

Reguleringsplan for Buås deponi

Omfatter deler av eiendommen gnr/bnr. 34/1 i Malvik kommune

PlanID: 202106

Saksnummer: 2023/1063

§ 1 Planens hensikt

Planen sin hovedhensikt er å legge til rette for deponering av rene masser. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsplangrense på plankart merket Pro Invenia, datert 26.06.23

Reguleringsplangrensen følger av plankartet og det regulerede området er avsatt til følgende arealformål:

PBL § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2011 Veg (o_V, V1 og V2)
- 2019 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

PBL § 12-5 nr. 5 Landbruks-, Natur- og friluftsmål samt reindrift

- 5100 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (LNF1, 2, 3)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- 140 Sikringssone - Frisikt (H140)
-

PBL § 12-7 Bestemmelsesområder

- Massedeponi i felt for landbruksformål #1
- Hensyn til driftsveg og skiløype #2

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvar

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

Det berørte kulturminnet, id 295922 kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

2.2 Fremmede arter i området

Fremmede arter i området (jf. Artsdatabankens gjeldende fremmedartsliste) skal bekjempes og ikke spres som følge av tiltaket.

Oppdages det fremmede plantearter i området skal det lages en plan for å hindre spredning.

2.3 Støv

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 skal følges.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning av massene, bruk av kalk og evt. vasking av hjul.

Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

2.4 Støy

Støy fra tiltaket skal ikke overstige verdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442, tabell 2:

Mandag - fredag	Kveld mandag - fredag	Lørdag	Søndag / hellig- dager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB	Uten impulslyd: $L_{kveld} \leq 50$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{den} \leq 45$ dB $L_{den} \leq 40$ dB	$L_{natt} \leq 45$ dB	$L_{AFmax} \leq 60$ dB
Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	Med impulslyd: $L_{kveld} \leq 45$ dB	Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB			

Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

2.5 Overvåkningsprogram

For å dokumentere førtilstand skal prøvetaking gjennomføres i henhold til veileder 02:2018 Klassifisering av miljøtilstand i vann. Dette skal ligge som grunnlag til overvåkningsprogrammet.

Det skal settes i gang et overvåkningsprogram med utgangspunkt i *tabell 1: skisse for overvåkingsprogram vannmiljø*, nedstrøms og oppstrøms bekk mot Hønstadvatnet, og i tråd med miljøfaglige anbefalinger godkjent av kommunens miljøavdeling.

	Prøvepunkt	Hyppighet	Analyseparameter
Forundersøkelser Hønstadvatnet (1 år)	Hønstadvatnet	Månedlig mai-oktober	Jf. veileder for klassifisering av kjemisk miljøtilstand
Forundersøkelser bekk (1 år)	Bekk nedstrøms deponi Bekk oppstrøms deponi	Kvartalsvis	Minimum: nitrogen, fosfor, pH, suspendert stoff/turbiditet + tungmetaller 1 av gangene
Under drift	Bekk oppstrøms deponi Bekk nedstrøms deponi, oppstrøms rensebasseng Bekk nedstrøms rensebasseng	Månedlig Hyppighet kan vurderes på nytt 1 år etter anleggsstart. Evt. redusert hyppighet skal godkjennes av MK.	Nitrogen, Fosfor, suspendert stoff/turbiditet, tungmetaller og olje
Etterundersøkelser (3 år)	Nedstrøms rensebasseng	Samme hyppighet som siste året av driftsfasen.	Nitrogen, Fosfor, suspendert stoff/turbiditet, tungmetaller og olje

Tabell 1: skisse for overvåkingsprogram vannmiljø

I tillegg skal det tas årlige prøver (sommer/høst) av begroingsalger nedstrøms deponiet.

Prøveresultatene skal legges inn i vannmiljødatabasen fortløpende av tiltakshaver.

Ved forhøyede verdier av forurensning, skal man ettergå renseanlegg, rutiner forbedres og eventuelt nye avbøtende tiltak iverksettes.

Eventuelle negative påvirkninger fra massedeponiet på vassdraget nedstrøms må restaureres tilbake til naturtilstand etterpå. Eventuell nedslamming av bekken nedstrøms deponiet må rettes opp med opprensning og utlegging av nytt substrat (eks. «gytegrus»).

2.6 Massetransport

All massetransport skal ledes vest via kommunal del av Markabygdvegen.

2.7 Grunnvannsbrønner

Dersom det påvises at deponiet fører til negativ påvirkning på private grunnvannsbrønner i nærhet til uttaksområdet, eksempelvis at brønn går tørr, forringet vanntrykk, forurensning eller lignende, skal det gjøres utbedringer. Utbedringer kan være ny brønnboring, eller påkobling til kommunalt anlegg. Tiltakshaver er ansvarlig for at nødvendige utbedringer blir utført.

