3)
Normal driftstid for anlegget	Mandag – fredag kl 07:00 til 19:00
Antall ansatte	14 på industriservice avdelingen– 159 totalt i Østbø as

Kontaktperson	
Navn	Roy Atle Valøy / Roar Høgås
Tittel	Leder Industriservice/ Avdelingsleder Helgeland
Telefonnr.	94134090 ( Roy Atle) - 90136016
E-post	<a href="mailto:roy.atle.valoy@ostbo.no">roy.atle.valoy@ostbo.no</a> – <a href="mailto:roar.hogas@ostbo.no">roar.hogas@ostbo.no</a>

Lokalaviser	
Navn	Rana Blad
Adresse	Ole Tobias Olsens gate 2, 8622 Mo i Rana
Internett	www.ranablad.no

#### Liste over særlig berørte og aktuelle høringsparter

Navn	Kontaktperson	Telefonnummer	E-post/ postadr.
Avinor Rana Lufthavn	Flemming Berthelsen, Lufthavnsjef	913 52 547	Flemming.berthelsen@avinor.no
Helgeland Avfallsforedling, HAF	Knut Hatlen, daglig leder	971 03 878	knut@haf.no
Rana Kommune	Seksjonsleder Jan-Terje Strandås	75 14 52 76	Jan.terje.strandas@rana.kommune.no

#### Beskrivelse av produksjonsforhold

Spillolje kommer inn til tankanlegget med tankbil. Oljen blir pumpet over fra tankbil til lagertanker for mellomlagring. Tankbil står på fast dekke når det pumpes olje.

Når en tank skal tømmes blir oljen sugd ut av lagertanken og inn på tankbilen. Når tankbilen er full kjøres oljen bort fra tankanlegget og til godkjent sluttbehandling.

Alle arbeidsoperasjoner blir overvåket av operatører som er fysisk tilstede.

Tankene ble rengjort og kontrollert 03.11.2020- se vedlagte kontrollrapport, vedlegg 3.

#### Utslipp til vann

Det forventes ingen skadelige utslipp til vann som følge av aktiviteten. Fylling og tømming av tanker vil skje med tankbil som står på fast dekke. Skulle det oppstå en lekkasje under pumping av oljen vil denne raskt bli oppdaget og tatt hånd om.

Lagertankene står inne i en ringmur som har som funksjon å samle opp eventuelle lekkasjer fra disse. Regnvann vil regelmessig bli pumpet ut fra oppsamlingsområdet og fraktet til vårt anlegg i Konvertorveien for videre behandling/ rensing via oljeutskiller.

Nærmeste resipient er Langvassåga (elv). Denne ligger ca 550 meter sør/sørøst i luftlinje fra anlegget.

#### Utslipp til luft

Fylling og tømming av tankene skjer ved hjelp av tankbil. Tankbil har en dieseldrevet motor. Utslipp til luft vil være eksos fra tankbilene.

## Grunnforurensning

Prosesen vil foregå på område med fast dekke. Området ble etablert høsten 2018 med ny underfylling og fast dekke. Tanker av stål og ringmur av betong. Det forventes ikke at vår aktivitet på anlegget vil medføre noen grunnforurensning.

Området har tidligere vært brukt av HAF til slamdeponi.

I databasen "Grunnforurensning" er området registret med forurensning med påvirkningsgrad 2-akseptabel. Utskrift fra databasen er vedlagt, vedlegg 2.

## Kjemikalier og substitusjon

De kjemikalier som brukes til denne prosessen er diesel, motorolje, hydraulikkolje og smørefett. Alle disse er nødvendige for å drive tankbilene. Dette er kjemikalier som allerede finnes i tankbilenes systemer.

Det vil ikke foregå noen bruk/håndtering av disse kjemikaliene på anlegget, og det skal heller ikke være noen slike kjemikalier lagret på anlegget.

Alle kjemikalier som brukes på tankbilene er risikovurdert og substitusjon er vurdert.

## Støy

Støyen som vil oppstå på dette anlegget er støy fra bilmotorer. Når tankbilene kjører til og fra anlegget og under fylling og tømning av tankene.

