

- PROSJEKTUTVIKLING
- PROSJEKTLEDELSE
- EIENDOMSUTVIKLING
- BYGGELEDELSE



Kristiansund Holding as

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Miljøvern avdelingen
Postboks 2520
6404 Molde



31.03.16

VEDR. SØKNAD OM UTFYLLING PÅ EIENDOMMENE 31/1162 OG 31/1160 I DALEGATA 117 C OG DALEGATA 135

Vedlagt følger søknad, på vegne av Jemar Eiendom AS og Meinsa Mekaniske AS, om utfylling for justering/oppretting av strandlinjen i grenseområdet mellom ovennevnte eiendommer.

Det har vært foretatt utfyllinger tidligere på begge eiendommene i dette området både for oppføring av bygning og for bakfylling til kaier.
Det er ikke registrert setninger i disse fyllingene.
Berørt sjøbunn utenom eksisterende fyllinger er ca. 300 m².

NTNU har foretatt marinarknologisk undersøkelse av området og av tilstøtende, potensielle utfyllingsområder i sjøen nært den nå omsøkte fyllingen.
Den foreløpige, telefoniske rapporten tilsier frigivelse av hele det undersøkte området (Fredrik Skoglund NTNU Vitenskapsmuseet).
Den skriftlige rapporten ettersendes straks den foreligger.

Vedlagt følger uttalelse fra NTNU dat. 07.03.16 om registrert bart fjell og kart som viser disse områdene.

Med bakgrunn i disse registreringer, at det tidligere har vært utført fyllinger på begge sider av den omsøkte, at bart fjell i ytterkant tilsier akseptabel liten risiko for utglidning og at arealet skal brukes til internt trafikkareal, vurderer vi det slik at det ikke er nødvendig med geoteknisk undersøkelse for denne fyllingen.

Når det gjelder den miljøtekniske siden, støtter vi oss på de tidligere undersøkelser som er gjort generelt i Dalasundet og spesifikt ved Umoe Sterkoder sine arealer i Melkvika og ved den gamle Storvikeiendommen på Dale.

Disse undersøkelsene viser høye forurensningsverdier på bunnoverflaten.

Det aktuelle utfyllingsområdet ligger slik til at forurensningene her etter all sannsynlighet er mindre enn i de to nevnte områdene da det ikke har vært samme type virksomhet på land. Vi velger imidlertid, for sikkerhets skyld, og i stedet for å foreta spesifikke, miljøtekniske undersøkelser i dette tilfellet, å forsegle eksisterende originalbunn med et 30 cm tykt gruslag.

Oppslammingen fra fyllingsarbeidene vurderes til å bli minimal, ref. resultatet etter den mer omfattende utfyllingen som ble foretatt på Gevorbnerholmen nylig.

Det var ingen overskridelse av grenseverdiene her.

Da det ikke er virksomheter i nærheten som er ømfintlige for slampåvirkning, anser vi at visuell observasjon av turbiditet og spredning vil være tilstrekkelig i dette tilfellet, altså ikke utlegging av målebøye(r).

Med vennlig hilsen
KRISTIANSUND HOLDING AS



Eirik Gudmundsen
90889703

Vedlegg:

- Utfylt søknadsskjema dat. 31.03.16
- Kart med inntegnet forkant fyllingstopp dat. 08.02.16. Område I på kartet.
- Bilde der forkant fyllingstopp er markert med grønn strek
- Foreløpig uttalelse med kart over bart fjell fra NTNU dat. 07.03.16
- Naboliste til søknad om rammetillatelse

Kopi til:

- NTNU Vitenskapsmuseet
- Fiskeridirektoratet Region Sør
- Kristiansund og Nordmøre Havn IKS
- Kristiansund kommune



FYLKESMANNEN I
MØRE OG ROMSDAL

SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

VIKTIG! Før utfylling av dette skjemaet anbefaler vi at De leser vår veileder til søkere, som kan lastes ned fra Fylkesmannens nettsider (<https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Miljo-og-klima/Forureining/Mudring-dumping-og-utfylling/>).

1 Generell informasjon

a Søker (tiltakshaver)

Navn: Jemar Eiendom AS og Heinsa Mekaniske AS
v/Kristiansund Holding AS
Adresse: Postboks 675
6501 Kristiansund

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: Eirik Gudmundsen
Adresse: Postboks 675
6501 Kristiansund

Tlf: 90889703
e-post: eigudmun@online.no

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn:
Adresse:

Tlf:

2 Beskrivelse av tiltaket

a Type tiltak

Mudring fra land
Mudring fra fartøy
Dumping
Utfylling

b Lokalisering

Kommune: Kristiansund
Stedsnavn: Dalegata 117 C
Gnr/bnr: 31/1162 og
31/1160
Koordinater (ved dumping):

Kart må vedlegges

- c **Formål**
- | | | |
|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Gjentatt mudring | <input type="checkbox"/> | Årstall for siste mudring: |
| 1. gangsmudring | <input type="checkbox"/> | |
| Privat brygge | <input type="checkbox"/> | |
| Felles båtanlegg | <input type="checkbox"/> | |
| Infrastruktur | <input type="checkbox"/> | |
| Annet | <input type="checkbox"/> | |
- forklar: Justering av strandlinje for effektivisering av landareal
- d **Mengde** (ved mudring eller utfylling): 4.200 lm³
- e **Areal som berøres av tiltaket** (vises i kart): 1.400 m² totalt på sjøbunn
- f **Mudringsdybde** (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres):
- g **Tiltaksmetode ved mudring:**
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| Graving fra lekter | <input type="checkbox"/> |
| Grabbmudring | <input type="checkbox"/> |
| Sugemudring | <input type="checkbox"/> |
| Annet | <input type="checkbox"/> |
- forklar:
- h **Disponeringsløsning for mudrede masser** (lokalitet må avmerkes i kart)
- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------|
| Dumping i sjø | <input type="checkbox"/> | koordinater: |
| I sjødeponi* | <input type="checkbox"/> | koordinater: |
| Strandkantdeponi* | <input type="checkbox"/> | gnr/bnr: |
| Avfallsdeponi | <input type="checkbox"/> | oppgi navn: |
| Fyllmasse | <input type="checkbox"/> | oppgi sted: |
- * Forutsetter egen tillatelse etter forurensningsloven
- i **Metode for transport av masser** (forklar):
- j **Tidsperiode for gjennomføring av tiltak:** 2016
- k **Berørte eiendommer:**
- | | | |
|---------------------|------|------|
| Eier: | Gnr: | Bnr: |
| Jemar Eiendom AS | 31 | 1162 |
| Heinsa Mekaniske AS | 31 | 1160 |

3 Lokale forhold

- a Vanndyp før tiltak: 0 – 7 m
- b Beskrivelse av bunnforholdene:
Fast, uberørt bunn med delvis bart fjell
- c Beskrivelse av naturforholdene:

4 Mulig fare for forurensning

- a Finnes det forurensningskilder i nærheten? ja nei
- Hvis ja, angi hvilke(n):

NB! Også sedimenter med påvist forurensning regnes som en forurensningskilde i denne sammenheng.

b Prøvetaking av sjøbunnen (analyserapport vedlegges søknaden)

Antall prøvesteder (angis på kart) : Det vises til undersøkelser som er gjort på Umoe Sterkoder AS sitt område i Melkvika og på Dale. Forurensningsnivået antas å være mindre i det omsøkte området.

Totalt antall prøver:

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg) <input type="checkbox"/>	Nikkel (Ni) <input type="checkbox"/>	Totalt organisk karbon (TOC) <input type="checkbox"/>
Bly (Pb) <input type="checkbox"/>	TBT <input type="checkbox"/>	Tørrestoff <input type="checkbox"/>
Kobber (Cu) <input type="checkbox"/>	PAH <input type="checkbox"/>	Kornfordeling <input type="checkbox"/>
Krom (Cr) <input type="checkbox"/>	PCB <input type="checkbox"/>	Annet (angi nedenfor) <input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd) <input type="checkbox"/>	Brominerte (PBDE, HBSD) <input type="checkbox"/>	
Sink (Zn) <input type="checkbox"/>	Perfluorerte (PFOS) <input type="checkbox"/>	

c Sedimentenes sammensetning (angi i %):

Grus: Skjellsand: Leire:
Sand: Silt: Annet:

- 5 Behandling av andre myndigheter
- | | vet ikke | ja | nei |
|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| a Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området?
Angi plangrunnlag: Kommuneplan | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | | ja <input type="checkbox"/> | nei X <input type="checkbox"/> |
| c Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene?
(hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) | | ja X <input type="checkbox"/> | nei <input type="checkbox"/> |

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

X Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte)

Jfr. [Forurensningsforskriften kap. 39](#)

Kristiansund, 31.03.16

Sted, dato



Søkers underskrift

Vedlegg:

Nr Tittel

Utfylt søknad skrives ut, underskrives og sendes til Fylkesmannen med kopi til berørte parter for kommentarer. Søker må selv vurdere om det kan være andre parter i saken enn de obligatoriske som er listet opp nedenfor.

