



PRO INVENIA AS
Vikelvfare 12
7054 Ranheim

34/1 - Buås deponi - Rammetillatelse – Deponi – Vesentlig terrenginngrep

<i>Eiendom, gnr/bnr:</i>	34/1
<i>Adresse:</i>	Buås deponi, 7560 Vikhammer
<i>Maksimalt fyllingsvolum:</i>	140 000 m ³
<i>Tiltakshaver:</i>	BRØDRENE BJERKLI AS
<i>Søker:</i>	PRO INVENIA AS
<i>Tiltak:</i>	Nytt deponi – Vesentlig terrenginngrep

Vedtak

Malvik kommune viser til søknad om rammetillatelse for oppstart av deponi. Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

1. For å få klarlagt beliggenheten av eksisterende kabler, må dere ta kontakt med aktuelle kabelselskap før det igangsettes arbeid på tomte.
2. Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Det må søkes om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes. Det berørte kulturminnet, id 295922 kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse j.fr § 2.1.
5. Før tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det i samarbeid med kommunen gjøres en vurdering av bæreevne (bæreevnemåling) av den

kommunale delen av Markabygdvegen ned til Leistadkrysset. Bæreevne måling/-vurdering skal vise hvor det eventuelt er behov for tiltak for å opprettholde BK10 standard på helårsbasis. Nødvendige tiltak for å opprettholde bæreevnen må etableres før tillatelse til tiltak kan gis j.fr § 7.6.

6. Ifølge reguleringsplanens § 7.2. skal det innenfor #1 være etablert et fungerende fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, som fanger opp og renser avrenning i tråd med godkjent fyllingsplan, før igangsettelsestillatelse. I tillegg skal det etableres biologisk rensedam/fangdam for opptak av næringsstoffer. Vi ber om at det redegjøres for at kravet er oppfylt sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Klagerett

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Dokumentasjon

Søknad

Tegninger og dokumentasjon ble mottatt den 10. oktober 2024, 19. desember 2024 og 17. februar 2025.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det er kommet en merknad til tiltaket. Merknaden behandles i eget avsnitt under.

Planstatus

For eiendommen gjelder reguleringsplanen «Detaljregulering for Buås deponi 34/1» av 8. april 2024. Eiendommen er regulert til veg (V), annen veggrunn-grøntareal (AVG) og LNFR-areal.

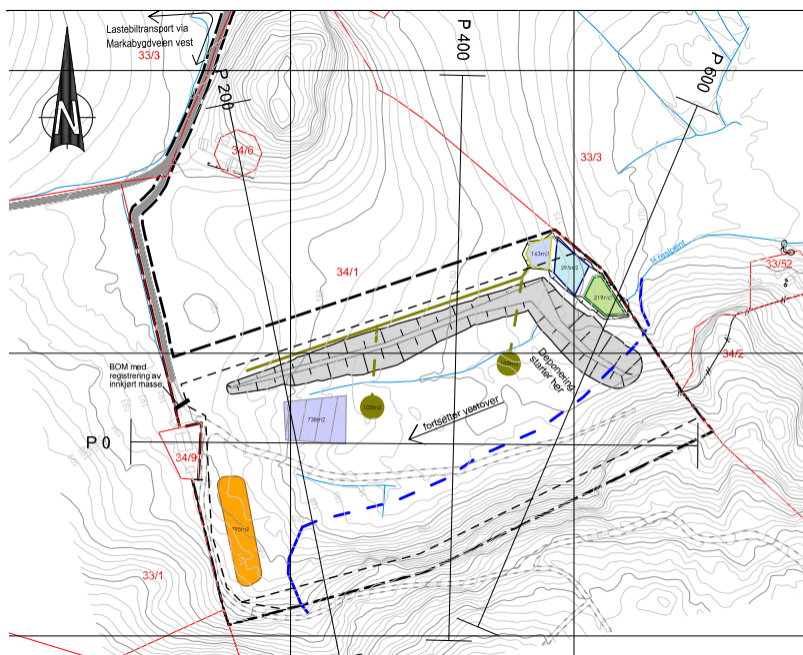
For eiendommen gjelder også Kommuneplanens arealdel for Malvik kommune 2018-2030 av 29. april 2019 (KPA). Eiendommen er regulert til deponi for rene masser (felt A5). Ved motstrid går ny reguleringsplan foran eldre kommuneplan.

