



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler
Tormod Hausken Jacobsen, 51 56 87 45

Offentlig høring - Tiltak i sjø – Stavanger 52/12, 52/672, 53/110 - Spilderhaugvika / Lervig - utfylling - etablere sjøpromenade - prosjekt Spilder Brygge

Norconsult Norge AS har søkt på vegne av Spilder Brygge AS om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Spilderhaugvika med formål om å etablere ny sjøpromenade ved Spilderhaugvika/Lervig i Stavanger kommune.

Hva betyr en offentlig høring fra forurensningsmyndighetene

Etter forurensningsforskriften § 36-7 skal berørte offentlige organer og myndigheter, organisasjoner som ivaretar allmenne interesser som vedtaket angår, eller andre som kan bli særlig berørt forhåndsvarsles direkte før vedtak treffes og gis anledning til å uttale seg innen en nærmere angitt frist. Fristen er i dette tilfelle satt til 4 uker fra utleggingsdato (**10.10.2025**).

Reguleringsplanen for tiltaket er ikke vedtatt og endringer kan forekomme. Dersom endringene fører til at forurensningspotensialet blir større så vil saken sendes på ny høring. Vi gjør oppmerksom på at vi ikke vil utstede en utslippstillatelse før denne reguleringsplanen er vedtatt.

I dette brevet finner dere en oppsummering av søknaden vi har mottatt fra Norconsult Norge AS, samt merknadene vi har til søknaden. Vi ber dere gjøre dere kjent med saken gjennom dette brevet og de vedlagte dokumentene før dere skriver deres merknader.

Hva forventes av dere som mottar dette brevet

Vedtaket vi skal fatte i denne saken er en tillatelse (eller avslag) etter forurensningsloven. Når dere mottar dette brevet ønsker vi informasjon fra dere om aspekter som kan berøre saken, eller som kan påvirke de vilkårene vi stiller i vår tillatelse. Denne informasjonen kan være kjennskap til arter som er sårbare eller som av andre årsaker trenger særlig beskyttelse. Det kan også være informasjon om forurensningskilder eller andre påvirkninger som dere med lokal kjennskap mener bør være hensyntatt eller omfattet i vår tillatelse. Dersom dere ikke har noen merknader til tiltaket så ber vi likevel om en skriftlig tilbakemelding på dette.



Hva er prosessen videre

Etter at frist for uttalelser har gått ut, vil vi sende innkomne uttalelser til tiltakshaver for kommentar. Både uttalelsene fra dere og kommentarene fra tiltakshaver vil være en del av vedtaket vi fatter.

Gjennomgang av tiltaket

Under følger en kort gjennomgang av tiltakene. Fremstillingen er forenklet og viser kun de største og mest omfattende tiltakene. En detaljert gjennomgang finnes i de vedlagte søknadspapirene.

Søknad

Tiltaket har som formål å etablere en ny sjøpromenade ved Spilderhaugvika i tråd med gjeldende reguleringsplan. Arbeidene omfatter utfylling i sjø over et areal anslått til ca. 17 000m² og et volum på 120 000 m³. Ønsket oppstart for arbeidene i Q3-Q4 i 2025, men det oppgis ikke antatt varighet i søknaden.

Vi viser til nærmere beskrivelse i søknaden.



Figur 1 – Oversiktskart over tiltaksområdet og omriss over sjøbunn berørt av utfyllingen. Figuren er hentet fra søknad.



Planlagte avbøtende tiltak

For å redusere mulig skade på natur og vannmiljø, har søker foreslått flere tiltak. I hovedsak dreier disse seg om stans i arbeid i sjø under gyteperioden til torsk fra februar-april og tildekking av forurensede masser for å hindre oppvirvling før hovedutfyllingen. Du kan lese mer om disse tiltakene i søknaden.

Tilgrensende eiendommer

Tabell 1 oppsummerer berørte eiendommer.

Tabell 1 – Oversikt over berørte eiendommer med gårds (gnr) og bruksnummer (bnr) og eiere for tiltaket i Spilderhaugvika.

