

Søknad om mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag

Dato: 31.08.2026

Søker: Måsholmen Utvikling AS

Underskrift: Thor-Arne Ullaland

1. Generell informasjon

a. Tiltakshavar (ansvarleg søker)

Namn: Måsholmen Utvikling AS

Adresse: c/o Ullaland, Strandgata 58, 6905 Florø

Telefon: 90622996

E-post: thor-arne@ullaland.no

Hovudeining (org.nr.): 929 690 745

b. Tiltakshavars kontaktperson

Namn: Thor-Arne Ullaland

Adresse: Strandgata 58, 6905 FLORØ

Telefon: 90622996

E-post: Thor-arne@ullaland.no

c. Konsulentfirma

Namn: iVest Consult AS

Adresse: Strandgata 10, 6905 Florø

Telefon: 96018986

E-post: jus@investconsult.no

d. Entreprenør

Det er ikkje oppgitt entreprenør.

e. Lokalisering av tiltak

Tiltakstype: Utfylling

Kommune: Kinn Kommune

Stadnamn: Måsholmen, Florø

Gnr./bnr.: 28/3, 28/69

2. Type tiltak

Mudring: Ja

Dumping: Nei

Utfylling: Ja

Tiltak i ferskvatn: Nei

Er det strekningar som fører anadrome laksefisk eller trua ferskvassartar (t.d. elvemusling, ål, edelkreps)?

Nei.

Del A – Mudring

Utgreiing av tiltaket

a. Føremål

Undervasssprenging: Ja.

b. Gje ei kort utgreiing av tiltaket inkludert føremål

Det er planlagt å nytte sprengstein frå eige område i samband med nødvendig undervasssprenging for etablering av ny containerhamn med djupvasskaier. Kaianlegget er planlagt dimensjonert for å kunne ta imot skip med lengd på inntil 150 meter.

Oppdaterte mengdeberekningar syner at undervasssprenging i området kan omfatte om lag 100 000 m³ massar. Av dette er det lagt til grunn om lag 50 000 m³ massar i området sør for Kai 1 og om lag 50 000 m³ massar i området vest for kaianlegget. Massane kan nyttast til utfylling og opparbeiding av hamne- og næringsareal i prosjektområdet.

Arealet som er vist for undervasssprenging, representerer eit maksimumsareal og er ikkje nødvendigvis uttrykk for det endelege omfanget av sprenginga. Behovet for undervasssprenging vil mellom anna vere avhengig av tilgangen på eksterne overskotsmassar. Dersom tilgangen på eigna eksterne massar er god, kan behovet for undervasssprenging og dermed arealet som skal sprengjast, bli redusert.

Omfanget av undervasssprenginga vil bli vurdert fortløpande i takt med framdrifta i prosjektet og tilgangen på eigna massar. Endeleg omfang av sprenginga og disponeringa av sprengsteinen vil bli avklart gjennom løpande vurderingar i gjennomføringsfasen.

I tillegg er det mogleg å nytte overskytande terrengmassar frå Måsholmen, berekna til om lag 50 000 m³, i prosjektet. Massane er vurderte til å ha god kvalitet og vil kunne nyttast som eigna massar ved opparbeiding av næringsareal og hamneområde. Dette kan redusere behovet for tilførsel av eksterne massar og bidra til ei meir effektiv og berekraftig massehandtering i prosjektet.

Arbeidet er planlagt gjennomført stegvis i perioden frå hausten 2026 til 2029. Omfanget og rekkefølga på undervasssprenginga vil bli tilpassa framdrifta i prosjektet, behovet for massar og tilgangen på eksterne overskotsmassar.

c. Areal som skal mudrast

11 m².

d. Volum som skal mudrast

100 000 m³.

e. Vassdjup før mudring

Det er ikkje oppgitt verdi i skjemaet.

f. Ønska vassdjup etter mudring

–12 m.

g. Tiltaksmetode ved mudring

Tiltaket skal utførast både frå skip og frå land.

Avbøtande tiltak ved undervasssprenging

For å redusere risikoen for skade på fisk og andre akvatiske organismar, vil undervasssprenging ikkje bli gjennomført i gytetida. Før gjennomføring vil det bli gjort ei akustisk fagleg vurdering av planlagd sprengjemetode, inkludert mengd sprengstoff, ladningsstorleik, eventuell fordemming og andre relevante forhold.

Vurderinga skal dokumentere at lydtrykket frå sprenginga ikkje medfører risiko for skade eller dødelegheit for fiskeriinteresser i eller i nærleiken av sprengjeområdet.

