



Jaron Prosjekt AS

Rådgivende ingeniør og arkitekt
Prosjektadministrasjon, bygg og anlegg



Birkelandvegen 65C
6423 Molde
Mobil: 918 85234
Register nr.: 998 321 476
E-post: jann.reistad@gmail.com

Fylkesmannen i M & R
Fylkeshuset
6404 Molde

Deres ref	Vår ref:	Saksbehandler	Dato
	C15.05-005.doc/JR	Jann Reistad	19.04.16

Tilleggsopplysning/avklaring og korrektive tiltak til: Søknad om tillatelse til utfylling i sjø. Verftsgata 10 (gnr 26/455), i Molde kommune.

Tiltakshaver for Verftsgata 10:	Verftsgata 10 Molde AS, Nøisomhed, 6405 Molde
Tiltakets adresse:	Verftsgata 10, 6416 Molde
Ansvarlig søker/prosjekterende:	Jaron Prosjekt AS, Birkelandvegen 65C, 6423 Molde

Innledning.

Jeg viser til vår søknad av 30.03.16 om tillatelse til utfylling i sjø, samt til mail av 11.04.16 fra Fylkesmannen, med noen kommentarer til innsendte søknad. Undertegnede hadde deretter, den 18.04.16, et møte med Fylkesmannen v/overingeniør Thomas Aurdal der praktiske løsninger ble avklart.

Det viste seg at det var brukt andre måleenheter for en del stoffer i analyserapporten, sett i forholde til klassifiseringen i tabellen i TA 2229/2007. Dette ble ikke oppdaget av undertegnede, noe som medfører at det ble oversett at noen stoffer kommer langt dårligere ut enn antatt.

Avbøtende tiltak.

Som følge av de korrekte tolkninger av analyseresultater foreslås det å dekke havbunnen med et ca 30 cm sandlag, tilsvarende som godkjent, og gjennomført for de to eiendommene vestenfor.

Utfyllingen er langt på veg tenkt basert på tilfeldige mottak av egnede fyllmasser. Det vil derfor måtte påregnes å ta en del år for å fylle opp det omsøkte areal/volum. Tillatelsen for utfyllingen bes derfor settes til minst 10 år.

Vi imøteser en snarlig behandling/tillatelse fra Fylkesmannen.

Dersom det er andre spørsmål m.v. vedr. saken, ber jeg om å bli kontaktet pr. telefon, eller mail, for nærmere orientering.

Med vennlig hilsen

Jaron Prosjekt AS
Ansvarlig søker/prosjekterende

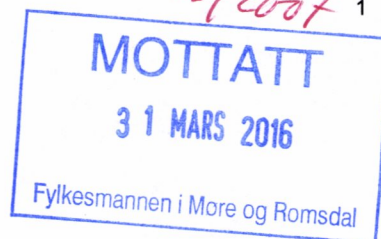
Kopi: Verftsgata 10 Molde AS, Nøisomhed, 6405 Molde

Rådgivende ingeniør og arkitekt innen:

Byggprosjektering	Brannkonsept	Uavhengig kontroll
Byggeledelse	Prosjektledelse	Ansv. utførende innen bygg og anlegg
Arealplan	Kommunalteknikk	



FYLKESMANNEN I
MØRE OG ROMSDAL



SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

1 Generell informasjon

a Søkere

(tiltakshaver)

Navn: Verftsgata 10 Molde AS

Adresse: Nøisomhed, 6405 Molde

b Kontaktperson (søker eller konsulent)

Navn: Jaron Prosjekt AS v/Sivilingeniør Jann Reistad

Adresse: Birkelandvegen 65C, 6423 Molde

Tlf: 91885234

e-post: jann.reistad@gmail.com

c Ansvarlig entreprenør (hvis kjent)

Navn: Jaron Prosjekt AS v/Sivilingeniør Jann Reistad

Adresse: Birkelandvegen 65C, 6423 Molde

Tlf: 91885234

2 Beskrivelse av tiltaket

a Type tiltak

Mudring fra land

Mudring fra fartøy

Dumping

Utfylling

b Lokalisering

Kommune: Molde

Stedsnavn: Bolsøneset

Gnr/bnr: 26/455

Koordinater (ved dumping):

Kart må vedlegges

c Formål

Gjentatt mudring

1. gangsmudring

Privat brygge

Felles båtanlegg

Infrastruktur

Annet

Årstall for siste mudring:

Næring/kontor/industri

forklar: Oppfylling av sjøareal i samsvar med godkjent reguleringsplan for å etablere økt næringsareal.

d Mengde (ved mudring eller utfylling) : Ca 57.000 m³

e Areal som berøres av tiltaket (vises i kart): Ca 4.780 m²

f Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet det skal mudres):

g Tiltaksmetode ved mudring:

Graving fra lekter

Grabbmudring

Sugemudring

Annet

forklar:

h Disponeringsløsning for mudrede masser (lokalitet må avmerkes i kart)

Dumping i sjø

koordinater:

I sjødeponi*

koordinater:

Strandkantdeponi*

gnr/bnr:

Avfallsdeponi

oppgi navn:

Fyllmasse

oppgi sted:

* Forutsetter egen tillatelse etter forurensningsloven

i Metode for transport av mudrede masser (forklar):

j Tidsperiode for gjennomføring av tiltak: 2016 -

k Berørte eiendommer (naboer):

Eier:

Gnr:

Bnr:

Eier:	Gnr:	Bnr:
Atlantic Eiendom AS	26	813 og 814
Fannestrandsv. 64	26	597

3 Lokale forhold

a Vanddyp før tiltak: Inntil kote -15

b Beskrivelse av bunnforholdene:

Det vises til vedlagt notat om prøvetaking av sedimenter, utarbeidet av Norconsult AS, samt til vedlagt analyserapport fra Eurofins Environment Testing Norway.

Prøveresultatene er vurdert og kommentert i vedlagt brev av 30.03.16 fra Jaron Prosjekt AS

c Beskrivelse av naturforholdene:

Bunnforholdene i utfyllingsarealet er svakt hellende ut fra land, og har ingen markante fordypninger eller fall. Området er godt egnet til oppfylling.

- 4 Mulig fare for forurensning ja nei
 a Finnes det forurensningskilder i nærheten? x
 Hvis ja, angi hvilke(n):

- b Prøvetaking av sjøbunnen (analyserapport vedlegges søknaden)
 Antall prøvesteder (angis på kart) : Det vises til vedlagt analyserapport fra Eurofins
 Environment Testing Norway

Totalt antall prøver: 3

Analyser (sett kryss):

Kvikksølv (Hg)	x	Nikkel (Ni)	x	Totalt organisk karbon (TOC)	x
Bly (Pb)	x	TBT	x	Tørrestoff	x
Kobber (Cu)	x	PAH	x	Kornfordeling	<input type="checkbox"/>
Krom (Cr)	x	PCB	x	Annet (angi nedenfor)	<input type="checkbox"/>
Kadmium (Cd)	x	Bromerte (PBDE, HBSD)	<input type="checkbox"/>		
Sink (Zn)	x	Perfluorerte (PFOS)	<input type="checkbox"/>		

- c Sedimentenes sammensetning (angi i %):

Grus:		Skjellsand:		Leire:	
Sand:		Silt:		Annet:	

- 5 Behandling av andre myndigheter vet ikke ja nei
 a Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? x
 Angi plangrunnlag: Reguleringsplan for Bolsønesområdet. Godkj. 25.04.2013.

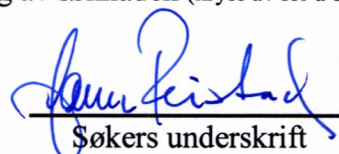
- b Er tiltaket vurdert og eventuelt behandlet etter annet lovverk i kommunen? (hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) ja nei
 Tiltaket er vurdert av aktuelle instanser/lovverk i fbm. behandling av reguleringsplanen, som er av nyere dato. I tillegg skal Havnemyndigheten og kommunens byggesaksmyndighet behandle selve byggesaken i tur og orden, etter at Fylkesmannen har ferdigbehandlet saken for sin del. x

- c Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene? ja nei
 (hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved) x
 Tiltaket er vurdert av aktuelle instanser/lovverk i fbm. behandling av reguleringsplanen, som er av nyere dato

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

- x Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden (kryss av for å bekrefte)
 Jfr. [Forurensningsforskriften kap. 39](#)

Molde, 30.03.16
 Sted, dato


 Søkers underskrift

Vedlegg:

Nr	Tittel
1	Brev av 30.03.16 fra Jaron Prosjekt AS
2	Eurofins: Analyserapport av 10.07.15, etter prøvetaking av sedimenter i utfyllingsområdet
3	Norconsult: Notat av 10.7.15 med feltbeskrivelse
4	Molde kommune: Gjeldende reguleringsplan, godkjent/vedtatt 2013.
5	NTNU: Marinarkeologisk forundersøkelse av planområdet
6	Ansv. søker: Gjenpart av utsendte nabovarsel (i forb. med søknad om tiltak).
7	Mottatt merknad fra nabo, gnr 26/597 (Schønning Eiendom AS)
8	Ansv. prosjekterende: Plan og snitt for utvidelse av eiendom, gnr. 26/455

Utfylt søknad skrives ut, underskrives og sendes til fylkesmannen med kopi til berørte parter for kommentarer. Søker må selv vurdere om det kan være andre parter i saken enn de obligatoriske som er listet opp på neste side.