Støy som oppstår vil være innenfor de støygrenser som vanligvis defineres i slike tillatelser som den det søkes om her.

Nærmeste bebyggelse (1 hus) ligger 450 meter i luftlinje fra anlegget. Mellom anlegget og dette huset er det mye tett skog som naturlig støydemping.

## Energi

Tankbiler bruker diesel. Nødvendig utstyr som pumper o.l bruker elektrisitet.

## Omsøkte avfallstyper

Det søkes om tillatelse til mellomlagring av inntil 120 m<sup>3</sup> fordelt på 3 tanker a 40 m<sup>3</sup>, følgende avfallstyper:

Stoffnummer	EAL Kode	Beskrivelse
7011	130205, 130208, 130110, 130307, 200126	Spillolje, refusjonsberettiget
7012	130208, 130205, 130113, 130307, 130506, 160708, 200126	Spillolje, ikke refusjonsberettiget
7023	130703	Forurenset diesel eller fyringsolje

## Forbyggende og beredskapsmessige tiltak mot akutt forurensning

Det vil snarest mulig etter oppstart blir gjennomført en miljørisikoanalyse på anlegget.

Det vil også bli utarbeidet en beredskapsplan for anlegget.

## Finansiell sikkerhet.

Østbø as har stillet en felles finansiell garanti for lagring av farlig avfall på våre anlegg i Nordland. Denne ble akseptert av Fylkesmannen i Nordland 27.08.2018 – Fylkesmannens ref 2009/7287. Inkludert i denne garantien er avfallsmengden på Ågaflåget tankanlegg, kr 1 576 171,88.

Ågaflåget tankanlegg vil bli tatt ut av bruk 31.12.2020, og da bortfaller denne mengden farlig avfall. Tankanlegget på Langvassheia vi bli en midlertidig løsning inntil vil få etablert et nytt tankanlegg.

Beregning av finansiell garanti for Langvassheia tankanlegg viser at denne vil ligge på kr 306 406,25, altså betydelig mindre enn for Ågaflåget, dette siden lagret mengde vil være betydelig mindre.

Vi mener derfor at den garantien som allerede er stillet for lagring av farlig avfall på NOK 10 000 000,- vil være dekkende for lagring av olje på Langvassheia siden Ågaflåget tankanlegg tas ut av bruk 31.12.20. Se vedlegg 4 for beregning av finansiell sikkerhet for Ågaflåget og Langvassheia.

## Dispensasjon fra reguleringsplan

Rana kommune har den 03.05.2021 gitt en midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen på 3 år.

Med vennlig hilsen

*Kjetil Østbo*

for ØSTBØ AS  
Kjetil Østbø  
Rådgiver  
Tlf 91864078  
E-post [kjetil.ostbo@ostbo.no](mailto:kjetil.ostbo@ostbo.no)

Vedlegg:

1. Eiendomsinformasjon
2. Utskrift fra databasen "Grunnforurensning"
3. Kontrollrapport tanker
4. Beregning av finansiell garanti – Langvasshei og Ågaflåget [Unntatt fra offentlighet etter offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2](#)
5. Vurdering tilstand grunn
6. Dispensasjon fra reguleringsplan- Rana Kommune

Vurdering av BAT konklusjoner sendes som egen fil.

☰ Langvassheia × 🔍

📍 KOORDINATER ×

Velg koordinatsystem i listen for å transformere.

EU89, UTM-sone 33 ▾

Vis flere koordinatsystemer.

**NORD** 7361724.16

**ØST** 468077.29

AVBRYT

378.19 m

Fremleieområde

977 m<sup>2</sup>

50 m



## : LANGVASSHEI (5567)

**Lokalitet**Lokalitet ID: **5567**Lokalitetnavn: **LANGVASSHEI**Saksnummer: **2018/4579**Lokalitettype: **Deponi**Prosesstatus: **Uavklart**Status: **Godkjent**Myndighetsnivå: **Fylkesmannen**Myndighet: **Fylkesmannen**

