



Stjørdal kommune
Postboks 133 / 134
7501 STJØRDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Samordnet uttalelse - Kommuneplanens arealdel 2025 - 2037 - Stjørdal kommune

Statsforvalteren viser til brev til kommunene og statsetater datert 17.01.2018 om delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Statsforvalteren har i denne saken mottatt uttalelse fra følgende fagmyndighet:

- Avinor
- Forsvarsbygg
- Bane NOR

Det foreligger innsigelse fra Avinor, Forsvarsbygg og Statsforvalteren som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet. Kommunen oppfordres til å ta kontakt for videre dialog om hvordan innsigelsene best kan imøtekommes.

Statsforvalteren har vurdert hjemmelsgrunnlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsen. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

Statsforvalteren:

Videreførte reguleringsplaner

1. Med bakgrunn i våre ulike sektoransvar fremmes det innsigelse til planen grunnet for manglende vurdering av om reguleringsplaner som videreføres er i samsvar med nasjonale og regionale interesser innenfor våre sektorinteresser.

Planbestemmelser

2. Det fremmes innsigelse til manglende sikring av effektiv og god arealutnytting, dette inkluderer også bestemmelser til parkeringsdekning og begrensninger i overflateparkering.



3. Inntil bestemmelsen om matjordplan er endret slik at den sikrer at jordressursen blir ivaretatt og utnyttet på best mulig måte for videre jordbruksproduksjon, fremmes det innsigelse til planforslaget.
4. Det foreligger innsigelse til planforslaget inntil bestemmelsene sikrer følgende:
 - stille ute- og lekeoppholdsarealer også for områder med høy fortetting
 - tilgang og krav til at det skal etableres nær- og område lekeplass. Bestemmelsene må sikre minsteavstand og trygg adkomst til nær- og områdelekeplassene.
 - krav om at arealer avsatt til lek øker med økende antall boenheter/100m².
 - inntil bestemmelsene sikrer m²/elev/barnehagebarn i tråd med nasjonale anbefalinger.
5. Planen mangler sikring av LNFR-formål som etterbruk i områdene for råstoffutvinning. For tilfellene der dyrka mark er berørt, må det settes krav om reetablering av denne.

Boligbebyggelse

6. Det fremmes innsigelse til **B3-Stokkberga** med hensyn til naturmangfold og friluftsliv, samt folkehelse og sektorhensynene til barn og unge.
7. Med bakgrunn i jordvernet fremmes det innsigelse til **B4-Husby/Remyra** inntil fulldyrka jord på 2 dekar sør for Remyra er tatt ut av planforslaget.
8. Inntil det er gjort vedtak om at jordlovens §§ 9 og 12 fortsatt skal gjelde for B5 og vegføringen, foreligger det innsigelse til **B5-Husby/Remyra** grunnet jordvernet.
9. Med bakgrunn i Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi og jordvern, fremmes det innsigelse til **B11- Storhaugen**.
10. Ut fra hensynet til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi, naturmangfold, friluftsliv, jordvern, folkehelse og sektorhensynet til barn og unge, så fremmes det innsigelse til **B12-Storhaugen**.
11. Med bakgrunn i Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi, fremmes det innsigelse til **B13-Storhaugen**.
12. Det fremmes innsigelse til **B15-Vifstadåsen** med bakgrunn i hensynene til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi, naturmangfold, friluftsliv og jordvern.
13. Ut ifra hensynene til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi og jordvernet, så fremmes det innsigelse til **B16-v/Devla**.
14. Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold fremmes det innsigelse til **B18-Skatval**.
15. Det fremmes innsigelse til **B19-Skatval, B23-Rykkja, B25-Vassbygda og B40-Lånke** med bakgrunn i hensynene til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlige planretningslinjer for klima og energi. Det fremmes i tillegg innsigelse til **B40-Lånke** grunnet manglende vurdering av området som dyrkbar. Dette med bakgrunn i jordvernet.
16. Med bakgrunn i jordvernet fremmes det innsigelse til **B28-Hegra, B35-Elvran og B36-Elvran**, inntil dyrkajord som berøres er tatt ut.
17. Ut fra hensynene til naturmangfoldet, folkehelse samt sektoransvaret for barn og unge, så fremmes det innsigelse til **B44-Lånke**. Det fremmes også innsigelse grunnet manglende vurdering av om området er dyrkbar, i henhold til jordvernet.
18. Ut ifra hensynet til jordvernet fremmes det innsigelse til **B45-Rosegartneriet**.
19. Det fremmes innsigelse til **B47-Lånke** med bakgrunn i hensynene til naturmangfold, friluftsliv, folkehelse og med sektoransvaret for barn og unge.
20. Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, folkehelse samt sektoransvaret for barn og unge fremmes det innsigelse til **B48-Lånke**.
21. Det fremmes innsigelse til **B49-Lånke** med bakgrunn i hensynene til naturmangfold og friluftsliv, folkehelse samt sektorhensynet til barn og unge.