FRIST FOR KOMMENTARER TIL FYLKESMANNEN ER 4 UKERKopi:

NTNU Vitenskapsmuseet (for Romsdal og Nordmøre). **Se vedlegg, ovenfor.**

Lokal havnemyndighet. **Se kommentar nedenfor.**

Aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet. **Se kommentar nedenfor.**

Andre berørte parter. **Se kommentar nedenfor.**

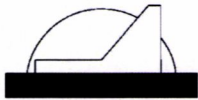
(f.eks naboer, interesseorganisasjoner og velforeninger. Listes opp nedenfor)

kopi er sendt (kryss av)

Ansv. søkers kommentar til ovenstående, vedr. utsending av kopier og innhenting av uttalelser:

- Gjeldende reguleringsplan er godkjent i 2013, etter en meget omstendelig behandling der alle aktuelle instanser fikk komme med sine synspunkter. Vi ser det uaktuelt å trekke disse inn på nytt i forbindelse med gjennomføring av planen.
- Alle aktuelle naboer ble varslet ved rekommandert nabovarsling, etter naboliste fra Molde kommune. Merknad mottatt fra gnr. 26/597, se ovenfor.
- Molde kommune behandler ikke søknaden før uttalelse foreligger fra Fylkesmannen og Molde og Romsdal Havn IKS.
- Havnemyndigheten, Romsdal Havn IKS, får tilsendt egen søknad, 30.03.16.

Ellers kan eventuelle tilleggsopplysninger innhentes hos ansvarlig søker.



Jaron Prosjekt AS

Rådgivende ingeniør og arkitekt
Prosjektadministrasjon, bygg og anlegg



Birkelandvegen 65C
6423 Molde
Mobil: 918 85234
Register nr.: 998 321 476
E-post: jann.reistad@gmail.com

Fylkesmannen i M & R
Fylkeshuset
6404 Molde

Deres ref	Vår ref:	Saksbehandler	Dato
	C15.05-003.doc/JR	Jann Reistad	30.03.16

Søknad om tillatelse til utfylling i sjø. Verftsgata 10 (gnr 26/455), i Molde kommune.

Tiltakshaver for Verftsgata 10:	Verftsgata 10 Molde AS, Nøisomhed, 6405 Molde
Tiltakets adresse:	Verftsgata 10, 6416 Molde
Ansvarlig søker/prosjekterende:	Jaron Prosjekt AS, Birkelandvegen 65C, 6423 Molde

Innledning.

Tiltakshaver har engasjerte Norconsult AS til å foreta prøvetaking og deretter gi beskrivelse av prøvetakingen, samt en analyserapport fra Eurofins, jfr. vedlegg. Prøvetaking i sedimentet utenfor Verftsgata 10 ble utført 19. juni 2015. Analyserapport ble ferdigstilt 10.07.15.

Tilsvarende undersøkelser er tidligere også foretatt for eiendommene til Atlantic Eiendom AS (gnr 26/813 og 814) og Verftsgata 2 og 4 (gnr 25/1470 og 26/453) i forkant for utfylling / bygging. Grunnforholdene der var av samme beskaffenhet.

Undertegnede har også sammenholdt resultatene ved grunnundersøkelsene ved Fjord 1 sin eiendom på Bolsøneset, med situasjonen for de her aktuelle eiendommene. Det konstateres at hovedstrukturen er svært sammenlignbar.

Eksisterende adkomst til offentlig veg benyttes.

Kommentarer til analyseresultatet.

Prøveresultatene viser svært lave funn av alle aktuelle parameter, sammenlignet med klassifiserings-tabellen i TA 2229/2007. Med et unntak – kobber (mg Cu/kg) –, ligger alle parameter i tiltaksklasse 1 (laveste klasse, definert som bakgrunnsnivå). Kobberfunnet skriver seg mest sannsynlig fra båtenes bunnstoffrester på den tid det var skipsverft på Bolsøneset.

For kobber ble det målt 35 mg/kg og 37 mg/kg for 2 av prøvene, noe som ligger lavest mulig i klasse 2 (God). For prøve 3 ble det målt 65 mg/kg, noe som er litt over klasse 3 (Moderat), og dermed havnet lavest/best mulig i klasse 4.

Innhold av Kobber i tabell TA 2229/2007 er satt opp som følger:

- Klasse 2/God (35 – 51), Klasse 3/Moderat (51 – 55), Klasse 4/Dårlig (55 – 220).

Konklusjonen fra grunnundersøkelsene må etter dette kunne beskrives som meget gode.

Rådgivende ingeniør og arkitekt innen:

Byggprosjektering	Brannkonsept	Uavhengig kontroll
Byggeledelse	Prosjektledelse	Ansv. utførende innen bygg og anlegg
Arealplan	Kommunalteknikk	

Med så gode prøveresultater bør det avsatte utfyllingsområdet kunne fylles opp uten særskilte restriksjoner/tiltak.

Plansituasjonen.

Gjeldende reguleringsplan, "Reguleringsplan for Bolsønesområdet", ble egengodkjent av kommunestyret i Molde i 2013.

Reguleringsplan legger til rette for nytt utbyggingsareal ved utfylling ca 60 meter utover i sjø. I reguleringsbestemmelsene er bl.a. følgende fastlagt:

- Kaianlegg/fyllingsområde mot sjøen skal opparbeides til kote 3.

Omsøkt tiltak.

Utfylling vil skje innenfor rammen av "Reguleringsplan for Bolsønesområdet". Utfyllingsarbeidene vil av undertegnede bli samordnet til et sammenhengende fyllingsareal for de tre aktuelle eiendommene. De to eiendommene vestenfor er tidligere ferdigbehandlet/godkjent, og fylling påbegynt.

Det planlegges/søkes nå om utfylling i sjø i samsvar med viste profiltegninger. Det er på profiltegnene også vist/illustrert mulig kai ved pæling. Kailøsningen er dog ikke en del av utfyllingsarbeidene.

Utfyllingsarealet er ca 4780 m², og har et utfyllingspotensial på ca 57.000 m³. Dette volumet vil det naturlig nok ta en del år å fylle opp. Det tas derfor ikke på dette stadiet endelig standpunkt til den endelige løsning av kaifronten. Kaifronten vil bli omsøkt når fyllingen har fremskredet så langt at dette fremtrer som aktuelt/nærstående. Utfylling vil starte fra vest (i grense mot Atlantic Eiendom)

Nabovarslig m.v.

Nabovarsel ble, den 02.12.15, sendt ut rekommandert til aktuelle naboer/gjenboere, etter naboliste fra kommunen. Merknadsfristen gikk ut 16.12.15. Det ble mottatt merknad fra nabo mot øst, Schønning Eiendom. I merknaden vises det til at de har bygd ny kai for råvaremottak på sin eiendom, og at en utfylling som skissert vil være til hinder for tilflott og kan derfor ikke aksepteres som presentert. Nabo anfører videre at han vil komme nærmere vil saken ila. januar.

Vi har, pr. dato, ikke hørt noe ytterligere fra nevnte nabo. Naboforholdet er for øvrig av privatrettslig art, så lenge man forholder seg til definerte avstander m.v., gitt i gjeldende lover og regler. Dette skal derfor ikke influere på søknaden om utfylling, i forhold til offentlige instanser. Problematikken vil dog bli drøftet nærmere med nabo, på et senere tidspunkt.

Merknaden vedlegges.

Saksdokumenter.

Vedlagt følger utfylt søknadsskjema, der aktuelle data er inntatt. Skjemaet inneholder også en oversikt over de underdokumenter som følger oversendelsen.

Vi imøteser en snarlig behandling/tillatelse fra Fylkesmannen.

Dersom det er andre spørsmål m.v. vedr. saken, ber jeg om å bli kontaktet pr. telefon, eller mail, for nærmere orientering.

Med vennlig hilsen



Jaron Prosjekt AS

Ansvarlig søker/prosjekterende

Vedlegg: Søknadsskjema til Fylkesmannen
Analyserapport av 10.07.15 fra Eurofins
Notat av 10.07.15 fra Norconsult
Gjeldende reguleringsplan
NTNU: Marinarkeologisk forundersøkelse av planområdet
Gjenpart av utsendt nabovarsel
Mottatt merknad fra nabo, gnr 26/597 (Schønning Eiendom AS)
Plan og snitt for utvidelse av eiendom, gnr 26/455

Kopi: Verftsgata 10 Molde AS, Nøisomhed, 6405 Molde
Ellers vises til kopiliste i Fylkesmannens Søknadsskjema

Norconsult AS

Postboks 110

3191 HORTEN

Attn: Gunn Lise Haugestøl**AR-15-MM-011361-01****EUNOMO-00119033**

Prøvemottak: 24.06.2015

Temperatur:

Analyseperiode: 24.06.2015-10.07.2015

Referanse: 5153923, Verftsgata 10,

Molde

ANALYSERAPPORT

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet

<: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist

Opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).



