

DIGERNESET NÆRINGSARK

Ålesund kommune

TOMTEBESKRIVELSE



Tomt: DNP18

Gårdsnummer: 531

Bruksnummer: 129

Areal: 14.612 m²(10.900m²)

8. august 2024

EIENDOMSOPPLYSNINGER

Eiendommen

Eiendommen er en del av Digerneset Næringspark og ligger i Ålesund kommune.

Tomt

Tomten leveres grovplanert på kote +37,75.

Grunnforhold

Tomten består av fjellmasser. Det er undersprengt minimum 1,0m der det er rett på fjell. Det øverste laget (ca 1m) er fylt med velgradert sprengstein, maks steinstørrelse 500 mm. Under denne dybden kan det være større stein og/eller fjell.

Areal

Fradelt tomteareal i matrikkelen er 14.612 m². Arealet skal tilpasses fremtidig reguleringsplan mot nord og vest (ikke en del av prosjektet), og netto tomtestørrelse til Nor Tekstil skal være ca 10.900 m².

TEKNISKE INSTALLASJONER

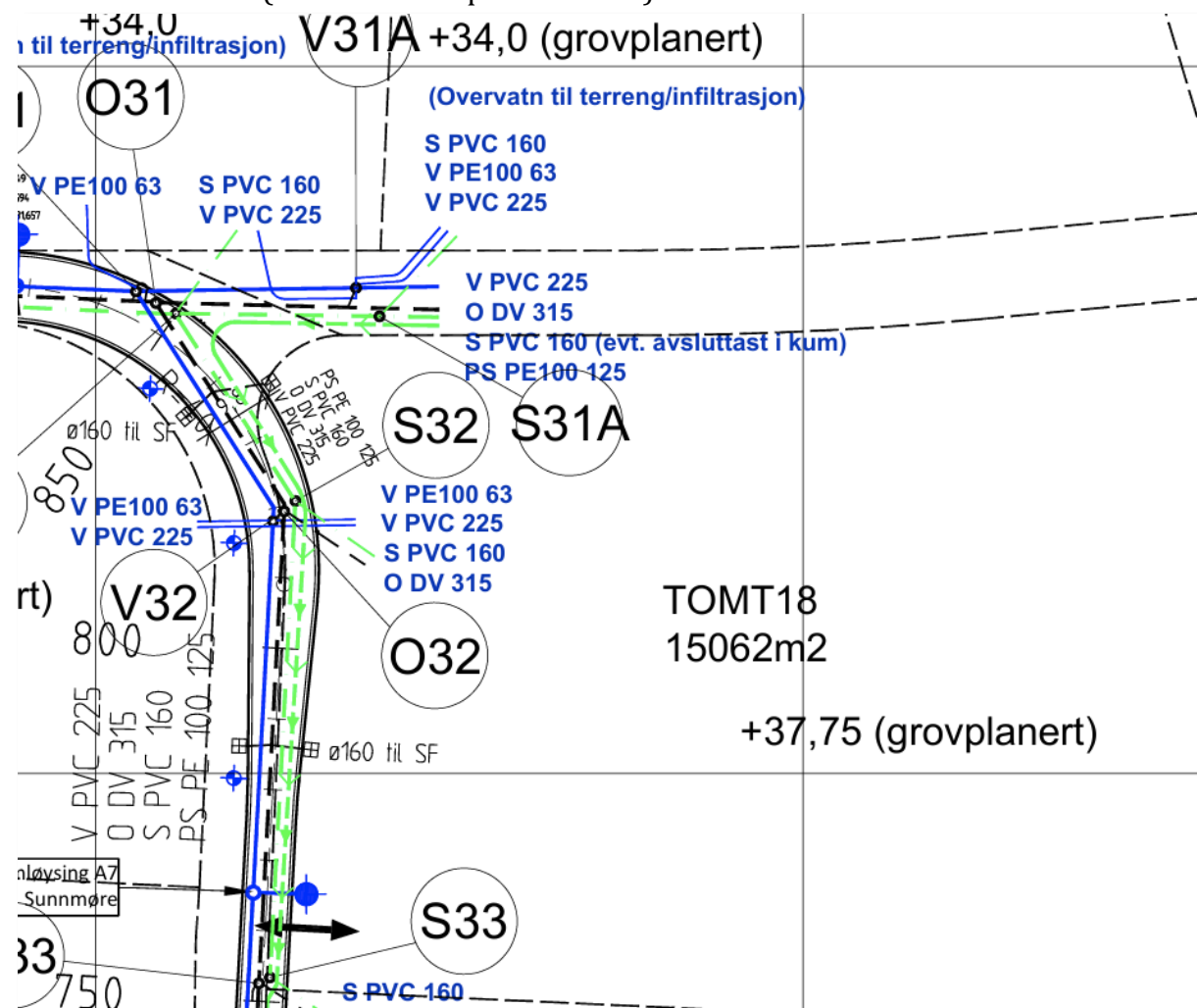
Vann

Vannforsyningen til Digerneset Næringspark er etablert med et vannbasseng på østsiden av næringsparken, dette bassenget har et tilgjengelig volum på ca 430 m³. I tilknytning til bassenget er det et pumpeanlegg med trykkøkingspumper for forbruksvannet og en egen pumpe dedikert til brannsløkking. Beregnet tilgjengelig mengde dedikert til brannsløkking er 360 m³.

Det er lagt inn vannledning til tomten fra V32:

1 stk PE100 63mm

1 stk PVC 225 mm (for eventuelt sprinklervann)



Spillvann

Det ligger stikk for spillvann inn til tomtegrense nord, S32. Dimensjon på spillvannsledning er 160mm.

Overvann

Det er beregnet at inntil 107 l/s kan gå til O31. Kan kobles på enden av ledningen som ligger mellom tomt 17 og tomt 18. Eller det kan kobles via stikk til kum O32. Det er

ingen andre tomter som er beregnet å koble på O32. Øvrig overvann på tomten inkludert takvann er forutsatt infiltrert til terreng via infiltrasjonssandfangkummer.

Det forutsettes bruk av infiltrasjonssandfangkummer (IFS-kummer).

Overløp fra IFS kum kan føres ut i steinfylling mot nord.



Figur 1 Infiltrasjonskum

Koordinater stikkledninger tomt 18 (fra kumgruppe 32)

S PVC 160:

V PVC 225:

V PE100 63:

O DV315:

Koordinater sendes over senere.

Strøm

Byggherre sørger for etablering av nettstasjon med trafo i nødvendig størrelse for tiltaket. Det ligger 1x75 og 2x125mm trekkerør inn til tomten i sørvestre hjørne i grensen mot tomt 18. Det ligger også en 25mm CU wire til samme sted.

Data/tele

Trekkerør for data ligger tilgjengelig i nordvestre hjørne av tomten. Det er 2 stk 20mm trekkerør for fiber.