

Planbestemmelser

Reguleringsendring for LKAB industri



Narvik kommune

Tiltakshaver : LKAB Norge AS

Dato for siste revisjon: 22.11.2012
Dato for kommunestyrets vedtak: 22.11.2012

§ 1. GENERELT

- 1.1 Planens formål er å legge til rette for utvidelse og effektivisering av LKABs virksomhet.
- 1.2 Planbestemmelsene gjelder for det området som er merket med plangrense på reguleringskartet i målestokk; 1:2000, datert; 19.09.2011
- 1.3 Planområdets arealformål.
I henhold til plan- og bygningslovens § 12 er området regulert til følgende formål med feltangivelse som vist på plankartet.

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jf. § 12-5.1

- Industri

GRØNNSTRUKTUR, jf. § 12-5.3

- Vegetasjonsskjerm

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, jfr. § 12-5.6

- Havneområde i sjø

HENSYNSSONER, jf. § 12-6

- Kulturvern
- Høyderestriksjoner

- 1.4 Skulle det under arbeidet i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jfr. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om Kulturminner § 8.
- 1.5 Avinor skal varsles om søknader om tiltak etter plan- og bygningsloven som kan endre lyssetting i området, og som kan få innvirkning på sikkerheten for luftfarten
- 1.6 Det skal redegjøres for behandling av alt overvann ved søknad om rammetillatelse. Forurenset overvann skal renses før det føres til resipient.
- 1.7 Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jfr. Forurensningslovens § 7.

- 1.8 Støy- og støvskjermende tiltak tillates utenfor byggegrenser etter nærmere godkjenning av bygningsmyndighetene.
- 1.9 For ny skipsutlaster skal beste tilgjengelige teknologi benyttes. Utslipp skal være minst mulig.

§ 2. INDUSTRI

Jf. pbl § 12-5.1

2.1 Formål

Områdenes Industri 1-5 er regulert til industri. Innenfor områdene kan det oppføres tekniske anlegg og bygninger for industri, industriforvaltning, transport og lager.

2.2 Tiltak i sjø

Nødvendige geotekniske undersøkelser skal utføres før det gis tillatelse til utfylling i sjø. Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslova skal godkjennes av Narvik kommune v/havnemyndighet og kystverket.

Kaianlegg og fyllingsområder skal anlegges med minimumshøyde 4,5 meter over havet.

2.3 Høyde og utnyttning

Utnytting : maks utnyttning BYA = 75 %

Maksimum tillatte gesimshøyder er angitt på reguleringskartet i meter over havet.

2.4 Byggegrense

På området Industri 3 skal byggverk og anlegg oppføres innenfor byggegrense mot øst.

2.5 Planlagte bygg

Omriss av planlagte bygg og installasjoner vist på plankartet er kun vist som illustrasjon og er ikke bindende.

2.6 Estetikk

De enkelte bygninger skal være tilpasset hverandre og fargesatt etter godkjent plan. Utearealer skal tilrettelegges med vekt på ryddighet og oversikt.

2.7 Lager

Alle malm- og andre mineralprodukter skal lagres innendørs. Eksisterende utendørs lager av malm- og mineralprodukter skal opphøre innen utgangen av 2015.

2.8 Trafikkløsning

Avkjørsel angitt på plankartet. All manøvrering og parkering av kjøretøy skal gjøres inne på området. Det skal etableres tilstrekkelig antall parkeringsplasser innenfor området.

2.9 Avkjørsler

Avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i tråd med vegnormal 017.

2.10 Inngjerding

Hele industriområdet skal gjerdes inn for å hindre uvedkommende og dyr å komme inn på området. Det settes ikke opp gjerde på sjøsiden, foruten de krav som stilles til kaianleggene.

2.11 Radon

Ved planlegging og realisering av bygge- og anleggstiltak skal fare for radonstråling vurderes særskilt.

§ 3 VEGETASJONSSKJERM – GRØNNSTRUKTUR

Jf. pbl § 12-5.3

3.1 Formål

Områdene VS 1-13 er regulert til vegetasjonsskjermer og skal være beplantet med høytvoksende lauvtrær. Vegetasjonsskjem 2 skal også tjene som beskyttende tiltak mot snøskred. Det skal utarbeides beplantningsplan for hele planområdet.

3.2 Eksisterende vegetasjon

Eksisterende vegetasjon innenfor områdene VS 1, 3, 5, 8 og 13 skal bevares og vedlikeholdes med tanke på visuell og lydmessig og støvhemmende skjerming.

Eksisterende vegetasjon innenfor område VS 2 skal bevares, vedlikeholdes og fortettes med trebeplanting for å sikre mot eventuelt snøskred.

3.3 Ny vegetasjon

Innenfor VS 4, 6, 7, 9, 10, 11 og 12 skal det plantes høytvoksende lauvtrær iht. beplantningsplan. Der vegetasjonen er til hinder eller fare for drift og bruk av området kan kravet om beplantning justeres.

§ 4 HAVNEOMRÅDE

Jf. pbl 12-5.6

Innenfor området er det tillatt med aktiviteter knyttet til havnetrafikk.

§ 5 HENSYNSSONE – KULTURMINNE

Jf. pbl § 12-6

Byggverket av natursteinmur som i kartet er kjennetegnet med hensynssone, skal ikke endres eller rives. Planer om tilbygg eller påbygg skal forelegges kulturmyndigheten til uttalelse.

§ 6 HENSYNSSONE – SIKRINGSSONE. HØYDERESTRIKSJONER RUNDT FLYPLASS

Jf. pbl § 12-6

Innenfor restriksjonsområdet gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter på plankartet. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjoner beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder som overstiger høyderestriksjonene som er angitt på plankartet.

§ 7 GRENSEVERDIER FOR TILLATT FORURENSNING

Jf. pbl 12-7 pkt.3

7.1 Støy

Bedriftens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner, barnehager og rekreasjonsområder skal ikke overskride følgende grense, målt eller beregnet som døgnmiddel frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade : $L_{DEN}=55dB(A)$

7.2 Støv

Utslipp av mineralisk støv /støvpartikler fra totalaktiviteter ved anlegget skal ikke medføre at mengden nedfallsstøv overstiger $5g/m^2$ målt over 30 dager mineralisk andel, målt ved nærmeste nabo som event. blir mer utsatt.

7.3 **Utslipp i sjø**

Utslipp skal kontrolleres med målekum eller lignende. Sedimenteringsbasseng må være tilstrekkelig dimensjonert for å oppfylle kravene i utslippstillatelsen.

7.4 **Kontroll**

Det skal utføres internkontroll av ovennevnte grenseverdier. Overskridelser og gjennomførte tiltak skal rapporteres til tilsynsmyndighet.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Jf. pbl § 12-7 pkt.10

8.1 § § 1.5 og 6 utgår ved nedleggelse av Narvik Lufthavn.

8.2 Beplantningsplan skal foreligge innen 01.08.2013. Beplantning skal være gjennomført før ny kai tas i bruk.