



ÅLESUND KOMMUNE

Postboks 1521

6025 ÅLESUND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Therese Småland, 71 25 84 94

Vedtak i klagesak - Ålesund kommune - byggesak - Alvika massedeponi - dispensasjon for utvidelse av driftstider

Statsforvalteren i Møre og Romsdal stadfester Ålesund kommunes avslag på dispensasjon for utvidelse av driftstider for Alvika massedeponi. Klageren har ikke fått medhold.

Vi viser til kommunens oversendelse av klagesak den 3. februar 2026.

Saksgang

Ansvarlig søker Margarida Pais Arkitektur AS sendte på vegne av tiltakshaver Alvika Næringspark AS, den 15. september 2025 en komplett søknad om dispensasjon for utvidelse av driftstider ved Alvika massedeponi. Det ble mottatt mange nabomerknader fra naboer til området og velforeninger med motstand mot en utvidelse av driftstider.

Planutvalget i kommunen avslo søknaden den 28. oktober 2025 i sak 171/25. Margarida Pais arkitektur AS klaget på avslaget i brev av 18. november 2025.

Flere naboer i Alvika og andre interesserte har kommet med sine kommentarer til klagen og bedt kommunen om å opprettholde sitt avslag. De peker alle på belastningen som massedeponiet i dag utgjør, og er redd for konsekvensen ved en utvidelse av driftstider.

Kommunen v/planutvalget behandlet klagen og holdt fast ved sitt vedtak om avslag, i møte den 13. januar 2026, i sak 005/26. De oversendte saken til Statsforvalteren for endelig avgjørelse, se plan og bygningsloven (pbl) § 1-9.

Statsforvalterens rolle

Klagen er sendt inn innenfor klagefristen og Statsforvalteren kan behandle saken. Vi kan prøve alle sider av saken. Vi kan også ta opp forhold som ikke er nevnt i klagen dersom vi finner grunn til det. Hvis vi gir medhold i klagen kan vi endre vedtaket eller oppheve det, og sende det tilbake til kommunen for ny behandling, se forvaltningsloven § 34.



Saken gjelder

Søknad og plangrunnlag

Søknaden omfatter en midlertidig dispensasjon ut 2026 til utvidelse av dagens driftstider for å kunne kjøre masser til Alvika massedeponi i et større tidsvindu på hverdager, samt på lørdager.

For området gjelder reguleringsplan for Alvika massedeponi, med bestemmelser, gjeldende fra 30. november 2023, samt arealdelen av kommuneplan for Ålesund 2016-2028 med bestemmelser, gjeldende fra 9. mars 2017. Eiendommen er i plan regulert til massedeponi og tilkomstvei til deponiområdet.

Det er søkt om en dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om driftstider i § 4.1.1, som sier følgende:

«Driftstider Drift i deponiet skal skje mandag – fredag mellom kl. 07.00 – 19.00. Det skal ikke være drift i deponiet helger og helligdager. Støyende aktivitet med impulsstøy skal ikke forekomme på ukedager mandag – fredag i tidsrommet kl. 07.00-08.00 og kl. 16.00-19.00 i perioden 1. mai – 1. september.»

Det er søkt om utvidelse av driftstider mellom kl. 19.00 til 20.00 på hverdager og tillatelse til drift på lørdager fra kl. 07.00 til 16.00.

Klagen

I klagen fra Margarita Peis Arkitektur AS er det vist til at Ålesund kommune ikke har vektlagt nok den betydelige samfunnsnyttene som ligger i den midlertidige dispensasjonssøknaden. Det blir vist til at sammenlignbare nabobedrifter i næringsområdet Bingsa har lengre åpningstider samt at noen også har åpent på helg. Å ikke gi Alvika massedeponi samme muligheten, er dermed en usaklig forskjellsbehandling.

De mener derfor at kommunen har basert sitt avslag på en for snever og feilaktig tolkning av reguleringsplanens intensjon, og veier ikke de offentlige og samfunnsøkonomiske hensynene tilstrekkelig opp mot den begrensede og midlertidige ulempen for nabolaget. Vilåårene for dispensasjon må derfor anses oppfylt.

Om dispensasjonsbestemmelsen

Kommunen kan gi dispensasjon fra planbestemmelser dersom begge vilåårene i plan og bygningsloven § 19-2 er oppfylt:

- «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.»
- «Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.»

Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren vurderer først om det første vilååret i § 19-2 er oppfylt.

Hensynet bak bestemmelsen om driftstider i reguleringsplanens § 4.1.1 er å begrense støy og trafikkbelastning for omkringliggende boligområder, og å sikre ro på kvelder og i helger.

Bestemmelsen ble fastsatt i forbindelse med reguleringsplanen for Alvika massedeponi, vedtatt i 2023, og stadfestet av Statsforvalteren den 17. februar 2025.



Terskelen for å gi dispensasjon er særlig høy der planens formål og bestemmelser nylig er vurdert og vedtatt. Dette på bakgrunn av at nylig vedtatte planer reflekterer en fersk politisk og faglig avveining, og at dispensasjon fra disse gjennomarbeidende bestemmelsene, kort tid etter vedtak, undergraver planens legitimitet og forutsigbarhet.

I forbindelse med planarbeidet var spørsmål rundt driftstider et av de sentrale teamene. Det var blant annet en diskusjon i forbindelse med 2. gangs offentlige høring av reguleringsplanen om det skulle åpnes for drift på lørdager. Her viste administrasjonen i sin oppsummering at dette var en politisk beslutning.

