

Digital møteplass – landbrukseiendommer i dødsbo

01.09.2025

Seniorrådgiver Lene Karlstad



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus





Veileder til arveloven § 99a
om landbrukseiendommer
i dødsbo

Arveloven § 99a

- **Nye regler fra 1. januar 2022**
- **Formålet er å redusere antallet landbrukseiendommer som blir værende i dødsbo over lang tid**
- **Nye oppgaver for kommunen startet 1. januar 2025.**



Arveloven § 99a

§ 99a første ledd

Hvis det i dødsboet inngår landbrukseiendom som består av **minst fem dekar jordbruksareal eller minst 25 dekar produktiv skog**, må eiendommen overføres fra dødsboet til en ny eier med tinglyst hjemmel innen tre år fra arvelaterens død. Det samme gjelder om det i dødsboet inngår en del av en slik eiendom. Som ny eier regnes også gjenlevende ektefelle eller samboer som eiendommen overføres til. Kommunen skal innen **ett år** etter dødsfallet **varsle dødsboet** om fristen etter første punktum.



Forlenge fristen

§ 99a andre ledd

Kommunen der eiendommen ligger, kan etter **søknad** forlenge fristen etter første ledd hvis det foreligger særlige grunner.



Tvangssalg

§ 99a tredje ledd

Oversittes fristen etter første eller annet ledd, kan kommunen der eiendommen ligger, la eiendommen **selge** etter konsesjonsloven § 19. Reglene om odelsløsning i odelslova § 28 gjelder tilsvarende.

Tvangssalg - prosessen



Varsle boet

**Fatte vedtak om å
kreve tvangssalg**

**Sende begjæring
om tvangssalg
til namsmannen**



Maler



Hjem / Forvaltningen / Alle veivisere for eien... / Landbrukseiendom i d... / Oppfølging av landbru...

Oppfølging av landbrukseiendommer i dødsbo

Maler

- + Varsel om at x kommune vil sette frem krav om tvangssalg
- + Vedtak om begjæring om tvangssalg
- + Begjæring om tvangssalg av fast eiendom



Vedtak om å kreve tvangssalg

- Hensynet til en best mulig ressursutnyttelse og forvaltning av eiendommen
- Hensynet til omkringliggende eiendommer
- Hensynet til å sikre helårsbosetting
- Hensynet til å gjøre en landbrukseiendom tilgjengelig for andre som enten vil løse ut eller kjøpe en slik eiendom for aktiv drift



**xx kommune vurderer at det er viktig at
landbrukseiendommen blir overført til ny
eier, da det vil være til det beste for
driften på eiendommen.**



xx kommune vurderer at eiendommen er en eiendom som er attraktiv for landbruksdrift og helårsbosetting.



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Takk for oppmerksomheten!

Foto: Hardangervidda



Facebook sfos.no

Nettside statsforvalteren.no/os