Beskrivelse av tiltak

Søknaden omfatter oppstart av deponi på eiendommen 34/1 i Malvik kommune. Søknaden ble underveis i saksgangen endret fra en ett-trinns søknad, til en søknad om rammetillatelse.

Deponiet skal ta imot rene masser, herunder jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning. Søker viser til at det er gjort en grundig vurdering av påvirkning på omgivelsene, slik at virksomheten innenfor deponiet kan tilpasses dette. Det skal blant annet legges til rette for at området fortsetter å være tilgjengelig for friluftsliv og at skiløypene lett kan legges om den dagen deponivirksomheten starter opp. Etter avslutning av deponiet skal arealet istandsettes til landbruk.

Matjord skal lagres mot vest i planområdet, og det etableres område for sortering, fordrøyningsbasseng, sedimentasjonsbasseng og fangdam med våtmarksfilter. Deponeringen starter mot øst og vil fortsette vesterover i planområdet. Adkomst inn til området vil være fra nord-vest, med bom som registrerer innkjørt masse til planområdet



Vurdering

Krav i reguleringsplanen

Reguleringsplanen for området stiller flere krav underveis i tiltaket og ved istandsetting og ferdigstilling av deponiet.

Vi finner det hensiktsmessig å innledningsvis minne om at krav til støv og støy etter reguleringsplanens § 2.4 og 2.4 skal overholdes i tråd med reguleringsplanen. Videre skal massetransport ledes via kommunal del av Markabygdvegen j.fr § 2.6.

Ifølge reguleringsplanen § 2.7 stilles det krav til utbedring, dersom det påvises at deponiet fører til negativ påvirkning på private grunnvannsbrønner i nærhet til uttaksområdet, eksempelvis at brønn går tørr, forringet vanntrykk, forurensning eller lignende.

Kommunen kan kreve bæreevne måling av den kommunale delen av Markabygdvegen fra deponiet og ned til Leistadkrysset under driften j.fr § 2.8.

Det skal etableres tydelig skilting langs adkomstveg, som informerer om anleggsområde j.fr § 3,1.

Det stilles i tillegg krav knyttet til forurensning j.fr § 6.1.2, samt krav knyttet til anleggsveier j.fr § 6.1.5 og driftstider j.fr § 6.1.7.

Igangsettingstillatelse og rekkefølgekrav

I forbindelse med søknad om rammetillatelse er det krav som skal være på plass før det gis igangsettingstillatelse for selve tiltaket.

Fyllingsplan

Reguleringsplanens § 6.1.1. viser til at oppbygging av deponiet, løsning for vannhåndtering og rensing, helningsgrad og istandsettingsarbeider skal skje i henhold til fyllingsplan godkjent av kommunen. Det er mottatt driftsplan datert den 30. august 2024.

Fyllingsplan for deponi skal være godkjent av kommunen før igangsettelsestillatelse j.fr § 7.1.

Godkjenning av fyllingsplanen ble gitt i vedtak av 4. oktober 2024.

Renseløsning

Ifølge reguleringsplanens § 7.2. skal det innenfor #1 være etablert et fungerende fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, som fanger opp og renser avrenning i tråd med godkjent fyllingsplan, før igangsettelsestillatelse. I tillegg skal det etableres biologisk rensedam/fangdam for opptak av næringsstoffer.

Vi ber om at det redegjøres for at kravet er oppfylt i tilstrekkelig grad sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Overvåkningsprogram

Det følger av § 7.3 at før det gis igangsettingstillatelse for oppfylling innenfor bestemmelsesområde #1, skal det etableres overvåkningsprogram for å dokumentere både førtilstand og tilstand etter oppstart av deponi i bekk mot Hønstadvatnet.

Søker har redegjort for at overvåkningsprogrammet er laget og vedtatt som del av bestemmelsene (står både i driftsplan og bestemmelser). Det er redegjort for at forundersøkelser stort sett er utført.

Vi forutsetter at reguleringsplanen § 2.5 overholdes ved gjennomføring av tiltaket.

Det følger av reguleringsplanens § 2.5 at for å dokumentere førtilstand skal prøvetaking gjennomføres i henhold til veileder 02:2018 Klassifisering av miljøtilstand i vann. Dette skal ligge som grunnlag til overvåkningsprogrammet. Det skal settes i gang et overvåkningsprogram med utgangspunkt i tabell 1: skisse for overvåkingsprogram vannmiljø, nedstrøms og oppstrøms bekk mot Hønstadvatnet, og i tråd med miljøfaglige anbefalinger godkjent av kommunens miljøavdeling.