Eier:	Gnr.:	Bnr.:
Spilder Brygge AS	52	12,672
Stavanger kommune	52	548
	53	110,405, 548, 868, 869, 870
Kvitsøygata 30 AS	53	842
Lervigsveien Bolig AS	52	781

Planforhold

Forurensningsspørsmål skal om mulig søkes løst for større områder og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner, jf. forurensningsloven § 11 fjerde ledd.

Gjeldende reguleringsplan i området er fra 2002 (Plan ID 1785) og har regulert området til sjøpromenade og kombinert næring- og boligformål. Det pågår en ny reguleringsplans prosess for tiltaksområdet med Plan ID 2833 hvor området er tiltenkt samme formål, men med flere detaljer. Sjøpromenaden ser ut til å være likt i de to forslagene. Da vi anser at tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan og den foreslåtte har vi likevel valgt å sende søknaden ut på høring for å innhente uttalelser og effektivisere søknadsprosessen.

Kulturminner

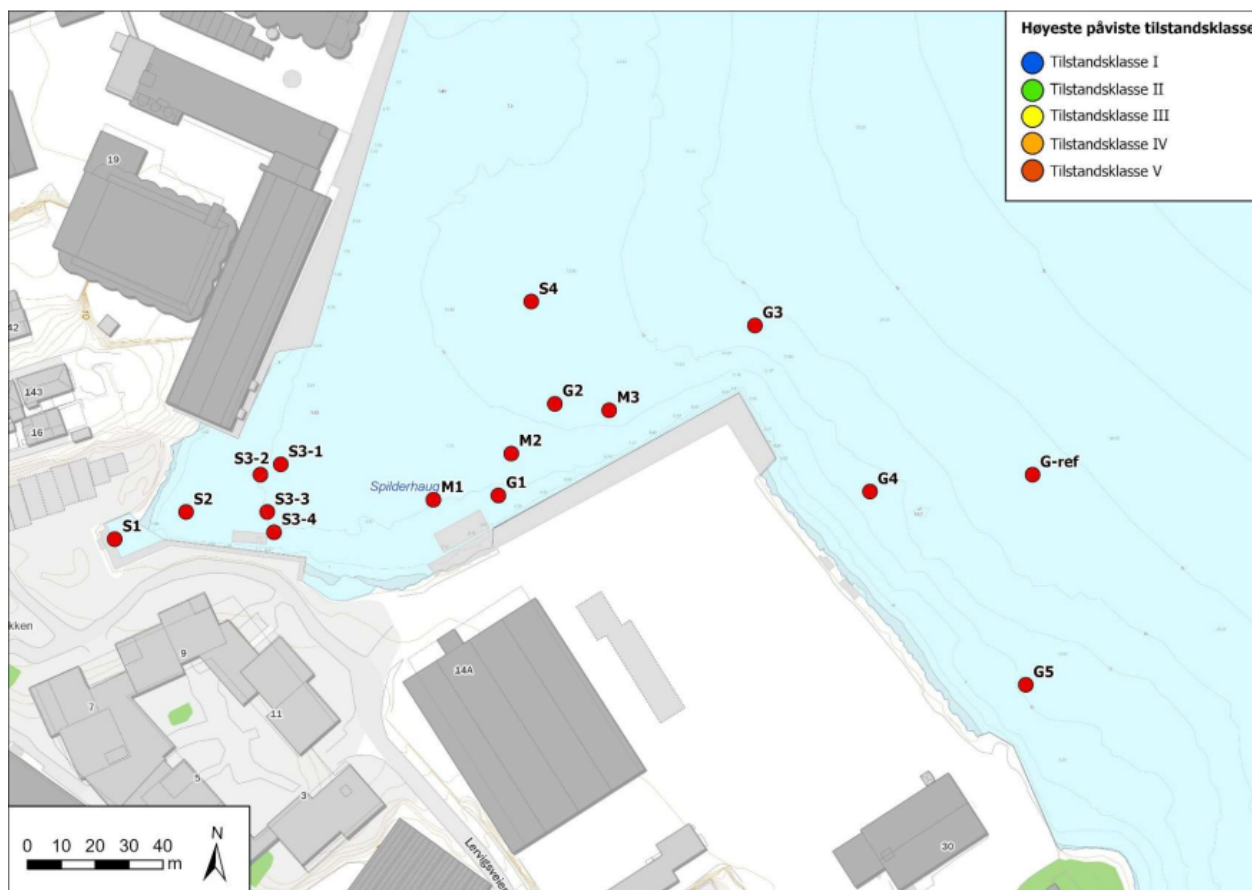
Søker oppgir at det ikke er registrerte kulturminner innenfor planområdet, men at det er potensial for ukjente vernede skipsfunn og automatiske fredete kulturminner. Stavanger maritime museum gjennomførte undersøkelser i februar 2024 og konkluderte med at de ikke hadde noen merknader til planen. Det er registrert to kulturminner i sjøarealet i planområdet. Et stokkanker fra 1900-tallet sør-øst og en lekter i nord. Ingen av disse minnene er under vern.

Søknaden sendes til kulturminnemyndighet for eventuelle kommentar.

Statsforvalteren sine merknader

Naturmangfold

Området ligger i et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk. Det er modellert ålegress lengre inn i spilderhaugvika, men basert på flyfoto er trolig ikke denne forekomsten reell. Innerst i Spilderhaugvika er det registrert et lokalt viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Flere rødlistede sjøfugler er registrert i område.



Figur 2 - Oversiktskart over tiltaksområdet med prøvetakningsstasjoner klassifisert med fargekoder for tilstandsklasser iht. gjeldende veileder M-608. TBT (tributyltinn) er klassifisert ved bruk av forvaltningsmessig tilstandsklasse. Figuren er hentet fra søknad og Norconsult Norge AS sin miljøtekniske sedimentundersøkelse.

Vannforskriften

Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten *Stavangerfjorden - indre* (ID: 0242010702-2-C) med moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Vannforekomsten er påvirket i stor grad fra diffus avrenning fra industrier, byer/tettsteder og annen kilde. Forekomsten er også påvirket i ukjent grad fra diffus forurensset sjøbunn og avrenning fra havneaktivitet.

Forurensing

Området er preget av historisk industriaktivitet siden 1854. Sjøbunnen i og utenfor tiltaksområdet er som en konsekvens sterkt forurensset av tungmetaller, PAH og andre organiske miljøgifter som TBT og PCB (figur 2). Det er særlig tungmetallene kobber og kvikksølv og enkelte av PAH forbindelsene som er svært høye i tilstandsklasse V. Prøvetakning viser også at forurensningen stikker dypt, minimum 150 cm under sedimentoverflaten.

Oppsummering

Tiltaket er av et større omfang, og vil kunne påvirke naturinteresser. Høringen er en kort introduksjon til tiltaket. Vi anbefaler interessenter å lese gjennom søknadspapirene før uttalelse blir gitt.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.



Utlekking til offentlig ettersyn

Vi ber om at søknaden blir lagt ut til høring hos Stavanger kommune. Søknaden vil bli lagt ut på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider under «Høyringer». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller sfropost@statsforvalteren.no, innen **10.10.2025**.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til **10.10.2025**. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Tormod Hausken Jacobsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Spilder brygge - Søknad om tiltak i sjø.pdf
- 2 Kunngjøringstekst

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 sentrum	5804	Bergen
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Kystverket	pb. 1502	6025	ÅLESUND
Sør-Norges Fiskarlag	Postboks 936	6001	ÅLESUND
Museum Stavanger	Muségata 16	4010	STAVANGER
SJØKANTEN LERVIGSVEIEN	c/o Bate boligbyggelag Postboks 88	4001	STAVANGER
BOLIGSAMEIE 2	Sentrum		
SJØKANTEN LERVIGSVEIEN	c/o BORI Postboks 323	2001	LILLESTRØM
BOLIGSAMEIE 1			
AGRI EIENDOM STAVANGER AS	Postboks 469 Sentrum	0105	OSLO
KVITSØYGATEN 30 AS	c/o Runestad Investering	4031	STAVANGER
	Forusparken 10		
LERVIGSVEIEN BOLIG AS	C/O Gjelsten Bolig AS Postboks 2	0216	OSLO
	Lilleaker		