



Husbanken

Bo trygt hjemme

Aldersvennlige lokalsamfunn

23.05.2025

Lene R. Edvardsen



Vårt samfunnsoppdrag

Husbanken skal forebygge at folk
blir vanskeligstilte på boligmarkedet,
og bidra til at vanskeligstilte
kan skaffe seg og beholde en egnet bolig.





Vi blir stadig flere eldre –

Vi trenger flere boliger med god tilgjengelighet for eldre

Vi blir stadig flere eldre og vi lever lenger. For mange kommer pensjonisttilværelsen til å vare nesten en tredjedel av livet. Derfor må vi sørge for at den blir meningsfull både for den enkelte og for samfunnet

Kun 4 av 10 oppgir at de bor i de kan bli gammel i egen bolig



Debatt | Boligpolitikk

Eldre skal bo hjemme lengst mulig. Men er boligene på plass?



Kjersti Nerseeth

Sivilarkitekt MNAL, initiativtaker, Seniorhuset





Bo trygt Hjemme Reformen

- *Legge til rette for at eldre kan bo trygt hjemme lenger*
- *Forebygge helseutfordringer og forsinke behovet for omsorgstjenester.*
- *Det er en trend til at flere tilpasser sin egen bolig eller flytter til en mer egnet bolig.*
- *Begrensinger kan være boligkapital, inntekt eller mangler på boliger i markedet, spesielt i distriktene.*



Meld. St. 24

(2022–2023)

Melding til Stortinget

Fellesskap og meistring

Bu trygt heime



Eldreboligprogrammet skal stimulere til at fleire eldre tar ansvar for og blir meir bevisste sin eigen bustadsituasjon, samtidig som at personar som ikkje har midlar til å tilpasse eksisterande bustad eller flytte til ein meir eigna bustad, skal varetakast

Meld. St. 24

(2022–2023)

Melding til Stortinget

Fellesskap og meistring

Bu trygt heime



Legge til rette for at eldre kan bo trygt hjemme lenger. Forebygge helseutfordringer og forsinke behovet for omsorgstjenester.

Meld. St. 24

(2022–2023)

Melding til Stortinget

Fellesskap og meistring

Bu trygt heime



Bolig er først og fremst et privat ansvar.
Det er en trend til at flere tilpasser sin egen bolig eller flytter til en mer egnet bolig.

Begrensinger kan være boligkapital, inntekt eller mangler på boliger i markedet, spesielt i distriktene.

Meld. St. 24

(2022–2023)

Melding til Stortinget

Fellesskap og meistring

Bu trygt heime



Investeringstilskudd



Tilskudd som skal
øke antall
omsorgsboliger og
sykehjemsplasser



Kun kommunen
kan søke og motta
tilskudd –
kommunen
definerer behov



Beboere må ha
vedtak om
heldøgns omsorg



Nedskrives over 30
år

Investeringskudd

- Investeringskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer som har behov for helse- og omsorgstjenester hele døgnet
- Husbanken oppfordrer kommunene til å kontakte oss så tidlig som mulig i planleggingsprosessen. Tidlig dialog er sentralt for at vi i fellesskap kan påvirke og forbedre prosjektenes utforming og lokalisering
- Her finner der informasjon: **Husbanken.no**
- Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg
- Forskrift
- Retningslinjer