FRIST FOR KOMMENTARER TIL FYLKESMANNEN ER 4 UKERKopi:

NTNU Vitenskapsmuseet (for Romsdal og Nordmøre)

kopi er sendt (kryss av)

X

Bergen Sjøfartsmuseum (for Sunnmøre)

Fiskeridirektoratet Region Sør, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen

X

Lokal havnemyndighet

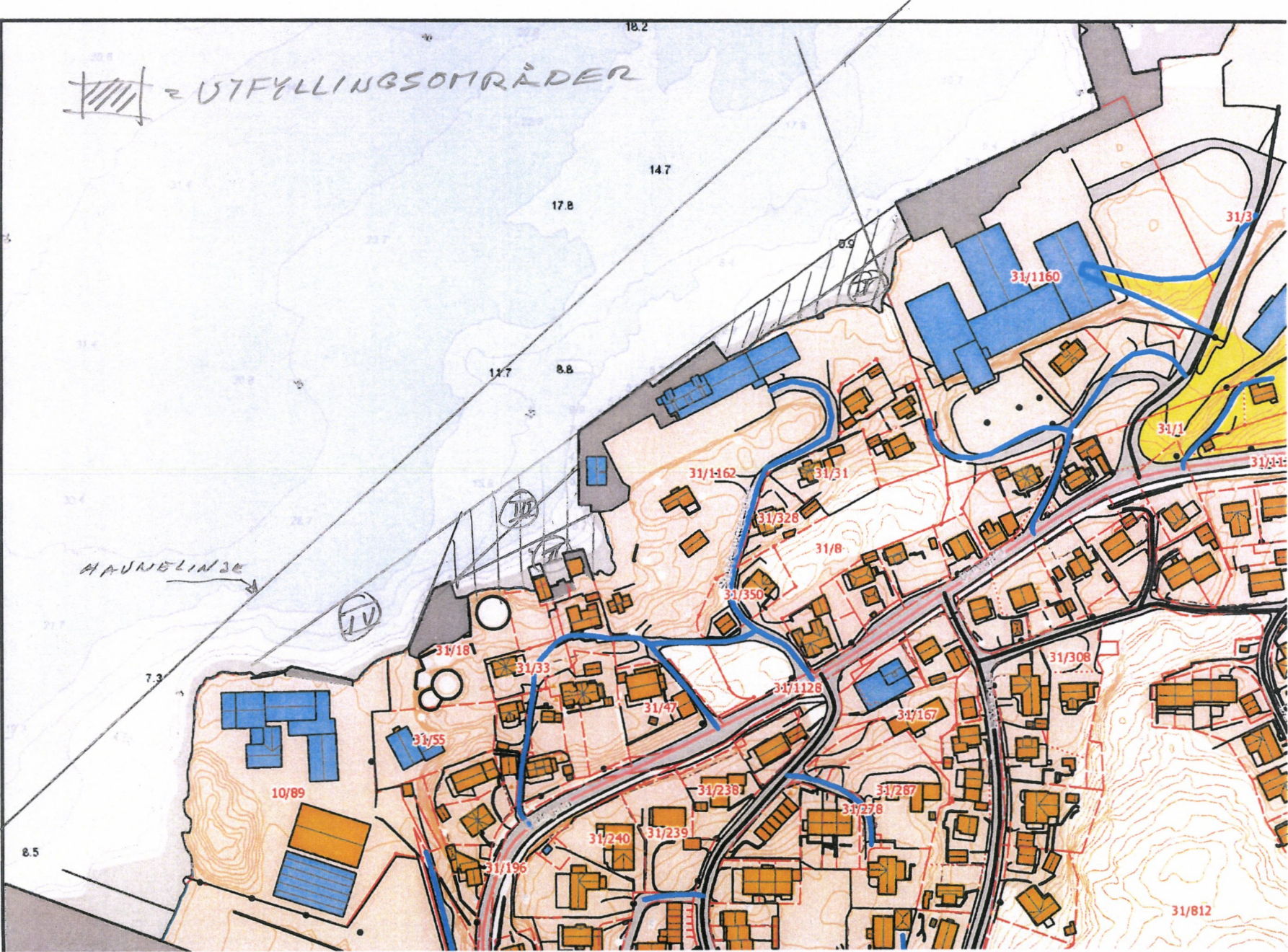
X

Aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet

Andre berørte parter

(f.eks naboer, interesseorganisasjoner og velforeninger. Listes opp nedenfor)

