

Detaljregulering ihht. PBL § 12- 3

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for del av Stegen avfallsanlegg, gnr/bnr 57/2 m.fl.

Plan-ID: 20140001



Dato: 12.09.2016

Revideringer i perioden før første gangs behandling av plandokumentene.

Planbeskrivelsen innsendt første gang dato:

Dato:	Revidering består av:	Utført av:

Innhold

1.	Sammendrag	4
2.	Innledning	5
2.1	Bakgrunn	5
2.2	Beliggenhet	5
2.3	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	6
2.4	Utbyggingsavtaler	8
3.	Planprosessen	8
4.	Planstatus og rammebetingelser	8
4.1	Kommuneplan	8
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	9
4.3	Andre kommunale planer	11
4.4	Fylkesplan	13
4.5	Statlige bestemmelser og føringer	14
5.	Beskrivelse av planområdet	14
5.1	Avgrensning og størrelse	14
5.2	Eiendomsforhold	15
5.3	Arealbruk	16
5.4	Bebyggelse og anlegg	17
5.5	Kulturminner og historiske anlegg	17
5.6	Landskap og naturforhold	17
5.7	Rekreasjon og Barns interesser	17
5.8	Grunnforhold	18
5.9	Trafikale forhold	18
5.10	MILJØFORHOLD	19
5.11	Landbruk	21
5.12	Nærområdet	21
6.	Planforutsetninger	21
6.1	Geoteknikk	21
6.2	Overvannshåndtering	22
6.3	Støyfaglig utredning	22
6.4	Trafikkvurdering	22
6.5	Forurenset grunn	22
7.	Beskrivelse av planforslaget	23
7.1	Planlagt arealbruk	23
7.2	Tilknytning til teknisk infrastruktur	24
7.3	Bebyggelsens plassering og utforming	25
7.4	Trafikkløsning	25
7.5	Felles bestemmelser som gjelder hele planområdet	26
7.6	Rekkefølgebestemmelser	26
8.	Virkninger av planforslaget	28
8.1	Overordnede planer	28
8.2	Stedets karakter – landskap, byform og estetikk	28
8.3	Kulturminner og kulturmiljø	28
8.4	Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	28
8.5	Rekreasjon, friluftsliv og barns interesser	28
8.6	Miljø	28
8.7	Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, bo- / pleietilbud)	29
8.8	Universell utforming og tilgjengelighet	29
8.9	ROS	29
8.10	Landbruk	30
8.11	Teknisk infrastruktur	30
8.12	Konsekvenser for næringsinteresser	30
8.13	Virkninger av planforslaget for berørte eiendommer	30
9.	Vedlegg	31

1. SAMMENDRAG

Planarbeidet har som formål å sikre en hensiktsmessig videreutvikling av dagens avfallsanlegg Stegen i Askim kommune. Hensikten med planarbeidet er blant annet å legge til rette for at deler av dagens avfallssortering og omlasting kan foregå innendørs, slik at arbeidsmiljø og nærmiljø forbedres.

Planarbeidet vil også legge til rette for bedret framkommelighet og logistikk på anlegget. Aktuelle tiltak innen rammen av en ny reguleringsplan vil være trafikktiltak, videreutvikling av gjenvinningsstasjon og etablering av nye bygninger for omlasting og sortering av avfall.

Tiltaket vurderes å være i henhold til gjeldende planer og politiske målsetninger, og vurderes ikke å medføre negative konsekvenser for verken miljø eller samfunn.

I planforslaget er spredning av deponerte masser forsøkt forebygget og forhindret i plankart og bestemmelser. Virksomheten er også pålagt strenge krav i utslippstillatelsen fra Fylkesmannen som reduserer risikoen for forurensning.

Et av planforslagets formål er å etablere et innendørs anlegg for sortering og omlasting av avfall. Dette vil redusere flygeavfall til nærliggende områder, herunder Vammalinna som går forbi planområdet i øst.

2. INNLEDNING

2.1 BAKGRUNN

Planforslaget er utarbeidet av Hjøllnes Consult as, på vegne av Indre Østfold renovasjon (IØR) som oppdragsgiver.

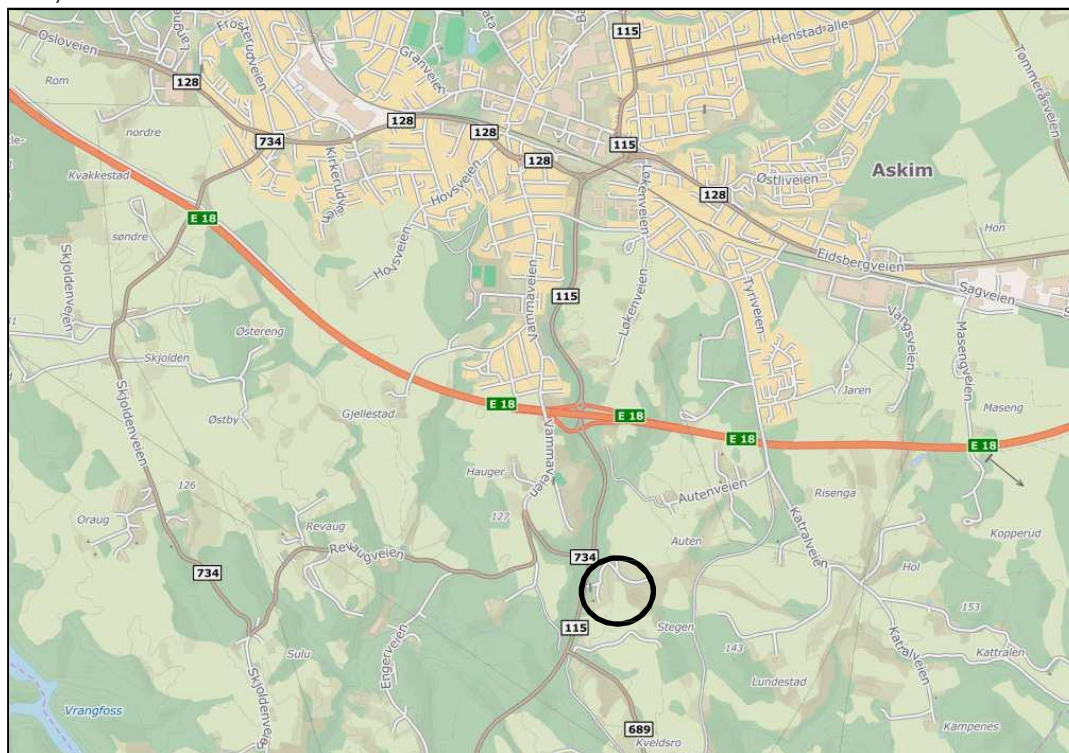
Planarbeidet har som formål å sikre en hensiktsmessig videreutvikling av Stegen avfallsanlegg i Askim kommune. Hensikten med planarbeidet er blant annet å legge til rette for en utvikling av anlegget. Det planlegges nå for at deler av dagens avfallssortering og omlasting kan foregå innendørs, slik at arbeidsmiljø og nærmiljø forbedres.

Planarbeidet vil også legge til rette for bedret framkommelighet og logistikk. Aktuelle tiltak innen rammen av en ny reguleringsplan vil være trafikktiltak, videreutvikling av gjenvinningsstasjon og etablering av nye bygninger for omlasting og sortering av avfall.

Hovedformålene til Indre Østfold Renovasjon IKS (IØR) er drift av deponi og behandlingsanlegg for avfall i tillegg til innsamling og behandling av husholdningsavfall for sine 7 eierkommuner. Eierkommunene er: Hobøl, Spydeberg, Skiptvet, Askim, Trøgstad, Eidsberg og Marker. Retura Østfold har i tillegg anlegg for mottak og sortering av næringsavfall på avfallsanlegget.

2.2 BELIGGENHET

Planområdet ligger i Askim kommune, syd for Askim sentrum og E18. Planområdet er ca. 128,5 daa.



Figur 1: Planområdets beliggenhet er markert med sort ring.

2.3 FORHOLDET TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDDNING

§2 Planer som alltid skal behandles etter forskriften

For planforslaget er det kun en kategori i paragrafen som er relevant:

f) reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg I.

Det er to tiltak i vedlegg I som er relatert til avfallsanlegg:

3. Anlegg for sluttbehandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling eller deponering.

Planforslagets hensikt er å videreutvikle Stegen avfallsanlegg som et anlegg for mottak og sortering av avfall for private husholdninger og næringsvirksomhet. I tillegg vil planen legge til rette for videre drift av deponi for ordinært avfall. Fylkesmannen har gitt tillatelse til deponering av ordinært avfall, inert avfall og noe deponering av asbest. Asbest er kategorisert som farlig avfall, men vurderes ikke som en trussel mot miljøet rundt anlegget. Asbest leveres innpakket i plast. Dette medfører at risikoen forbundet med asbest inne på anlegget er liten. Anleggets hovedformål er mottak og sortering av avfall samt sluttbehandling av *ordinært* avfall. Forslagsstiller vurderer derfor at planarbeidet ikke krever konsekvensutredning i henhold til paragraf §2 Nr. 3.

4. Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag.

På avfallsanlegget foregår det per i dag ingen behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling. Det anses heller ikke aktuelt å tilby denne typen tjenester innen planområdet i fremtiden. Tiltak 4 vurderes dermed som ikke relevant for planforslaget.

§3 Planer som skal vurderes nærmere

Planforslaget strekker seg utenfor arealet som er regulert til avfallsbehandling i kommuneplanens arealdel og vurderes dermed å høre til bokstav b) *detaljreguleringer på inntil 15 dekar som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering.*

Planforslaget skal derfor vurderes etter vedlegg III. *Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn.*

I det følgende vurderes om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter relevante temaer (bokstaver) nevnt i vedlegg III.

a) Områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter Markaloven § 11.

På Miljødirektoratets nettsted Miljøstatus i Norge er planområdet ikke markert eller registrert som vernet etter naturmangfoldloven eller Markaloven.

b) Kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.