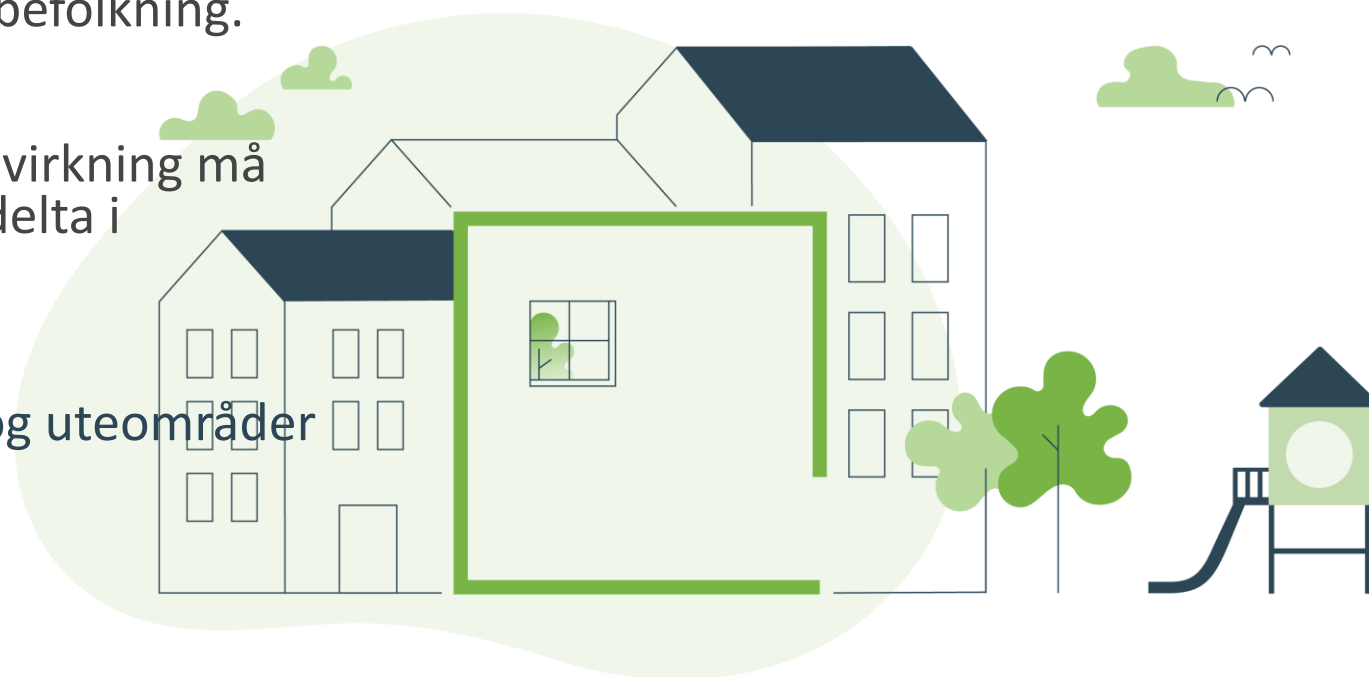
Målgruppen for investeringstilskudd

- De som kan få plass på sykehjem eller omsorgsbolig, må ha vedtak fra kommunen/bydelen om at de har omfattende hjelpebehov for heldøgns helse- og omsorgstjenester.
- Dette omfatter eldre og mennesker med
 - demens
 - utviklingshemming
 - annen funksjonshemming
 - psykiske problemer
 - rus/sosiale problemer



Aldersvennlige lokalsamfunn:

- Aldersvennlige lokalsamfunn handler om å gjøre samfunnet i stand til å møte utfordringene og mulighetene knyttet til en aldrende befolkning.
- Flere sektorer må involveres og medvirkning må være i fokus for at eldre skal kunne delta i samfunnet.
- Universelt utformede boliger, bygg og uteområder



Håndbok i aldersvennlige samfunn

- Hvordan komme i gang
- Å planlegge et aldersvennlig lokalsamfunn
- Kommunikasjon og medvirkning – forutsetninger for aldersvennlig utvikling
- Å utforme det aldersvennlige samfunnet
- Transport i et aldersvennlig samfunn
- Samfunnsdeltagelse
- Bolig og et aldrende samfunn





Foto: Sikt Media ved Trygve Hammelbo

Kirkeparken Hammerfest

- Omsorgssenter i sentrum av byen, med sykehjemsplasser, omsorgsboliger, dagtilbud og ordinære leiligheter
- Sykehjem og omsorgsboliger finansiert med investeringstilskudd fra Husbanken
- Parkeringshus i kjelleren
- Ordinære leiligheter solgt på det åpne markedet

Lene R. Edvardsen
992 93 314
lene.edvardsen@husbanken.no

Sjøgata 6
9600 Hammerfest

husbanken.no