Prøvenr.:	439-2015-06240128	Prøvetakingsdato:	19.06.2015		
Prøvetype:	Sedimenter	Prøvetaker:	Grabb		
Prøvemerking:	1	Analysestartdato:	24.06.2015		
Analyse	Resultat	Enhet	LOQ	MU	Metode
b) Arsen (As)	3.4	mg/kg TS	0.5	30%	NS EN ISO 17294-2
b) Bly (Pb)	14	mg/kg TS	0.5	40%	NS EN ISO 17294-2
b) Kadmium (Cd)	0.057	mg/kg TS	0.01	25%	NS EN ISO 17294-2
b) Kobber (Cu)	37	mg/kg TS	0.5	30%	NS EN ISO 11885
b) Krom (Cr)	23	mg/kg TS	0.3	30%	NS EN ISO 11885
b) Kvikksølv (Hg)	0.046	mg/kg TS	0.001	20%	NS-EN ISO 12846
b) Nikkel (Ni)	14	mg/kg TS	0.5	30%	NS EN ISO 11885
b) Sink (Zn)	68	mg/kg TS	2	25%	NS EN ISO 11885
b) PAH 16 EPA					
b) Naftalen	0.010	mg/kg TS	0.01	40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaftylen	<0.010	mg/kg TS	0.01		ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaften	0.018	mg/kg TS	0.01	40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoren	0.023	mg/kg TS	0.01	40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fenantren	0.20	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Antracen	0.066	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoranten	0.33	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Pyren	0.27	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]antracen	0.16	mg/kg TS	0.01	30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Krysen/Trifenylen	0.15	mg/kg TS	0.01	35%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[b]fluoranten	0.24	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[k]fluoranten	0.081	mg/kg TS	0.01	25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]pyren	0.16	mg/kg TS	0.01	35%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Indeno[1,2,3-cd]pyren	0.076	mg/kg TS	0.01	30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Dibenzo[a,h]antracen	0.024	mg/kg TS	0.01	40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[ghi]perylen	0.075	mg/kg TS	0.01	40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum PAH(16) EPA	1.9	mg/kg TS		30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 7					
b) PCB 28	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 52	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 101	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 118	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 138	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 153	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 180	<0.00050	mg/kg TS	0.0005		ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum 7 PCB	nd				ISO/DIS 16703-Mod
b) Tørrstoff	68.8	%	0.1	5%	EN 12880
Tributyltinn (TBT)	190	µg/kg TS	1	40%	Intern metode
Totalt organisk karbon (TOC)	0.88	% TS	0.1	30%	Internal method
a) Finstoff <2 µm (Leire)	5.9	% TS	1		ISO 11277 mod
a) Finstoff <63 µm	8.7	% TS	1		ISO 11277 mod

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet
 <: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist

Opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).



Prøvenr.:	439-2015-06240129	Prøvetakingsdato:	19.06.2015
Prøvetype:	Sedimenter	Prøvetaker:	Grabb
Prøvemerkning:	2	Analysedato:	24.06.2015
Analyse	Resultat	Enhet	LOQ MU Metode
b) Arsen (As)	3.9	mg/kg TS	0.5 30% NS EN ISO 17294-2
b) Bly (Pb)	13	mg/kg TS	0.5 40% NS EN ISO 17294-2
b) Kadmium (Cd)	0.058	mg/kg TS	0.01 25% NS EN ISO 17294-2
b) Kobber (Cu)	35	mg/kg TS	0.5 30% NS EN ISO 11885
b) Krom (Cr)	22	mg/kg TS	0.3 30% NS EN ISO 11885
b) Kvikksølv (Hg)	0.044	mg/kg TS	0.001 20% NS-EN ISO 12846
b) Nikkel (Ni)	12	mg/kg TS	0.5 30% NS EN ISO 11885
b) Sink (Zn)	66	mg/kg TS	2 25% NS EN ISO 11885
b) PAH 16 EPA			
b) Naftalen	<0.010	mg/kg TS	0.01 ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaftalen	<0.010	mg/kg TS	0.01 ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaften	0.011	mg/kg TS	0.01 40% ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoren	<0.010	mg/kg TS	0.01 ISO/DIS 16703-Mod
b) Fenantren	0.12	mg/kg TS	0.01 25% ISO/DIS 16703-Mod
b) Antracen	0.032	mg/kg TS	0.01 40% ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoranten	0.19	mg/kg TS	0.01 25% ISO/DIS 16703-Mod
b) Pyren	0.16	mg/kg TS	0.01 25% ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]antracen	0.082	mg/kg TS	0.01 30% ISO/DIS 16703-Mod
b) Krysen/Trifenylen	0.078	mg/kg TS	0.01 35% ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[b]fluoranten	0.12	mg/kg TS	0.01 25% ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[k]fluoranten	0.045	mg/kg TS	0.01 40% ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]pyren	0.077	mg/kg TS	0.01 35% ISO/DIS 16703-Mod
b) Indeno[1,2,3-cd]pyren	0.033	mg/kg TS	0.01 40% ISO/DIS 16703-Mod
b) Dibenzo[a,h]antracen	<0.010	mg/kg TS	0.01 ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[ghi]perylen	0.032	mg/kg TS	0.01 40% ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum PAH(16) EPA	0.98	mg/kg TS	30% ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 7			
b) PCB 28	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 52	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 101	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 118	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 138	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 153	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 180	<0.00050	mg/kg TS	0.0005 ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum 7 PCB	nd		ISO/DIS 16703-Mod
b) Tørrstoff	69.2	%	0.1 5% EN 12880
Tributyltinn (TBT)	94	µg/kg TS	1 40% Intern metode
Totalt organisk karbon (TOC)	1.0	% TS	0.1 20% Internal method
a) Finstoff <2 µm (Leire)	8.6	% TS	1 ISO 11277 mod
a) Finstoff <63 µm	14.7	% TS	1 ISO 11277 mod

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet
 <: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist

Opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).



Prøvenr.:	439-2015-06240130	Prøvetaksdato:	19.06.2015	
Prøvetype:	Sedimenter	Prøvetaker:	Grabb	
Prøvemerkning:	3	Analysestartdato:	24.06.2015	
Analyse	Resultat	Enhet	LOQ MU	Metode
b) Arsen (As)	4.6	mg/kg TS	0.5 30%	NS EN ISO 17294-2
b) Bly (Pb)	19	mg/kg TS	0.5 40%	NS EN ISO 17294-2
b) Kadmium (Cd)	0.12	mg/kg TS	0.01 25%	NS EN ISO 17294-2
b) Kobber (Cu)	65	mg/kg TS	0.5 30%	NS EN ISO 11885
b) Krom (Cr)	32	mg/kg TS	0.3 30%	NS EN ISO 11885
b) Kvikksølv (Hg)	0.053	mg/kg TS	0.001 20%	NS-EN ISO 12846
b) Nikkel (Ni)	20	mg/kg TS	0.5 30%	NS EN ISO 11885
b) Sink (Zn)	120	mg/kg TS	2 25%	NS EN ISO 11885
b) PAH 16 EPA				
b) Naftalen	<0.010	mg/kg TS	0.01	ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaftylen	<0.010	mg/kg TS	0.01	ISO/DIS 16703-Mod
b) Acenaften	<0.010	mg/kg TS	0.01	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoren	<0.010	mg/kg TS	0.01	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fenantren	0.088	mg/kg TS	0.01 25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Antracen	0.036	mg/kg TS	0.01 40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Fluoranten	0.23	mg/kg TS	0.01 25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Pyren	0.20	mg/kg TS	0.01 25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]antracen	0.097	mg/kg TS	0.01 30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Krysen/Trifenylen	0.097	mg/kg TS	0.01 35%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[b]fluoranten	0.18	mg/kg TS	0.01 25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[k]fluoranten	0.059	mg/kg TS	0.01 25%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[a]pyren	0.14	mg/kg TS	0.01 35%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Indeno[1,2,3-cd]pyren	0.075	mg/kg TS	0.01 30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Dibenzo[a,h]antracen	0.017	mg/kg TS	0.01 40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Benzo[ghi]perylen	0.068	mg/kg TS	0.01 40%	ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum PAH(16) EPA	1.3	mg/kg TS	30%	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 7				
b) PCB 28	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 52	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 101	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 118	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 138	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 153	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) PCB 180	<0.00050	mg/kg TS	0.0005	ISO/DIS 16703-Mod
b) Sum 7 PCB	nd			ISO/DIS 16703-Mod
b) Tørrstoff	61.5	%	0.1 5%	EN 12880
Tributyltinn (TBT)	120	µg/kg TS	1 40%	Intern metode
Totalt organisk karbon (TOC)	0.80	% TS	0.1 30%	Internal method
a) Finstoff <2 µm (Leire)	8.3	% TS	1	ISO 11277 mod
a) Finstoff <63 µm	16.0	% TS	1	ISO 11277 mod

Utførende laboratorium/ Underleverandør:

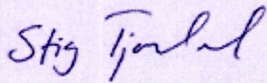
- a) DIN EN ISO/IEC 17025:2005 D-PL-14081-01-00, Eurofins Umwelt Ost GmbH (Jena), Löbstedter Strasse 78, D-07749, Jena
 b) ISO/IEC 17025 SWEDAC 1125, Eurofins Environment Sweden AB (Lidköping), Box 887, Sjötagsg. 3, SE-53119, Lidköping

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet
 <: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist

Opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).



Stig Tjomsland
ASM/Bachelor Kjemi



Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet
<: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist

Opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

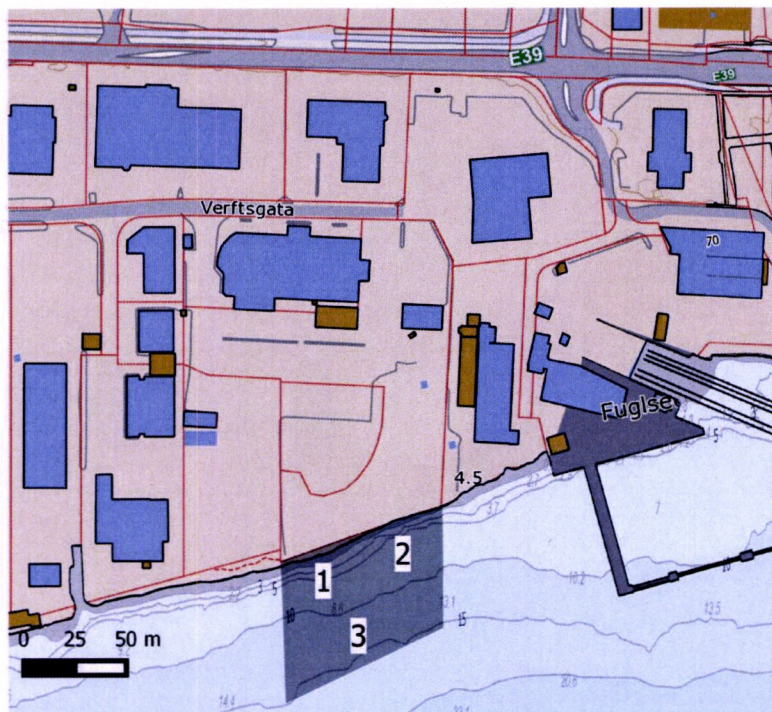
Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).

Til: Verftsgata 10 Molde AS
Fra: Norconsult v. Gunn Lise Haugestøl
Dato/Rev: 10. juli 2015/ J01

Prøvetaking av sediment, Verftsgata 10, Molde

Personell fra Norconsult prøvetok sedimentet utenfor Verftsgata 10 i Molde 19. juni 2015.

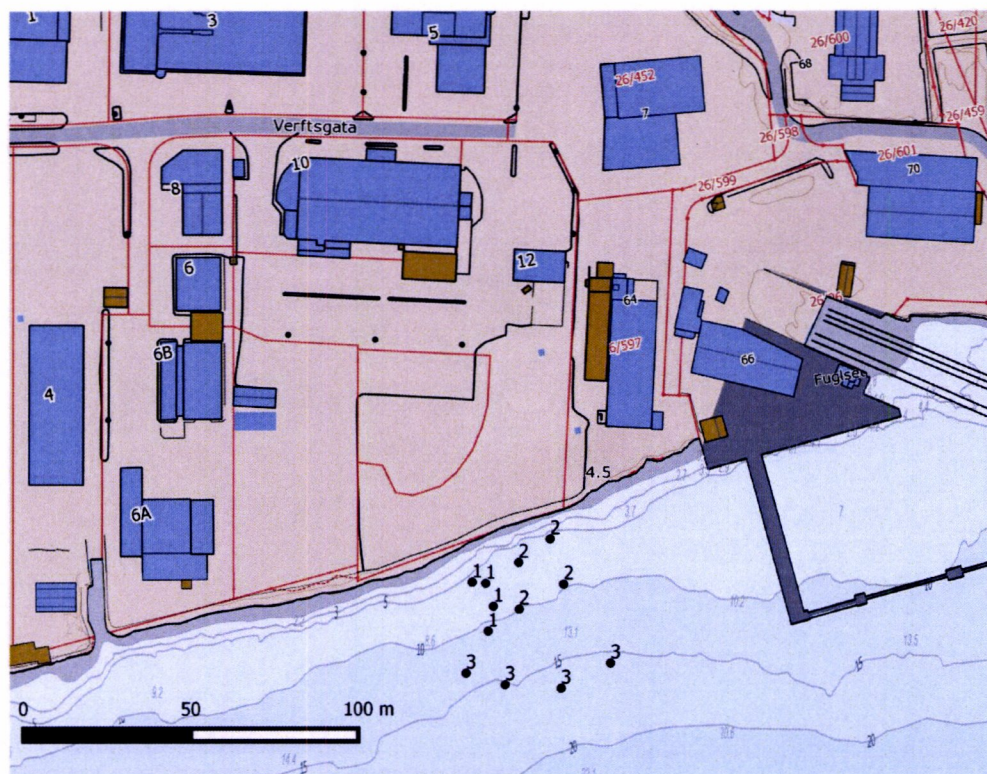
Prøvetakingsplanen er vist i figur 1 nedenfor.



Figur 1: Prøvetakingsplan

Det ble samlet inn 3 blandprøver fra planlagt utfyllingsområde. Prøvene ble tatt med en Van Veen sedimentgrabb, og prøvene består av 0-5 cm i sedimentet. Posisjoner for de enkelte grabbhuggene er vist i figur 2 nedenfor. Beskrivelse av delprøvene er presentert i tabell. Her er det også oppgitt GPS-koordinater for delprøvene.




Sterk strøm, og bølger fra båttrafikk i området gjorde at det var utfordrende for prøvetakingspersonell å holde båten i ro. På grunn av dette kan GPS- posisjonene for de enkelte delprøvene ha blitt avlest etter at båten har drevet noe.



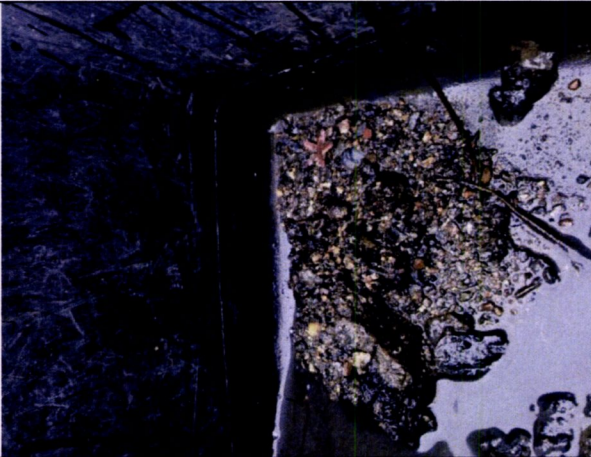


Figur 2: Prøvestasjoner for sediment, med markert posisjon for delprøvene.

Prøvene ble sendt til Eurofins Norge for analyse av miljøgifter. Resultatene er gitt i egen analyserapport, vedlegg 1.



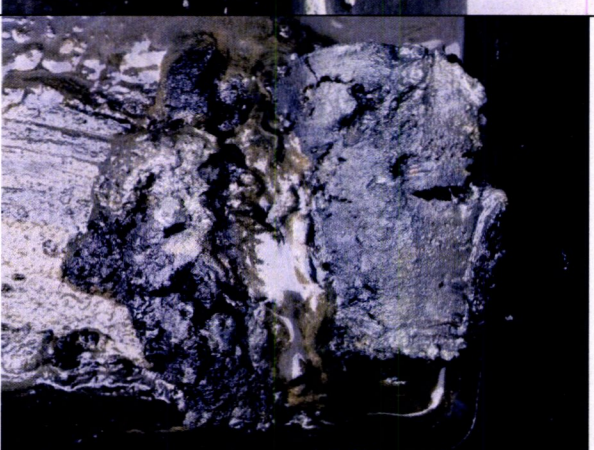
Tabell 1: Feltbeskrivelse, med bilde av delprøver og koordinater (UTM 33).