Planområdet er ikke registrert med forekomster av kulturminner på Riksantikvarens kartløsning på nett, Kulturminnesøk.

c) Laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder

Planområdet er ikke registrert med nasjonale laksevassdrag (Miljøstatus i Norge).

d) En forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art

Planområdet er ikke registrert med viktige arter eller naturtyper (Miljøstatus i Norge).

e) Naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv

Temakart i *Grønn kartlegging* som følger kommuneplanens arealdel 2008 – 2019, for verdiklassifisering av blant annet rekreasjon og friluftsliv, viser ikke til særskilte verneverdier knyttet til friluftsliv innenfor planområdet.

f) Særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag

Største delen av planområdet er allerede tatt i bruk til avfallsbehandlingsvirksomhet og vurderes derfor ikke å bestå av særskilt verdifulle landskapskvaliteter. Planområdet inneholder ikke vernede vassdrag (Miljøstatus i Norge).

h) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Etablering av ny internvei nord i planområdet vil innebære at et mindre areal med dyrket mark vil bli omdisponert til vei- og avskjermingsformål. Berørt jordbruksareal er kategorisert som særlig verdifullt landbruksområde i kommuneplanens vedlegg *Grønn kartlegging*. Utstrekningen av berørt areal vurderes imidlertid som såpass begrenset, (2 daa), at det ikke vurderes som større omdisponering av landbruksareal. I tillegg legger planforslaget opp til at et stort område (felt Landbruk i plankartet) blir tilbakeført til landbruksformål etter avsluttet drift.

i) Vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling

Anlegget ligger i relativt god avstand fra omkringliggende boligbebyggelse. Flygeavfall forventes å bli redusert dersom innendørs omlastings- og sorteringsanlegg blir etablert. Planforslaget ventes ikke å bidra til noen økning av antall personer som eksponeres for nærmiljøulemper, men snarere en forbedring av dagens forurensningssituasjon.

k) Risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom,

Løsmassene innen planområdet består i hovedsak av tykk havavsetning og deponerte fraksjoner. Det er ikke registrert forekomst av kvikkleire i planområdet (Miljøstatus i Norge). Grunnundersøkelser ble utført av GeoStrøm AS i juni 2015 med påfølgende lab undersøkelser etter borprogram utarbeidet av GrunnTeknikk AS. Undersøkelsene viser at enkelte av boringene på området viser bormotstand som erfaringsvis kan tyde på sensitive masser/sprøbruddmaterialer. Dette er registrert relativt dypt i grunnen sør/sørøst på området. Imidlertid viser opptatte representative prøver lite sensitive masser med relativt høy omrørt skjærstyrke mellom 6-7 kPa. Overordnet mener vi derfor at grunnundersøkelsene ikke har påvist masser med sprøbruddegenskaper/kvikkleirer. Utredning iht. NVEs kvikkleireveileder 7/2014 kan derfor utgå, og det er ikke behov for å utføre videre vurderinger knyttet mot skredfare i sprøbruddmasser (kvikkleire). Områdestabilitetsforholdene anses som tilfredsstillende. Mot nord er terrenget tilnærmet flatt og stabilitetsforholdene anses da som tilfredsstillende. Mot vest faller terrenget slakt fra «deponiplataet» ned mot Vammaveien. Grunnundersøkelsene nederst i skråningen har påvist relativt faste grunnforhold og grunt dybde til ant fjell, stabilitetsforholdene i denne retningen anses også som tilfredsstillende. Mot øst faller terrenget med en helning på ca 1:4 eller slakere, noe som anses som ok. Mot sør er terrenget stort sett flatt med en lokal ravinedal helt mot sørøst. Ravineskråningene har en skråningshelning lik 1:3,5 eller slakere. Med registrerte grunnforhold vil erfaringsvis eventuelt stabilitetsproblemer i brattere ravineskråninger komme av vannulemper/erosjon eller teleproblematikk, og det er da grunne utglidinger som oppstår. Lokalstabiliteten for eventuelle grave- og/eller oppfyllingsarbeider bør vurderes av geoteknisk sakkyndig når mer detaljerte planer foreligger.

Se vedlagt vurdering av geotekniske forhold, samt ROS-analyse og sammendrag ROS-analyse kap. 8.9.

q) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985. Tiltaket vurderes å være i henhold til relevante retningslinjer og planer.

2.4 UTBYGGINGSAVTALER

Askim kommune har ikke fremmet noe ønske om utbyggingsavtale i denne plansaken.

3. PLANPROSESSEN

Oppstartmøte med ble avholdt den 27.03.2014. Planarbeidet ble kunngjort ved brev til berørte aktører 15. januar 2015 og annonseinnykk i Smaalenenes avis 19. januar 2015. Fristen for innspill/uttalelser var den dato 16.02.2015. Varslingen bygget på varslingsliste fra Askim kommune.

Det kom inn seks forhåndsuttalelser.

Det er ikke gjennomført særskilte samråds- eller medvirkningsmøter. I innledende fase av planarbeidet, samt i forbindelse med utarbeidelsen av konsesjonssøknaden, har IØR vært i dialog med berørte grunneiere, men det er ikke avholdt særskilte medvirkningsmøter.

Det er ikke fattet tidligere politiske vedtak i forbindelse med dette planarbeidet.

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ble 6 innspill fra følgende aktører mottatt. Se vedlagte dokument med forslagsstillers kommentarer.

Offentlige myndigheter	Dato
Statens Vegvesen	Brev av 10.02.2015
Fylkesmannen i Østfold	Brev av 18.02.2015
Østfold Fylkeskommune	Brev av 10.02.2015
Naboer og andre berørte	
Nettverk Friluftsliv	Epost av 19.01.2015
Lisbeth Solberg Brune	Epost av 29.01.2015
Hafslund Nett	Brev av 16.02.2015

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 KOMMUNEPLAN

Visjonsplan for Askim kommune 2006-2017, vedtatt 26.01.2006

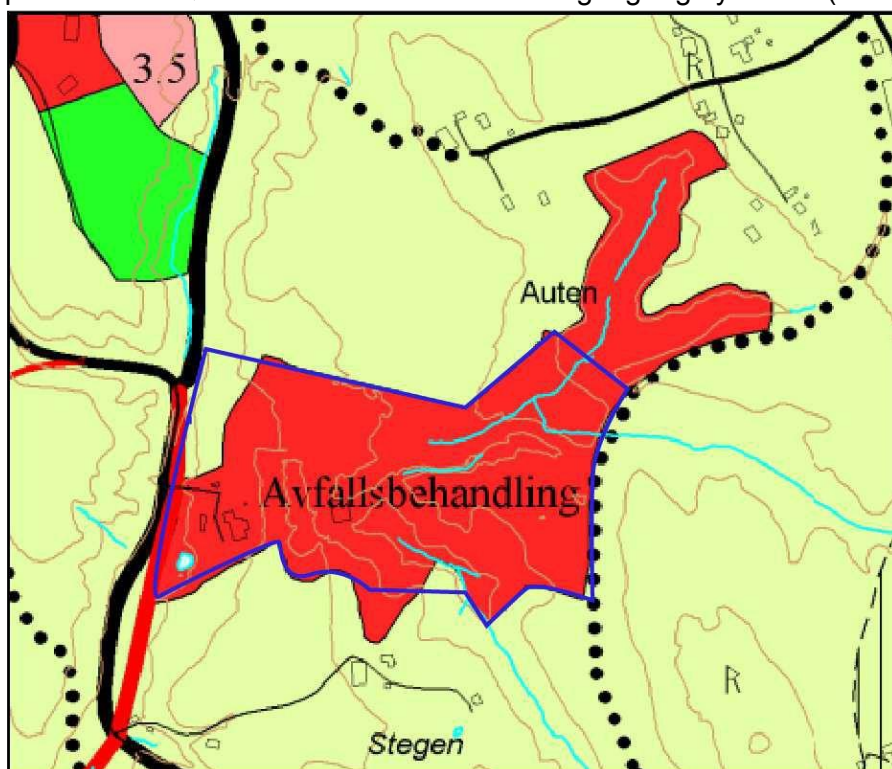
I visjonsplanen er de overordnede politiske visjoner, mål og strategier fastsatt. Planen skal legges til grunn for utvikling, planlegging og forvaltning i kommunen. Visjonsplanen erstatter kommuneplanens samfunnsdel og har følgende temaer som er relevante for planforslaget:

- Askim bør ha en befolkningsvekst på 100-200 personer i året, og som er tilpasset de økonomiske forutsetningene for Askim kommunes tjenestetilbud og utbygging av

- boliger og infrastruktur
 - Askim skal være et regionalt senter ved å være attraktiv for næringsetablering og bosetting
 - Askim kommune skal ha en bevisst naturforvaltning og bevare kulturlandskapet
- Tiltaket vil legge til rette for den forventede befolkningsveksten med en mer hensiktsmessig utforming og utnyttelse av anlegget. Utvidelsen vurderes å være i henhold til kommunens og fylkeskommunens målsetninger for naturforvaltning og kulturlandskap. Planforslaget vurderes å bidra til målsetningene i visjonsplanen.

Kommuneplanens arealdel 2008-2019, vedtatt 27.09.07

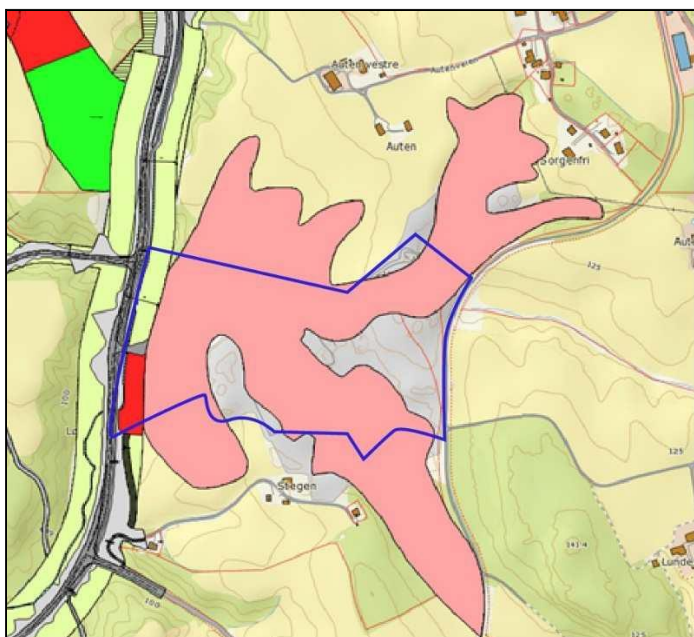
Planområdet er i kommuneplanen hovedsakelig regulert til offentlig bebyggelse. Mot syd går dagens avfallsanlegg inn i det som er avsatt til landbruks-, natur og friluftsmål. Langs planområdets østre side vises eksisterende gang- og sykkelvei (Vammalinna) med prikker.



Figur 2: Planområdet er i gjeldende arealdel regulert til offentlig bebyggelse - avfallsbehandling, samt LNF-formål. Blå linje viser planområdet.