Dersom vurderinga viser behov for ytterlegare risikoreduserande tiltak, vil dette bli implementert før sprengjearbeidet tek til. Aktuelle tiltak kan til dømes vere bruk av boblegardin for å redusere spreinga av trykkbølgjer og lyd i vassmassane.

h. Disponeringsløysing for mudra massar

Mudra reine lausmassar skal leggjast i ein av dei aktuelle utfyllingane, som nytt landareal i det aktuelle tiltaket.

i. Metode for avvatning, opplasting, transport og disponering

Mudring av reine lausmasser, leggst i ein av dei aktuelle utfyllingane.

Del B – Dumping

Dumping er ikkje ein del av det omsøkte tiltaket.

Del C – Utfylling

a. Føremål

Det er søkt om utfylling.

b. Gje kort greie for tiltaket. Spesifiser føremål med utfyllinga.

Formål med utfylling er for tilrettelegging av nytt hamne- og næringsområde ved Måsholmen - Håskjera. Det er her planlagt etablering av ny containerhamn, med djupvasskaier, som kan ta imot skip opp til 150 meter lange.

I tilgrensande område ved Gunhildvåen/Trolleskjeret er det i dag etablerte fiskerirelaterte verksemder, som står for størstedelen av containertrafikken til Florø. Ved dagens plassering generer denne ein stor del tungtrafikk gjennom sentrum. Ved etablering av ny containerhamn vil verksemdene kunne skipe ut containerar frå den nye containerhamna, og ein unngår såleis tungtrafikken som i dag er tvungen å måtte gå igjennom sentrum.

c. Areal som skal fyllast ut

129 258 m².

d. Volum som skal fyllast ut

1 142 333 m³.

e. Vassdjup før utfylling

2–25 m.

f. Gje greie for metoden for utfylling

Fyllmasse blir frakta med lekter. Sjå vedlagt snitt teikning.

g. Gje greie for utfyllingsmassane, inkludert vurdering av plast

Masser som vert nytta til utfylling, og som kan medføre utlekking, bør ha betre miljøkvalitet enn tilstandsklasse III i samsvar med vassdirektivet sitt klassifiseringssystem.

Det vil vidare kunne verte stilt krav om positivt plastrekneskap i kontraktar med entreprenørar. Dette inneber at differansen mellom plastforbruk og oppsamla plast skal kompenseraast gjennom tiltak som lokal strandrydding, der plastavfall i nærområdet vert samla inn og levert til godkjent mottak.

Tidlegare vurderingar og krav knytt til dette er omtalt i reguleringsarbeid og prosjektvurderingar for utdjuing av skipsleier i regi av Kystverket.

3. Lokale tilhøve

a. Eigedomar som blir råka av tiltaket

Måsholmen Utvikling AS: Gnr./bnr. 28/3

Kinn kommune: Gnr./bnr. 28/69

b. Utgreiing av botntilhøve og området sin grunnstabilitet

Utdrag rapport for geotekniske undersøkelser:

Utførte grunnundersøkelser viser at løsmassemekktigheten varierer mellom ca. 0,0 og 3,8 m i borpunktene. Løsmassene består generelt av antatt skjellsand over berg. I ett borpunkt ved Trolleskjeret er det registrert masser av varierende innhold av antatt stein, grus og sand. Disse massene antas å være fyllmasser fra utfylling som ble utført ved Trolleskjeret tidligere.

I noen av borpunktene er berg påtruffet umiddelbart. Det er stedvis bratt berg og det er registrert antatt skrens på berg i enkelte sonderinger. I tillegg, basert på sjøbunnskanningen, er det tolket antatt bergskjæringer i området. Basert på flyfoto og bilder fra området er det synlig berg i dagen i området.

Med bakgrunn i tilgjengelig informasjon om grunnforhold og topografi vurderes det at det ikke er fare for områdeskred av kvikkleire eller andre jordarter med sprøbruddegenskaper på prosjektområdet. Områdestabiliteten er derfor tilfredsstillende, og tiltak kan gjennomføres uten særskilte tiltak med tanke på områdestabilitet.

Vedlegg: rapport Geoteknisk grunnundersøkelser, Multiconsult 2023.

c. Er det naturverdiar i eller i nærleiken av tiltaksområdet?

Ja.

I samband med detaljreguleringa av området er det utført konsekvensutgreiing for naturmangfald i sjø, med omsyn til planlagt tiltak.