St.	Grabb-hugg	N	Ø	Beskrivelse	Bilde
1	1.1	6980487	101891,3	Svart bløtt mudder, lite lukt	
1	1.2	6980478	101888,5	Svart, litt brunt, mer sandig enn nr. 1.1. lite lukt	
1	1.3	6980497	101884,2	Svart. Litt brunt. Mer sandig enn nr. 1.1. Lite lukt. Lik 1.2	

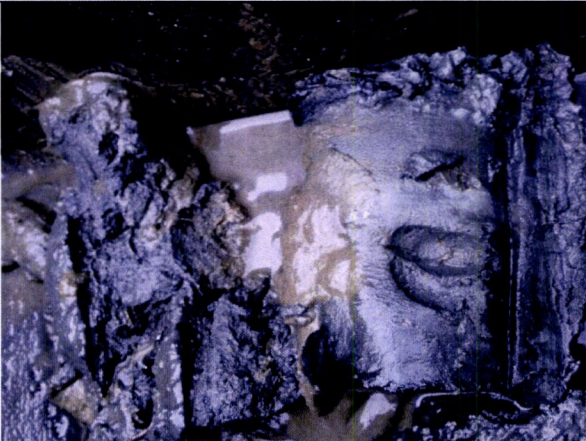

Tabell 2 fortsetter: Feltbeskrivelse, med bilde av delprøver og koordinater (UTM 33).

St.	Grabbhugg	N	Ø	Beskrivelse	Bilde
1	1.4	6980496	101889,2	Brunt, grus, tang.	
2	2.1	6980485	101901,1	Brunt, grått. Grus, sand, silt	
2	2.2	6980493	101918,9	Brunt, svart, grått Sand og mudder	

Tabell 3 fortsetter: Feltbeskrivelse, med bilde av delprøver og koordinater (UTM 33).

St.	Grabbhugg	N	Ø	Beskrivelse	Bilde
2	2.3	6980503	101902,6	Grått, brunt, svart, grus/sand	
2	2.4	6980511	101915,4	Svart, grus og slam	
3	3.1	6980463	101878,6	Svart, brunt sandig, lite lukt	

Tabell 4 fortsetter: Feltbeskrivelse, med bilde av delprøver og koordinater (UTM 33).

St.	Grabbhugg	N	Ø	Beskrivelse	Bilde
3	3.2	6980457	101893,1	Grått, brunt, sandig, finere enn 3.1.	
3	3.3	6980454	101914,3	Brunt, mer grått enn 3.2. Grus/ stein	
3	3.4	6980462	101933,8	Svart og grått	Mangler bilde

Horten, 2015-07-10

Utarbeidet:

Gunn Lise Haugestøl

Fagkontroll:

Pernille Bechmann

Godkjent:

Gunn Lise Haugestøl

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Vedlegg 1: Analyserapport



Jann Reistad <jann.reistad@gmail.com>

Attached Image

Haugestøl Gunn Lise <Gunn.Lise.Haugestol@norconsult.com>

10. juli 2015 kl. 15.42

Til: Jann Reistad <jann.reistad@gmail.com>

Hei,

Legger ved analyserapport fra Eurofins, og et notat som beskriver prøvene.

Vennlig hilsen,

Gunn Lise Haugestøl

MSc. Miljøtoksikologi, HMS og Samfunnssikkerhet
Dir: +47 33020493 | Mob: +47 45404520
gunn.lise.haugestol@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 110, 3191 Horten
Apotekergaten 14, 3187 Horten
Tel: +47 33 02 04 10 | Fax: +47 33 02 04 11
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

From: Jann Reistad [mailto:jann.reistad@gmail.com]

Sent: 15. juni 2015 13:39

[Siteret tekst skjult]

[Siteret tekst skjult]

2 vedlegg

 **vedlegg 1 Analyserapport, Eurofins.PDF**
130K

 **Notat Feltbeskrivelse_J01.pdf**
1127K

Vitenskapsmuseet
Seksjon for arkeologi og kulturhistorie

Vår dato 12.02.2008 Vår referanse 2006/10504-774

MOLDE	Deres dato	Deres referanse
Saks.nr.: 2008/410	2008/15 FEB 2008	2006/1613
Avd.: ARP	Saksbeh.:	X
Saksansv.:	Arkeologisk avdeling:	
Arkevidel.: PLANO	Arkekode P: 200609	Arkekode S:

Molde kommune
Plan- og utviklingsavdelingen
Seksjon arealplan

Gjennomføring av marinarkeologisk forundersøkelse av planområde Bolsønes verft – konklusjon

Vi viser til avtalt gjennomføring av marinarkeologisk forundersøkelse av planområde Bolsønes verft. Undersøkelsen ble gjennomført i uke 5.

Planområdet ble befart av dykkere ut til plangrense sjø, med maksmalt registrert dyp til 25 meter. Sjøbunnen ble avsøkt visuelt med stikkprøver av sedimentene i utvalgte områder. Det ble brukt to arbeidsdager til undersøkelsen, reisetid kommer i tillegg.

Det ble ikke påvist kulturminner som kommer inn under bestemmelsene i kulturminneloven jf. kulturminneloven § 14. NTNU Vitenskapsmuseet har således ingen ytterligere anmerkninger til tiltak i sjø innen planområdet.

Med hilsen



Lars F. Stenvik
Seksjonsleder



David Berg Tuddenham
Forsker

Kopi: Møre og Romsdal fylke, kulturavdelinga, 6401 Molde

Postadresse
7491 Trondheim

Org.nr. 974 767 880
E-post:
Arkeologi@vm.ntnu.no
<http://www.ntnu.no/vmuseet>

Besøksadresse
Erling Skakkes gate 47b
7012 Trondheim

Telefon
+ 47 73 59 21 70
Telefaks
+ 47 73 59 22 38

Forsker
David Tuddenham
Tlf: + 47 73 59 22 33

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
26	455			Verftsgata 10	6416 Molde
Eier/fester			Kommune		
Molde Næringspark ANS/Verftsgata 10 Molde AS			Molde		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Bolsønesområdet		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Utfylling i sjø, i samsvar med gjeldende reguleringsplan og tilhørende bestemmelser. Utfyllingsareal er ca 4.780 m ² . Utfyllingsvolum er ca 57.000 m ³ .	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Jaron Prosjekt AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jann Reistad	jann.reistad@gmail.com		918 85234
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Jaron Prosjekt AS		Birkelandvegen 65 C	
Postnr. Poststed	E-post		
6423 Molde	jann.reistad@gmail.com		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Molde	02.12.15	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Jann Reistad



Jann Reistad <jann.reistad@gmail.com>

Nabovarsel - utfylling i sjø - Innsigelse. Ref.: C15.05-02.doc/JR

Schonning Eiendom <schonningeiendom@gmail.com>
Til: jann.reistad@gmail.com

13. desember 2015 kl. 16.23

Hei,

Viser til telefonsamtale i dag vedr. mottatt nabovarsel for utfylling i sjø på gnr. 26/455.

Som nevnt har Schönning Eiendom bygd ny kai for råvaremottak på sin eiendom. En utfylling som skissert vil være til hinder for tilflott og kan derfor ikke aksepteres som presentert.

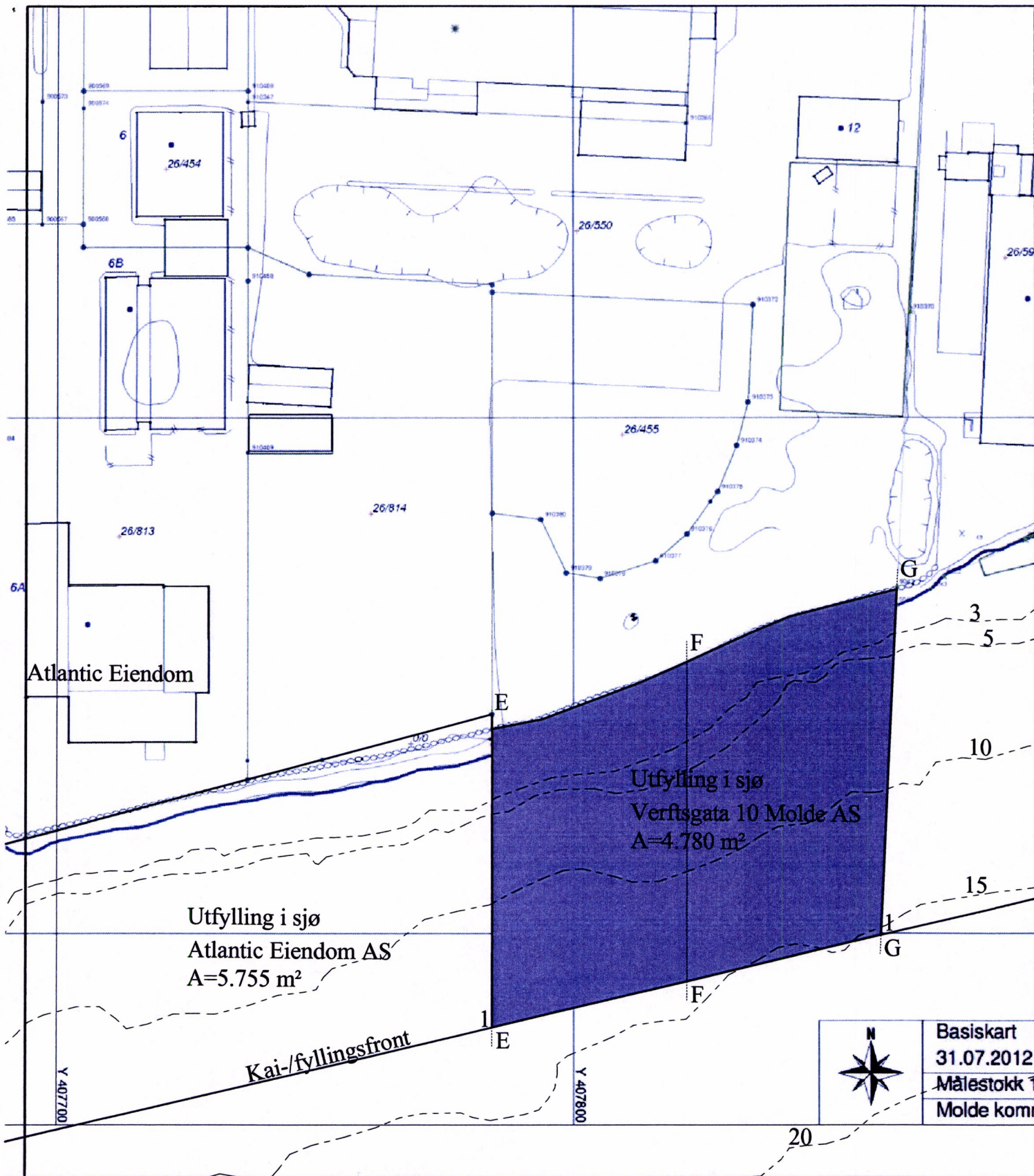
Som nevnt på telefonen må vi i samråd med rederiene vi benytter, se i hvilken grad en utfylling er mulig uten å være til hinder for mottak av råvarer til betongproduksjonen på vår eiendom, i dag og i fremtiden. Tar sikte på å komme tilbake på dette ila. januar.