	Prøvepunkt	Hyppighet	Analyseparameter
Forundersøkelser Hønstadvatnet (1 år)	Hønstadvatnet	Månedlig mai-oktober	Jf. veileder for klassifisering av kjemisk miljøtilstand
Forundersøkelser bekk (1 år)	Bekk nedstrøms deponi Bekk oppstrøms deponi	Kvartalsvis	Minimum: nitrogen, fosfor, pH, suspendert stoff/turbiditet + tungmetaller 1 av gangene
Under drift	Bekk oppstrøms deponi Bekk nedstrøms deponi, oppstrøms rensbasseng Bekk nedstrøms rensbasseng	Månedlig Hyppighet kan vurderes på nytt 1 år etter anleggsstart. Evt. redusert hyppighet skal godkjennes av MK.	Nitrogen, Fosfor, suspendert stoff/turbiditet, tungmetaller og olje
Etterundersøkelser (3 år)	Nedstrøms rensbasseng	Samme hyppighet som siste året av driftsfasen.	Nitrogen, Fosfor, suspendert stoff/turbiditet, tungmetaller og olje

Tabell 1: skisse for overvåkingsprogram vannmiljø

I tillegg skal det tas årlige prøver (sommer/høst) av begroingsalger nedstrøms deponiet. Prøveresultatene skal legges inn i vannmiljødatabasen fortløpende av tiltakshaver. Ved forhøyede verdier av forurensing, skal man ettergå rensanlegg, rutiner forbedres og eventuelt nye avbøtende tiltak iverksettes. Eventuelle negative påvirkninger fra massedeponiet på vassdraget nedstrøms må restaureres tilbake til naturtilstand etterpå. Eventuell nedslamming av bekken

nedstrøms deponiet må rettes opp med opprensning og utlegging av nytt substrat (eks. «gytegrus»).

Løsning for håndtering av bekk

Før man starter deponering på området, skal bekken gjennom området midlertidig lukkes, og ledes ut av deponiområdet j.fr § 7.4.

Søker har vist til at beskrivelse av hvordan håndtering av bekken skal løses står beskrevet i driftsplan/fyllingsplan. Godkjenning av fyllingsplanen ble gitt i vedtak av 4. oktober 2024.

Fremmede arter

Fremmede arter i området (jf. Artsdatabankens gjeldende fremmedartsliste) skal bekjempes og ikke spres som følge av tiltaket. Oppdages det fremmede plantearter i området skal det lages en plan for å hindre spredning. Før igangsetting skal det kartlegges for fremmede plantearter. Oppdages det fremmede plantearter i området må det lages en plan for å hindre spredning j.fr § 7.5.

Søker har redegjort for at området er kartlagt for rødlistearter og fremmede arter. Det ble ikke registret rødlistet flora innenfor planområdet, ei heller fremmede arter. Potensialet for rødlistede karplanter, sopp, moser og lav er også etter deres vurdering lavt.

Vi legger søkers opplysninger til grunn, og forutsetter at området er tilstrekkelig kartlagt.

Istandsetting og vedlikehold av Markabygdvegen kommunal del

Det stilles krav etter § 7.6 i reguleringsplanen om at det før tillatelse til tiltak innenfor planområdet, skal det i samarbeid med kommunen gjøres en vurdering av bæreevne (bæreevne måling) av den kommunale delen av Markabygdvegen ned til Leistadkrysset. Bæreevne måling/-vurdering skal vise hvor det eventuelt er behov for tiltak for å opprettholde BK10 standard på helårsbasis. Nødvendige tiltak for å opprettholde bæreevnen må etableres før tillatelse til tiltak kan gis.

Dette punktet er foreløpig ikke avklart. Det er søkt om dispensasjon fra kravet, men det vurderes at det ikke er nødvendig, all den tid dette er avklart til søknad om igangsettingstillatelse.

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge en vurdering som § 7.6 stiller krav om.

Andre krav i reguleringsplanen

Det er i tillegg viktig å merke seg følgende krav i reguleringsplanen i forbindelse med tiltaket og i forbindelse med oppstart av deponiet.