Høyeste tilstandsklasse: -

Totalt areal: **15608** m2**Fylke:**

Nordland

**Kommune:**

Rana

**Forurenset område** ▲

1 forurenset område(er) er registrert

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
+ 5567-B	Andre ubebygde områder	15509	▲ 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk	Ikke satt

**Forurensning**

Ikke registrert

**Rapporter**

Ikke registrert

**Vedtak**

Ikke registrert

**Virksomhet**

Ikke registrert

**Bransje**

Ikke registrert

**Tiltak**

Ikke registrert



**Rapport om tilstandskontroll av tank for oppbevaring av brannfarlig væske**

Eier av tank: <b>ØSTBØ AS</b>			
Oppbev. sted: <b>LANGVASSHEIA</b>	Kommune: <b>RANA</b>	Fylke: <b>NORDLAND</b>	
Tankvolum m <sup>3</sup> <b>38,6</b>	Tanknummer/produsent:	Produkt: <b>7030</b>	År tatt i bruk: <b>1984</b>

 Enkeltbunnet ståltank.  Rekondisjonert ståltank. [ ] Dato rekondisjonert: \_\_\_\_\_

GUP-tank. [ ] Dobbeltbunnet ståltank. [ ] Ståltank med særskilt god korrosjonsbeskyttelse. [ ]

**Tiltak ved utførelse av tilstandskontrollen:**

 Innvendig rengjøring av hele tanken. [ ] Innvendig stålbørsting. [ ] Ultralydundersøkelse. [ ]  
 Beregning av korrosjonsskade [ ] Banking med hammer. [ ] Undersøkelse med bruk av syl. [ ]  
 Kammer i dobbeltbunnet tank tett. [ ].

Skade ståltank:	
Dypeste innvendig skade:	<u>0,5</u> mm
Største platetykkelse:	<u>6,5</u> mm
Minste platetykkelse:	<u>6</u> mm

Skade GUP-tank:	
Gjennomgående sprekker	
Sprekker som ikke er gjennomgående	
Buler m/diameter >25cm	
Buler m/diameter <25cm	
Tanken har laminat defekt(er)	

Innvendig observert skadetype:	
Generell korrosjon	
Grop korrosjon (pitting)	
Spenningskorrosjon	
Galvanisk korrosjon	

Tankens tilstand:	
God	<input checked="" type="checkbox"/>
Brukbar	
Dårlig	
Hull	

Skade rekondisjonert ståltank:
GUP-belegg [ ]. Epoxy-belegg [ ]. Beleggets tykkelse tilfredstiller ikke minimumskrav [ ]. Belegget dekker ikke hele tankoverflaten eller rundt rørinføringer [ ]. Belegget har gjennomgående sprekker [ ], sprekker som ikke er gjennomgående [ ]. Belegget har sluppet over et område >100cm <sup>2</sup> [ ]. <100cm <sup>2</sup> [ ]. Belegget har buler med diameter >8 cm [ ], <8 cm [ ]. Andre defekter [ ]-angis under merknader.

Merknader: \_\_\_\_\_

**Rapport om tilstandskontroll av tank for oppbevaring av brannfarlig væske**

Eier av tank: <u>ØSTBØ AS</u>			
Oppbev. sted: <u>LANGVASSHEIA</u>	Kommune: <u>RANA</u>	Fylke: <u>NORDLAND</u>	
Tankvolum m <sup>3</sup>	Tanknummer/produsent:	Produkt: <u>7012</u>	År tatt i bruk:

 Enkeltbunnet ståltank.  Rekondisjonert ståltank. [ ] Dato rekondisjonert: \_\_\_\_\_

GUP-tank. [ ] Dobbeltbunnet ståltank. [ ] Ståltank med særskilt god korrosjonsbeskyttelse. [ ]

**Tiltak ved utførelse av tilstandskontrollen:**

 Innvendig rengjøring av hele tanken. [ ] Innvendig stålbørsting. [ ] Ultralydundersøkelse. [ ]  
 Beregning av korrosjonsskade [ ] Banking med hammer. [ ] Undersøkelse med bruk av syl. [ ]  
 Kammer i dobbeltbunnet tank tett. [ ]