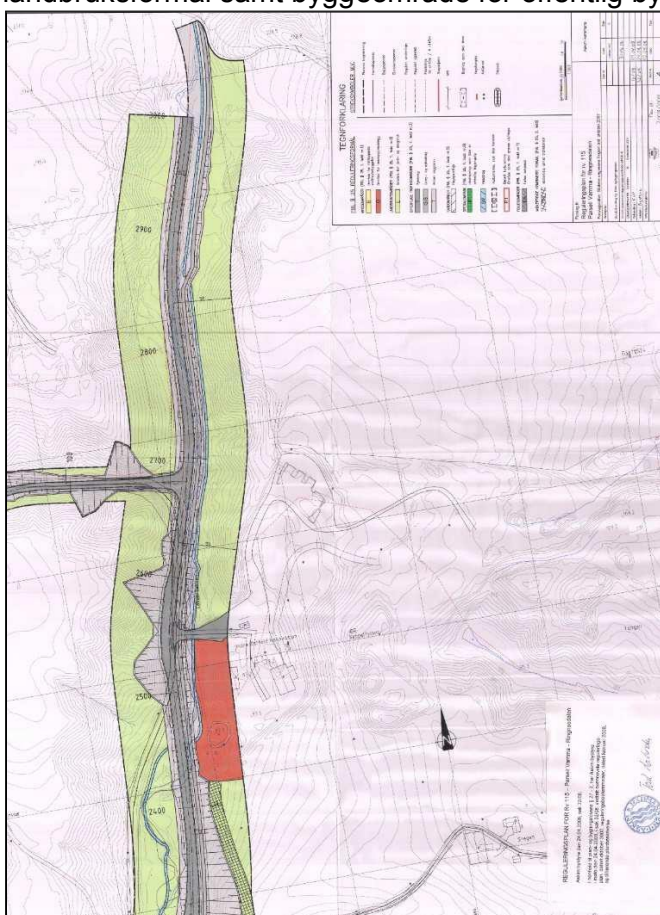
4.2 GJELDENE REGULERINGSPLANER

Planområdet er i hovedsak regulert til kommunalteknisk virksomhet. Deler av dagens anlegg er ikke regulert, i figuren på neste side vist med grått. Regulert område kommunalteknisk virksomhet (rosa område) er delvis tilbakeført til landbruk. Gjeldende reguleringsplan *Reguleringsplan for fyllplass på Stegen, Askim kommune* ble vedtatt av Fylkesmannen i 1976. I denne planen er anlegget regulert til spesialområde for opplag og destruksjon av avfall. I planens bestemmelser står det at det tillates bygg og anlegg i tilknytning til fyllplassens drift, og at byggene og anleggene skal plasseres slik i terrenget at det blir minst mulig sjenerende for områdene omkring.



Figur 3: Planområdet er i hovedsak regulert til kommunalteknisk virksomhet. Deler av anlegget er ikke regulert.

Området mot fylkesveien er regulert i *Reguleringsplan Rv.115 parsell Vamma – Ringnesdalen, vedtatt 24.04.2008*. Planen regulerer blant annet veiformål og landbruksformål samt byggeområde for offentlig bygg.

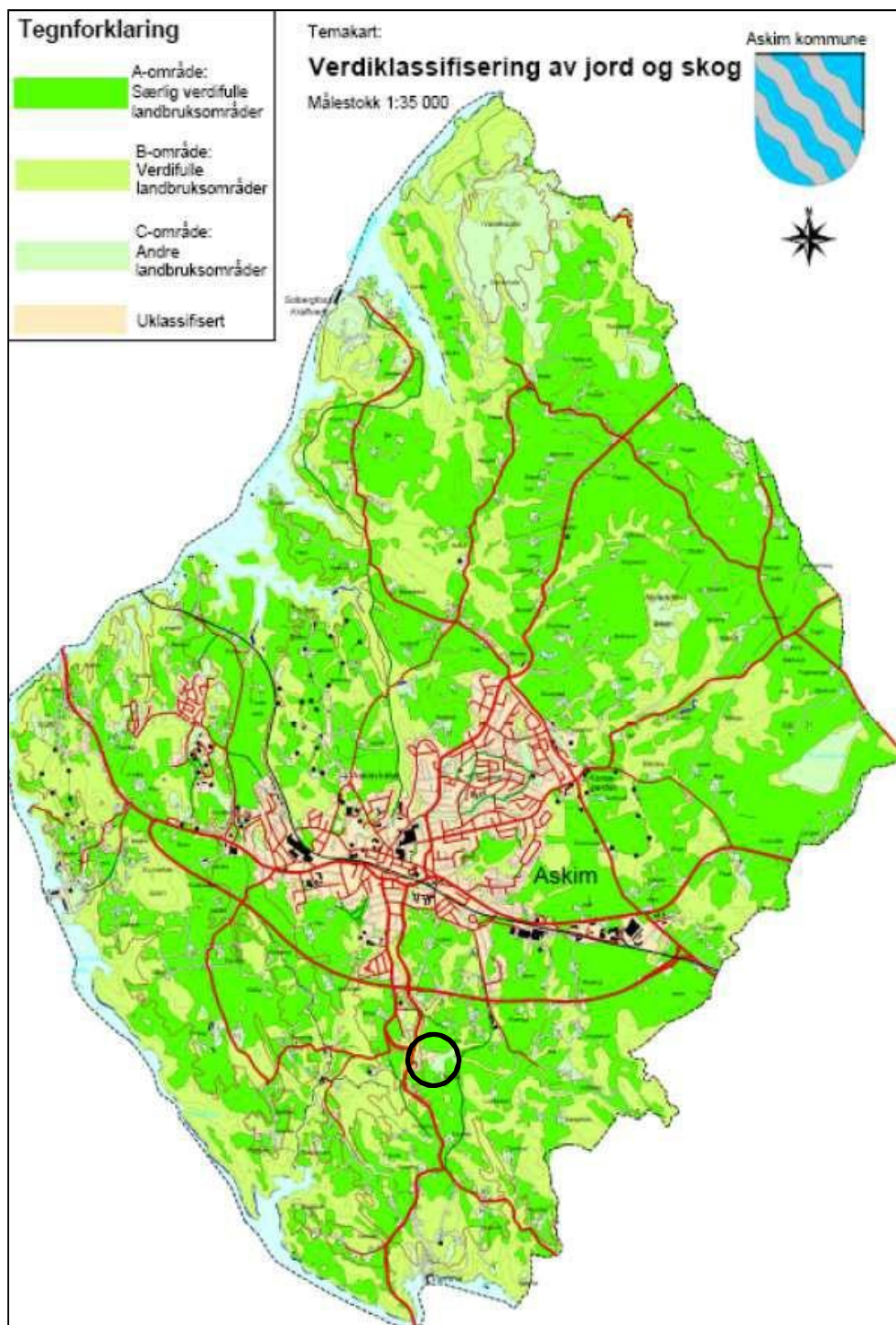


Figur 4: Reguleringsplan Rv.115 parsell Vamma - Ringnesdalen.

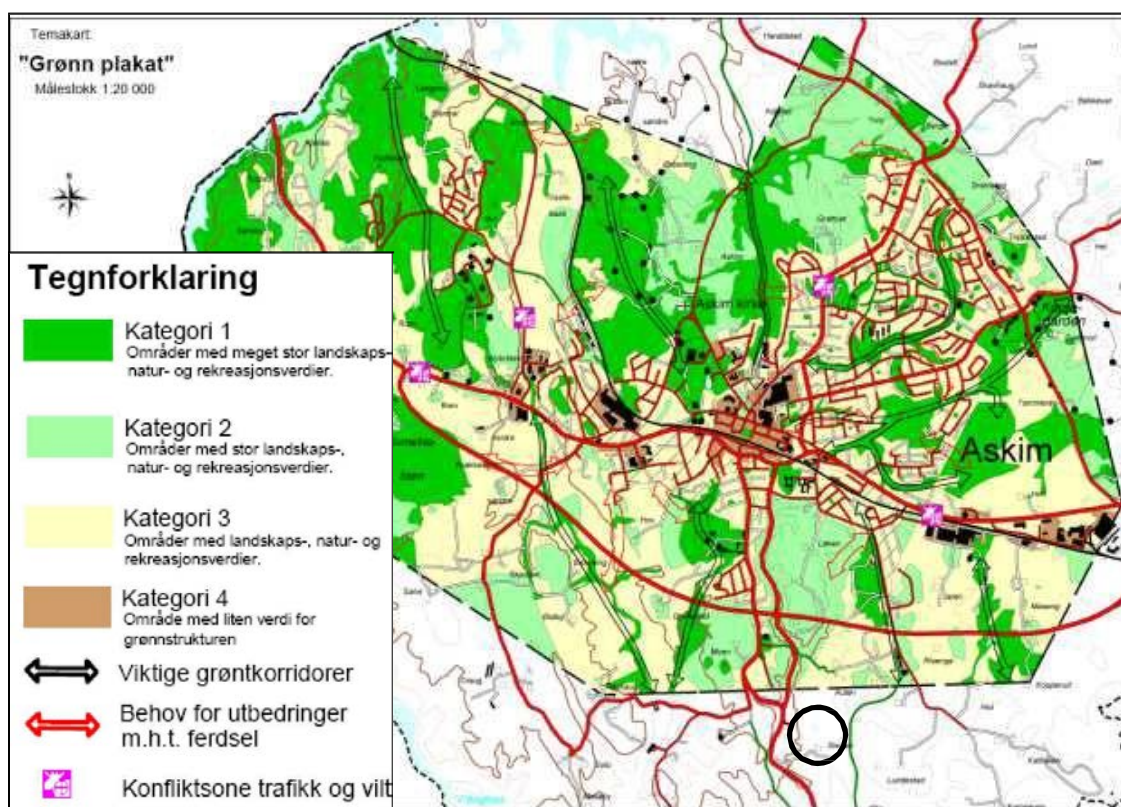
4.3 ANDRE KOMMUNALE PLANER

Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2015-2027 "Fysisk aktivitet for alle", vedtatt 18.12.2014

Målet med kommunedelplanen er å få en oversikt over behovene for anlegg og områder for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Planen skal blant annet bidra til å legge til rette for fysisk aktivitet for alle, sikre arealer for lek, friluftsliv og idrettsaktiviteter samt informere om kommunens idretts- og aktivitetstilbud. I kommunedelplanen er ikke planområdet eller området rundt omtalt som arealer for lek eller friluftsliv. Det er utarbeidet eget Vedlegg til kommuneplanens arealdel 2008-2019 som omhandler Grønn Kartlegging. Rapporten inneholder beskrivelser og kartlegging av naturressurser, biologisk mangfold, landskap, geologi, kulturlandskap m.fl.



Figur 5: Planområdet beliggenhet vises med sort sirkel. Planforslaget berører et mindre areal som er vist som særlig verdifulle landbruksområder.



Figur 6: Grønn plakat viser områder med landskaps-, natur- og rekreasjonsområder. Planområdet er vist med sort sirkel. Vammalinna er vist med grønn strek til høyre for planområdet og tilhører Kategori 1: Områder med meget stor landskaps- natur- og rekreasjonsverdier.

4.4 FYLKESPLAN

Fylkesplan for Østfold "Østfold mot 2050", vedtatt 09.03.2009

Fylkesplanen beskriver hovedutfordringer, langsiktige perspektiv og strategier. Klima og folkehelse utgjør hovedperspektivene i planen. Det er formulert tre langsiktige hovedmål for utviklingen i Østfold:

- God livskvalitet for alle som bor i Østfold.
- Østfold skal være attraktiv for mennesker og kapital og tilby et bærekraftig næringsliv preget av innovasjon, kompetanse og samhandling.
- Østfold skal være et fylke som ivaretar klima, natur og kulturlandskap, og som tar miljøhensyn i offentlig og privat sektor.

Stegen avfallsanlegg forebygger spredning av farlig avfall og utnytter deponigass til både egen virksomhet og leverer energi til ASHA (Askim Hobøl og Spydeberg Avløp IKS).