2.8 Kommunal veg

Kommunen kan kreve bæreevnemåling av kommunal del av Markabygdvegen fra deponiet og ned til Leistadkrysset under driften av deponiet og at tiltak for å opprettholde BK10 klasse må gjennomføres.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg (o_V, V1 og V2)

Markabygdvegen - FV 6670 er regulert til o_V - offentlig kjøreveg. V1 er samleveg 18. V2 er privat veg 99586. Det skal etableres tydelig skilting langs adkomstveg, som informerer om anleggsområde.

3.2 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, stolper, rekkverk, stikkrenner og andre elementer som naturlig hører veganlegget til.

§ 4 Landbruks-, Natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr. 4)

4.1 Landbruk (LNF1, 2 og 3)

Nødvendige overvannstiltak som avskjæringsgrøfter, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng og andre rensetiltak tillates innenfor LNF1.

LNF3 skal fungere som buffer mot områdene i sør under drift av deponiet og eksisterende skog skal opprettholdes i driftsperioden.

Dyrka marka innenfor LNF2 skal bevares. Mindre anleggsarbeid er tillatt i LNF2 ifm. etablering av avskjæringsgrøft, arrondering mot dyrka mark og deponiavslutning

Etterbruk under bestemmelsesområde #1 skal være jordbruksformål.

§ 5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikringssone – friskt (H140)

Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

§ 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

6.1 Massedeponi i felt for landbruksformål #1

Bestemmelsesområde #1 omfatter massedeponi som er regulert til landbruksformål. Innenfor område #1 tillates deponering av rene masser, med et maksimalt fyllingsvolum på 140.000 m³, innenfor en driftsperiode på 5 år fra igangsettelse av tiltaket. Innenfor #1 er det tillatt med etablering av tilkomstveg, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, renseløsning for avrenning, avskjæringsgrøfter, terrengarrondering, og mellomlagring av masser.

6.1.1 Fyllingsplan/driftsplan

Oppbyggingen av deponiet, løsning for vannhåndtering og rensing, helningsgrad og istandsettingsarbeider skal skje i henhold til fyllingsplan godkjent av kommunen.

Fyllingsplanen skal regulere og ivareta følgende punkter:

- Tilgjengelighet og kontroll av deponiet.
- Massetyper som kan deponeres.
- Opplegg for stikkprøver av deponerte masser.
- Rutiner for mottak og sluttdeponering av masser med fremmede skadelige planter, i tråd med veileder M-982.
- Rutiner for å unngå spredning av planteskadegjørere og floghavre i tråd med forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere og §§ 8 og 9 i forskrift om floghavre.
- Sikre lokal stabilitet under oppfyllingsarbeidene.
- Plan for avdekking og mellomlagring av matjord og skogbunn.
- Håndtering og løsning for fordrøyning og rensing av avrenning.
- Løsning for håndtering av eksisterende bekk gjennom planområdet og oppbygging av nytt bekkeløp etter ferdig deponi.
- Beredskap mot uønskede hendelser, tiltak ved deponering av feil type masser.
- Opplegg og rutiner for vannprøvetaking av avrenning (før, under og etter igangsetting).
- Renhold av maskiner og utstyr.
- Framdriftsplan for oppfylling.
- Avslutningsplan/istandsetting og tilbakeføring til jordbruksareal, med beskrivelse av oppbygging og type masser i dyrkingslagets øverste 120 cm.
- Rutiner for vegetasjonsryddig i frisksone.

6.1.2 Forurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp. Fylling av drivstoff innenfor planområdet er kun tillatt for anleggsmaskiner som går inne på feltet, ikke kjøretøy til og fra.

Spill, søl, eller masse som havner på fylkesveg og kommunal veg, som stammer fra anleggstrafikk til/fra deponiet, skal fjernes umiddelbart.

6.1.3 Mottak av masser

Det er kun tillatt å deponere masser tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009, herunder rene masser av jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.

Mottak og sluttdeponering av masser med fremmede skadelige plantearter, skal kun skje etter plan godkjent av kommunen. Plan må utarbeides etter miljødirektoratet sin veileder M-982.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll med registrering av opprinnelsessted, mengde og tilstandsklasse. Logg skal kunne legges fram for kommunen ved forespørsel. Avvik skal meldes til kommunen.

6.1.4 Eksisterende jordsmonn og skog

Før tiltak starter innenfor #1, skal jordbruksfaglig vurdering som gjelder fjerning, mellomlagring og utføring av toppdekket gjennomføres i samarbeid med kommunens landbruksrådgiver. Organisk topplag i eksisterende dyrka mark og skogsbunn skal tas vare på. Det skal settes igjen så mye eksisterende trær innenfor området som mulig, særlig i kantsone.

6.1.5 Anleggsvei og riggområde

Innenfor bestemmelsesområde #1, kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften. Anleggsveier tillates ikke når innlegging av B-sjiktet er igangsatt.

Det er også tillatt å bruke områdene som riggområde for anleggsmaskinene i anleggsperioden. Det er ikke tillatt å bruke områdene som riggområde etter istandsetting.

6.1.6 Fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng

Fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng skal planlegges i fyllingsplan og være etablert før oppstart av deponi. Grunneier/tiltakshaver har ansvar for at det til enhver tid er et fungerende fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng nedstrøms pågående tiltak, som fanger opp og renser avrenning.

6.1.7 Driftstider

Massehåndtering deponi	man - fre 07 - 19
Innkjøring og tipping	man - fre 07 - 19

Spesielt støyskapende virksomhet skal begrenses til kl. 08.00-16.00 på hverdager.

Driften skal tilpasses hekkeperioden for vannfugl ved Hønstadvatnet. Støyende aktivitet og forstyrrelser i hekkeperioden (april-juli), skal unngås. Ved oppstart av hekkeperioden skal det hvert år gjøres en kartlegging av hekkende fugl ved Hønstadvatnet og driften av deponiet må tilpasses funn fra den årlige kartleggingen.

Søndager og helligdager er det ingen tillatt aktivitet.

6.1.8 Istandsetting

Tiltakshaver er ansvarlig for opprydding ved avsluttet drift. Fyllinger som er ferdig oppfylt skal revegeteres. Frist for planering av topplag og tilsåing settes til 1 år etter endt oppfylling og planering.

Deponiområdet skal istandsettes og tilbakeføres til jordbruksareal (LNFR) etter endt oppfylling i tråd med godkjent fyllingsplan. Fyllingsskråninger vegeteres med stedegen vegetasjon. Toppen av fylling planeres med maksimalt 1:8 skråningshelning og den øverste meteren skal opparbeides som et ideelt jordprofil for oppdyrking.

Fyllingsplanen skal beskrive hvordan ulike masser/jordtyper skal settes sammen for å oppnå et ideelt jordprofil, samt hvordan jobben skal gjennomføres. Maskinfører må ha eller gis nødvendig opplæring for å kunne gjøre denne jobben. Bulldoser skal ikke nyttes ved utlegging av matjordlaget og utlegging av B-sjiktet.

Når deponeringen avsluttes skal bekken reetableres som mest mulig naturlig bekk, langs oversiden (sørsiden av deponiet). Det må opparbeides kantvegetasjon på begge sider av bekken. Kantvegetasjonen må bestå av naturlige stedegne arter, og også inneholde busker og trær. Areal til kantvegetasjon må være bred nok til at kantvegetasjonen opprettholder sin økologiske funksjon, bl.a. som levested og vandringsvei for arter langs vassdraget.

Planen for etablering av bekk må utarbeides av noen med spesifikk kompetanse på dette og godkjennes av kommunen.

Eventuelle negative påvirkninger fra massedeponiet på vassdraget nedstrøms må restaureres tilbake til naturtilstand etterpå. Eventuell nedslamming av bekken nedstrøms deponiet må rettes opp med opprenskning og utlegging av nytt substrat (eks. «gytegrus»).

Innen 1 år etter endt drift skal det gjennomføres en oppfølgende undersøkelse av forekomst av vannfugl i Hønstadvatnet, ref. oppdragsrapport «Forekomst av vannfugl i Hønstadvatnet, Malvik kommune», gjennomført av Sigurd Bangjord, datert 15.08.2023.

6.1.9 Sikring av deponiområdet

Områder med pågående oppfylling og anleggsarbeid, skal være forsvarlig sikret mot uønsket ferdsel av mennesker og dyr.

6.2 Hensyn til driftsveg og skiløype (#2)

Innenfor #2 skal det ikke foregå deponivirksomhet. Vinterstid skal det innenfor #2 være plass til å kunne drifte skiløype.

§ 7 **Rekkefølgebestemmelser**

7.1 Fyllingsplan for deponi

Fyllingsplan for deponi skal være godkjent av kommunen før igangsettelsestillatelse.

7.2 Renseløsning

Innenfor #1 skal det være etablert et fungerende fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, som fanger opp og renser avrenning i tråd med godkjent fyllingsplan, før igangsettelsestillatelse. I tillegg skal det etableres biologisk rensedam/fangdam for opptak av næringsstoffer.

7.3 Overvåkningsprogram

Før det gis igangsettelsestillatelse for oppfylling innenfor bestemmelsesområde #1, skal det etableres overvåkningsprogram for å dokumentere både førtilstand og tilstand etter oppstart av deponi i bekk mot Hønstadvatnet.

7.4 Løsning for håndtering av bekk

Før man starter deponering på området, skal bekken gjennom området midlertidig lukkes, og ledes ut av deponiområdet.

7.5 Fremmede arter

Før igangsetting skal det kartlegges for fremmede plantearter. Oppdages det fremmede plantearter i området må det lages en plan for å hindre spredning.

7.6 Istandsetting og vedlikehold av Markabygdvegen kommunal del

Før tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det i samarbeid med kommunen gjøres en vurdering av bæreevne (bæreevnemåling) av den kommunale delen av Markabygdvegen ned til Leistadkrysset. Bæreevne måling/-vurdering skal vise hvor det eventuelt er behov for tiltak for å opprettholde BK10 standard på helårsbasis. Nødvendige tiltak for å opprettholde bæreevnen må etableres før tillatelse til tiltak kan gis.