Skade ståltank:	
Dypeste innvendig skade:	<u>0,2</u> mm
Største platetykkelse:	<u>6,4</u> mm
Minste platetykkelse:	<u>6,2</u> mm

Skade GUP-tank:	
Gjennomgående sprekker	
Sprekker som ikke er gjennomgående	
Buler m/diameter >25cm	
Buler m/diameter <25cm	
Tanken har laminat defekt(er)	

Innvendig observert skadetype:	
Generell korrosjon	
Grop korrosjon (pitting)	
Spenningskorrosjon	
Galvanisk korrosjon	

Tankens tilstand:	
God	<input checked="" type="checkbox"/>
Brukbar	
Dårlig	
Hull	

Skade rekondisjonert ståltank:
GUP-belegg [ ]. Epoxy-belegg [ ]. Beleggets tykkelse tilfredstiller ikke minimumskrav [ ]. Belegget dekker ikke hele tankoverflaten eller rundt rørrinnføringer [ ]. Belegget har gjennomgående sprekker [ ], sprekker som ikke er gjennomgående [ ]. Belegget har sluppet over et område >100cm <sup>2</sup> [ ]. <100cm <sup>2</sup> [ ]. Belegget har buler med diameter >8 cm [ ], <8 cm [ ]. Andre defekter [ ] -angis under merknader.

 Merknader: TANK I MIDTEN. STÅR INGEN OPPLYSNINGER PÅ TANK. ANFAR DEN ER 38,6 m<sup>3</sup> SLIK DE ANDRE ER.

 Kontrollen er utført av: Øystad Vann

**Rapport om tilstandskontroll av tank for oppbevaring av brannfarlig væske**

Eier av tank: <i>Østbo AS</i>			
Oppbev. sted: <i>LANGVASSHEIA</i>	Kommune: <i>RANA</i>	Fylke: <i>NORPLAND</i>	
Tankvolum m <sup>3</sup> : <i>38,6</i>	Tanknummer/produsent:	Produkt: <i>Ref. spillolye</i>	År tatt i bruk: <i>1990</i>

 Enkeltbunnet ståltank.  Rekondisjonert ståltank. [ ] Dato rekondisjonert: \_\_\_\_\_

GUP-tank. [ ] Dobbeltbunnet ståltank. [ ] Ståltank med særskilt god korrosjonsbeskyttelse. [ ]

**Tiltak ved utførelse av tilstandskontrollen:**

 Innvendig rengjøring av hele tanken. [ ] Innvendig stålbørsting. [ ] Ultralydundersøkelse. [ ]  
 Beregning av korrosjonsskade [ ] Banking med hammer. [ ] Undersøkelse med bruk av syl. [ ]  
 Kammer i dobbeltbunnet tank tett. [ ]

Skade ståltank:	
Dypeste innvendig skade:	<u>0,3</u> mm
Største platetykkelse:	<u>6,5</u> mm
Minste platetykkelse:	<u>6,2</u> mm

Skade GUP-tank:	
Gjennomgående sprekker	
Sprekker som ikke er gjennomgående	
Buler m/diameter >25cm	
Buler m/diameter <25cm	
Tanken har laminat defekt(er)	

Innvendig observert skadetype:	
Generell korrosjon	
Grop korrosjon (pitting)	
Spenningskorrosjon	
Galvanisk korrosjon	

Tankens tilstand:	
God	<input checked="" type="checkbox"/>
Brukbar	
Dårlig	
Hull	

Skade rekondisjonert ståltank:
GUP-belegg [ ]. Epoxy-belegg [ ]. Beleggets tykkelse tilfredstiller ikke minimumskrav [ ]. Belegget dekker ikke hele tankoverflaten eller rundt rørrinnføringer [ ]. Belegget har gjennomgående sprekker [ ], sprekker som ikke er gjennomgående [ ]. Belegget har sluppet over et område >100cm <sup>2</sup> [ ], <100cm <sup>2</sup> [ ]. Belegget har buler med diameter >8 cm [ ], <8 cm [ ]. Andre defekter [ ] -angis under merknader.