Estetikkveileder for Østfold, vedtatt 20.09.2007

Hensikten med veilederen er å bidra til en estetisk utforming i forbindelse med utbygging og utvikling i landskapet mellom og rundt byene og tettstedene i Østfold. Under retningslinjer for næringsbygg og næringsarealer står det at vegetasjon og terreng bør opparbeides slik at det skjermer landskapet for større næringsbygninger. Veilederen beskriver også utarbeidelse av utomhusplan og detaljplan som virkemiddel for å sikre god utforming av næringsareal. Planforslaget sikrer skjermingsbelte og beplantning som hindrer innsyn samt reduserer virkningene for landskapsbildet. Det er også satt krav i bestemmelsene om utarbeidelse av utomhusplan. Utforming av terrenget er sikret i avslutningsplanen.

Handlingsplan for Østfolds kulturlandskap 2009-2012, vedtatt 20.09.2007

Handlingsplanen skal bidra til å opprettholde et åpent og variert kulturlandskap i Østfold. Dette innebærer blant annet å begrense gjengroing, synliggjøring og skjøtsel av kulturmiljøer i landbruksområder. Planen beskriver regionalt verdifulle kulturlandskap, landskap langs hovedvegnettet og friluftsområder samt tiltak for å opprettholde disse. Vammalinna som grenser til planområdet i øst er kategorisert som landskap langs hovedvegnettet med tiltak skjøtsel langs kraftlinje. Planforslaget vurderes ikke å påvirke landskapsbildet i vesentlig grad. Beplantningen rundt planområdet vil skjerme tekniske inngrep i landskapet.

4.5 STATLIGE BESTEMMELSER OG FØRINGER

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 26.09.2008

Tiltaket har en sentral beliggenhet blant anleggets sju eierkommuner og en hensiktsmessig plassering nært E18 og Fv. 115. Retningslinjene beskriver også at det blant annet skal tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering og god matjord. En videre utvikling av anlegget vurderes derfor å hovedsakelig være i samsvar med planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 01.09.1989

Retningslinjer for barn og unge vurderes som ikke relevant for tiltaket da avfallsanlegget ikke skal brukes av barn og unge.

Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming, 14.06.1985

Anlegget har mange ansatte og besøkende. Det vurderes at planlagt utvikling innen planområdet ikke vil komme i konflikt med retningslinjen, men snarere kunne legge til rette for en forbedring av anleggets brukervennlighet.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 10.11.1994

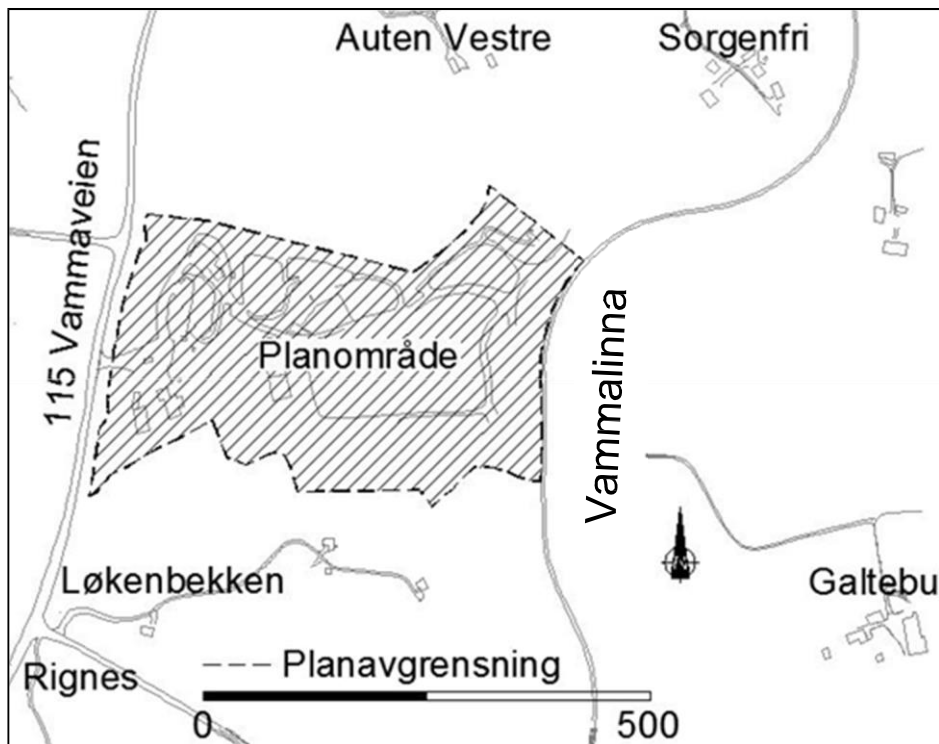
Løkenbekken inngår ikke i noen verneplan for vassdrag og er dermed ikke omfattet av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 AVGRENSING OG STØRRELSE

Planområdet er omkranset av landbruksarealer med spredt bolig- og gårdsbebyggelse. Fv. 115, Vammaveien, ligger i kort avstand vest for planområdet. Vammaveien er nylig oppgradert og er opparbeidet med gang- og sykkelvei. Mot øst ligger Vammalinna som benyttes som turvei. Nord for planområdet går E18. Askim sentrum ligger på nordsiden av E18.

Løkenbekken går mellom planområdet og Vammaveien. Terrenget er hovedsakelig lett bølgende. Området nærmest Vammaveien og Løkenbekken har en helning mot vest. Planområdets østre deler har flatere terreng.



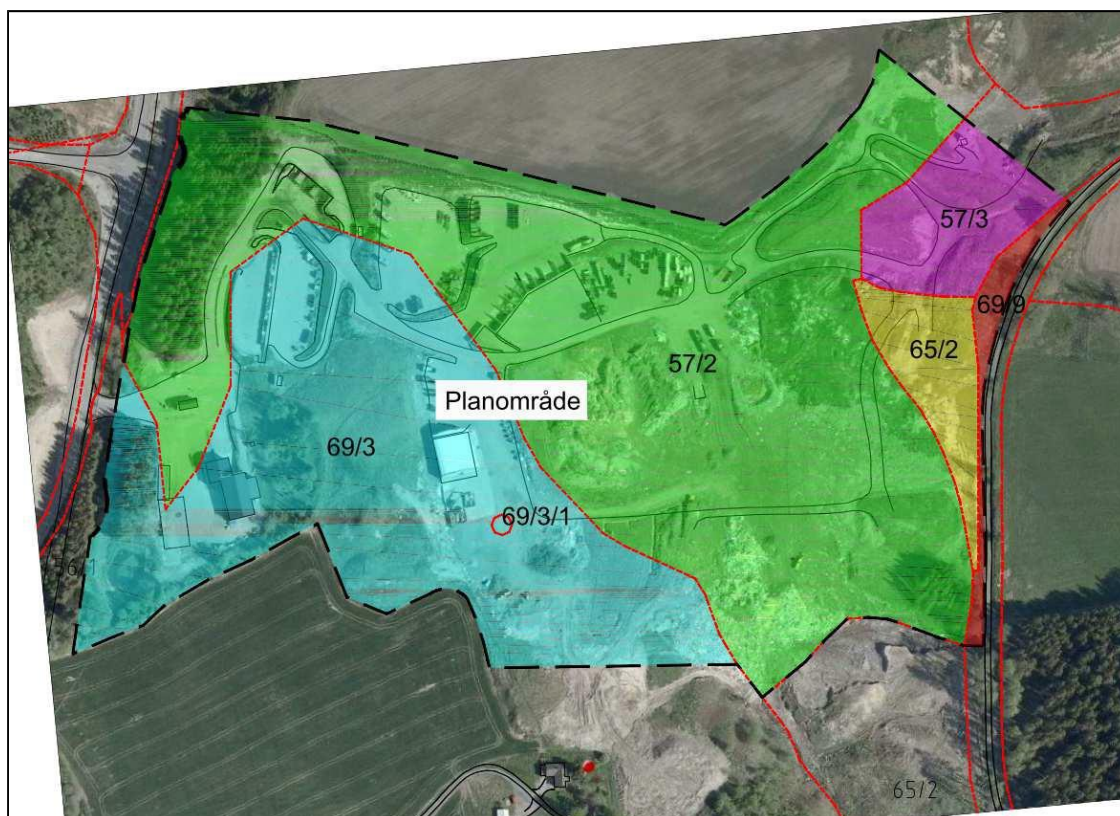
Figur 7: Planområdet grenser mot fylkesveien i vest og Vammalinna (vei/turvei) i øst.

5.2 EIENDOMSFORHOLD

Tabellen og kartet under viser eiendommer som berøres av planforslaget;

Tabell 1: Eiendommer innenfor planområdet med gnr/bnr, adresse og areal.

Gårds- og bruksnummer	Adresse	Areal
Gnr./Bnr. 57/2	Autenveien 37, 41	71 900 m ²
Gnr./Bnr. 57/3	Katralveien 124	6500 m ²
Gnr./Bnr. 65/2	Katralveien 150, 152	4600 m ²
Gnr./Bnr. 69/3	Vammaveien 207, 237	43 500 m ²
Gnr./Bnr. 69/9	Vamma 16 Vestre	1840 m ²



Figur 8: Planområdet består av flere eiendommer.

5.3 AREALBRUK

Området rundt avfallsanlegget består av jordbruksareal og skog, samt spredt boligbebyggelse og bygninger knyttet til jordbruksdrift.

Stegen avfallsanlegg er et interkommunalt avfallsanlegg som ivaretar følgende funksjoner:

Deponi for kildesortert, ikke gjenvinnbart restavfall fra privathusholdninger (fra gjenvinningsstasjon). Med ikke gjenvinnbart restavfall menes restavfall som hverken material- eller energigjenvinnes.

Deponi for kildesortert restavfall fra næringslivet.

Mottak og sortering, klassifisering og reemballering av farlig avfall.

Omlastingsanlegg for kildesortert avfall fra privathusholdninger samlet inn gjennom den ordinære renovasjonsordning.

Gjenbruksstasjon for direkte levering av kildesortert avfall fra privathusholdninger.

Mottak av EE-avfall.

Mottak av næringselektroavfall (RENAS).

Mottak av kuldemøbler.

Mottak av hvitevarer.

Mottak av hageavfall.

Driften av anlegget baserer seg på utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Østfold, gitt 3. desember 2008. Det er også søkt om økt ramme for inntak av lettere forurenset jordmasse som er innvilget 6. juni 2013.

5.4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Avfallsanlegget består av anlegg og bygninger som er i tilknytning til virksomhetens drift. Det er etablert anlegg for oppsamling og behandling av deponigass.

5.5 KULTURMINNER OG HISTORISKE ANLEGG

Det er ikke registrert kulturminner i planområdet (kulturminnesøk.no).

5.6 LANDSKAP OG NATURFORHOLD

Planområdet ligger i et ravinelandskap med jordbruksarealer. Terrenget er relativt flatt, men har en helning mot vest i området nærmest fylkesveien og Løkenbekken.



Figur 9: Planområdet ligger i et ravinelandskap med landbruksvirksomhet.

Eksisterende grønnstruktur

Planområdet består hovedsakelig av veiareal og arealer benyttet til avfallshåndtering. Det er lite grøntareal i planområdet. Mot fylkesveien er det et mindre område med skog som fungerer som skjermingsbelte.

5.7 REKREASJON OG BARNES INTERESSER

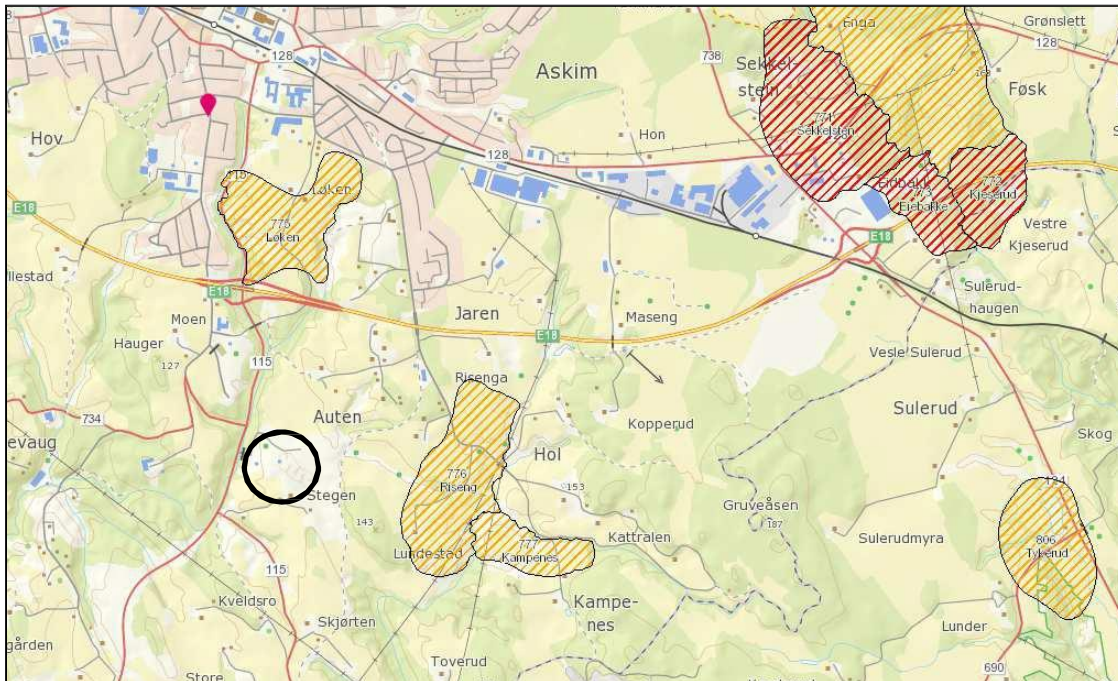
Barn og unges interesser

Planområdet inneholder ikke arealer som er egnet eller tiltenkt barn og unges bruk.

5.8 GRUNNFORHOLD

Området ligger på tykke havavsetninger avsatt under marin grense (NGUs løsmassekart). Løsmassene kan dermed ha stedvis sprøbruddegenskaper (kvikkleire). Det er tidligere utført grunnundersøkelser av planområdets østre del (NGI, 2004). Denne rapporten beskrev områdets grunnforhold ved fast tørrskorpeleire over siltig leire.

Planområdet er ikke registrert med aktsomhet for kvikkleire (Miljøstatus i Norge). Det er derimot flere områder i kommunen som er registrert med aktsomhetsgrad liten eller middels, se figur under. Det er foretatt en grunnundersøkelse av Grunnteknikk AS. Rapporten ligger vedlagt og er omtalt i kap. 6.1.



Figur 10: Viser aktsomhetsområder for kvikkleire. Planområdets beliggenhet er vist med sort sirkel (Miljøstatus i Norge).

5.9 TRAFIKALE FORHOLD

Veinett

Fv. 115 Vammaveien er nylig oppgradert med høyere standard og sto ferdig i 2013. Det er etablert en passeringslomme forbi avkjørselen til Stegen avfallsanlegg i retning mot syd for å hindre tilbakeblokkering ved stor venstresvingende trafikk inn til anlegget. I tillegg er det etablert en gang- og sykkelvei på østsiden av veien som krysser adkomsten til Stegen avfallsanlegg.

Fv. 115 er regulert til forkjøringsvei forbi planområdet. Skiltet hastighet er 80 km/t. Det er etablert ny belysning langs vestsiden av veien samt på østsiden ved adkomsten til planområdet. Da Fv. 115 nylig er oppgradert antas det at siktforholdene i avkjørselen er tilfredsstillende.

Trafikkulykker

I følge Nasjonal Vegdatabank er det registrert en ulykke på Fv. 115, rett nord for adkomsten til planområdet. Ulykken skjedde i 2012, hvor kjøretøy med flere personer kjørte utenfor veien. Ulykken skjedde etter stengetid på Stegen avfallsanlegg. Skadegraden var en alvorlig skadd og to lettere skadde.

Trafikkmengde

Trafikktall for området er hentet fra Norsk Vegdatabank (NVDB). I følge NVDB er ÅDT på Fv. 115 forbi planområdet 555 kjt/d i 2014 med 10 % tungtrafikkandel.

Basert på informasjon fra IØR er det registrert følgende antall veiinger/besøkende inn til Stegen avfallsanlegg i 2014 inkludert næringsavfall til Retura Østfold:

Private til gjenvinningsstasjonen: 41 379

Renovasjonsbiler til omlastningsstasjonen: 9 620

Næringsavfall til deponi: 15 849

Totalt medfører dette 66 848 trafikkbevegelser inn til anlegget i 2014. Det antas at hovedvekten av trafikken kommer fra E18 i nord. Anlegget har åpent ca. 265 dager i året. Dette medfører i gjennomsnitt ca. 253 kjt/døgn når anlegget er åpent eller ca. 30 kjt/time.

Basert på tallene fra NVDB og oppgitte tall fra IØR utgjør trafikken til/fra Stegen avfallsanlegg/Retura Østfold en betydelig andel av totaltrafikk på Fv. 115.

De fleste ansatte kommer med bil. Parkering er tilrettelagt for ansatte innenfor planområdet.

Basert på informasjon fra IØR forekommer det kø på Fv. 115 til visse tidspunkt, spesielt om våren. Dette gjelder fortrinnsvis mandag ettermiddag og lørdager rundt åpningstid. Det kan være en del kø på Fv. 115, men på grunn av at det er etablert en passerings-lomme i retning mot sør skaper ikke køen spesielle problemer med fremkommelighet på veien forbi avkjørselen.

5.10 MILJØFORHOLD

Ved varsel om oppstart av planarbeid er det ikke kommet inn kommentarer om nærmiljøulemper som lukt, støv og støy. Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven styres av egen utslippstillatelse gitt av Fylkesmannen i Østfold 03.12.2008.

Støy

Det er utarbeidet støyutredning for planområdet. Rapportens konklusjon er at det ved drift av anlegget er et tilfredsstillende støynivå for alle boliger i området med unntak for to dager i måneden. Årsaken er kverning av trevirke to dager i måneden, som medfører et støynivå som overskrider grenseverdien ved to boliger. En av disse boligene er fraflyttet.

Utslippstillatelsen fra Fylkesmannen sier følgende om støy:

Virksomhetens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende bebyggelse skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi (ekvivalentnivåer for dag, kveld og natt, samt maksimalnivå for natt) ved mest støyutsatte fasade:

Dag (kl. 07-19)	Kveld (kl.19-23)	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
LpAekv12h	LpAekv4h	LpAekv8h	LA1
55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)

Støygrensene gjelder all støy fra virksomhetens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på anleggsområdet og lossing/lasting av avfall. Støy fra midlertidig bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Forurenset grunn

Rapport fra 2005 (NGI) viser at grunnvann er påvirket av deponiet. Det utføres kontinuerlige arbeider med å redusere utslipp fra anlegget, i henhold til utslippstillatelsen.

Luftforurensning

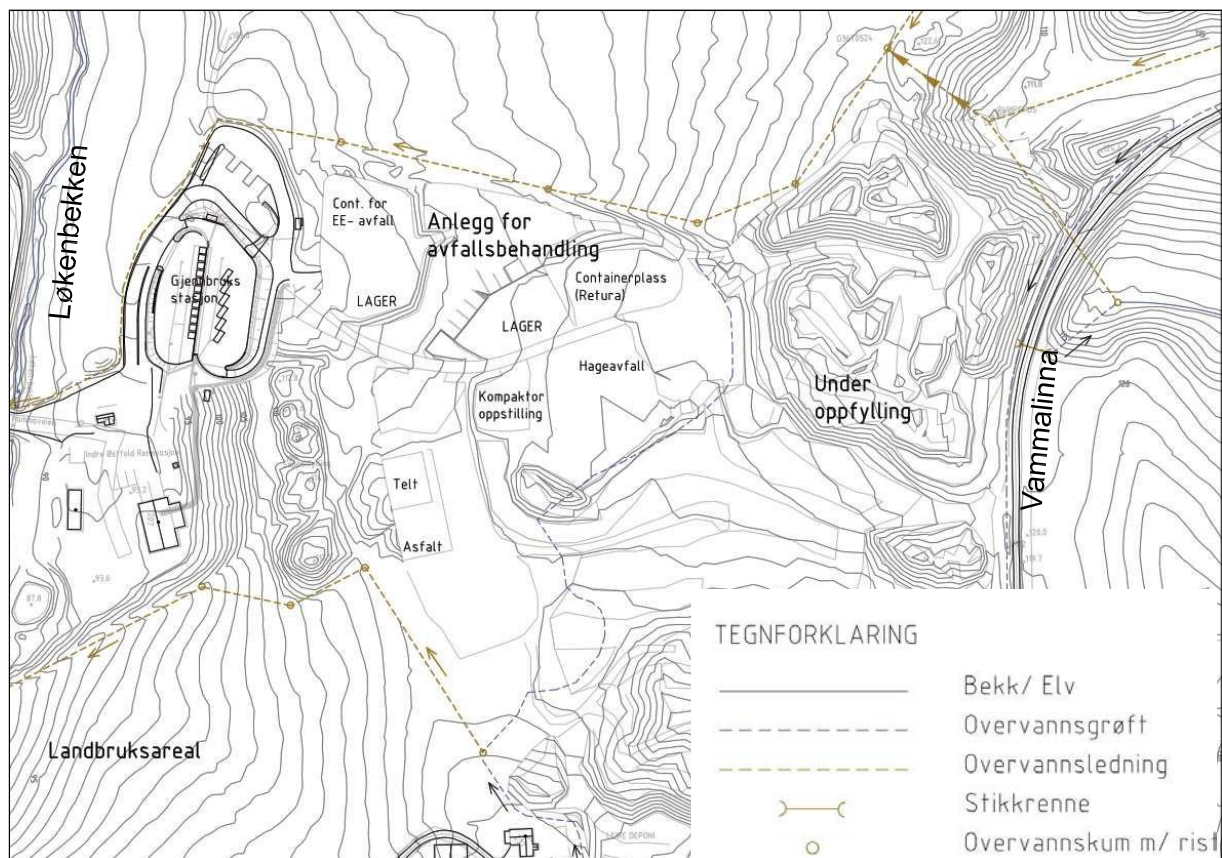
Avfallsanlegget håndterer avfall som medfører noe lukt. Det er midlertid få naboer som opplever lukt fra anlegget, grunnet stor avstand til nærmeste bebyggelse. Håndtering av avfall utendørs fører til at det forekommer flygeavfall fra anlegget.