Bestemmelsesområde #1 omfatter massedeponi regulert til landbruksformål. Innenfor område #1 tillates deponering av rene masser, med et maksimalt fyllingsvolum på 140.000 m³, innenfor en driftsperiode på 5 år fra igangsettelse av tiltaket. Innenfor #1 er det tillatt med etablering av tilkomstveg,

fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, renseløsning for avrenning, avskjæringsgrøfter, terrengarrondering, og mellomlagring av masser j.fr § 6.1.

Det er kun tillatt å deponere masser tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klifveileder TA-2553/2009, herunder rene masser av jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning. Mottak og sluttdeponering av masser med fremmede skadelige plantearter, skal kun skje etter plan godkjent av kommunen. Plan må utarbeides etter miljødirektoratet sin veileder M-982. Utførende selskap skal drive mottakskontroll med registrering av opprinnelsessted, mengde og tilstandsklasse. Logg skal kunne legges fram for kommunen ved forespørsel. Avvik skal meldes til kommunen j.fr 6.1.2.

Fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng skal planlegges i fyllingsplan og være etablert før oppstart av deponi. Grunneier/tiltakshaver har ansvar for at det til enhver tid er et fungerende fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng nedstrøms pågående tiltak, som fanger opp og renser avrenning j.fr 6.1.6.

Tiltakshaver er ansvarlig for opprydding ved avsluttet drift j.fr § 6.1.8. Fyllinger som er ferdig oppfylt skal revegeteres. Frist for planering av topplag og tilsåing settes til 1 år etter endt oppfylling og planering.

Deponiområdet skal istandsettes og tilbakeføres til jordbruksareal (LNFR) etter endt oppfylling i tråd med godkjent fyllingsplan. Fyllingsskråninger vegeteres med stedegen vegetasjon. Toppen av fylling planeres med maksimalt 1:8 skråningshelning og den øverste meteren skal opparbeides som et ideelt jordprofil for oppdyrking.

Fyllingsplanen skal beskrive hvordan ulike masser/jordtyper skal settes sammen for å oppnå et ideelt jordprofil, samt hvordan jobben skal gjennomføres. Maskinfører må ha eller gis nødvendig opplæring for å kunne gjøre denne jobben. Bulldoser skal ikke nyttes ved utlegging av matjordlaget og utlegging av B-sjiktet.

Når deponeringen avsluttes skal bekken reetableres som mest mulig naturlig bekk, langs oversiden (sørsiden av deponiet). Det må opparbeides kantvegetasjon på begge sider av bekken. Kantvegetasjonen må bestå av naturlige stedegne arter, og også inneholde busker og trær. Areal til kantvegetasjon må være bred nok til at kantvegetasjonen opprettholder sin økologiske funksjon, bl.a. som levested og vandringsvei for arter langs vassdraget.

Planen for etablering av bekk må utarbeides av noen med spesifikk kompetanse på dette og godkjennes av kommunen.

Eventuelle negative påvirkninger fra massedeponiet på vassdraget nedstrøms må restaureres tilbake til naturtilstand etterpå.

Eventuell nedslamming av bekken nedstrøms deponiet må rettes opp med opprenskning og utlegging av nytt substrat (eks. «gytegrus»).

Innen 1 år etter endt drift skal det gjennomføres en oppfølgende undersøkelse av forekomst av vannfugl i Hønstadvatnet, ref. oppdragsrapport «Forekomst av

vannfugl i Hønstadvatnet, Malvik kommune», gjennomført av Sigurd Bangjord, datert 15.08.2023.

Vurdering av nabomerknad

Det er kommet en merknad til tiltaket fra Jan-Egil Vassås fra eiendommene 34/2 og 35/2. I merknaden er det vist til at det er ønskelig å vite om det er hensyntatt økt vannfyllingsgrad og vannkvalitet for Hønstadvannet. Deler av naboens eiendom grenser mot Hønstadvannet og det tåles ikke økt vannstand for deler av strekningen. De ser at det ved store nedbørsmengder tar tid å få senket vannstand så det er en bekymring dersom Hønstadvannet fylles raskere enn i dag, da utløpet er lite og svelger ikke unna raskt nok. Om dette kan medføre at vannet blir stående høyere og lengre må det gjøres tiltak.

