

STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	Sak/dok.: 24/01332-2	15.02.2024
	Ark.: 326.3	

Tilbakemelding fra Kartverket - Ber om Kartverkets uttalelse til nye grenser - utredning av deling av Kristiansand kommune

Vi viser til brev, datert 13.12.2023, der dere ber om Kartverkets uttalelse til nye kommunegrenser ved ei eventuell deling av Kristiansand kommune. Kartverket har sett nærmere på saken, og vi kommer i det følgende med vår tilbakemelding knyttet til den tekniske grensefastsettelsen.

Sammenligning av «nye» kommunegrenser og eiendomsgrenser

Utgangspunktet for de nye kommunegrensene vil være delområdegrensene for grunnkretser. Ved sammenligning av eiendoms- og delområdegrensene ser vi at det har skjedd endringer i eiendomsgrenser enkelte steder siden kommunesammenslåinga i 2020.

Endringene kan ha vært f.eks. av sammenslåinger, delinger, grensejusteringer eller arealoverføringer som gjør at grunnkretsgrensa krysser det som nå er hele grunneiendommer. Det er også snakk om matrikkelenheter med gårdsnummer som historisk har hørt til den ene kommunen før sammenslåinga, som vil bli liggende i den andre kommunen etter ei eventuell deling. I tillegg ser vi enkelte steder mindre avvik mellom grunnkretsgrensene og eiendomsgrensene. Dette er ofte i områder uten bebyggelse, og avvikene skriver seg som regel fra metodene som ble brukt da grenseforløpene kom inn i kartet.

Kartverkets vurdering

En matrikkelenhet skal være matrikulert i den kommunen den ligger i (jf. matrikkellova §9 g). Dersom den «nye» kommunegrensa krysser en eiendom, må det gjennomføres oppmålingsforretning, og den delen som strekker seg utover kommunegrensa må matrikuleres i nabokommunen. Det betyr at grunneieren må forholde seg til begge kommunene.

I tilfellet med matrikkelnummer som historisk sett har tilhørt det som nå kan bli nabokommunen, må det vurderes om grunnkretsgrensa kan justeres, eller om man skal omnummerere matrikkelenheten over kommunegrense.

■ www.kartverket.no

I områdene med mindre avvik mellom grunnkretsgrensa/ny kommunegrense og eiendomsgrensene, kan man også justere grunnkretsgrensene, der det ikke får nevneverdige konsekvenser.

Dere ber også om tilbakemelding på hvilket tidsperspektiv man må se for seg for å få løst eventuelle matrikulære utfordringer som må rettes opp før et vedtak kan settes i verk. Kartverket anbefaler normalt ei tidsramme på et og et halvt år fra vedtaksdato til iverksettingsdato. Dersom et eventuelt vedtak om deling blir fattet før sommeren 2024, slik dere skisserer, anser Kartverket det som tilstrekkelig med et og et halvt år fram til mulig iverksettingsdato fra 1. januar 2026.

Med vennlig hilsen

Åsulv Birkeland Stormoen
Senioringeniør

Liv Mari Nesje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.