Merknader: \_\_\_\_\_

 Kontrollen er utført av: *Øyvind Varem*  **ØSTBØ** Dato: *3/11-20*

<b>Tilstandsrapport for industriområder</b>		
	<b>Langvassheia tankanlegg, Rana</b>	11.11.2020

## **Fase 1- trinn 1**

**Identifisere farlige stoffer i  
virksomheten**



<b>Tilstandsrapport for industriområder</b>		
	<b>Langvassheia tankanlegg, Rana</b>	11.11.2020

## **Fase 1- trinn 2**

**Vurdere om stoffene fra trinn 1 kan  
forurense jord og grunnvann**

Tilstandsrapport trinn 2- Langvasseia Tankanlegg



Området utenfor asfalt består av grusmasser.

Oppstillingsplass for tankbil, asfaltert område, etablert høsten 2018

3 stk lagertanker a 40 m3 som står innenfor ringmur av betong. Lekkasje fra tankene vil bli fanget opp av ringmuren

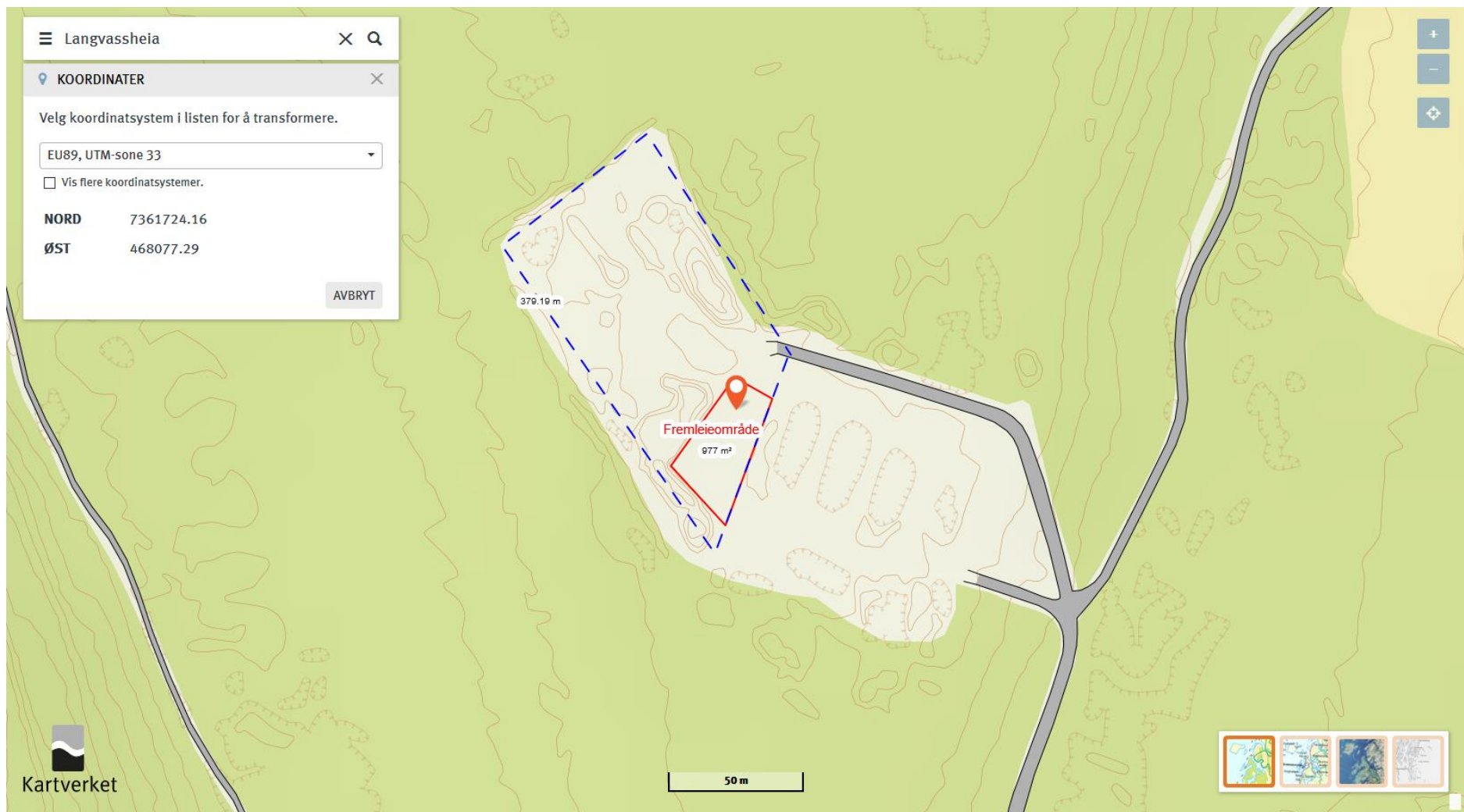
## Tilstandsrapport trinn 2- Langvassheia Tankanlegg