Søker har svart ut merknaden med at Hønstadvannet er identifisert som en resipient som kan være sårbar for evt. forurensende avrenning fra deponiet. Det er derfor etablert et overvåkningsprogram med krav til testing underveis i driftsperioden. Dette er gjort i samråd med miljøfaglig ekspertise. Hensikten er å oppdage eventuell uønsket forurensning tidlig nok til at det kan gjøres noe med det. Tiltaket skal gjennomføres med grundig overvåkning av utslipp og miljøoppfølging for å minimere belastningen på omgivelsene. Det skal sikres gjennom mottakskontroll og stikkprøvetaking, at det kun er rene masser kjøres inn på området. Det skal etableres løsning for rensing samt tiltak for å overvåke utslippene til resipient. Det vil også etableres fordrøyningsløsning som vil kontrollere vannmengden ut av området. Det vil bli bedre kontroll på vannmengdene ut av området som følge av tiltaket, enn det er i dag.

Vi er enig i søkers svar på merknaden. Reguleringsplanen § 7.3 stiller strenge krav til overvåkningsprogram for å dokumentere både førtilstand og tilstand etter oppstart av deponi i bekk mot Hønstadvannet. Kravene følger av reguleringsplanens § 2.5 som det er vist til i eget avsnitt over. Reguleringsplanen stiller også krav til fordrøyningsløsning etter § 6.1.6 og § 7.2.

Vi forutsetter at alle krav i reguleringsplanen overholdes, og følges opp av søker og tiltakshaver underveis i tiltaket.

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak:	Funksjon:	Tiltaksklasse:	Ansvarsområde:
PRO INVENIA AS	SØK PRO	1 2	Ansvarlig søker Vesentlig terrengendring/landskapsutforming deponi, interne veger
WATNCONSULT AS	PRO	1	Geoteknikk
BRØDRENE BJERKLI AS	UTF	1	Hele tiltaket

Med hilsen

Maia Bukten
virksomhetsleder

Tina Veimæl
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

Vedlegg:
Generell informasjon og klagerett

Kopi til:
BRØDRENE BJERKLI AS
Jan-Egil Vassås

Generell informasjon	
<i>Gebyr</i>	Det skal betales gebyrer i samsvar med kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes.
<i>Utstikking</i>	Vanligvis er det vi som utfører utstikkingen av tiltaket. Dersom utstikkingen utføres av andre, må det sendes inn dokumentasjon i henhold til standard for plassering og beliggenhetskontroll.
<i>Brukstillatelse (plan- og bygningsloven § 21-10)</i>	Når tiltaket er ferdigstilt må du søke om ferdigattest. Dersom du vil ta i bruk tiltaket før det er ferdigstilt, må du søke om midlertidig brukstillatelse. Tiltaket må ikke tas i bruk før vi har utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
<i>Bortfall av tillatelse (plan- og bygningsloven § 21-9)</i>	Dersom du ikke setter i gang arbeidet innen 3 år, opphører tillatelsen. Det samme gjelder hvis arbeidet stoppes i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjonsvedtak.
Klagerett	
<i>Klagerett (plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28)</i>	Alle parter kan klage på vedtaket. Det første vi må ta stilling til er om du blir direkte berørt av tiltaket. Dersom du ikke blir det, kan klagen bli avvist etter forvaltningslovens regler om klage.
<i>Klagefrist (forvaltningsloven §§ 29, 30 og 31)</i>	Fristen for å klage er 3 uker fra du mottok vedtaket. Klagen må være postlagt før fristen går ut. Ved spesielle omstendigheter er det mulig å klage etter fristen, ta eventuelt kontakt med kommunen.
<i>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning</i>	Du har som hovedregel rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ta kontakt med kommunen dersom du ønsker å se saksdokumentene, har behov for hjelp til å utforme skriftlig klage, ønsker informasjon eller har andre spørsmål.
<i>Behandling av klagen</i>	Vi behandler klagen først. Vi skal behandle klagen innen 8 uker. Vi kan endre eller oppheve vedtaket. Hvis du ikke får medhold i din klage, sender vi klagen til Statsforvalteren. Statsforvalteren avgjør saken innen 12 uker.
<i>Klagens innhold (forvaltningsloven § 32)</i>	Klagen må være skriftlig, signert og nevne vedtaket det klages på. Klagen bør begrunnes.
<i>Hvor skal klagen sendes?</i>	Du kan sende klagen til postmottak@malvik.kommune.no eller Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik