



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler
Tormod Hausken Jacobsen, 51 56 87 45

Offentlig høring - Tiltak i sjø - Stavanger 52/31, 52/195, 52/197, 52/198, 52/199, 52/537, 52/719, 52/742 - Badehusgata 25 og Dokkgata 4 ved Svankevigå - mudring og utfylling i sjø

Norconsult Norge AS har søkt på vegne av Svankevigå AS om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling og mudring i sjø med formål om å etablere ny strandpromenade med uteareal ved sjø ved Svankevigå i Stavanger kommune.

Hva betyr en offentlig høring fra forurensningsmyndighetene

Etter forurensningsforskriften § 36-7 skal berørte offentlige organer og myndigheter, organisasjoner som ivaretar allmenne interesser som vedtaket angår, eller andre som kan bli særlig berørt forhåndsvarsles direkte før vedtak treffes og gis anledning til å uttale seg innen en nærmere angitt frist. Fristen er i dette tilfelle satt til 4 uker fra utleggingsdato (**25.05.2026**).

Reguleringsplanen for tiltaket er ikke vedtatt og endringer kan forekomme. Dersom endringene fører til at forurensningspotensialet blir større så vil saken sendes på ny høring. Vi gjør oppmerksom på at vi ikke vil utstede en utslippstillatelse før denne reguleringsplanen er vedtatt.

I dette brevet finner dere en oppsummering av søknaden vi har mottatt fra Norconsult Norge AS, samt merknadene vi har til søknaden. Vi ber dere gjøre dere kjent med saken gjennom dette brevet og de vedlagte dokumentene før dere skriver deres merknader.

Hva forventes av dere som mottar dette brevet

Vedtaket vi skal fatte i denne saken er en tillatelse (eller avslag) etter forurensningsloven. Når dere mottar dette brevet ønsker vi informasjon fra dere om aspekter som kan berøre saken, eller som kan påvirke de vilkårene vi stiller i vår tillatelse. Denne informasjonen kan være kjennskap til arter som er sårbare eller som av andre årsaker trenger særlig beskyttelse. Det kan også være informasjon om forurensningskilder eller andre påvirkninger som dere med lokal kjennskap mener bør være hensyntatt eller omfattet i vår tillatelse. Dersom dere ikke har noen merknader til tiltaket så ber vi likevel om en skriftlig tilbakemelding på dette.



Hva er prosessen videre

Etter at frist for uttalelser har gått ut, vil vi sende innkomne uttalelser til tiltakshaver for kommentar. Både uttalelsene fra dere og kommentarene fra tiltakshaver vil være en del av vedtaket vi fatter.

Gjennomgang av tiltaket

Under følger en kort gjennomgang av tiltakene. Fremstillingen er forenklet og viser kun de største og mest omfattende tiltakene. En detaljert gjennomgang finnes i de vedlagte søknadspapirene.

Søknad

Tiltaket har som formål å etablere en ny sjøpromenade ved Svankevigå i tråd med gjeldende reguleringsplan. Arbeidene omfatter utfylling og mudring i sjø over et areal anslått til ca. 1000 m² ± 300 m². Arbeidet skal skje fra land hvor 500 m³ ± 150 m³ masser skal mudres ved fyllingsfoten ytterst, før det videre skal utfylles 5600 m³ ± 1400 m³ med sprengsteinsmasser. Ønsket oppstart for arbeidet er i Q3-Q4 i 2026 og varighet for arbeidet er anslått til 10 uker.

Vi viser til nærmere beskrivelse i søknaden.



Figur 1 – Avgrensning av planområdet for tiltak i sjø ved dagens situasjon i Svankevigå (til venstre) og reguleringsplanen for området (til høyre). Figurene er hentet fra søknad.

Planlagte avbøtende tiltak

For å redusere mulig skade på natur og vannmiljø, har søker foreslått flere avbøtende tiltak. I forkant av arbeidet skal det legges en siltgardin som avgrenser tiltaksområdet. Denne har til hensikt å begrense spredning av forurensing og partikler. Etter mudringsarbeidet er ferdigstilt skal det legges en fiberduk over området før det utlegges et sandlag med tykkelse på 0,5 meter. Mudrede masser er å anse som forurensede og skal ifølge søker levers til godkjent mottak.



Tilgrensende eiendommer

Tabell 1 oppsummerer berørte eiendommer.

Tabell 1 – Oversikt over berørte eiendommer med gårds (gnr) og bruksnummer (bnr) og eiere for tiltaket i Svankevigå.

Eier:	Gnr.:	Bnr.:
Spilder Brygge AS	52	31, 195, 197, 198, 199
Stavanger kommune	52	719, 742
Ikke tinglyst (del av planområdet, ansett kommunalt)	53	537
Ikke tinglyst (veiareal)	52	755

Planforhold

Forurensningsspørsmål skal om mulig søkes løst for større områder og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner, jf. forurensningsloven § 11 fjerde ledd.

Gjeldende reguleringsplan i området er Plan 2757 *Detaljregulering for Badehusgata 25 og Dokk 4*. Nytt landareal etter tiltak i sjø er regulert til gangvei/gangareal og uteoppholdsareal. Vi anser tiltaket som planavklart.

Kulturminner

Søker har vedlagt en rapport fra arkeologisk registrering i sjø gjennomført av Stavanger maritime museum i forbindelse med reguleringsplan prosessen. Undersøkelsen fant tre skip, men av nyere datering og rapporten konkluderer med at det ikke ble funnet kulturminner som må hensyntas i videre planprosess.

Søknaden sendes til kulturminnemyndighet for eventuelle kommentar.

Statsforvalteren sine merknader

Naturmangfold

Området ligger i et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk. Det er modellert ålegress i Svankevigå, men kartlegging i 2025 fant ikke denne naturtypen i viken. Innerst i viken ble det funnet et område som fremstår som bløtbunnsområde i strandsonen. Generelt var det høy tetthet av fintrådige alger som opptrer som ett teppe og betegnes ofte som lurv. Lurv er et tegn på eutrofiering. I tillegg til funnene i den marine kartlegging er det registret forekomster av sårbar gråmåke og fiskemåke i området.

Vår foreløpige vurdering er at naturverdiene innerst i viken er begrenset og at tildekking av forurensingen i området kan ha positive ringvirkninger for miljøet på lang sikt.

Vannforskriften

Tiltaksområdet ligger i vannforekomsten *Stavangerfjorden - indre* (ID: 0242010702-2-C) med moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Vannforekomsten er påvirket i stor grad fra diffus avrenning fra



industrier, byer/tettsteder og annen kilde. Forekomsten er også påvirket i ukjent grad fra diffus forurenset sjøbunn og avrenning fra havneaktivitet.

Forurensing

Prøvetakning fra Multiconsult Norge AS i 2023 viste at forurensingsgraden i overflatesedimentet tilsvarte tilstandsklasse V (svært dårlig). Sediment forurenset i denne tilstandsklassen er dokumentert å medføre akutt toksiske effekter på fauna. Forurensningen skyldes høye konsentrasjoner av kobber, PAH-forbindelser, TBT, kvikksølv, PCB, bly, kadmium og sink. Det foreligger ikke prøvetakning dypere i sedimentet. Vi anser dette sedimentet som forurenset inntil det foreligge dokumentasjon på det motsatte.

Oppsummering

Tiltaket er av et større omfang, og vil kunne påvirke naturinteresser. Høringen er en kort introduksjon til tiltaket. Vi anbefaler interessenter å lese gjennom søknadspapirene før uttalelse blir gitt.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn

Vi ber om at søknaden blir lagt ut til høring hos Stavanger kommune. Søknaden vil bli lagt ut på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider under «Høyringer». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller sfropost@statsforvalteren.no, innen **25.05.2026**.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til **25.05.2026**. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser mv. for området. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Tormod Hausken Jacobsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg



- 1 Søknad - tiltak i sjø - Stavanger 52_31, 52_195, 52_197, 52_198, 52_199, 52_537, 52_719, 52_742
- Badehusgata 25 og Dokkgata 4 ved Svankevigå - mudring og utfylling i sjø (1)
- 2 Kunngjøringstekst

Kopi til:

NORCONSULT NORGE AS	Postboks 626	1303	SANDVIKA
SVANKEVIGÅ AS	Postboks 393 Alnabru	0614	OSLO
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 sentrum	5804	Bergen
Sør-Norges Fiskarlag	Postboks 936	6001	ÅLESUND
Museum Stavanger	Muségata 16	4010	STAVANGER
Kystverket	pb. 1502	6025	ÅLESUND