- Området ble etablert høsten 2018, på det tidligere slamdeponiet til HAF
- Tankene er liggende isolerte ståltanker, sist kontrollert 03.11.2020. Tidligere brukt til lagring av bitumen (råvare til asfalt).
- Utslipp til vann – nærmeste resipient er Langvassåga som ligger ca 550 meter sør/sørøst fra anlegget (i luftlinje)
- Uhell under fylling eller tømming av tankene, eks slangebrudd kan medføre et mindre utslipp av olje, < 50 liter.
- Utslipp etter uhell vil raskt bli samlet opp før det renner utenfor det faste dekket og ned i grusen.
- All håndtering av oljeproduktene skjer med operatører som har dokumentert relevant opplæring.
- Instruks for denne type er utarbeidet og implementert.
- Miljørisikoanalyse skal gjennomføres så snart som mulig etter at anlegget tas i bruk.





# Tilstandsrapport trinn 2- Langvassheia Tankanlegg



<b>Tilstandsrapport for industriområder</b>		
	<b>Langvassheia tankanlegg, Rana</b>	11.11.2020

## **Fase 1- trinn 3**

**Vurdere forekomst av historiske  
forurensninger**

## Tilstandsrapport del 3- Vurdering av historiske forurensninger

### Historikk:

- Frem til 2018 var området brukt som deponi for septik slam. HAF var bruker av området.
- Høsten 2018 ble tankanlegget etablert oppå et av de gamle slamdeponiene.
- Perpetuum Miljø as etablerte anlegget og brukte det frem til 01.11.2020.  
Anlegget har vært brukt til lagring av oljeprodukter og noe emballert farlig avfall i miljøcontainere. Det er ikke noen synlige spor etter forurensning fra denne aktiviteten. Mulig forurensning fra tidligere aktivitet vil sannsynligvis være oljeprodukter.
- Østbø as overtok anlegget 01.11.2020 og vil ta dette i bruk så snart tillatelse fra Fylkesmannen foreligger.

Området er registrert i databasen "Grunnforurensning" med forurensing:

#### Lokalltet

Lokalitet ID: 5567

Lokalitetnavn: LANGVASSHEI

Saksnummer: 2018/4579

Lokalitettype: Deponi

Prosesstatus: Uavklart

Status: Godkjent

Myndighetsnivå: Fylkesmannen

Myndighet: Fylkesmannen

Høyeste tilstandsklasse: -

Totalt areal: 15608 m2

Fylke:

Nordland

Kommune:

Rana

#### Forurenset område ▲

1 forurenset område(er) er registrert

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
+ 5567-B	Andre ubebygde områder	15509	▲ 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk	Ikke satt

Tilstandsrapport del 3- Vurdering av historiske forurensninger



Flyfoto fra 2014 – det ligger et slamdeponi på det området der tankanlegget er i dag. Slamdeponiet var etablert mellom 2005 – 2007. Flyfoto fra før 2001 viser et område av sand/grus.

Tilstandsrapport del 3- Vurdering av historiske forurensninger



Flyfoto fra 2019 viser at tankanlegget er etablert oppå en av de gamle slamdeponiene.

Tilstandsrapport del 3- Vurdering av historiske forurensninger



ØSTBØ AS  
Postboks 1447  
8038 BODØ

Mo i Rana, 03.05.2021

Saksnr.-dok.nr.  
2021/303-4

Arkivkode

Avd/Saksb  
BSAK/JTS

Deres ref.

## Dispensasjon - Midlertidig lagring av spillolje - Røssvollheia / Langvassheia - 95/1

Kommunen innvilger midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-1 område, for i en tidsbegrenset periode på tre år kunne lagre spillolje på tette tanker. Anlegget er bygget med nødvendige sikringstiltak mot lekkasjer og det settes som vilkår at tankene må fjernes innen fire uker hvis det blir krevet.

### Gjeldene plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Rana vedtatt 28.06.2016 formål LNFR-1 område.

### Dispensasjoner

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan innvilge dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven. Kommunen kan bare innvilge dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.

De ulike bestemmelsene i planene har ofte blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor i utgangspunktet ikke være en kurant sak å fravike gjeldende planer. Det vil videre normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra fortsatt gjør seg sterkt gjeldende.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplan for Rana vedtatt 28.06.2016 formål LNFR-1 område.

I LNFR-områdene er det hensynet til jord- og skogbruk, friluftsliv og allmennhetens frie ferdsel, biologisk mangfold, vilt, miljø, kulturminner, kulturlandskap og landskapsestetiske hensyn som er sentrale.

#### Søkers/ Tiltakshavers begrunnelse

Vi er kjent med de vilkår som ble gitt fra Rana kommune når Perpetuum fikk midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen.

Vi kommer til å etterkomme alle vilkår som kommer med en midlertidig dispensasjon fra Rana kommune og i tillatelse fra Statsforvalteren i Nordland.

Søknad om lagring av spillolje til Statsforvalteren i Nordland vil bli sendt når en eventuell dispensasjon fra reguleringsplanen er gitt av Rana kommune.

Østbø as har inntil 01.01.21 lagret spillolje på Ågaflåget tankanlegg og har tillatelse til dette fra Fylkesmannen i Nordland. Tankanlegget er nå tatt ut av bruk.

Det jobbes med å etablere et nytt tankanlegg inne i Mo Industripark (eller annen egnet lokasjon), og nytt anlegg forventes å være etablert og i drift innen 3 år.

I mellomtiden har vi behov for en midlertidig løsning for lagring av spillolje inntil det nye tankanlegget er etablert.

Vi håper på en rask behandling av denne søknaden da vi pr i dag står uten lagringskapasitet for spillolje.

#### Kommunens vurdering

Dette er et midlertidig tiltak i tre år og må ses i sammenheng med tilsvarende midlertidig dispensasjon gitt i sak 2018/2259.

For dette området er det generelle arealformålet LNFR-1 men i 1985 ga Fylkeslandbruksnemda tillatelse til at dette området kunne tas i bruk til å anlegge slamlaguner for behandling av septikslam med mer. I mer enn 30 år har alt så bruken av dette området ikke vært knyttet til landbruks-, natur-, friluftsliv-, samt reindriftsformål. Dermed blir ikke hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vesentlig tilsidesatt siden det har vært tillatt en annen bruk.

Fordelene ved å gi dispensasjon må da være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering for at dispensasjon skal kunne gis. Fordelene er at et eksisterende område for avfallsbehandling kan gis en utvidet, men midlertidig bruk. Lagring av spillolje kan



igangsettes i påvente av etablering av det permanente mottaksanlegget. Når de forurensningsmessige forholdene er behandlet igjennom Statsforvalteren i Nordland sin søknadsbehandling og det er stilt vilkår om utførelse, er faren for forurensning vurdert og tatt høyde for. Dette minimerer mulige ulemper som følge av forurensning. Også her er det et moment at bruken er tidsbegrenset og dermed reduserer sjansene for akutt forurensning.

**Har dere spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 75 14 52 76 eller på e-post [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no). Husk å merke e-posten med saksnummer 2021/303.

Dere finner mer informasjon på hjemmesiden vår [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no).

Med vennlig hilsen

seksjon for byggesak

Jan-Terje Strandås  
seksjonsleder  
75 14 52 76

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*