Utdrag frå rapport:

Det er registrert naturtypen «større tareskogforekomster» i området. På feltundersøkelser ble mindre områder registrert. Tareskogsområder er viktige områder for gyte-, gjemme og næringsplasser og dermed viktig et økologisk funksjonsområde for andre marine dyr. Det er innenfor tiltaksområdet også registrert gyteområder. Inlfuensområdet har blitt vurdert til noe negativ konsekvens.

Utfylling vil skje utanfor gyteperiode for torsk.

Vedlegg: KU for naturmangfold i sjø, samt tilleggsutgreiingar, DNV 2023.

d. Utgreiing av naturtilhøva (ver, vind, straum, mm.)

Naturegitte forhold som ekstremvær, stormflo og havnivåstigning er vurdert i ROS-analyse for ny reguleringsplan. Området ligg vérutsett til i høve vind.

Det er utført straummålingar for Trolleskjersundet, sjå vedlagt rapport.

Det er utført eiga bølgeanalyse for området, sjå vedlagt rapport.

e. Oppgje kjende allmenne brukarinteresser knytt til vatn eller vassdrag

Måsholmen med grunnene utanfor i nord og nordvest er viktige områder for fridykking og dykking. Sidan dette er omtala som eit av få lett tilgjengelege, skjerma og interessant farvatn er denne friluftaktiviteten vekta tungt sjølv om det er ein liten gruppe brukarar. Områda på land har mindre verdi for friluftsliv.

Måsholmen, Håskjera og Trolleskjeret har mindre bruk til friluftsliv, og har få opplevingskvalitetar. I støyutgreiing frå Multiconsult (2023) går det fram at områda er utsett for støy frå verksemda på Trolleskjeret.

Stenging av Trolleskjersundet vil føre til at småbåttrafikken som nytter denne leia må nytte Måsholmsundet som inngår i bilei «Gunhildsvågen» som alternativ rute. Større mengde fritidsbåtar og kajakk-padlarar i Måsholmsundet vil kunne føre til meir kompleksitet i trafikkbiletet, og det kan føre til større risiko for kollisjon/påkøyring mellom fartøy. For enkelte kan dette opplevast som utrygt.

Det er utført KU for tema friluftsliv for området, sjå vedlagt rapport: Konsekvensutredning av friluftsliv av Asplan Viak.

Ny føresegn:

Bruløysing/seilingshøgde Nytt pkt.e) Det skal tilretteleggast for at mindre fritidsbåtar framleis skal kunne gå gjennom Trolleskjærsundet. Bruløysing skal difor ha tilstrekkeleg seglingshøgde til dette formålet, og ivareta sikkerheita både for trafikk og dei sjøfarande.

f. Havnespy

Er det kjende førekomstar av havnespy i nærleiken av tiltaksområdet?

Nei.

Er det grunn til å tru at det kan vere havnespy i nærleiken av tiltaksområdet?

Nei.

g. Er det røyr, kablar eller andre konstruksjonar i området?

Nei.

4. Forureiningssituasjon, avbøtande tiltak, overvaking og mål

a. Er det kjende forureiningskjelder i nærleiken av tiltaksområdet?

Ja.

Ved Trolleskjeret er det flere store landbaserte industrivirksomheter som driver med blant annet fiskeforedling, forproduksjon og betong. Nordøst for Trolleskjeret ligger det en småbåthavn (Klubbevika Bryggelag) og Nordtekstil sitt vaskeri.

Rettleiaren for søknadsskjemaet er lest, og prøvetakinga er omtalt i samsvar med denne.

b. Kartlegging av forureining i sjøbotn

Tal prøvestasjonar: 6

Tal prøvepunkt per stasjon: 1

Prøvetakinga

Prøvene ble tatt den 9.mai 2023 av borleder Frank Dyrkolbotn fra Multiconsult med Multiconsult sitt borefartøy M/B Frøy. Plassering på 2 av prøvestasjonene var bestemt på forhånd.

Det ble opprinnelig planlagt å samle inn sedimentprøver fra elleve stasjoner i tråd med Miljødirektorates veileder M409/2015 (3), men det var ikke mulig å komme inn til alle planlagte punktene grunnet grunt område.

Sedimentprøver ble tatt fra seks stasjoner, langs området. Dybden ble enten estimert fra totalsonderingspunkt i nærområdet hvor det ble registrert dybde med loddesnor, eller fra sjøbunnskart.

Prøvetakingen ble utført ved bruk av van Veen-grabb. I hver prøvestasjon ble det tatt ut fire sedimentprøver som ble blandet til én prøve. Prøvene ble tatt av de øverste 0–10 cm av sedimentene.

Alle prøvene ble holdt kjølig under transport til Bergen og frosset ned den 11. mai 2023 og oppbevart nedfrosset inntil forsendelse til eksternt laboratorium.

Prøvetaking og analyse er utført i henhold til prosedyrer gitt i veiledere om klassifisering og håndtering av sediment fra Miljødirektoratet (2) (3), og norsk standard for sedimentprøvetaking i marine områder (4), samt Multiconsult sine interne retningslinjer.

Gje greie for prøvetakinga

Sjå vedlagt grunnundersøking utført av Multiconsult 09.11.2023.

c. Summer opp analyseresultata

Den utførte undersøkelsen viser at sedimentet ved Trolleskjeret er forurensset med kobber og sink med konsentrasjoner som kan klassifiseres til henholdsvis tilstandsklasse V- svært dårlig og tilstandsklasse III-moderat i sediment fra stasjon P1.

I tillegg er det påvist tre PAH-forbindelser i tilstandsklasse IV- dårlig og fire PAH-forbindelser i tilstandsklasse II- moderat i P1. Ved stasjon P2 er det påvist én PAH-forbindelse i tilstandsklasse III.

Kobber, sink og PAH forbindelser med konsentrasjoner tilsvarende III-IV-V (moderat-dårlig-svært dårlig) ligger over trinn 1-grenseverdier iht. Miljødirektoratets veileder M-409/2015.

Påvist konsentrasjon av TBT tilsvarende forvaltningsmessig tilstandsklasse IV - dårlig i stasjon P3, og tilstandsklasse III - moderat i stasjon P2, men er under Trinn 1-grenseverdier.

Sjå vedlagt rapport frå Multiconsult, 2023.

d. Finstoffinnhald i sedimentet

Sand: 71–92 %

Silt: 2–22 %

Leire: 0,01–0,12 %

Eventuell nærmare omtale

Resultater fra grunnundersøkelsene på sjø viser at dybde til antatt berg varierer mellom ca. 0,0 og 3,8 m i borpunktene. Løsmassene består generelt av antatt skjellsand over berg. I ett borpunkt ved Trolleskjeret er det registrert masser av varierende innhold av antatt stein, grus og sand. Det er her boret gjennom eksisterende fylling.

I noen borpunkt er det påtruffet bratt berg og er registrert antatt skrens på berg. Ref. KU rapport Multiconsult.

e. Gje greie for avbøtande tiltak for å hindre spreining av forureining og/eller negativ påverknad på naturverdiar

Masser som benyttes i utfylling og som kan lekke bør ikke inneholde miljøgifter over tilstandsklasse III. Siltgardin kan vurderes brukt for å minimere spredning av partikler.

Ref. Florø Asplan Viak marinbiologisk bistand.

Multiconsult har anbefalt at ein for dei forureina punkta fyller med lekter i sjø, for å dekke massane.

f. Gje greie for risikovurderinga av tiltaket på ytre miljø og vis til eventuell rapport

Konsekvens for verneområder - Sjøfugl

Verneområdene i form av naturresservat for fugl og registrerte sjøfugle med stor forvaltningsinteresse ligger i influensområdet til tiltaksområdet. Disse er vurdert til å ha svært stor verdi for naturmangfoldet i området.

Da utfyllingen vil beslaglegge tareskogsområde kan det minske tilgjengelighet av mat til sjøfuglene. Det vurderes det totale område som minskes vil forringes noe og ikke har en stor negativ påvirkning for sjøfuglene. Konsekvens for sjøfuglene vil derfor være noe negativ.

I anleggsfasen kan støy og aktivitet påvirke sjøfuglene. Det er vurdert at det er mindre støyene anleggsarbeide og vil derfor medføre en noe påvirkning på sjøfuglene.

(Asplan Viak, 2023)

Konsekvens for naturtypen tareskog - Økologiske funksjonsområder

Området er en lille del av et større naturmiljø, som har viktige funksjoner for det marine naturmangfold. Anleggsfasen vil sannsynligvis påvirke lokalt de habitater som finnes. Da det ikke er så store tareskogsområder som umiddelbart registrert vil påvirkningen være mindre enn antatt.

Lokalt vil påvirkningen dog stadig være forringet. Verdien av tareskogsområdet vurderes kun å forringes noe pga. størrelsen av hele tareskogsområdet. Det vurderes derfor at planlagt tiltak vil ha noe negativ konsekvens.

Når tiltaket er i drift vil påvirkningen være mindre (ubetydlig til noe forringet), og det vil være gode muligheter for å etablere tareskog.

Konsekvens for gyteområder - økologiske funksjonsområder

Det er registrert gyteområde for torsk i både tiltaksområdet og influensområdet. Dette er regionalt viktig gyteområde og har stor betydning for naturmangold i området.