22. Med bakgrunn i hensynet til jordvernet fremmes det innsigelse til **B57-del av Golfbanen**.

LNFR – spredt boligbebyggelse

23. Ut ifra hensynene til landbruk, klima og miljø og reindrift fremmes det innsigelse til sonene for LNFR-spredd boligbygging som ligger i områder inn mot eksisterende by- og tettstedssentrum hvor det er utbyggingspress, samt deler av sonene som overlapper med mindre berørte beitearealer for reindrifta.
24. Med bakgrunn i natur- og friluftshensyn samt landbruks- og reindriftshensyn fremmes det innsigelse, inntil at tomt med adkomst også er innlemmet i lokaliseringskriteriet angående dyrka mark, og inntil reindrift er tatt inn i lokaliseringskriteriene. Lokaliseringskravene må også sikre at det «skal ikke» bygges på myrområder og områder som reduserer verdien for naturmangfold og friluftsliv.

Sentrumsformål

25. Med bakgrunn i hensynet til jordvernet fremmes det innsigelse til **S7-Hell/Lånke, S9-Skatval sentrum** og **S12-Hegra sentrum**.

Tjenesteyting

26. Ut ifra jordvernens hensyn fremmes det innsigelse til **T8 og T15 Stjørdal**.

Næringsbebyggelse

27. Det fremmes innsigelse til utvidelse av **NC1-Gevingåsen næringsareal** grunnet hensynene til friluftsliv, støy- og luftforurensning, folkehelse samt sektoransvaret for barn og unge.
28. Inntil formåls grensen er trukket ut av Ystines bekkeløp, fremmes det innsigelse til **NB8-Ydstines** med bakgrunn i naturmangfold og friluftshensyn.
29. Inntil formåls grensen til området er trukket ut av Ystines bekkeløp, fremmes det innsigelse til **NB9-Prestmoen kulturpark** grunnet hensyn til vannmiljøet.
30. Med bakgrunn i hensynet til jordvernet fremmes det innsigelse til **NC7-Repparsmarka**. Forslaget er ikke konsekvensutredet og mangler alternativsvurderinger.

Fritidsbebyggelse, LNFR-spredd fritid og Fritids- og turistformål

31. Med bakgrunn i hensynene til naturmangfold og friluftsliv fremmes det innsigelse til **F4-Velvang og F6-Velvang**.
32. Det fremmes innsigelse til videre fortetting av **F31-Ytteråsen** med bakgrunn i klima-, naturmangfold og friluftshensyn.
33. Med bakgrunn i frilufts- og reindriftshensyn, fremmes det innsigelse til **F36-Ytteråsvatnet**. Registrert innmarksbeite i området må tas ut av forslaget.

Andre områder

34. Med bakgrunn i hensynet til jordvernet, fremmes det innsigelse til **FT3-Velvang camping**.
35. Det fremmes innsigelse til **FT5-Steinvikholmen** grunnet jordvernens hensyn, inntil dyrkajord er tatt ut av forslaget.

Massedeponi og massetak

36. Med bakgrunn i hensynet til vannmiljøet og naturmangfoldet, så fremmes det innsigelse til bekkelukking og igjenfylling av ravinedal for **ABA5-Leirtrøa**.
37. Det fremmes innsigelse til **ABA10-Frigården** grunnet frilufts-, vannmiljø- og naturmangfoldverdier i området.



38. Inntil det er tydelig synliggjort at tilføring av masser på dyrkajorda gir klare agronomiske fordeler, og at det sikres tilbakeføring til dyrka jord innen en tidsfrist og at bekkelukking ikke gjennomføres, så fremmes det innsigelse til **ABA19-Langsteindalen**.
39. Inntil det er gjort vedtak om at jordlovens §§ 9 og 12 fortsatt skal gjelde, fremmes det med bakgrunn i jordvernhensyn, innsigelse til **ABA24-Hjelset vannbehandlingsanlegg**.
40. Med bakgrunn i hensynet til vannmiljø, naturmangfold og klima, fremmes det innsigelse til **RU/D1-Lånke**.
41. Det fremmes innsigelse til **RU4-Hegra** med bakgrunn i vannmiljø og naturmangfold. I tillegg fremmes det innsigelse til **RU4-Hegra** og **RU5-Hegra**, inntil jordvernhensynet er bedre ivarettatt.

