

Kjell Konstad  
Hølundvegen 1119

7350 BUVIKA

## Melding om politisk vedtak - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - masseoppfylling Eiendommen gnr/bnr 58/3

I møtet i Plan og miljøutvalget den 02.03.2022, sak nr 17/22, ble følgende vedtak fattet:

1. Plan- og miljøutvalget innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseoppfylling på gnr/bnr 58/3.
2. Følgende vilkår stilles for tillatelsen:
  - Arealet skal tilbakeføres til jordbruksproduksjon innen år 2026.
  - Det skal kun benyttes rene masser til underbygning og dokumentert smittefri matjord av god kvalitet i dyrkningssjiktet.
  - Det må sikres at matjordlag av tilstrekkelig kvalitet blir tatt vare på og lagt på toppen som A-sjikt ved endt massefylling.
  - Det må søkes om og gis samtykke til nydyrking etter forskrift om nydyrking og til midlertidig omdisponering av dyrkajord etter jordloven § 9.
  - Det må opprettholdes et minimum 6 meter bredt belte med kantvegetasjon langs Konstadbekken.
  - Netteier må godkjenne arbeid under høyspent luftstrekk.
  - Retningslinjene for behandling av støy og luftkvalitet i arealbehandling T 1442/2021 og T 1520 skal følges.
  - Det skal gjøres støvdempende tiltak på lokalveiene og før utkjøring på hovedveinettet når det er nødvendig.
  - Det må gjøres tiltak for å unngå tilsøling av fylkesvegnettet.
  - Det skal utarbeides bindende driftstider, som skal godkjennes av kommunen før igangsetting.
  - Tiltakshaver må uansett til enhver tid vurdere om trafikksikkerheten på lokalveiene er god nok, og om det er behov for ytterligere tiltak.

**Klageadgang:** Vedtaket kan jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kapittel VI, påklages til Statsforvalteren. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Skaun kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen.

Utskrift av protokoll følger vedlagt.

Med hilsen  
Plan og miljø

Andrea Stene  
Saksbehandler/jurist

Direkte innvalg: 72 86 72 41

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Statsforvalteren I Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Statens Vegvesen, Postboks 1010, Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER