

Reguleringsplan for Fjell skytebane

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 3114_59

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for oppgradering av skytebanen og etablering av skjermende voller rundt anlegget. Dette gjøres for å forbedre både støyskjerming og sikkerhet mot omgivelsene.

2. Plankart og arealformålene i planen

2.1 Plankart

Planområdets avgrensning er angitt i plankartet.

2.2 Arealformål

Bebyggelse og anlegg

1470	Skytebane	Felt BSK
------	-----------	----------

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2011	Kjøreveg	Felt SKV
2019	Annen veggrunn – grøntareal	Felt SVG1 – SVG2

Grønnstruktur

3060	Vegetasjonsskjerm	Felt GV1-GV2
------	-------------------	--------------

2.3 Hensynssone

Faresone	Skytebane	H360
Faresone	Høyspent	H370
Hensynssone	Bevaring av naturmiljø	H560

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet (PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 – nr. 12)

3.1 Det tillates skyting til følgende tider:

- Det tillates skyting til følgende tider for skytterlagets aktivitet i perioden 16.04 – 01.10:
Mandager kl. 17.00 – 21.00
Tirsdager kl. 14.00 – 21.00
Onsdager kl. 17.00 – 21.00
Torsdager kl. 14.00 – 21.00
- Det tillates skyting til følgende tider for skytterlagets aktivitet i perioden 01.10 – 15.04:
Tirsdager kl. 13.00 – 17.00
Lørdager kl. 10.00 – 14.00
- Det tillates videre inntil 4 stevnehelger pr. år, der det kan skytes ut over skytetiden, inkludert på søndager. Stevnene skal varsles i god tid, på hensiktsmessig måte.
Skytterlagets aktivitet settes til maks 65.000 skudd pr år.
- Politiet gis adgang til å trene med 9 mm pistol på banen til følgende tider:
Mandager kl. 10.00 – 14.00
Tirsdager kl. 10.00 – 14.00
Onsdager kl. 10.00 – 14.00
Torsdager kl. 10.00 – 14.00
Politiets aktivitet på pistolbanen settes til maks 300.000 skudd pr år.

3.2 Støy/ anleggsarbeid

Ved opparbeidelse av skytebane skal anleggsstøy ikke overskride anbefalte støygrenser i T-1442/2021 ved nærliggende støyfølsom bebyggelse. For skytebane vises det til tabell 2 i T-1442/2021, mens for anleggsarbeid vises det til kapittel 6 i samme retningslinje og tabell 4 og 5 som oppgir grenseverdier for anleggsarbeid.

Anleggsarbeid skal **ikke** foregå på følgende tider:

- Hverdager mellom kl. 19.00 – 07.00
- Lørdager og søndager

3.3 Massehåndtering

Ved tilkjøring av masser skal det utføres mottakskontroll ved adkomst til skytebanen (på eiendom gbnr. 58/2) samt loggføring av massene som deponeres. Tiltakshaver er ansvarlig for mottakskontroll og loggføringen.

Ved gjennomføring av bygge- og/eller anleggstiltak innenfor planområdet, skal risiko for spredning av fremmede plantearter minimeres ved hjelp av god kontroll med massehåndtering, reingjøring av maskiner, oppfølging av deponi, og liknende (jf. PBL § 12-7, nr. 3, 4). Ved funn av rødlistearten

Nattsmelle, skal denne relokaliseres utenfor planområdet. Området skal sikres med gjerde i anleggsperioden.

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, §8.

3.5 Miljøoppfølgingsplan

Det skal gjennomføres kvalifisert overvåking i området gjennom en Miljøoppfølgingsplan for å se på eksisterende og fremtidig avrenning fra skytebanen, og det skal vurderes om det er behov for avbøtende tiltak. [Grunnvannet skal også undersøkes og overvåkes gjennom Miljøoppfølgingsplanen.](#) I anleggsfasen skal det utarbeides en egen risikoanalyse som beskriver tiltak som unngår rask transport av konsentrert forurensset masse til nærmeste resipient. Med utgangspunkt i analysen skal det utarbeides nødvendige avbøtende tiltak. Det er ikke kjent at de nærmeste vassdragene er påvirket av tungmetall [fra skytebanen](#). For å kartlegge om de nærmeste vassdragene er påvirket av tungmetall skal disse overvåkes på forsvarlig måte.

3.6 Universell utforming

Ved utbygging og gjennomføring av alle typer tiltak innenfor området skal universell utforming/tilgjengelighet til bygninger, anlegg og utendørs oppholdsarealer søkes oppnådd i størst mulig grad.

3.7 Tiltaksplan

For alle inngrep i forurensset grunn skal det utarbeides tiltaksplan (jf. forurensningsforskriftens § 2-6). Tiltaksplanen skal godkjennes av forurensningsmyndigheten før tiltaket iverksettes. Dette gjelder også for tiltak som er unntatt fra søknadsplikt (jf. PBL § 20-5). For søknadspliktige tiltak (jf. PBL § 20-2), skal det ikke gis igangsettingstillatelse før tiltaksplanen er godkjent.

3.8 Lysforurensning

Lysforurensning bør unngås slik at banens belysning bare rettes innover og nedover mot banen.

