

Meløy Byggeservice Helge J Hansen
Postboks 8

8157 MELØY

Melding om vedtak

Din søknad om dispensasjon er behandlet i planutvalget den 9. mars 2022 i sak 13/22.
Søknaden er innvilget med vilkår, se planutvalgets vedtak under:

Planutvalgets vedtak

1. Meløy byggeservice Helge J Hansen, har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for rydding og sikring av et eldre steinbrudd, samt utfylling og plastring for fremtidig almenningskai ved Tukthuset, Meløya. Søknaden er sendt inn på vegne av Meløy Sameie v/Arild Kjerpeseth.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 **innvilger** planutvalget dispensasjon med vilkår kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot bygging i hundremetersbeltet med vilkår.

Dispensasjonen innvilges med fire vilkår:

1. Det skal ikke settes opp gjerder eller andre tiltak som sperrer av eller privatiserer strandsonen i nærområdet ytterligere.
 2. Ved utfylling av masser i sjø for etablering av kaien forutsettes skal det iverksettes avbøtende tiltak, som bruk av siltduk for å redusere spredningen av partikler.
 3. Det skal benyttes rene masser for utfylling, samt iverksettes tiltak for oppsamling av plast ved bruk av sprengstein.
 4. Tiltak som berører sjøområdene skal gjennomføres på høst eller tidlig vinter, om ikke må avbøtende tiltak være tilstrekkelige for å hindre negativ påvirkning på miljøet.
3. Søknaden er begrunnet slik plan- og bygningsloven § 19-1 krever. Planutvalget vurderer at dispensasjonen ikke strider mot naturmangfoldloven § 7 eller mot prinsippene i § 8 til § 12.
 4. Tiltakshaver har aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8. Dersom tiltakshaver støter på kulturminner eller gamle gjenstander under markinngrep eller utfylling i sjø, skal arbeidet bli stanset og varsling av Kulturminnemyndighetene skje umiddelbart.

5. Dispensasjonen gjelder for 3 år etter plan- og bygningsloven § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang **senest 3 år** etter at tillatelse er gitt, **faller tillatelsen bort**. Det samme gjelder hvis tiltaket blir innstilt i mer enn 2 år.
6. Dette vedtaket er **kun** en planmessig avklaring i forhold til gjeldende arealplaner i området. Tiltakshaver må innhente tillatelse til bygging etter plan- og bygningsloven og til tiltak i sjø etter havne- og farvannsloven. I tillegg må tiltakshaver søke etter forurensningsloven om det skal fylles ut i sjø.

Klagerett

Du kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har blitt informert om vedtaket. Klagen sender du til: Meløy kommune, Gammelveien 5, 8150 Ørnes eller e-post til postmottak@meloy.kommune.no. Se vedlagt melding om rett til å klage på vedtak.

Veien videre

Vedtaket er kun en planmessig avklaring. Du må søke om byggetillatelse og tillatelse til tiltak i sjø etter havne- og farvannsloven. Du må også innhente tillatelse etter forurensningsloven om det skal fylles ut i sjø.

Du kan ta kontakt med Hallgeir Elnan for byggesaksbehandling på e-post Hallgeir.Elnan@meloy.kommune.no eller per. tlf. 75 71 05 76.

For tillatelse etter havne- og farvannsloven kan du ta kontakt med Bendix Smith på e-post bendix.smith@meloy.kommune.no eller per tlf. 477 64 811.

Det er Statsforvalteren i Nordland som er forurensningsmyndighet i denne saken og som har myndighet til å gi tillatelse til utfylling i sjø.

Vedlegg

Melding om rett til å klage på vedtak

Med hilsen

Ida Sofie Mienna Olsen
Arealplanlegger og jurist

Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.