Sendes ut etter vedlagte liste dat. 09.03.16 ved søknad om rammetillatelse for tiltaket som også vil inkludere fjelluttak på land.





Eirik Gudmundsen

Fra: Fredrik Skoglund [fredrik.skoglund@ntnu.no]
Sendt: 7. mars 2016 14:57
Til: eigudmun@online.no
Emne: mulig berg i dagen under vann- Dalegata
Vedlegg: mulig berg-i-dagen_dalegata.jpg

Hei

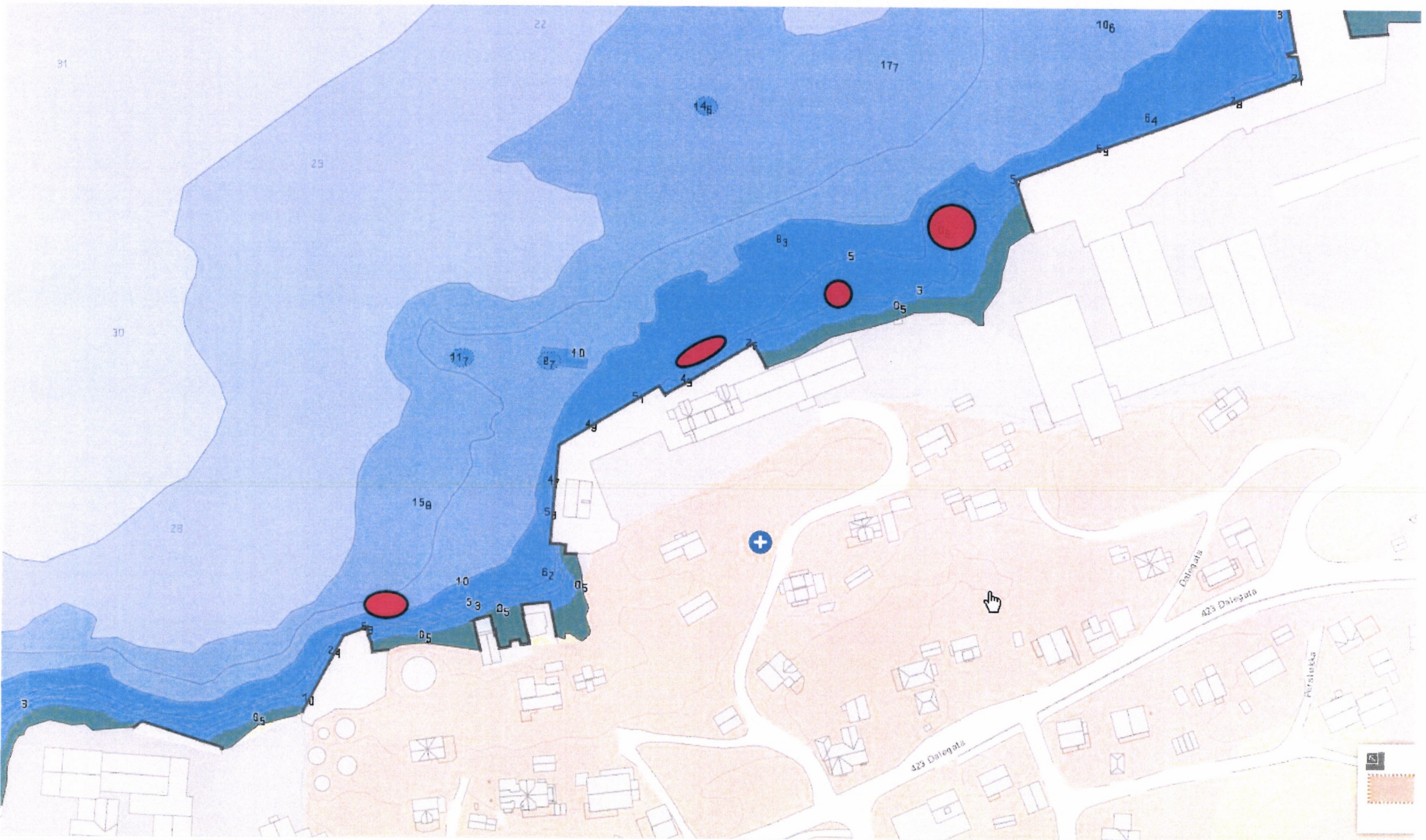
Har etter beste evne prøvd å markere noen områder hvor vi så berg i dagen under ROV undersøkelsene ved Dalegata.

