

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Resterende fylling 5057 - 25/5

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	5	0	0

Kommune Ørland

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: S Annen tjensteyting

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Friområde ved forretning.

TILTAKSHAVER

Navn: ØRLAND KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 921806027

Telefon: 46851727

E-postadresse: postmottak@orland.kommune.no

Adresse: Postboks 43, 7159 BJUGN

Kontaktperson

Navn: Svein Erik Morseth

Telefon: 46851727

E-postadresse: Svein.Erik.Morseth@orland.kommune.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: JOHS J SYLTERN AS
Telefon: 72535300
99287808
E-postadresse: svein.ole.daltveit@syltern.no
Adresse: Stordalsveien 4, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer: 816510872
Kontaktperson
Navn: Svein Ole Daltveit
Telefon: 99287808
E-postadresse: svein.ole.daltveit@syltern.no

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Denne byggesaken gjelder ferdigstilling av fylling i vestre del av regulert område i Seterfjæra. Tiltaket ble prosjektert og byggetillatelse gitt av Bjugn kommune i 2018. Omfanget er det samme som i forrige nabovarsel, og søknaden omfatter arbeid for å flytte stein fra forbelastning til angitt fyllingsfront, og deretter erosjonssikre denne.

Med vennlig hilsen
for Johs. J. Syltern as

Svein Ole Daltveit

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: Seterfjæra sør
Reguleringsformål: Bolig, forretning, veg, friområde, friluft
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

FRANK SYLTERN på vegne av JOHS J SYLTERN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 0

Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Resterende fylling 5057 - 25/5

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	5	0	0

Kommune

Adresse ,

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Utfylling av næringsområde.	2	816510872 JOHS J SYLTERN AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 01.06.2023	<input checked="" type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Utfylling av næringsområde.	2	816510872 JOHS J SYLTERN AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av utførelse geoteknikk: Utfylling av resterende del av nærings- og friområde Seterfjæra.	2	981124626 DR TECHN OLAV OLSEN AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn JOHS J SYLTERN AS
Organisasjonsnummer 816510872
Tiltaksklasse 2

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	5	0	0
Kommune	Ørland		
Adresse	,		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Friområde ved forretning.

GJELDENDE PLAN

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	Seterfjæra sør

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver:	Svein Ole Daltveit
E-post:	svein.ole.daltveit@syltern.no
Telefon:	

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket	<i>(for tiltak etter pbl § 20-1)</i>
Foretak:	JOHS J SYLTERN AS
Organisasjonsnummer:	816510872
Telefon:	72535300

E-post: svein.ole.daltveit@syltern.no

Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

Navn: ØRLAND KOMMUNE

Telefon:

E-post: postmottak@orland.kommune.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	10	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	GUNVOR BUSCH		
Adresse:	ØVERÅSVEIEN 3, 7160 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	29	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	TOR EGIL GAUSEN		
Adresse:	BJUGNVEIEN 58, 7160 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	57	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	BJØRN MORTEN GROVEN		
Adresse:	BJUGNVEIEN 66, 7160 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	67	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	BJØRN MORTEN GROVEN		
Adresse:	BJUGNVEIEN 66, 7160 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	68	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	UNNI JOHANSEN		
Adresse:	GRØTES VEI 38, 7517 HELL		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	89	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ØRLAND KOMMUNE		
Adresse:	Postboks 43, 7159 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	06.06.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	113	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	BYGGINVEST BJUGN AS		
Adresse:	Gladengveien 3B, 0661 OSLO		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	114	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SANNAN EIENDOM AS		
Adresse:	c/o Fosen Rådgivning AS, 7129 BREKSTAD		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	127	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	FOSENKRAFT EIENDOM AS		
Adresse:	Emil Schanches gate 10, 7160 BJUGN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	02.06.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	133	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	EUROBYGG BJUGN AS		
Adresse:	c/o AKA AS, 3511 HØNEFOSS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	139	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	FOSENTERET AS		
Adresse:	Øravegen 4, 6650 SURNADAL		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	02.06.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	140	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	FOSENTERET AS		
Adresse:	Øravegen 4, 6650 SURNADAL		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	02.06.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
104	32	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE		
Adresse:	Fylkets hus, 7735 STEINKJER		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	01.06.2023		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

FRANK SYLTERN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_816510872_JOHS J SYLTERN AS.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_816510872_JOHS J SYLTERN AS.pdf	
Situasjonsplan	Seterfjæra sør - Plankart.pdf	
AndreRedegjoerelser	Seterfjæra sør - Bestemmelser.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLGE_981124626_DR TECHN OLAV OLSEN AS.pdf	
TegningNyttSnitt	Vedlegg E1.pdf	
UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet	Statsforvalter.txt	

19.06.2023 07:50:13 AR556937791

Filvedlegg:

Seterfjæra sør - Plankart.pdf

Vedlegg E1.pdf

Seterfjæra sør - Bestemmelser.pdf

Statsforvalter.txt

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_816510872_JOHS J SYLTERN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_816510872_JOHS J SYLTERN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLGE_981124626_DR TECHN OLAV OLSEN AS.pdf