Overvann

Før fyllingen ble tatt i bruk i 1974, var det flere bekkeløp i bunnen av de opprinnelige ravinedalene. I forbindelse med klargjøring av fyllingsarealer er de opprinnelige bekkene lagt i rør.

I 1998 ble det foretatt kamerakontroll av bekkelukkingen fra avfallsmottaket til området ved gasspumpestasjonen. Strekingen ble rehabilitert med innvendig "strømpe" i 1999.

Tidligere rant et bekkeløp fra Vammalinna til Løkenbekken. Etter oppfyllingen går dette bekkeløpet i pumpeledning til Løkenbekken.



Figur 11: Illustrasjon av dagens overvannshåndtering på Stegen avfallsanlegg.

Sigevann

I bunn av fyllingen (de opprinnelige ravinedalenes lavpunkt) er det lagt perforerte Ø100 mm ledninger i egne grøfter med drenerende masser (pukk/kult).

Bekkelukkingen under deponiet har innlekking av sigevann. Av den grunn ble det besluttet å gjøre bekkelukkingen til en ren sigevannsledning. For å redusere vannmengden fra arealer på oversiden av deponiet pumpes en stor del av dette overvannet utenom deponiet.

Sigevannet fra Stegen avfallsanlegg går via AHSA-rensesanlegg til utslipp i Revhaugbekken med utslipp i Vammasjøen.

Online måling av sigevannsmengder ble installert høsten 2014. Sigevannet analyseres kvartalsvis for ulike stoffer fastlagt av forurensningsmyndighetene med et utvidet program hvert 5. år. Analyseresultatene viser en nedadgående konsentrasjon for de fleste tungmetaller i sigevannet siden 2006, og konsentrasjonene er også lavere i forhold til de fleste andre deponier (Årsmelding driftsåret 2013, IØR).

Deponigass

All gass ble faklet frem til 2001. I 2000-2001 ble det bygd en ny gjenbrugsstasjon for mottak av kildesortert avfall fra privathusholdninger og bedrifter med liten mengde avfall. Gjenbrugsstasjonen ble bygd med snøsmelteanlegg basert på varmtvannsproduksjon med deponigass.

Deponigass benyttes for å produsere varme til anlegget og andre bygg i området, samt til å holde gjenvinningsstasjonen fri for snø og is. IØR overfører deponigass til det interkommunale avløpsrensaneanlegget (AHSA), der gassen blir brukt til energiproduksjon for bruk i avløpsrensaneanlegget.

5.11 LANDBRUK

Planområdet grenser til dyrket mark i nord, sør og øst. Det finnes ingen dyrket mark innenfor planområdet. Nord og syd for planområdet er landbruksarealene klassifisert som å ha særlig høy verdi, mot øst er klassifisert som andre landbruksområde med lavere verdi ifølge Askim kommunes verdisetting av landbruksmark i vedlegg til kommuneplanens arealdel 2008-2019 Grønn Kartlegging.

5.12 NÆROMRÅDET

Områdene rundt anlegget består av jordbruksareal, veiareal, spredt boligbebyggelse og bygninger tilknyttet jordbruksvirksomhet. Nærmeste skole er Moen skole som ligger mot E18 og Moenkrysset, ca. 580 m i luftlinje nord for planområdet. Det er ikke registrert andre typer sosial infrastruktur eller servicetilbud i nærområdet.

6. PLANFORUTSETNINGER

I oppstartsmøte med kommunen 27.03.2014 ble det satt krav til følgende utredninger:

6.1 GEOTEKNIKK

Grunnundersøkelsene viser at mektigheten av fyllmasser/deponimasser og underliggende naturlig grunn varierer innenfor planområdet. Etter utførte grunnundersøkelser anbefaler GrunnTeknikk AS i deres teknisk notat at fremtidige bygg/konstruksjoner plasseres der mektigheten av fyllmasser/deponimasser er minst. Lette bygg/konstruksjoner i områder med liten mektighet av fyllmasser/deponimasser bør kunne direkte fundamenteres på stive sammenhengende stripefundamenter og gulv på grunnen, alternativt på hel randforsterket bunnplate. Dette forutsetter at eventuelt uegnede fyllmasser/deponimasser og/eller humusholdige lag fjernes og erstattes med kvalitetsfylling av sprengstein/pukk. For større og

tyngre bygg vil pelefundamentering være aktuelt. Dette må vurderes for hvert enkelt tilfelle og avhenger blant annet om konstruksjonene er ømfintlige for setninger i grunnen samt mektighet av løsmasser over fjell. Direkte fundamentering på uegnede fyllmasser frarådes da dette medfører ukontrollerte og mest sannsynlig store setninger. En eventuell fundamentering av kvalitetsbygg i områder med mye fyllmasser/avfall bør utføres frittstående på peler til fast grunn/antatt fjell. Pelefundamentering gjennom deponimasser kan være krevende og sammensetningen av massene/gasser vil være avgjørende om dette er gjennomførbart. Generelt egner borede stålkjernepeler seg best for gjennomtrenging av deponimasser, men også dette kan være anleggsteknisk krevende. Fundamenteringsløsning må vurderes nærmere for hvert enkelt tilfelle når plassering og detaljerte byggeplaner foreligger. En nærmere kartlegging av mektighet av fyllmasser er i denne sammenheng aktuelt og kan evt. utføres ved prøvegraving. Se teknisk notat datert 07.08.2015 utarbeidet av GrunnTeknikk AS.

6.2 OVERVANNSHÅNDTERING

Det er etablert et overvannssystem for planområdet. Det er utarbeidet en egen 3D modell som viser videre oppfylling av deponiet. Terrenget er utformet slik at en får kontroll over overvannet slik at det ledes kontrollert bort fra området og til Løkenbekken. Overvann langs Vammalinna ledes til ravedalene mot øst. I bestemmelsene er det satt krav til utarbeidelse av utomhusplan som viser overvannshåndtering, samt krav til en utforming som hindrer kontakt med deponerte masser.

6.3 STØYFAGLIG UTREDNING

For drift av anlegget uten trekverning er det beregnet tilfredsstillende støynivå ved alle boliger omkring planområdet. Kverning av trevirke medfører et støynivå som overskrider grenseverdiene i Miljøverndepartementets *Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442* for de to boligene på Vammaveien 237 og 239 to ganger per måned. Støyutredningen viser at støynivået kan reduseres ved etablering av støyvoll, eller ved å kverne trevirke et annet sted på deponiet. Se egen utendørs støyutredning utarbeidet av Brekke & Strand AS.

6.4 TRAFIKKVURDERING

Befolkningsvekst i eierkommunene medfører en økning i antall biler per dag som skal til anlegget. På kort sikt er ikke økningen vurdert som problematisk selv om det kan være enkelte dager/ tidspunkter med mye trafikk til anlegget spesielt om våren.

Følgende avbøtende tiltak bør vurderes i det videre arbeidet:

- Lengre åpningstider på hverdager tirsdag til fredag, spesielt på våren
- Utvidede åpningstider i helgene, spesielt vår, sommer og høst
- Lengre kømagasin inne på området for biler som skal levere avfall
- Redusere hastigheten til 60 km/t på Fv. 115 forbi avkjørselen.

6.5 FORURENSET GRUNN

Området er et deponi for i hovedsak ordinært avfall. Dette medfører at massene/avfallet som er i deponiet er forurenset. Det vurderes derfor at det ikke er nødvendig med prøvetaking eller undersøkelse av forurenset grunn. Ved graving/vedlikehold må massene bli håndtert som avfall, i henhold til utslippstillatelsen fra Fylkesmannen.

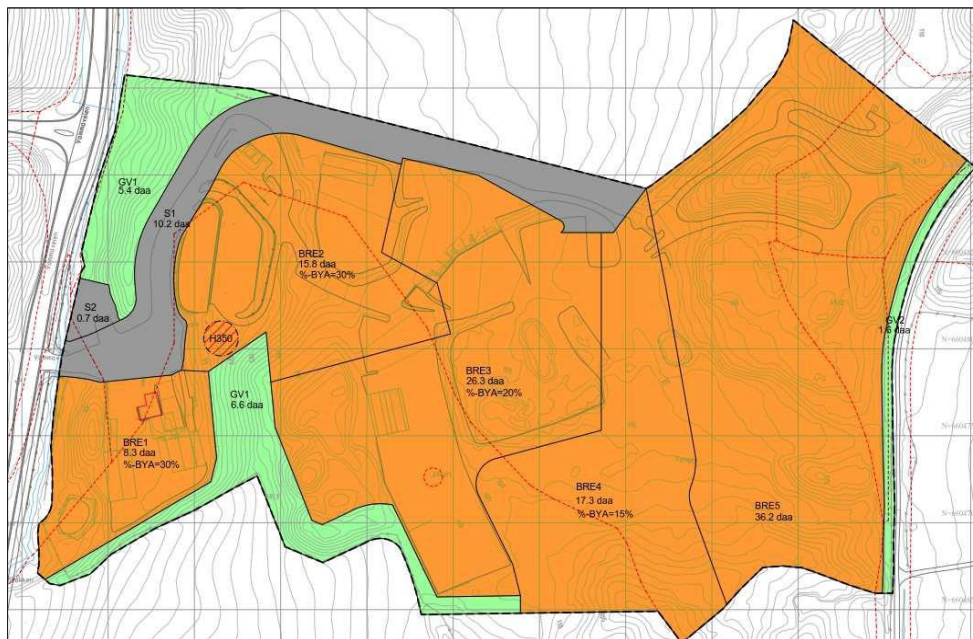
7. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser

I dette kapitlet vil forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser bli beskrevet og begrunnet. Inndelingen følger rekkefølgen i reguleringsbestemmelsene.

7.1 PLANLAGT AREALBRUK

Planforslaget foreslår følgende inndeling og arealbruk:



Figur 12: Plankartet viser følgende formål: Vegetasjonsskjerm (grønn), renovasjonsformål (oransje), veiformål (grå), landbruk (lysegrønn) og faresone (røde striper).

Tabellen under viser formål og hensynssoner som foreslås regulert i planforslaget, med tilhørende feltnavn og areal.

Tabell 2: Planformål og størrelse.

Formål	Feltnavn	Areal (daa)
Bebyggelse og anlegg		
Renovasjonsanlegg	BRE1, BRE2, BRE3, BRE4, BRE5	103,9
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Samferdselsanlegg og teknisk Infrastruktur (arealer)	S1, S2	10,9
Grønnstruktur		
Vegetasjonsskjerm	GV1, GV2	13,6
Planområdet		128,4
Hensynssoner		Navn
Brann-/eksplosjonsfare	H350	0,3

Tabell 3: Utbyggingspotensiale for planområdet innenfor formål renovasjonsanlegg.

Felt	Tillat BYA i m ²	Eksisterende bygg BYA m ²	Byggepotensiale BYAm ² med eksisterende bygg
BRE1	2498	1250	1248
BRE2	4733	338	4395
BRE3	5265	509	4756
BRE4	2590	0	2590
Planområdet	15086	2097	12989

7.2 TILKNYTNING TIL TEKNISK INFRASTRUKTUR

Sigevann

Det er i dag et eget oppsamlingssystem for sigevann, og sigevannet blir sendt videre til interkommunalt avløpsrensaneanlegget (ASHA) for rensing.