Ikke helt nøyaktig dessverre, ettersom vi ikke tenkte på dette da vi gjorde selve undersøkelsen, men måtte prøve å hente det frem fra hukommelsen i etterkant.

Meste av bunnen var sand/silt, men vi vet jo ikke hvor mye sediment som lå oppå berget i de øvrige. Håper det er til hjelp.

Mvh
Fredrik Skoglund

Fredrik Skoglund
Forsker – Marinarkeolog
Fung. Faggrupeleder ytre forvaltning
NTNU Vitenskapsmuseet
Seksjon for arkeologi og kulturhistorie
+47 944 86 474
+47 73 59 23 54





1505 Kristiansund kommune

Naboinformasjon

Hovedeiendom	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/1162/0/0
Adresse(r)	Dalegata 115B, 6518 KRISTIANSUND N Dalegata 117A, 6518 KRISTIANSUND N Dalegata 117C, 6518 KRISTIANSUND N Dalegata 117D, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	JEMAR EIENDOM AS, Sørholmsveien 13, 6508 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)

Naboliste	
I h.h.t. personopplysningsloven er eier-/hjemmelshaverinformasjon i denne løsningen kun tilgjengelig for offentlige saksbehandlere. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/tiltakshaver som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/1160/0/0
Adresse(r)	Dalegata 135, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	HEINSA MEKANISKE AS, Postboks 46, 6501 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/350/0/0
Adresse(r)	Steinhammerveien 13, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	MARTHINUSSEN EINAR FRODE, STEINHAMMERVEIEN 13, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/328/0/0
Adresse(r)	Dalegata 119B, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	BLOMVÅGNES JONATHAN, DALEGATA 119 B, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/51/0/0
Adresse(r)	Dalegata 123C, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	FJELLINGSDAL YNGVE, DALEGATA 123 C, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver) HELLE ELIN, DALEGATA 123 C, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/31/0/0
Adresse(r)	Dalegata 121B, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	BRATTØY ROALD OVE, POSTBOKS 2226, 6503 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/30/0/0
Adresse(r)	Dalegata 123D, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	ENLIEN AUD JORUN, DALEGATA 123 D, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver) ENLIEN HARALD, DALEGATA 123 D, 6518 KRISTIANSUND N

	(Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/19/0/0
Adresse(r)	Dalegata 123B, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	JOHNSEN KIRSTIN ODDLAUG, H.O. CHRISTIANSENS V. 15, 7048 TRONDHEIM (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/47/0/0
Adresse(r)	Dalegata 115, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	LJØEN KEITH ANITA, DALEGATA 115, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver) MACK FRANK KJETIL, DALEGATA 115, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/8/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	MARTHINUSSEN E & SØN AS, Steinhammerveien 13, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/175/0/0
Adresse(r)	Dalegata 113C, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	HANSEN ARNE VIDAR, DALEGATA 113 C, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/58/0/0
Adresse(r)	Dalegata 113, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	SUNDET GRO IRENE, DALEGATA 113, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/46/0/0
Adresse(r)	Dalegata 113B, 6518 KRISTIANSUND N
Eier(e)	BØE GEIR CHRISTIAN, DALEGATA 113 B, 6518 KRISTIANSUND N (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	31/1128/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Fylkeshuset, 6404 MOLDE (Aktuell eier) STATENS VEGVESEN REGION MIDT, Fylkeshuset, 6404 MOLDE (Eiers kontaktinstans)

Denne vedlagte oppgaven over naboer inneholder de naboene vi vil kreve nabovarsel til. Det kan allikevel være andre som også kan ha krav på nabovarsel og som ikke fremkommer på våre offisielle registre over eiere. Disse må ansvarlig søker legge til i lista.

Oppmålingsavdelingen 09.03.2016

Rolf Inge Henriksen