Utfyllingen vil direkte påvirke og forringe gyteområdet. Gyteområdet er dog relativt stort og med mange mulige gyteplasser. Ytterligere er tareskogsområdet mindre enn først antatt som gjør det mindre sannsynlig at det blir brukt som gyteområde.

Det er dog vesentlig å planlegge anleggsarbeidet utenom gyteperioden, da dette kan forstyrre gytingen derfor vil det være noe miljøskade og noe negativ konsekvens.

Sjå vedlagt rapport FLORØ ASPLAN VIAK MARINBIOLOGISK BISTAND Måsholmen - Håskjera Konsekvensutredning marin del.

g. Tiltaksmål

Tiltaksområdet er lokalisert i Florø. Området ligger i forbindelse med eksisterende næringsområde Gunhildvågen ved Trolleskjersundet, Måsholmsundet og Håskjera. Området ligger ytterligere nær Florø Flyplass.

Tiltaksområdet omfatter øyen Måsholmen og mindre øyer nær Håskjera, samt sjøen omkransende disse. Området som legges ut til landareal etter utfylling utgjør ca. 124 daa. Ref. vedlagt Konsekvensutredning.

Føremålet med planen er i hovudsak å leggje til rette for hamn- og næringsareal ved utfylling av massar i sjø, for å løyse behov for ny containerhamn og nye industriareal i tilknytning til sjø.

Måsholmen og Håskjera vert då kopla til landareal ved etablert industriområde ved Trolleskjeret. Det er lagt til rette for etablering av djupvasskai med kaifront på vestleg og sørleg del av utfylling, der ein har moglegheit til å ta imot skip opp til 150 m lange.

Det er sett krav til at det berre kan etablerast verksemder som i kraft av sin funksjon må lokalisrast med tilgjenge til sjø/kai. Verksemder som medfører vesentleg auke i trafikk gjennom bustad og sentrumsområde i Florø, tillatast ikkje.

Ref. Planomtale.

h. Miljømål

Den største utskifningen av vann vil foregå der det er mulighet for største vannvolumer å forflytte seg, dvs der det er størst dyp i midten av sundet. DNV anbefaler en åpning på minst 60 meter for å hindre at for mye av vanngjennomstrømningen strupes.

Helning av utfyllingsmasser bør planlegges så total volum blir minimert, dvs brattere helning nær 1:3 vil medføre mindre volumbeslag enn slakere helning.

DNV anbefaler å plassere brokarene så de står parallelt med vannstrømningen i sundet så de ikke bremser det innstrømmende tidevannet. Dette vil særlig være viktig i vestre del av Trolleskiersundet hvor utfyllingen med fordel kan vinkles så den får en størst mulig åpning mot nordvest.

Etablering av utfylling og broforbindelse forventes å medføre ubetydelig til noe forringet påvirkning på vannutskiftningen i driftsfasen med ubetydelig til noe miljøskade. Det vil derfor være ubetydelig konsekvens.

Ref. konsekvensutredning DNV.

i. Plan for overvaking av vatn, spreining av massar og sluttkontroll

Miljøtiltak i sjø: Ved fylling av massar i område BAA2, ved punkt med funn av forureining (stasjon P2, Notat frå Multiconsult 10250568-01-RIGM-RAP-001), skal området tildekkast før utfylling for å hindre oppvirvling av forureina sediment.

Det skal vurderast gjennomføring av målingar (real-time) i anleggsfasen for å hindre overskriding av akseptnivå for partikkelspreiing. jfr. rapport frå DNV 2023-0682.

Ref. Planomtale iVest Consult.

5. Handsama hjå andre styresmakter?

a. Plan- og bygningslova (kommunen)

Ja.

Skal leggest ved.

b. Hamne- og farvasslova (Kystverket/havnevesen)

Nei.

Godkjent i plan.

c. Kulturminnelova (Norsk Maritimt Museum)

Ja.

Godkjent i plan.

d. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag

Ingen avkryssing.

Stadfesting og underskrift

Søklar er kjent med at det skal betalast gebyr for handsaming av søknaden, jf. forureiningsforskrifta § 39.

Stad og dato: Florø, 31.08.26

Søklar: Thor-Arne Ullaland

Vedlegg

1. Analyseresultat
2. Kartutsnitt i relevant målestokk (med detaljer teikna inn)
3. Vurdering etter plan- og bygningslova
4. Uttale frå geolog
5. Geoteknisk rapport
6. ROS analyse
7. Snitt fylling
8. Plankart og planomtale