Støy- og luftkvalitet

42. Inntil det er vist at støy er ivarettatt i tråd med kvalitetskrav i T-1442/21, og inntil bestemmelser og planbeskrivelse er oppdatert i tråd med dette, fremmes det innsigelse til planen.
43. Det fremmes innsigelse til planen inntil det er utarbeidet bestemmelser som hjemler T-1520, med minimum henvisning til tabell 1. I tillegg bør bestemmelsene sikre kvalitetskrav/ avbøtende tiltak i henhold til retningslinjen.
44. Med henvisning til retningslinje T-1520 og T 1442/21, fremmes det innsigelse til planen inntil bestemmelsene sikrer at det skal gjøres en medisinskfaglig vurdering av samspillseffekter i områder med sammenfallende luft- og støyforurensning.
45. Med henvisning til T-1442/21 og T-1520, innsigelse til planen inntil bestemmelsene sikrer støygrenser (tabell 4 og 5, T-1442/21) og prosess ved overskridelse (kap. 6 T-1442/21). Bestemmelsen må også sikre begrensning av luftforurensning fra bygge- og anleggsfasen, herunder må T-1520 kap. 6 gjøres gjeldende.

Avinor:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4 og med bakgrunn i gjeldende regelverk for sivil luftfart, fremmes følgende innsigelser til planen av hensyn til flysikkerheten og videreutvikling av Trondheim lufthavn Værnes:

1. Flyoperative areal på eiendommen gnr. 107, bnr. 1 (55 dekar) beliggende sør for rullebanen og øst for Avinors driftsbygg, må vises som lufthavnformål.
2. Del av hensynssone infrastruktur ytre ringveg (H410) som berører Avinors eiendommer ved Sandfærhus må tas ut av plankartet.
3. Det må tas inn bestemmelse om farlig eller villedende belysning ved Trondheim Lufthavn Værnes.
4. Det må tas inn hensynssone om innflygning – friskt i plankartet ved vestre bane-ende. Det må tillegg tas inn bestemmelser knyttet til hensynssonene om innflygningslys – friskt for både vestre og østre bane-ende.

Forsvarsbygg:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4 samt økt vektlegging av Forsvarets behov i Trøndelag ut fra strategiske hensyn og økning i Forsvarets aktivitet i Stjørdal kommune, fremmes følgende innsigelser til planen:

1. Med bakgrunn i sikkerhetspolitiske endringer senere år, og en betydelig satsning på Værnes leir i forsvarssammenheng fremmes det innsigelse til at Langøra sør og bukta på vestsiden har lufthavnformål. Langøra sør må vises som forsvarsformål, mens bukta mot vest kan være sjøareal. Forslaget i KPA om at kommunedelplan for Langøra skal gjelde foran KPA må da også endres.



2. Med bakgrunn i arealbehov grunnet utvikling av Værnes leir, så fremmes det innsigelse til hensynssonen naturmiljø rundt Værnes hovedgård, og den hensynssonen som ligger på innsiden av leirgjerdet mot Værnes kirke.
3. Med bakgrunn i Forsvarets behov for utvikling av Leksdal SØF, og med bakgrunn i at ny arealplan gjelder foran eldre reguleringsplan, så fremmes det følgende innsigelser:
 - Hele skytefeltet må vises som forsvarsformål i kombinasjon med faresone.
 - Hensynssone naturmiljø (H560) som berører skytefeltet i nord, må tas ut av kartet.
 - Hensynssone friluftsliv må trekkes ut av skytefeltet.
4. På grunn av det samlede arealbehovet for Forsvarets utvikling i området fremmes det innsigelse til planen inntil eiendom gnr. 159, bnr. 6 endres til forsvarsformål.
5. Eiendom gnr. 162, bnr. 34 må endres fra LNFR til forsvarsformål.

Bane NOR:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4 fremmes innsigelse til:

1. Jernbaneareal avsatt til andre arealformål (bolig, offentlig privat tjenesteyting, idrettsanlegg, veg, sentrumsformål og deler av LNFR-formål).
2. Byggegrense mot sjø og vassdrag (2.2.4) og byggegrense mot dyrka mark (2.2.5).
3. Bestemmelse 1.2.2 c om forholdet til gjeldene planer.

Med hilsen

Frank Jenssen
statsforvalter

Trude Mathisen
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Innsigelse og merknader - Kommuneplanens arealdel - Stjørdal kommune - 2025 - 2037
- 2 Stjørdal kommune - Kommuneplaner - Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel for Stjørdal kommune 2025-2037 - Innsigelse fra Avinor.PDF
- 3 Uttalelse med innsigelse - Kommuneplanens arealdel 2025 - 2037 - Stjørdal kommune
- 4 Uttalelse - Kommuneplanens arealdel 2025 - 2037 - Stjørdal kommune

Kopi til:

Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Avinor AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Bane NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR