



Cowi AS

Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Deres ref.:

Vår ref:

19/20972 -

20/25815/MREITEN

Dato:

10.02.2020

## Bjerkeveien 30 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bjerke, senterområde i Lommedalen, planID 1979015

---

### VILKÅR FOR INNVILGET DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19

---

For innvilget dispensasjon gitt i møte 30.01.2020, journalpost 19/254797, stilles det følgende vilkår:

1. Snødeponi med rensetiltak plasseres som vist i godkjent situasjonskart , dokument 4725429 og med en mengde på inntil 30 000 m3 og med en høyde på inntil 4 m.
2. Transport av snø må begrenses til tidsrom satt i samarbeid med representanter fra Lommedalen skole.
3. Det må tas rutinemessig prøver av deponert snø. Prøvene må tas av hver deponering med uensartet opphav. Resultatene skal bli gjort tilgjengelig for landbrukskontoret i Bærum kommune, grunneier og den som driver jorda.
4. Det må tas rutinemessig prøver av jordsmonn. Prøver må tas på barmark og 1 gang i året. Resultatene skal bli gjort tilgjengelig for landbrukskontoret i Bærum kommune, grunneier og den som driver jorda.
5. Fysiske søppelobjekter må sorteres ut underveis og før deponering fjernes.
6. Det må utarbeides en beskrivelse av hvordan deponeringen skal utføres med minst mulig risiko for strukturskader. Beskrivelsen må godkjennes av landbrukskontoret i Bærum kommune.

---

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## BESKRIVELSE OG VURDERING

COWI søkte på vegne av Bærum kommune drift og vedlikehold om midlertidig dispensasjon over fire år for å lagre opp til 30 000 m<sup>3</sup> snø per sesong på jordet til Bjerkeveien 30, gnr. 100 bnr. 2 i Lommedalen.

Søknaden ble fremlagt for planutvalget i møte den 30.01.2020, hvor det ble fattet følgende vedtak:

*Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan Bjerke,senterområde i Lommedalen, planID 1979015 for etablering av snødeponi på gnr. 100 bnr. 2, som vist på kart, dokument 4725429, gis midlertidig denne og neste vintersesong i medhold av plan- og bygningslovens kapittel 19. Kommunedirektøren gis fullmakt til å stille nødvendige vilkår om tiltakets omfang, trafiksikkerhet og jordbruk/miljø.*

Dette er en direkte oppfølging av planutvalgets vedtak med fastsetting av vilkår for gitt dispensasjon. For utfyllende informasjon om saken vises det til arkivsak 19/20972 og politisk behandling journalpost 19/254797, som også ligger vedlagt dette vedtaket. Dokumentene er tilgjengelige under [våre innsynsider](#).

### Nærmere om vilkårene:

1. *Snødeponi med rensertiltak plasseres som vist i godkjent situasjonskart , dokument 4725429 og med en mengde på inntil 30 000 m<sup>3</sup> og med en høyde på inntil 4 m.*

Plasseringen av snødeponiet med nødvendige rensertiltak begrenses til et område vist i godkjent situasjonskart. Et høydekrav på 4 m vil i følge tiltakshaver ivareta mengden på 30 000 m<sup>3</sup>.

2. *Transport av snø må begrenses til tidsrom satt i samarbeid med representanter fra Lommedalen skole.*

Det foreslås i søknaden at trafikken skal begrenses slik at det ikke tillates tilkjøring av snø i tidsrommene 08:00 til 08:30 og 13:30 til 15:00. Tiltakshaver må vurdere disse tidsrommene sammen med representanter fra Lommedalen skole. Det bør også vurderes eventuelle tiltak for å sikre området mot lek.

3. *Det må tas rutinemessig prøver av deponert snø. Prøvene må tas av hver deponering med uensartet opphav. Resultatene skal bli gjort tilgjengelig for landbrukskontoret i Bærum kommune, grunneier og den som driver jorda.*

4. *Det må tas rutinemessig prøver av jordsmonn. Prøver må tas på barmark og 1 gang i året. Resultatene skal bli gjort tilgjengelig for landbrukskontoret i Bærum kommune, grunneier og den som driver jorda.*

Prøvene må tas på samme årstid og med samme metode hvert år for sammenligningens skyld. Det må tas tilstrekkelig antall prøver slik at man får fram et dekkende resultatbilde for hele deponiarealet. Prøvene bør tas av profesjonelt, kyndig personell som for eksempel rådgivere fra NLR Østafjells.

5. *Fysiske søppelobjekter må sorteres ut underveis og før deponering fjernes.*

6. *Det må utarbeides en beskrivelse av hvordan deponeringen skal utføres med minst mulig risiko for strukturskader. Beskrivelsen må godkjennes av landbrukskontoret i Bærum kommune.*

Viser til landbrukskontorets uttalelse i politisk behandling, journalpost 19/254797. Beskrivelsen bør omfatte utstyr og metoder. I den grad det er mulig bør dessuten snødeponiet etableres på frossen mark.

## **KLAGEADGANG**

Se orientering om klagerett nedenfor. Klagerett gjelder for dette vedtaket om vilkår samt vedtak om dispensasjon gitt av planutvalget, journalpost 19/254797.

