



GRAND FIÆRE UTVIKLING AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Aurdal, 71 25 84 67

Endring av vedtak om utfylling - Forlengelse med 1 måned - Molde - utfylling i Grandfjæra - 25/984 - 25/1383 - 25/1496 - Grand Fiære Utvikling AS

Statsforvalteren i Møre og Romsdal viser til endringssøknad fra Planor på vegne av Grand Fiære Utvikling AS og til vedtak med tillatelse (nr. 2022.0913.T), datert 11.11.2022, til utfylling i sjø ved Grandfjæra i Molde.

Bakgrunn

Statsforvalteren i Møre og Romsdal ga 11.11.2022 Grand Fiære Utvikling AS tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496 ved Grandfjæra i Molde. Det skulle fylles ut i området for å etablere boligfelt med ny sjøfront. Tillatelsen ble gjort gjeldende til og med 31.12.2025, som var i samsvar med anleggsperioden oppgitt i søknad.

I epost av 30.10.2025 fra Planor v/P. Vågsæter ble det søkt om endring. Omsøkt endring besto i en forlengelse av tillatelsen slik at den skulle gjelde til og med 31.01.2026. Ønsket om forlengelse ble begrunnet slik: «På grunn av en trinnvis utbygging er utfyllingen ikke ferdigstilt, men det mangler nå kun en liten del av «trinn 2». Steinen vi planlegger å fylle ut med benyttes nå som en forbelastning til nytt bygg og er beregnet at må ligge over fotavtrykket til bygget i 1-2 mnd. Det hadde vært hensiktsmessig å få forlenget tillatelsen en mnd, til 31.01.2026 for å sikre at vi kan ferdigstille forbelastning og bruke denne steinen til utfylling.»

Høring

Endringssøknaden blir ikke sendt på offentlig høring/forhåndsvarsling, dette da vi anser at den aktuelle endringen av tillatelsen er av liten betydning for miljø og omgivelser og det derfor må anses åpenbart unødvendig, jf. forvaltningsloven § 16 tredje ledd bokstav c.

Statsforvalterens vurdering – vedtak om endring av tillatelse

Forurensningsmyndigheten kan endre vilkårene i tillatelse etter forurensningsloven når det følger av gjeldende omgjøringsregler, jf. forurensningsloven § 18 første ledd punkt nr. 6.



Statsforvalteren vurderer at den omsøkte endringen, som omfatter en mindre forlengelse av tiltaksperioden for et tiltak som har pågått en god stund, ikke vil ha vesentlig betydning i forhold til forurensning, naturmangfold eller fiskeriinteresser. Vi viser til vårt opprinnelige vedtak for vår vurdering av slike forhold. Det er fra før satt hensynsperiode av hensyn til torskens gyting fra og med 1. februar, som er dagen etter ny omsøkt sluttdato for tiltaket. Vi venter ingen vesentlig påvirkning på torskens gyting som følge av en forlengelse av tillatelsen frem til 31. januar.

Vi har forståelse for at det er behov for noe lengre tid for å ferdigstille tiltaket og ser det som positivt at stein som har blitt midlertidig benyttet til andre formål på anleggsområdet kan nyttiggjøres i sjøfyllingen.

Det forutsettes naturligvis at det kun benyttes rene masser som er egnet til formålet til utfyllingen.

Konklusjon:

Statsforvalteren i Møre og Romsdal endrer tillatelse med nr. 2022.09.13.T for Grand Fiære Utvikling AS til utfylling i sjø ved gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496 i Molde kommune, jf. forurensningsloven § 18. Endringen omfatter en forlengelse av perioden tillatelsen gjelder for fra 31.12.2025 til 31.01.2026.

Tillatelsen endres ikke på andre punkter.

Endret tillatelse følger vedlagt.

Klagemuligheter

Vedtaket om endring av tillatelse kan påklages til Miljødirektoratet av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse innen tre uker fra underretning om vedtak er kommet frem eller fra vedkommende fikk eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket. Klager som kommer inn etter denne fristen kan ikke påregnes å bli behandlet, jf. forvaltningsloven § 31. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og eventuelle opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket utsettes. Statsforvalteren eller Miljødirektoratet kan etter anmodning eller av eget tiltak beslutte at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Avgjørelsen av spørsmålet om gjennomføring kan ikke påklages.

Varsel om saksbehandlingsgebyr

Statsforvalteren viser til forurensningsforskriften kapittel 39 om gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser mv.

Vi varsler at behandlingen av endringssøknad blir plassert under gebyrsats 9, jf. forurensningsforskriften § 39-3, jf. § 39-4. Dette er laveste gebyrsats og tilsvarer et beløp på kr 9 200.