Overvannshåndtering

For å få en god håndtering av overvann vil det være nødvendig å etablere grøfter langs ny internvei (S1). Overvannet kan føres til Løkenbekken. Som følge av endring i terrengutforming skal det etableres grøft mot turveien (Vammalinna) i GV2 for å hindre flomskader. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Det er satt krav til at overvannssystemet skal utformes på en måte som hindrer kontakt med deponerte masser. På denne måten kan en hindre spredning av forurensning. Det er i tillegg satt krav om utarbeidelse av utomhusplan og at denne skal vise håndtering av overvann, dette medfører at overvannshåndteringen blir ivaretatt ved videre detaljprosjektering.

Deponigass

Ved rammesøknad for etablering av eventuelle bygg eller tette flater innen planområdet skal det dokumenteres at det er tatt hensyn til eventuell påvirkning fra deponigass.

Deponigass kan følge grøfter og rør over lange avstander. Gassen er giftig og brennbar og medfører eksplosjonsfare. Ved rammesøknad for etablering av eventuelle bygg eller tette flater innen planområdet skal det dokumenteres at det er tatt hensyn til eventuell påvirkning fra deponigass, og dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Setninger

På deponiet synker grunnen som følge av at deponerte masser setter seg, samt at biologisk materiale brytes ned. Det er derfor viktig å prosjektere bygg og anlegg slik at det blir tatt hensyn til dette, og sikres gjennom rekkefølgebestemmelsene.

7.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Renovasjon (BRE1, BRE2, BRE3, BRE4, BRE5)

Utnyttelsesgraden for felt BRE1, BRE2, BRE3 varierer som følge av hensyn til landskapsbildet, og planlagt bebyggelse. Samtidig legger utnyttelsesgradene til rette for god utnyttelse av planområdet. Jordbrukslandskapetets visuelle kvaliteter er også forsøkt ivaretatt ved å sette krav til fargebruk for bygg, som skal gis en avdempet naturfarge som harmonerer med omgivelsene.

Innenfor felt BRE1 og BRE2 tillates det etablert bygg og anlegg med maks 30 %-BYA og maks bygningshøyde 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Innenfor felt BRE1 er det i dag ikke konkrete planer for nye bygg og anlegg enn det som er opparbeidet i dag. For felt BRE3 tillates det etablert bygg og anlegg med maks mønehøyde på inntil kotehøyde på +130 meter med maksimal utnyttelsesgrad på inntil 20 %-BYA. BRE3 ligger høyere i terrenget og er dermed mer synlig fra området rundt, og dette er grunnen til at det reguleres til fast kotehøyde og at feltet har fått en lavere utnyttelsesgrad. For at sorteringsanlegget skal få en god funksjonalitet ved lossing og lasting, må anlegget plasseres i hellende terreng.

Innenfor felt BRE5 tillates det ikke oppføring av nye bygg eller anlegg, og det skal opparbeides støyvoll på 3 meter mot Vammalinna.

Ved håndtering av avfall innenfor renovasjonsformålene kan det være nødvendig å bruke plasskrevende gravemaskiner og andre kjøretøy.

Det er satt krav til utomhusplan i reguleringsbestemmelsene for hvert felt, som viser fremtidig terreng og håndtering av overvann.

Planbestemmelsene sikrer fremkommelighet og fremmer miljøvennlige transportformer ved å sette krav til etablering av bil- og sykkelparkering samt lademuligheter for elbil.

Deponiet

Det tillates maksimal tillatt fyllingshøyde for avfall uten toppdekke opptil kotehøyde +125 meter. Toppdekket vil ha en tykkelse på ca. 2 meter, og den totale fyllingshøyden med toppdekke vil være på kotehøyde +127 meter. Avfall vil ikke tillates å deponeres nærmere enn fire meter fra plangrensen der planområdet grenser til arealer som ikke er deponi. Avfallskroppen skal ha en minimum helling på 1 til 20 og en maksimal helning på 1 på 4. Ved avslutning av deponiet tillates etablering av (oppfylling/overdekking) av avfall som følge av godkjent avslutningsplan. Se avslutningsplan som eget vedlegg.

Grønnstruktur

Det er satt krav som sikrer grøft i GV2 for å hindre flomskader mot Vammalinna. Det er satt krav til tetthet og til toppdekket i reguleringsbestemmelsene for å sikre at skjermingsbeltet får den funksjon det er tiltenkt.

Skjøtsel skal utøves på en slik måte at vegetasjonen har skjermende effekt. Samtidig med etablering av toppdekket skal feltene GV 1 og GV2 tilplanter med gran med en tetthet på minimum 150 planter pr. dekar. Arbeidet skal skje i henhold til godkjent avslutningsplan, såfremt dette ikke kommer i konflikt med teknisk infrastruktur.

7.4 TRAFIKKLØSNING

Dagens adkomst fra Fv. 115 beholdes. Planforslaget legger opp til at ny internvei etableres for å skille tunge og lette kjøretøy. Den nye internveien er lokalisert langs anleggets ytterkant for å redusere belastning fra gjennomgangstrafikk på anleggets kjerneområde. Innkjøring til gjenvinningsstasjonen foreslås flyttet lenger inn på anlegget slik at veikapasiteten økes. For

å sikre fleksibilitet og gode løsninger kan internveiene (S1, S2) endres etter tillatelse fra kommunen.

Frisiktlinjer er regulert i tilstøtende reguleringsplan «Rv. 115 parsell Vamma – Ringnesdalen, vedtatt 24.04.2008» for Fv. 115 Vammaveien, og er derfor ikke inntegnet i denne planen.

7.5 FELLES BESTEMMELSER SOM GJELDER HELE PLANOMRÅDET

I felt BRE1, BRE2 og BRE3 for bebyggelse skal det utarbeides utomhusplan som viser:

1. Eiendomsgrenser
2. Terrengforhold, herunder eksisterende og fremtidig terreng, skråningsutslag og nødvendige punkthøyder
3. Bygningers plassering med kotehøyder.
4. Tekniske forhold (avrenning av overflatevann, plassering av sluk, belysning, gjerder og plassering av eventuelle murer, trapper, ramper, støyskjermer/-voller og rekkverk)

For utendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets «Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442-2012» og egen utslippstillatelse fra Fylkesmannen gjeldende.

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper av trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, §8.

Innenfor feltene BRE3, BRE4 og BRE5 med deponi tillates det en maksimal tillatt fyllingshøyde for avfall uten toppdekke opptil kotehøyde +125 meter. Avfall kan ikke deponeres nærmere enn fire meter fra plangrensen der planområdet grenser til arealer som ikke er deponi. Avfallskroppen skal ha en minimum helling på 1 til 20 og en maksimal helning på 1 på 4.

Avslutning av deponi skal følge godkjent avslutningsplan.

Overvannssystemet skal utformes slik at en hindrer kontakt med deponerte masser.

7.6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

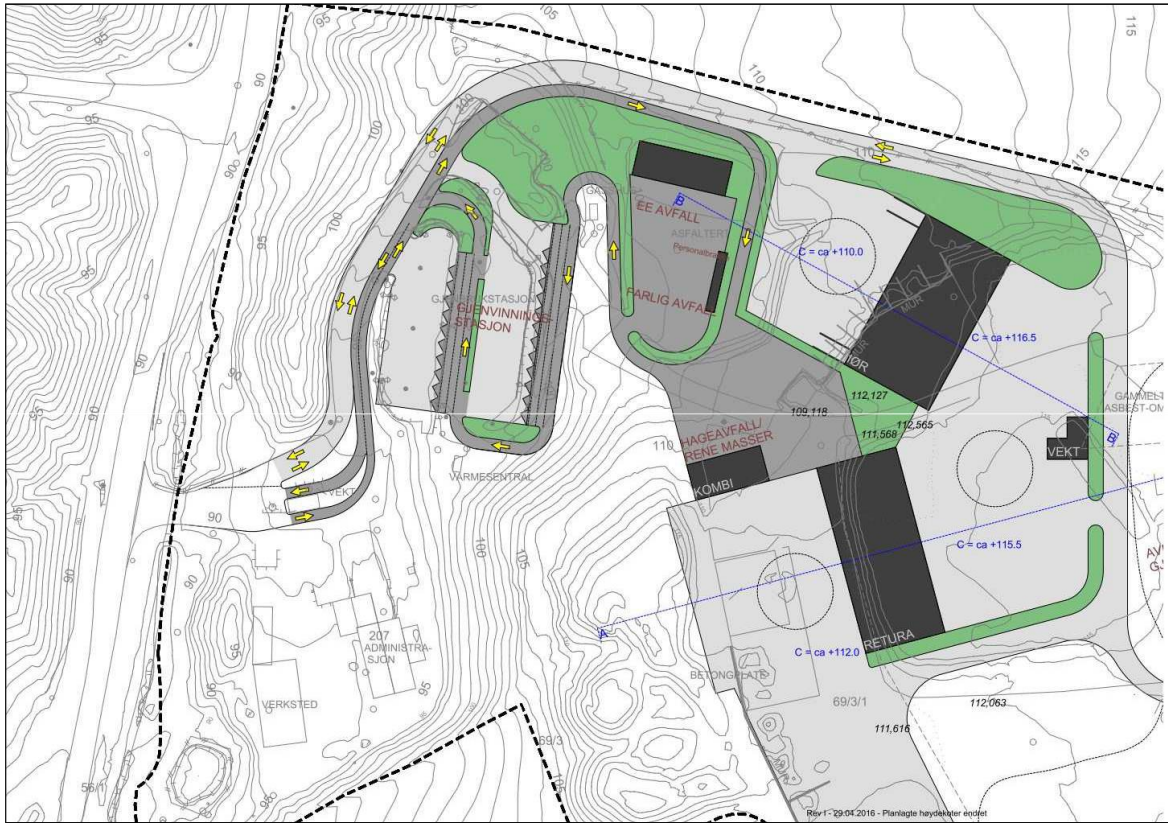
Før rammetillatelse gis skal følgende foreligge:

1. Ved utbygging av felt BRE2, BRE3, BRE4 og BRE5 skal det før rammetillatelse gis, dokumenteres at det er tatt hensyn til faren for setninger i deponiet.
2. Ved etablering av bygg eller tette flater innenfor planområdet skal det før rammetillatelse gis dokumenteres at det er tatt hensyn til eventuell påvirkning fra deponigass.
3. Ved etablering av eventuelle bygg skal det før rammetillatelse gis vise at det er tatt hensyn til faren for setninger.

Før igangsettingstillatelse gis skal følgende foreligge:

1. godkjent utomhusplan for feltene BRE1, BRE2, BRE3 og BRE4.