4. Rekkefølgebestemmelser

- Fylkesveg 1056 med vegkanter, grøfter og vegområde, skal til enhver tid holdes fri for søle og annen tilgrising som følge av massetransporten.
- Anleggstrafikken skal foregå mellom fv. 1056 og nærmeste kryss mot fv. 115 (retning nord).
- Før anleggsarbeidet kan påbegynnes må det lages en byggeplan som:
 - 1) sikrer at vegbredden på fylkesveg 1056 er bred nok for at to lastebiler kan møtes, ved at det etableres møteplasser for å håndtere dette.
 - 2) siste del av strekningen mellom Fjell skytebane og fylkesveg 115 ved Kalverød må utbedres.
- Før anleggsarbeider som medfører massetransport på fylkesveg 1056 kan starte, må det være gjennomført tiltak på den nordligste delen av fylkesvegen slik at den tåler transporten. Det må videre være bygd tilstrekkelig antall møteplasser mellom avkjørselen

til skytebanen og fylkesveg 115. Statens vegvesen/Østfold fylkeskommune skal godkjenne byggeplan for dette, og for alle andre tiltak som berører fylkesveger før arbeidet med vegtiltakene kan starte. Eventuelle skader på fylkesveg 1056 mellom avkjørselen til skytebanen og fylkesveg 115 repareres fortløpende.

- Etablering av dam
Innenfor planområdet skal det etableres en ny dam som erstatter eksisterende dammer (H560). Dammen skal utformes slik at den ivaretar det biologiske mangfold som var knyttet til eksisterende dammer. Før eksisterende dammer tildekkes skal erstatningsdammen være etablert. Dammen skal flyttes av fagkyndige i vinterhalvåret.
Tiltak i dammer/bekker skal behandles etter forskrift om fysisk tiltak i vassdrag.
- Før politiet kan ta i bruk anlegget til skyting, skal støyvoller være etablert.
- Før ferdigstilling av anlegget skal vollene revegeteres.

5. Bestemmelser til arealformål

5.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Skytebane, feltnavn BSK

Klubbhus

Innenfor formålet tillates oppført klubbhus med BYA= 1000 m² og med maksimal mønehøyde på 9 meter og gesimshøyde på 7 meter. Klubbhuset skal ha godkjent utslipps- og renovasjonsanlegg. Klubbhuset skal ha universell utforming.

Standplasser

Innenfor formålet tillates oppført standplasser med nødvendig akustisk demping og iht. krav om BAT (beste tilgjengelige teknologi). Standplassene skal søkes tilrettelagt for universell utforming.

Parkeringsplasser og andre lager/installasjoner

Innenfor området kan det etableres parkeringsplasser for skytebanens virksomhet. Disse skal lokaliseres utenfor sikringssonen (sosi H360) og slik at gangatkomst fra parkering til klubbhus og standplass ligger med trygg avstand til sikringssonen.

Innenfor området er kun lov å lagre nødvendig utstyr til driften av og bruken av skytebanen. Det skal avsettes 2 HC-plasser sentralt plassert i forhold til klubbhus og skytebanen

Skjermingsvoll

Det skal benyttes ikke-forurensede naturlige jord- og steinmasser ved anleggelse av vollen, og det tillates deponert 300 000 m³ ferdig komprimerte masser.

Den del av skjermingsvollene rundt banen som skråner inn mot skytebanen inngår i formålet, mens yttersiden av vollene inngår i formålet Grønnstruktur (jf. § 5.3). Den del av skjermvullen som inngår i skyteplassen skal utformes i henhold til sikkerhetskrav og krav til stabile helling. Skjermingsvollene skal ha en maksimal permanent høyde på maksimalt 74 moh.

Støytiltak

Fra skytebanen skal det gjennomføres nødvendige støydempingstiltak knyttet til standplassene. Ved vesentlig endringer av banenes plassering i forhold til beregningspunkt i støyberegning må det dokumenteres at endringer ikke medfører vesentlig øking av støy til omgivelsene. Ved etablering av skytebanen, skal banen ikke gi støy ved eksisterende støyfølsom bebyggelse over grenseverdiene i tabell 2 i støyretningslinje T- 1442/2021 eller støyregelverk som senere erstatter denne.

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg, feltnavn SV1 og SV2

Vegen tillates opparbeidet med fast dekke. Ved ombygging av veganlegget skal planene godkjennes av fylkeskommunen før tiltaket utføres. Etter anleggsperioden skal arealet til kjøreveg reduseres og tilpasses den permanente situasjon, og fremlegges for godkjenning.

Annen veggrunn – grøntareal, feltnavn SVG1-4

Område regulert til annen veggrunn – grøntareal tillates disponert til vegkant, grøftefyllinger og skjæringer.

Innenfor område for friskt skal det ikke være sikthinder høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegs plan.

5.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm, feltnavn GV1

Grønnstrukturarealet er knyttet til ytterkant av skjermvoller rundt skytebanen og en buffersone mot plangrensen. Der det ikke etableres skjermvoll skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares.

Nedre del av vollene skal beplantes med skogsbeplantning av samme arter som eksisterende vegetasjon.

Skjermvullen skal dekkes med vekstjordlag som er egnet til revegetering av vollen med stedegen vegetasjon. Vollen kan tilsåes med grasbakke for å unngå erosjon. Skjermingsvollene skal ha en maksimal høyde på 19 meter over eksisterende terreng. Skjermingsvollene skal ha en maksimal permanent høyde på maksimalt 74 moh.

Grønnstrukturarealet skal skjøttes på en måte som ivaretar landskapshensyn, og slik at innsynet fra nærområdet til bygninger, parkeringsplasser og voller reduseres.

6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

6.1 Faresone – skytebane H360

Faresone for skytebane er vist som hensynssone på plankart. Dette området skal ha en forsvarlig sikring.

6.2 Faresone – høyspent H370

Faresone for høyspent er vist som hensynssone på plankart. I dette området er det byggeforbud.

6.3 Bevaring av naturmiljø H560

Områdene med hensynssone H560 (Bevaring naturmiljø) kan fjernes når det etableres en ny dam/våtmark som kan ivareta bevaringsområdenes biologiske funksjon innenfor planområdet.