Vår ressursbruk ved behandling av saken legges til grunn for valg av gebyrsats. Herunder hører gjennomgang av endringssøknaden og korrespondanse med søker samt utarbeidelse av ny tillatelse.

Eventuelle kommentarer til varselet om gebyrsats skal sendes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal innen to uker, jf. forvaltningsloven § 16. Det vil bli fattet vedtak om gebyr før utsending av faktura, og vedtaket vil kunne påklages.



Reglene om innkreving av gebyr til statskassen for Statsforvalterens konsesjonsbehandling finnes i forurensningsforskriften kapittel 39 og kan leses på www.lovdata.no.

Med hilsen

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Endret tillatelse

Kopi til:

MOLDE KOMMUNE	Rådhusplassen 1	6413	MOLDE
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
NATURVERNFORBUNDET I	Nybøvegen 10	6410	MOLDE
MOLDE			
MOLDE OG ROMSDAL HAVN IKS	Hamnegata 8	6413	MOLDE
MOLDEGÅRD VEL	c/o Anne-Marit H Brevik	6415	MOLDE
	Strandgata 25		
Jan Kjell Hoel	Grandvegen 13	6415	Molde



Tillatelse for Grand Fiære Utvikling AS til utfylling ved Grandfjæra i Molde kommune

Tillatelsen er gitt i medhold av [lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall](#) § 11 og endret i medhold av § 18. Det er satt vilkår etter forurensningsloven § 16. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det også foreligger nødvendige tillatelser eller klareringer etter plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og kulturminneloven.

Tillatelsen er gyldig fra dags dato til **31.01.2026**.

Bedriften må på forhånd avklare skriftlig med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal endringer den ønsker å foreta i forhold til opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen som kan ha miljømessig betydning.

Bedriftsdata og informasjon om tiltaksområde

Bedrift	Grand Fiære Utvikling AS
Beliggenhet/gateadresse	-
Postadresse	Grandfjæra 28, 6415 MOLDE
Org. nummer (bedrift)	892 127 212
Lokalitet for tiltaket	Grandfjæra
Koordinater for tiltak (UTM 32)	X: 406860, Y: 6957507
Gårds- og bruksnummer for tiltak	Gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496
Kommune tiltak utføres i	Molde

Statsforvaltarens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Risikoklasse ¹	ePhorte
2022.0913.T	1506.0281.01	4	2020/2105
Tillatelse gitt:	Endringsnummer:	Sist endret:	
11.11.2022	1	05.11.2025	

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

¹ Miljømyndighetenes system for beregning av hyppighet av frekvensbasert tilsyn, der risikoklasse 1 er høyest og 4 er lavest.



Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt	Beskrivelse
1	05.11.2025	-	Forlenget tiden tillatelsen gjelder fra 31.12.2025 til 31.01.2026 etter søknad.

1. Tillatelsens virkeområde

Tillatelsen omfatter utfylling med ca. 30 000 m³ rene masser + plastring i tillegg til etablering av molo tilsvarende ca. 50 000 m³ masser + plastring i et område på ca. 7 000 m² inkludert fyllingsfot ved gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496 i Molde kommune. Tillatelsen gjelder kun masser som er egnet til formålet.

2. Generelle vilkår

- 2.1 Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad datert 04.10.2022 dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller på annen måte er avklart med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.
- 2.2 Forurensningsmyndighetens vilkår skal ikke være til hinder for at andre myndigheter kan stille krav med hjemmel i annen lovgivning.
- 2.3 Tiltakshaver er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt. Tiltakshaver plikter å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.
- 2.4 Forurensningsmyndigheten, eller de den bemyndiger, skal til enhver tid ha adgang til området for inspeksjon.
- 2.5 Statsforvaltaren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig trekke tillatelsen tilbake, dersom betingelser gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Statsforvaltaren har på samme grunnlag rett til, på ethvert tidspunkt, å stoppe arbeidet.
- 2.6 Hvis det viser seg at de omsøkte løsningene med de beskrevne miljøbeskyttende tiltak ikke virker som forutsatt i vilkårene, kan den ansvarlige umiddelbart bli pålagt å sette i gang ytterligere tiltak.
- 2.7 Ved mistanke om eventuelle funn av kulturminner underveis i arbeidet skal arbeidene stanses og NTNU vitenskapsmuseet kontaktes.

3. Internkontroll, beredskap og varsling

- 3.1 Tiltakshaver skal uten opphold varsle Statsforvaltaren om alle unormale forhold som har, eller kan få forurensningsmessig betydning.
- 3.2 Tiltakshaver plikter å ha et oppdatert internkontrollsystem, jf. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 6. desember 1996.



Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollen og relevante forskrifter til disse lovene.

- 3.3 Tiltakshaver plikter å gjennomføre tiltak for å unngå, eventuelt begrense risikoen for akutte utslipp fra all virksomhet knyttet til dette tiltaket. Slike tiltak skal være basert på en systematisk gjennomgang av alle elementer i tiltaksaktiviteten.
- 3.4 Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskapen til den ansvarlige skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av en eventuell forurensning.
- 3.5 Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av virksomheten, skal den ansvarlige varsle i henhold til *forskrift av 09.07.1992 om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*. Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet, **telefon: 110**. Kystverket har 24 timers vaktberedskap og får meldinger fra brannvesenet om akutt forurensning.
- 3.6 Støyhåndtering i forbindelse med utfyllingsarbeidet og relatert anleggstrafikk skal begrenses i tråd med grenseverdiene i veilederen *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2016) og planbestemmelsene i Molde kommunes detaljregulering for Grandfjæra øst.
- 4. Utfylling i sjø**
- 4.1 Statsforvalteren skal varsles når arbeidene starter.
- 4.2 Tiltaket skal foretas i tråd med avgrenset område som vist i kartvedlegg til søknaden og i tråd med Molde kommunes vedtak av 15.09.2022.
- 4.3 Det skal benyttes metoder for utfylling som minimerer faren for spredning av forurensning. Det skal gjøres tiltak ved behov for å redusere finstoffmengden i utfyllingsmassene før de fylles ut i sjø.
- 4.4 Utfyllingsmassene skal ikke overskride konsentrasjonsgrensene tilsvarende tilstandsklasse II for sedimenter i henhold til Miljødirektoratet sin veileder for klassifisering av metaller og organiske miljøgifter i vann, sediment og biota (M-608/2016). Massene skal samtidig ligge innenfor normverdiene fastsatt i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1. Det tillates ikke bruk av reaktive bergarter. Massene skal være egnet for formålet. Det tillates ikke å fylle ut med masser hvis hovedformålet er å kvitte seg med massene.
- 4.5 All utfylling i sjø skal så langt det er praktisk mulig utføres bak siltgardin eller sjeté som er plassert slik at spredning av partikler, miljøgifter og avfall ut av anleggsområdet i størst mulig



grad unngås. Det må utarbeides rutiner for inspeksjon av siltgardinet og kontrolleres jevnlig at det er intakt og fungerer etter hensikten. Brukt siltgardin skal sendes til godkjent mottak når arbeidet er ferdig.

- 4.6 Det må sørges for at det spres så lite sprengtrådrester og annet avfall i sjøen under utfyllingsarbeidet som mulig. Ved behov skal det sorteres ut avfall fra massene i forkant av utfylling. Det skal ikke fylles ut i sjø med masser som inneholder vesentlig mengde sprengtrådrester og annet avfall. Det må sørges for at eventuelt avfall på innsiden av siltgardin/sjeté samles opp og sendes til godkjent mottak og ikke spres ut av anleggsområdet ved for eksempel nedmontering eller flytting av siltgardinet.
- 4.7 Tiltaket skal utføres under egnede vind- og bølgeforhold slik at uønsket partikkelspredning unngås.
- 4.8 All utfylling i sjø skal utføres utenom torskens gyteperiode (fra og med 1. februar til og med 1. april). Utfylling i sjø i et omfang som kan forårsake betydelig spredning av partikler i vannmassene skal også unngås i perioden fra og med 2. april til og med 31. august dersom det ikke kan gjøres tiltak som effektivt hindrer spredning ut fra anleggsområdet.

5. Kontroll og overvåking

- 5.1 Det skal gjennomføres visuell kontroll og overvåking av tiltaksarbeidene i henhold til en etablert rutine for overvåkning. Programmet skal inngå i virksomhetens internkontrollsystem. Programmet skal være tilstrekkelig omfattende til å avdekke eventuell uakseptabel spredning av partikler, forurensning og avfall i forbindelse med tiltaket. Dersom det observeres uakseptabel spredning, skal årsaksforhold søkes avklart så raskt som mulig og det skal gjøres korrigerende tiltak for å hindre at det skjer fortsatt uakseptabel spredning. Om nødvendig skal Statsforvaltaren kontaktes.

6. Rapportering

- 6.1 Det skal sendes sluttrapport til Statsforvaltaren innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Rapporten skal inneholde:
- Kort beskrivelse av tiltaket og utført arbeid
 - Beskrivelse av tiltak som ble gjort for å motvirke spredning av partikler, miljøgifter og avfall og redusere påvirkningen på naturmiljøet, inkludert erfaringer med bruk av siltgardin/sjeté.
 - Beskrivelse av eventuelle uheldige hendelser med betydning i forhold til spredning og miljøulempe, eventuelle avvik fra tillatelsen, og hvordan hendelser og avvik ble håndtert.