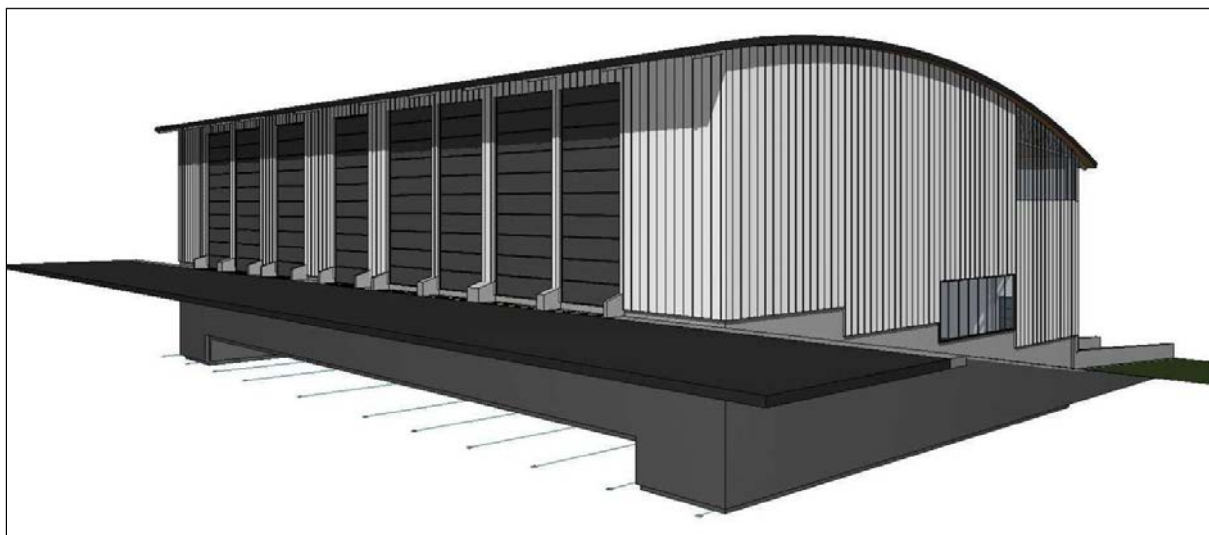
Under vises illustrasjonsplan for ønsket utvikling av Stegen avfallsanlegg, samt 3D-illustrasjoner som viser nytt bygg for IØR i nord (sort firkant merket IØR på illustrasjonsplanen) og Retura Østfold sitt nye bygg i sør sort firkant (merket Retura på illustrasjonsplanen).



Figur 13: Illustrasjonsplan viser planlagt fremtidig utbygging. Kilde: Arcama AS.



Figur 14: IØR sitt sorteringsbygg sett fra nordvest. Kilde: Arcama AS.



Figur 15: IØR sitt sorteringsbygg sett fra nordøst. Kilde: Arcama AS.

8. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

8.1 OVERORDNETE PLANER

Planforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel hvor et mindre areal på 2,7 daa avsatt til LNF blir regulert til formål Renovasjonsanlegg. Dette området benyttes i dag til avfallshåndtering, og avviket skyldes ønske om å opprettholde dagens bruk.

Det er ingen andre kjente avvik fra overordnede planer.

8.2 STEDETS KARAKTER – LANDSKAP, BYFORM OG ESTETIKK

Det vil opparbeides støyvoll som vil hindre støy og innsyn fra turveien Vammalinna. Byggene vil synes i landskapet, men de vil bidra til å få avfallshåndteringen innendørs slik at området vil fremstå ryddigere enn dagens løsning.

8.3 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Tiltaket kommer ikke i konflikt med kulturminner eller historiske anlegg, og vurderes ikke å påvirke kulturmiljøet i vesentlig grad.

8.4 FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

Det er ikke registrert verdier knyttet til naturmangfold i planområdet eller i nærområdet. Tiltaket vurderes derfor å ikke medføre vesentlige konsekvenser for naturmangfold.

8.5 REKREASJON, FRILUFTSLIV OG BARNES INTERESSER

Turveien (Vammalinna) som går øst for planområdet vil bli mindre utsatt for støy og forurensning om avbøtende støytiltak samt innendørs håndtering av avfall etableres. Planområdet inneholder ikke areal som er egnet eller tiltenkt for barn og unge.

8.6 MILJØ

Reduksjon av klimautslipp

Planforslaget legger til rette for miljøvennlige transportformer som sykkel og elbil. IØR samler i dag opp deponigass som inneholder flere drivhusgasser, blant annet metan. Gassen blir brukt lokalt til oppvarming samt videresendt til det interkommunale avløpsrensaneanlegget

(ASHA). Det utføres kontinuerlige arbeider med å redusere utslipp fra anlegget.

Sigevann

Planforslaget legger ikke opp til endringer av deponiet. Det er derfor ikke behov for å foreta endringer av sigevannssystemet som følge av planforslaget. Etter avslutning av deponiet vil toppdekke medføre at mindre overvann trenger inn i deponiet, og det vil igjen føre til mindre sigevann.

Overvannshåndtering

Ny terrengutforming kan føre til at overvann vil få en raskere avrenning til Løkenbekken samt en noe større belastning på overvannssystemet. Det er ikke fremkommet opplysninger som tyder på at det vil oppstå problemer med overvann som følge av planforslaget.

Støy

Planforslaget medfører ingen økning av eksisterende støynivå. Dagens drift bidrar derimot til støynivåer over grenseverdiene for to boliger i området, to ganger i måneden. Avbøtende tiltak som vil redusere støynivået til tilfredsstillende verdier er å enten utføre trekverning på en mer sentral del av anlegget, eller å bygge en skjerm/voll mot boligene.

Luftforurensning

Tiltaket legger til rette for innendørs håndtering av avfall og vil dermed redusere eventuelt flygeavfall. I tillegg vil planforslaget bidra til å redusere spredning av lukt fra anlegget til bebyggelsen i nærområdet.

Forurenset grunn

I tillatelsen til virksomheten fra Fylkesmannen er det satt krav til sigevannshåndtering, håndtering av deponigass samt dokumentasjon og kontroll av disse. Virksomheten rapporterer målinger og kontroller fortløpende til Fylkesmannen. Tillatelsen vurderes å forebygge og redusere risikoen for forurensning til omliggende områder på et akseptabelt nivå.

8.7 SOSIAL INFRASTRUKTUR (SKOLE, BARNEHAGE, BO- / PLEIETILBUD)

Planforslaget vurderes å ikke ha konsekvenser for sosial infrastruktur eller annen arealvirksomhet i nærmiljøet.

8.8 UNIVERSELL UTFORMING OG TILGJENGELIGHET

Utvidelse og oppgradering vil gjøre anlegget noe mer tilgjengelig for flere brukere enn i dagens situasjon som følge av TEK10.

8.9 ROS ANALYSE

De farene med størst sannsynlighet og konsekvens som havner innenfor kategori rød hvor risikoreduserende tiltak er nødvendig er:

- Flom/overvann - Risikoreduserende tiltak:
Tilstrekkelig kapasitet på overvannssystem. Opparbeide vegetasjonsdekke og tilsådd toppdekke på deponi.
- Vassdragsområde (nedbørsfelt, elv, sjø) - Risikoreduserende tiltak:
Fare for utslipp er det viktig å tilknytte all ny drift som følge av planforslaget til eksisterende anlegg for behandling av sigevann og overvann. Sikre deponi iht. gjeldende forskrifter og regelverk.
- Avfallsanlegg (eksplosjonsfare avfall) - Risikoreduserende tiltak:
Hindre gassinntrengning og sikre riktig ventilasjon i nybygg. Mottakskontroll av farlig

avfall på gjenvinningsstasjonen med tydelig skilting, informasjon og merking av avfall. Begrense mengden organisk avfall og svovelholdig avfall til deponiet.

- Landbruk/jordbruk - Risikoreduserende tiltak:
Ved forurensning til landbruksområder fra overvann, flyveavfall, forsøpling, sigevann og/eller deponigass. Rask overdekking av avfall. Overvanns- og sigevannsanlegg. Anlegg for oppsamling av deponigass. Vegetasjonsskjerm og gjerder. Oppfylling og håndtering av deponi/avfall iht. gjeldende forskrifter og regelverk
- Bolig- og industribrann (mennesker, øko. verdi) - Risikoreduserende tiltak: Gode driftsrutiner og beredskapsplaner. Mottakskontroll av avfall. Automatisk slokkeanlegg. Tilstrekkelig kapasitet for brannvann (mengde og trykk). Sikre adkomst og oppstillingsplass for utrykningskjøretøy. Vanning av deponi.
- Arbeidsulykker - Risikoreduserende tiltak:
Det forutsettes at det foreligger en SHA-plan (sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljøplan) for anleggsfasen. Det forutsettes videre at det gjennomføres nødvendige SJA (sikker jobb analyse). Drift: Ivaretas av egne driftsrutiner for anlegget.
- Kvikkleire-ras, løsmasseskred - Risikoreduserende tiltak:
Lokalstabiliteten for evt. grave- og/eller oppfyllingsarbeider bør vurderes i samråd med geoteknisk sakkyndig når mer detaljerte planer foreligger. Direktefundamentering i områder hvor det er registrert stor mektighet av avfallsfylling/deponerte masser frarådes av setningshensyn.

Se ROS-analyse for ytterligere informasjon.

8.10 LANDBRUK

Planforslaget medfører at 2,7 daa av deponiet ikke tilbakeføres til dyrket mark som angitt i kommuneplanen.

8.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planforslaget legger ikke opp til økt kapasitet innenfor anlegget. På bakgrunn av en forventet betydelig befolkningsvekst i eierkommunene frem til 2040, kan en forvente en økning på i gjennomsnitt maksimalt 33 biler per dag innenfor anleggets åpningstid. Økningen kan bli noe større om våren, men det er usikkert om økningen vil medføre problemer med fremkommeligheten på Fv. 115 forbi planområdet. På kort sikt er ikke økningen vurdert som problematisk selv om det kan være enkelte dager/ tidspunkter med mye trafikk til anlegget, spesielt om våren.

Anlegget baserer energibruket i hovedsak med deponigass. Det er ikke planlagt virksomhet som er spesielt energikrevende, men planforslaget åpner for etablering av en større bygningsmasse som krever mer energi.

8.12 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Det er ikke kjent for forslagstiller at planforslaget vil medføre noen økonomiske konsekvenser for andre kjente næringsinteresser i nærområdet eller kommunen.

8.13 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET FOR BERØRTE EIENDOMMER

I dag blir deler av avfallet sortert utendørs, planforslaget legger til rette for at avfallet sorteres innendørs. Dette vil medføre mindre sannsynlighet for flyveavfall til naboeiendommene.

Dette vil også kunne medføre mindre støy fra sorteringen.

Ingen kjente negative konsekvenser for berørte eiendommer.

9. VEDLEGG

- Kort sammendrag av innspillene og redegjørelse for hvordan disse er vektlagt i planforslaget.
- Innspill fra berørte parter
- Trafikkvurdering
- Utendørs støyutredning
- Geoteknisk vurdering
- Illustrasjonsplan i målestokk 1:1000
- Grunnundersøkelse (Grunnteknikk AS)
- Terrengsnitt med riktig bygningsplassering og høyder. Snittene markeres på illustrasjonsplanen. Nytt terreng skal fremgå av illustrasjoner.
- Fasadeoppriss med riktige høyder.
- Utslippstillatelse(r)
- Oppfyllingsplan