Med vennlig hilsen

Jan Erling Schönning

Schønning Eiendom as
Postboks 119
6401 Molde

e-post: schonningeiendom@gmail.com
tlf.: +47916 98 947



Plan utvidelse av eiendom mot syd
Utfylling i sjø
Verftsgata 10, gnr 26/455
Tiltakshaver: Verftsgata 10 Molde AS



Ansvarlig planlegger/prosjekterende:

Jaron Prosjekt AS

Sivilingeniør Jann Reistad
Rådgivende ingeniør og arkitekt

Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg

Dato: 05.05.15

Mål: 1:1000

Sign.:

Kontroll:



Rev.: 23.11.15

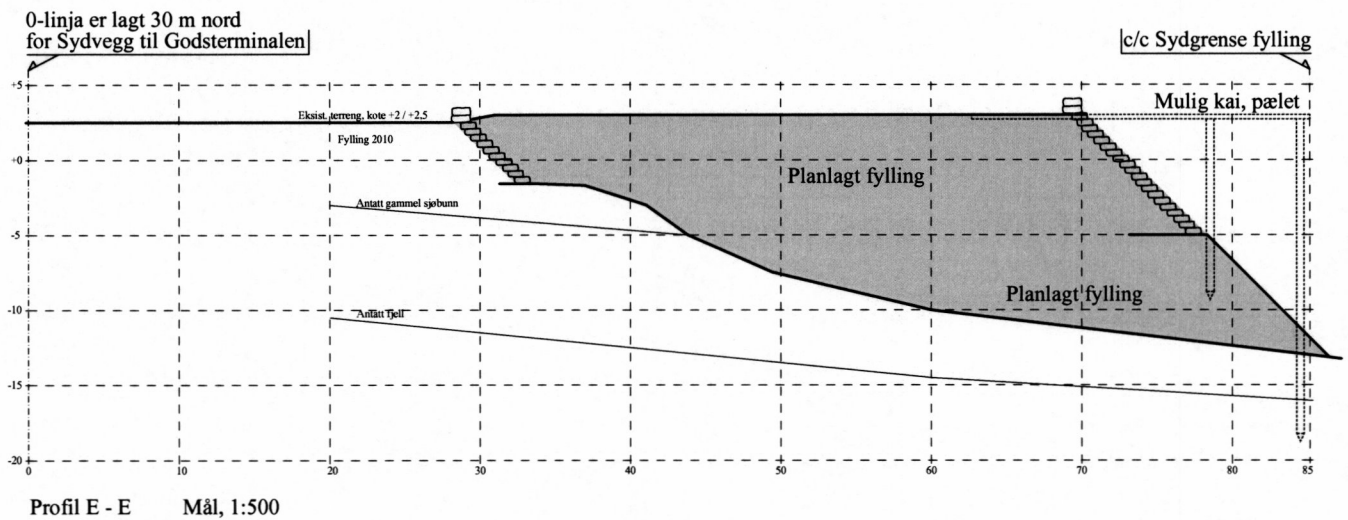
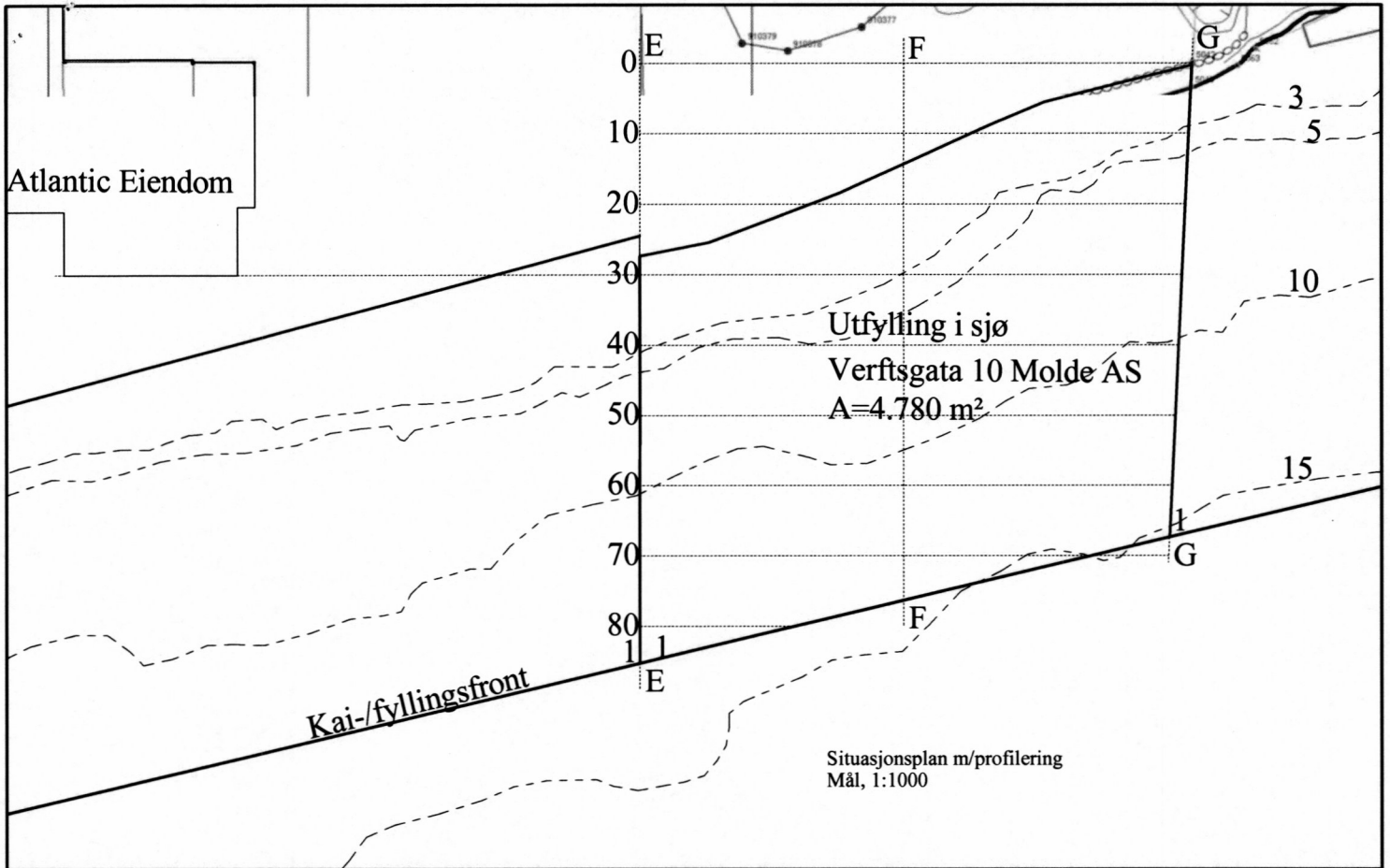
Jann Reistad

Prosjekt nr.

C15.05

Tegn. nr.

- 100



Tegnforklaring:

 Steinfylling

Situasjonsplan / Profiler E-E

Utfylling i sjø

Verftsgata 10, gnr 26/455

Tiltakshaver: Verftsgata 10 Molde AS



Ansvarlig planlegger/prosjekterende:

Jaron Prosjekt AS

Sivilingeniør Jann Reistad

Rådgivende ingeniør og arkitekt

Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg

Dato: 05.05.15

Mål: 1:1000/1:500

Sign.:

Kontroll:

Prosjekt nr.