### **Gebyr**

Behandlingsgebyr **kr 9 450,-** ettersendes. Betalingsfristen framgår av fakturaen. Gebyret er beregnet etter § 29 i gjeldende regulativ for plan- og bygningstjenestene i Bærum kommune.

Fakturamottaker:

Bærum kommune, vei og trafikk

Kjell Seberg  
reguleringssjef

Mari Reiten Norberg  
overingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

---

#### Vedlegg:

Dispensasjonskart Bjerkeveien 30 rev2	4725429
Bjerkeveien 30 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bjerke, senterområde i Lommedalen, planID 1979015	4709698

## **ORIENTERING OM VEDTAK OG VILKÅR**

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i kommunestyresak KST 054/09 dato 17.6.2009.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI. Eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker etter underretning om vedtaket.

### **Klagerett**

Kommunens vedtak etter plan- og bygningsloven kan påklages til fylkesmannen av part eller andre med rettslig klageinteresse, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap VI. Klagefristen er **tre uker** fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part, dvs. ble lagt i Deres postkasse, postboks eller ble overlevert på annen måte. Om De på dette tidspunkt var bortreist eller av andre grunner forhindret fra å gjøre Dem kjent med meldingen/vedtaket, endres ikke utgangspunktet for fristberegningen, men unntaksvis kan det gi grunnlag for oppreisning for oversittelse av klagefristen, jfr. fvl § 31. Klagen fremsettes skriftlig. Muntlig klage kan fremsettes ved at erklæringen settes opp skriftlig av vedkommende forvaltningsorgan. Såkalt foreløpig klage (klage uten begrunnelse) må avsendes innen klagefristen, og en begrunnelse/begrunnet klage må ettersendes uten ugrunnet opphold/før klagen tas til behandling.

Postlegging av klagebrevet innen fristens utløp regnes som tilstrekkelig for at klagen anses fremsatt i tide.

Klagen stiles til klageorganet (Fylkesmannen i Oslo og Akershus) og fremsendes gjennom Bærum kommune, Kommunegården, 1304 Sandvika.

Klagen skal være undertegnet av klageren eller hans fullmektig, angi det vedtak som det klages over og den/de endringer som ønskes. Det vil være en fordel om betegnelsen "klage" og arkivsakID fremkommer konkret i brevet. De grunner som klagen støtter seg til bør nevnes og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen. I særlige tilfelle kan klagefristen forlenges, og beslutning om dette skal være gjort før klagefristen på 3 uker er utløpt.

Klager som er for sent fremsatt og hvor det heller ikke kan gis oppreisning for oversittelse av klagefristen (jfr. fvl. § 31), vil bli avvist slik at klagen ikke tas under behandling, jfr. forvaltningsloven § 33 og § 2.

### **Rett til å se sakens dokumenter og til å få veiledning**

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De kan gjøre dem kjent med sakens dokumenter på Bærum kommunes internettsider, [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); innsyn/postlister (søk på arkivsakID som står i vedtaket). Dokumentene kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningstjenesten og her vil De også kunne få veiledning om saksbehandlingsregler og andre regler av konkret betydning for Deres rettigheter og plikter innen bygningsmyndighetenes saksområde.

### **Sakskostnader**

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det (jfr. forvaltningsloven § 36 første ledd). Bestemmelsen har frist for fremsettelse av kravet og angir adressat for kravet m.v.

Med hilsen

Kjell Seberg  
reguleringssjef

Mari Reiten Norberg  
overingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Til:  
Cowi AS

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	P.b. 1200 Sentrum	0107	Oslo
Anne Jorun Heggdal Engesæt	Bjerkejordet 26	1350	LOMMEDALEN
Bernt Ola Bratlien	Bjerkeveien 23	1350	LOMMEDALEN
Bjørn Slettvoll Sandvik	Bjerkeveien 46	1350	LOMMEDALEN
Celine Tryggestad	Bjerkeveien 44	1350	LOMMEDALEN
Christer With	Bjerkeveien 44	1350	LOMMEDALEN
Christian Holmsen	Bjerkeveien 33 B	1350	LOMMEDALEN
FAU Lommedalen skole			
Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS
Guri Ramstad	Bjerkejordet 27	1350	LOMMEDALEN
Guro Skåre	Bjerkeveien 15	1350	LOMMEDALEN
Jens Eirik Brandal	Bjerkeveien 21	1350	LOMMEDALEN
Kristin Bachman	Bjerkekroken 15	1350	LOMMEDALEN
Kristin Braathen	Bjerkeveien 47	1350	LOMMEDALEN
Kristine Haider	Gamleveien 136 B	1350	LOMMEDALEN
Lommedalens vel			
Marianne Sophie Tyrén			
may Harviken	Bjerkekroken 9	1350	LOMMEDALEN
Morten Stavik	Bjerkeveien 17 B	1350	LOMMEDALEN
Rediken Kanvas barnehage ved SU			
Stian Kirkeberg	Bjerkeveien 50	1350	LOMMEDALEN
Svein Grønnesby	Bjerkeveien 13 A	1350	LOMMEDALEN
Tiril Johansen	Bjerkeveien 48	1350	LOMMEDALEN
Truls Mortensen	Bjerkekroken 1	1350	LOMMEDALEN

Vedlegg:

Dispensasjonskart Bjerkeveien 30 rev2	4725429
Bjerkeveien 30 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bjerke, senterområde i Lommedalen, planID 1979015	4709698