Kommunestyret valgte å vedta begrensninger ved at det ikke skal være drift i deponiet helger og helligdager. Her ble hensynet til støy for naboene, trafikkforhold og nærområdet i Alvika vektet tyngre enn ønsket fra tiltakshaverne. I forbindelse med klagebehandlingen av planen ble det gjort ytterligere innskrenkninger fra planutvalget i deres vedtak den 13. februar 2024. Det ble da i tillegg satt krav om at støyende aktivitet med impulsstøy ikke skal forekomme på ukedager mandag – fredag i tidsrommet kl. 07.00-08.00 og kl. 16.00-19.00 i perioden 1. mai – 1. september. At andre bedrifter i området har andre driftstider, vil ikke være et argument for en urimelig forskjellsbehandling, siden søknaden må vurderes på bakgrunn av de hensyn som ligger bak den regelen som det bes om dispensasjon fra og det som ved vedtakelsen ble vektlagt som utslagsgivende.

Tiltakshaver har sendt inn oppdaterte støyvurderinger som konkluderer med at støybelastningen med den omsøkte utvidelsen av driftstidene ikke vil medføre at grenseverdiene i T-1442 blir overskredet. Kommunen har i forhold til dette vurdert at selv om grenseverdiene overholdes, vil aktivitet i et tidsrom som planen uttrykkelig ønsket å skjerme, medføre en opplevd og reell forverring av bomiljøet. Vi er enig i denne vurderingen.

Ålesund kommune har vedtatt konkrete begrensninger på driftstider i planbestemmelsene. Dette ble gjort bevisst etter en helhetlig vurdering av flere forhold. Kommunestyret vedtok at hensynet til å redusere den samlede belastningen for naboer og nærområdet, både med tanke på støy, støv og tungtrafikk til og fra deponiområdet, måtte veie tyngre enn hensynene til massedeponiet. Belastningen for beboere i området vil være større dersom det gjennomføres støyene arbeid på kveldstid etter normert arbeidstid og i helger der man i mye større grad forventer at det skal være ro. Når det i dette tilfellet er snakk om en nylig vedtatt reguleringsplan, vil terskelen for å kunne dispensere fra planbestemmelsene være svært høy. Denne terskelen er etter vårt syn på ikke oppnådd i denne saken.

En dispensasjon fra denne bestemmelsen vil dermed etter vår vurdering være en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak denne planbestemmelsen.

Det første vilkåret i § 19-2 for å gi dispensasjon er ikke oppfylt. Vi vil derfor ikke gå inn i en omfattende vurdering av det andre vilkåret.

Vi vil kort nevne at de fordelene som tiltakshaver ville få med utvidelse av driftstider er bedre logistikk og raskere gjennomføring av enkelte prosjekter som er avhengig av å levere masser til deponiet. Selv om en del av de samferdselsprosjektene er av samfunnsnyttig karakter, gjelder ikke tilsvarende for et ordinært deponi. Selv med dagens driftstider vil operatører kunne kjøre til masser innenfor et relativt vidt tidsrom i hverdager.



Disse begrensede fordelene vil etter vårt syn ikke vil overgå de ulemper som en utvidelse av driftstider vil medfører for beboere i området med tanke på støy, støv og trafikkbelastning. Et høyere aktivitetsnivå på tider der man forventer ro vil medføre en stor belastning for de som bor og oppholder seg i dette området. En dispensasjon fra planens bestemmelser kort tid etter iverksettelse vil også i stor grad svekke reguleringsplanen som styringsdokument og forutsigbarheten som denne representerer. Det andre vilkåret for dispensasjon anses derfor heller ikke oppfylt.

Vi kan på den bakgrunn stadfeste kommunens avslag. Klagen har ikke ført frem.

Statsforvalterens vedtak

Statsforvalteren stadfester Ålesund kommunes vedtak om å avslå dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om driftstider ved Alvika massedeponi, i sak nr. 171/25, den 28. oktober 2025.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke klages på, se forvaltningsloven § 28.

Partene har fått kopi av dette brevet, og er dermed orientert om vedtaket.

Med hilsen

Martine Lange-Viken (e.f.)
seniorrådgivar

Therese Småland
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

ALVIKA NÆRINGSPARK AS	Breivikvegen 3C	6018	ÅLESUND
MARGARIDA PAIS ARKITEKTUR AS	Parkgata 3	6003	ÅLESUND
OLSVIKA VEL	c/o Frøy Birte Bjørneseth	6019	ÅLESUND
	Østre Olsvikveg 24		
ÅRSET VELFORENING	C/O Are Grov Hestetun	6057	ELLINGSØY
	Kokkervika 7		
ADVOKAT TARJEI AASEN AS	Langelandsvegen 51	6010	ÅLESUND
NATURVERNFORBUNDET I	c/o Wenche Johansen	6017	ÅLESUND
ÅLESUND OG OMEGN	Åsevegen 47		
Odd Einar Hatløy	Alvikvegen 341	6019	Ålesund
Roar Frode Henningsen	Postboks 8306, Østre	6017	Ålesund
	Hatlaåsen 9		
Liv Tuva	Alvikvegen 459	6019	Ålesund
Anders Myrseth Holkestad	Alvikvegen 365	6019	Ålesund
Asbjørn Nils-Helge Holkestad	Alvikvegen 343	6019	Ålesund
Hilde Myrseth Holkestad	Alvikvegen 343	6019	Ålesund
Gunnhild Renate Otterlei Fjørtoft	Alvikvegen 365	6019	Ålesund