C15.05

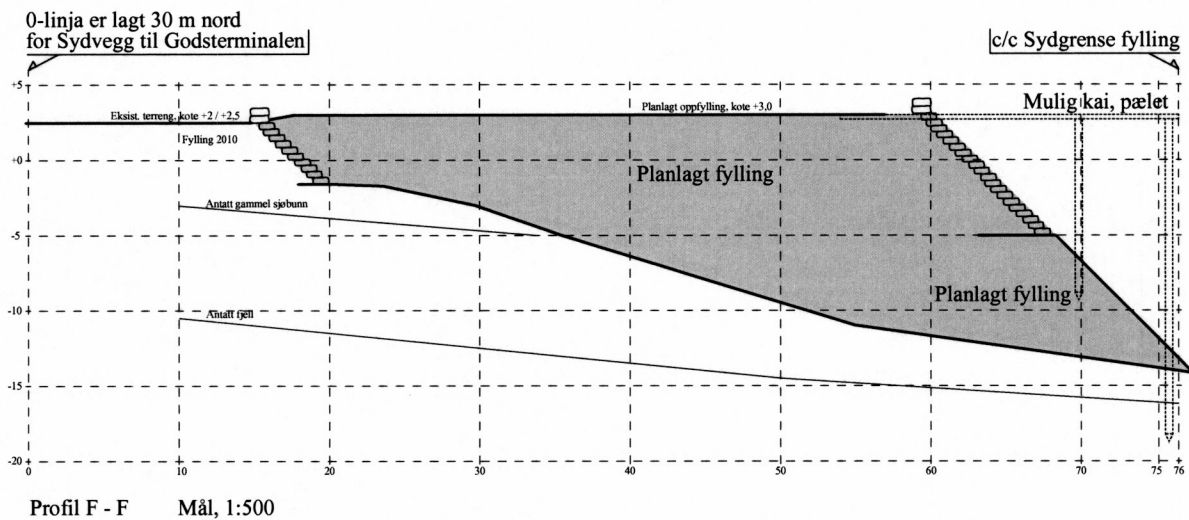
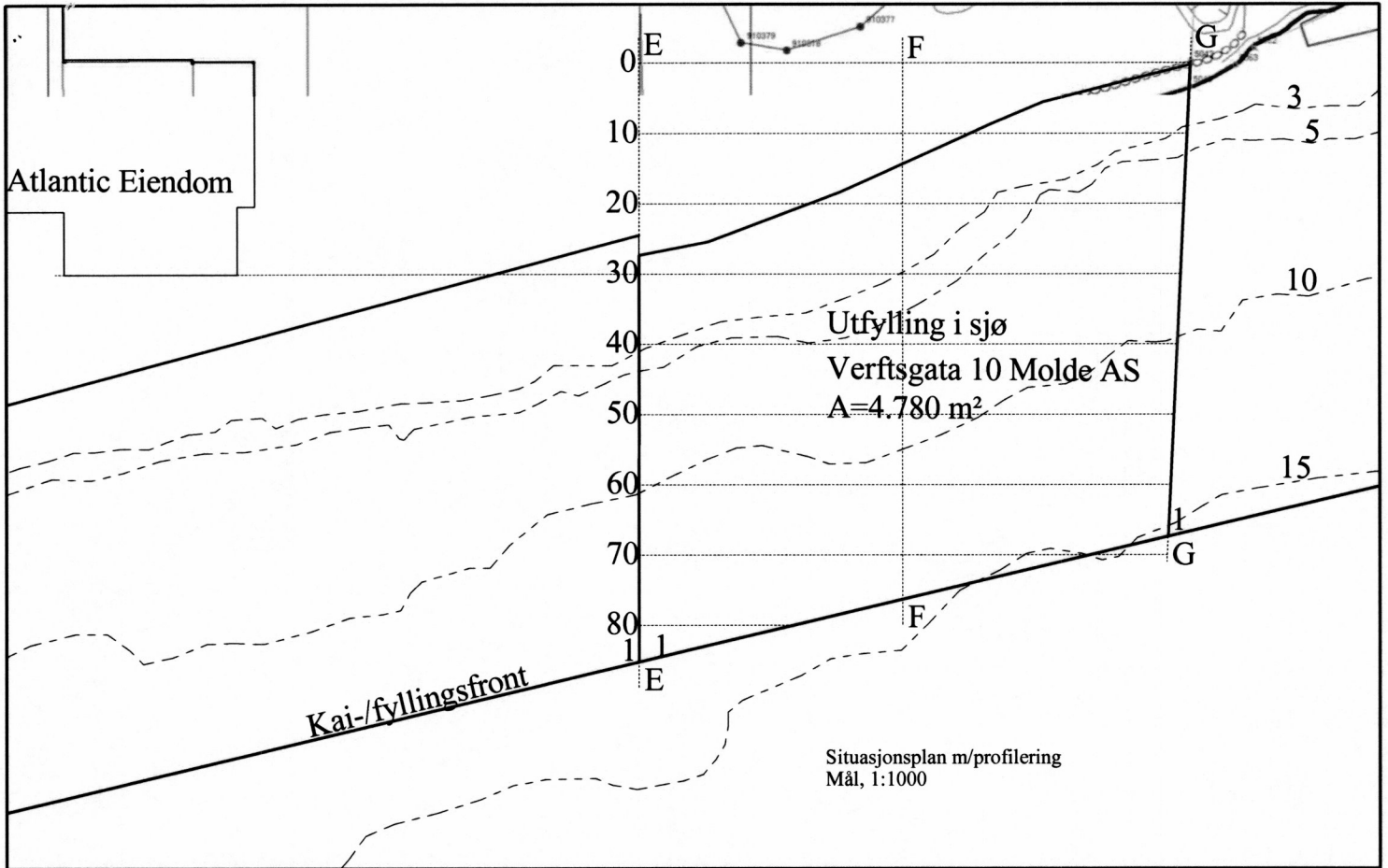
Tegn. nr.

- 101



Rev.: 23.11.15

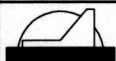
Jann Reistad



Tegnforklaring:

Steinfylling

Situasjonsplan / Profiler F-F
Utfylling i sjø
Verftsgata 10, gnr 26/455
Tiltakshaver: Verftsgata 10 Molde AS



Ansvarlig planlegger/prosjekterende:

Jaron Prosjekt AS

Sivilingeniør Jann Reistad
Rådgivende ingeniør og arkitekt

Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg

Dato: 05.05.15

Mål: 1:1000/1:500

Sign.:

Kontroll:

Prosjekt nr.

C15.05

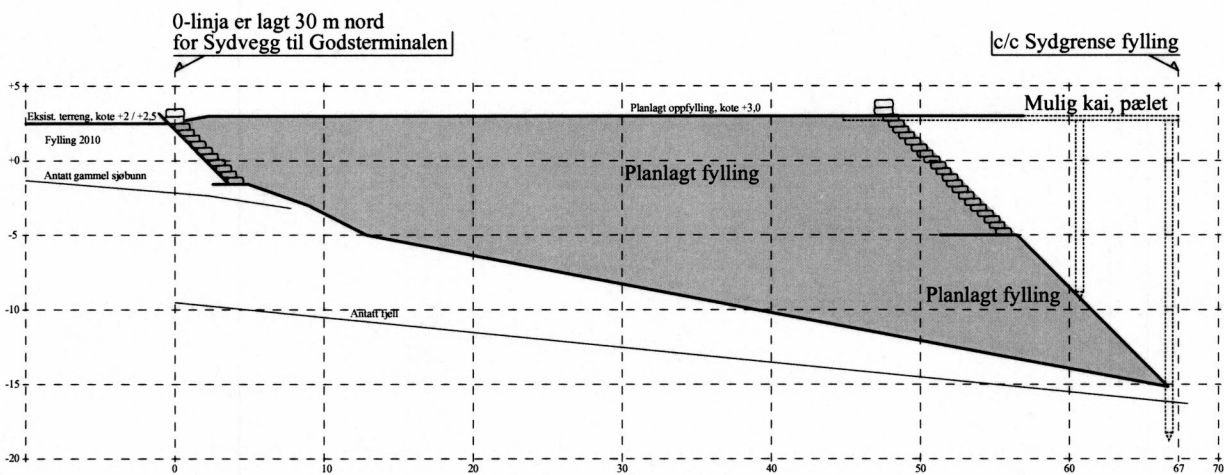
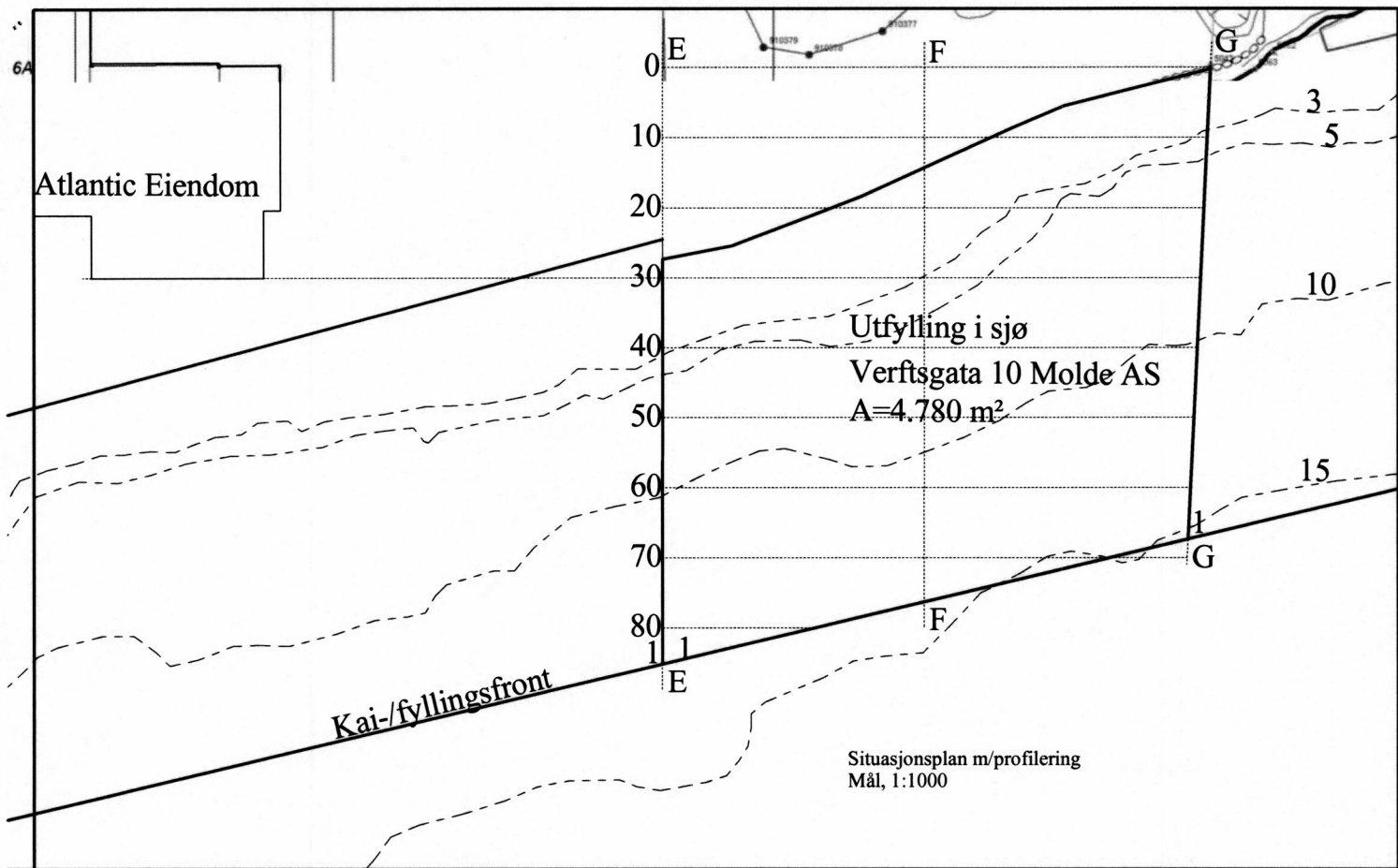


Rev.: 23.11.15

Jann Reistad

Tegn. nr.

- 102



Profil G - G Mål, 1:500

Tegnforklaring:

 Steinfylling

Situasjonsplan / Profiler G-G

Utfylling i sjø
Verftsgata 10, gnr 26/455

Tiltakshaver: Verftsgata 10 Molde AS



Ansvarlig planlegger/prosjekterende:

Jaron Prosjekt AS

Sivilingeniør Jann Reistad
Rådgivende ingeniør og arkitekt

Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg

Dato: 05.05.15

Mål: 1:1000/1:500

Sign.:

Rev.: 23.11.15

Kontroll:

Jann Reistad

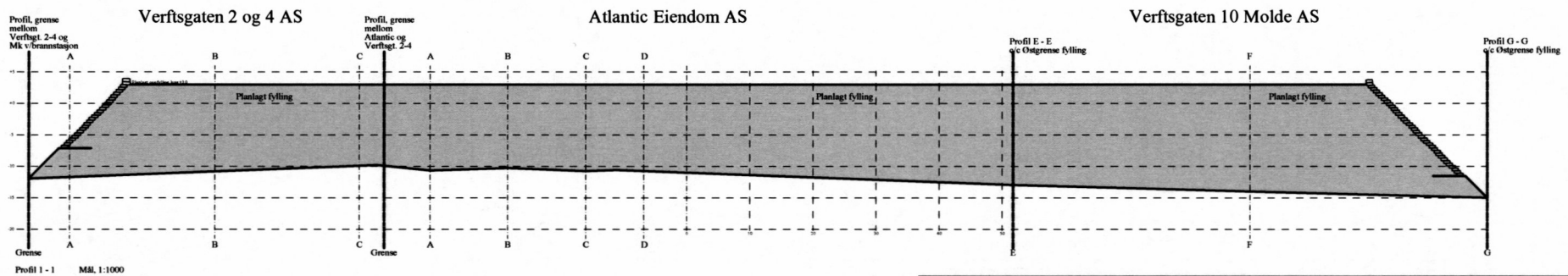
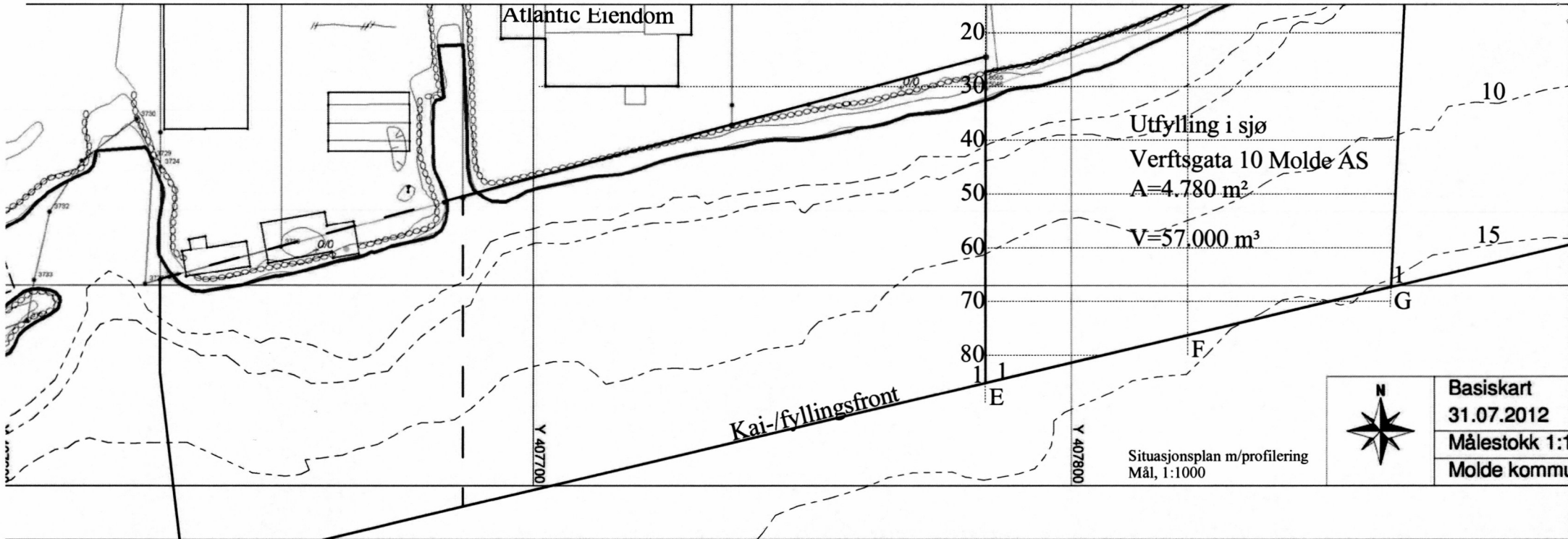
Prosjekt nr.

C15.05

Tegn. nr.

- 103





Tegnforklaring:
 Steinfylling

Oppfylling: 57.000 m³

Situasjonsplan / Profiler 1-1		Dato: 05.05.15		
Utfylling i sjø		Mål: 1:1000/1:500		
Verftsgata 10, gnr 26/455. Tiltakshaver: Verftsgata 10 Molde AS		Sign.: _____		Rev.: 23.11.15
Verftsgata 6A. Tiltakshaver: Atlantic Eiendom AS		Kontroll: _____		Jann Reistad
Verftsgata 2 og 4. Tiltakshaver: Verftsgaten 2 og 4 AS		Prosjekt nr. _____		Tegn. nr. _____
Jaron Prosjekt AS Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt		Ansvarlig planlegger/prosjekterende: Jaron Prosjekt AS Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg		C15.05 - 104